

طرز العمل صدور جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان جهت اجرای امورات ساختمانی
این طرز العمل بر طبق حکم فقره (۱) ماده (۱۷) قانون محصول خدمات شهری وضع گردیده است و بمنظور تطبیق بهتر حکم ماده (۲) قانون محصول خدمات شهری وضع گردیده است.

اشخاص که به انجام فعالیت های ساختمانی در شهر کابل مبادرت میورزند مکلف به اخذ جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان جهت اجرای امورات ساختمانی مطابق احکام این طرز العمل از شاروالی کابل میباشند.

هدف :

این طرز العمل به منظور تنظیم و معیاری ساختن امورات ساختمانی و اعمار ساختمانهای مصئون و مطمئن و جلوگیری از اعمار ساختمانهای بی کیفیت و غیر مصئون و كنترول خودسری ها و تخلفات ساختمانی ، كنترول و مراقبت به موقع و سهیم ساختن سكتور خصوصی در فعالیت های ساختمانی وضع میگردد.

مکلفیت ها و وجایب شخص دارای جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

اشخاصی که به فعالیت های ساختمانی در شهر کابل مبادرت میورزند مکلف به رعایت موارد ذیل میباشند:

سنجش و محاسبه بعد از ملاحظه دقیق اسناد تخنیکي در مورد:

- 1- اعمار ساختمانها با در نظر داشت قوانین ومقررات شاروالی کابل ، اصول ومعیار های شهرسازی ، تخنیکي وایمنی بخصوص مقاومت ساختمان در برابر زلزله وسایر حوادث طبیعی .
- 2- اعمار ساختمانها در مطابقت به نقشه های ویژه شده و رعایت کردن شرایط مندرج اسناد فوق الذکر
- 3- داشتن اجازه اعمار ساختمان.
- 4- احداث و اعمار پارکینگ وسایط طبق نقشه های ویژه شده.
- 5- امتناع از اضافه حجمی و تخلفات ساختمانی .
- 6- عدم تجاوز به معابر و راه رو ها و ساحات سبز پلانی

اعطای جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

جواز نامه برای اشخاص واجد شرایط مطابق مسلک به ترتیب ذیل اعطا میگردد.

- 1- جواز نامه درجه اول : این جواز نامه برای اشخاصی دارای سند تحصیلی معتبر ، تجربه کاری بیشتر از پنج سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای صنعتی وسایر ساختمانهای بلند تر از هشت منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (15000) افغانی اعطا میگردد.
- 2- جوار نامه درجه دوم : این جواز نامه برای اشخاصی دارای سند تحصیلی معتبر ، تجربه کاری بیشتر از دو الی پنج سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای الی هشت منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (10000) افغانی اعطا میگردد.
- 3- جوار نامه درجه سوم: این جواز نامه برای اشخاصی دارای سند تحصیلی معتبر ، تجربه کاری حداقل دو سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای الی چهار منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (5000) افغانی اعطا میگردد.

نوت : مبالغ مندرجه فوق با در نظر داشت نوسانات اقتصادی ومالی به پیشنهاد کمیسیون موظف ومنظوری مقام شاروالی کابل قابل تغیر میباشد.

مدت اعتبار جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

مدت اعتبار جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان سه سال میباشد.

تجدید جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

جوازنامه های كنترول و مراقبت كار ساختمان مندرجه این طرز العمل بعد از بررسی کمیسیون موظف (از کارکردهای و فعالیت های قبلی شخص دارنده سند تخصصی، مکافات و تخلف کاری و یا عدم ان) وتصمیم گیری در بدل حق الامتیاز تعیین شده تجدید میگردد.

تعلیق ، تنزیل و لغو جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

هرگاه دارنده جوازنامه کنترل و مراقبت کار ساختمان از شرایط مندرج این طرزالعمل تخلف نماید کمیته موظف در مورد یکی از تصمیم ذیل را اتخاذ نمایند.

- 1- اخطار کتبی مبنی بر اصلاح و رفع نواقص مربوط.
- 2- تعلیق سند تخصصی الی مدت سه ماه .
- 3- تنزیل درجه سند تخصصی مربوط
- 4- لغو سند تخصصی.
- 5- معرفی به مراجع عدلی و قضایی .

تجدید نظر در اصول و مقررات این طرزالعمل :

این طرزالعمل در هر پنج سال قابل تغییر و تجدید نظر میباشد.

موارد شامل و ذکر شده درین طرزالعمل بعد از گذشت مدت (5) سال تجدید نظر میشود و موارد جدید مطابق به نیازمندی و مقتضی وقت و زمان در آن گنجانیده شده و بعد از تایید شورای اداری و منظوری مقام محترم شاروالی کابل به معرض اجرا قرار داده میشود.