



د افغانستان اسلامي امارت

رسمي جریده

د امتیاز خاوند : د عدلی پی وزارت

د چاپ نېټه :

شنبه ۱۴۲۱ ه.ق کال در جب المرجب

د میاشتی لسمه نېټه

پوله پسی نمبر ۷۹۴

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ
قَالَ اللَّهُ تَبارَكَ وَتَعَالَى !
أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَأُولَئِي
الْأَفْرَادِ مِنْكُمْ

ترجمه: اطیاعت و کری دائمی او اطیاعت و کری در رسول «
او داری الام رجی سلامی شخصیه وی.

د مطلوبونو فهرست

کندہ	موضوع	معنی
۱	د بسارواليو قانون	۱۶-۱
۲	د بساري خدمتونو د محصول قانون	۲۷-۱۷
۳	د خمکې د استهلاک قانون	۴۰-۴۸
۴	د احتکار د بندولو قانون	۵۷-۶۱
۵	د بسارونو د نهرازی او تنظیف مقرره	۶۷-۵۸
۶	د صفائی د محصول مقرره	۷۳-۶۸
۷	د اطرافي مسافرورو نکو نقلیه واسطه دتم خای د محصول مقرره	۸۹-۷۴
۸	د بساروالي د ملکیتونو د کرانی د ثبیت مقرره	۹۸-۹۰
۹	د کابل بسار د (۲۵) کلني طرحی (پلان) د بساري پروژو د بیشته کېدو (اسکان) د چارو مقرره	۱۱۳-۹۹
۱۰	د کابل بسار د عمومي طرحی (ماسترپلان) د تطبيق مقرره	۱۲۹-۱۱۴
۱۱	د کابل په بسار کې د استوکنۍ ، تجارتی او لور پوریزو امارتی خمکو د نمرو د وبشلو او پلورلو د خرنگوکوي مقرره	۱۴۲-۱۳۰
۱۲	د افغانستان اسلامي امارت د ماموريتو د قانون د (۵۹) مادې د تعليق په هکله د افغانستان اسلامي امارت د مقام فرمان	۱۴۳
۱۳	په املاکو پوري اړوند د ۱۳/۴/۱۴۲۰ هـ ق. نېټي د (۲۶) ګڼي فرمان د (۲۴) مادې د درېږي فقرې د تعديل په هکله د افغانستان اسلامي امارت د مقام فرمان	۱۴۴
۱۴	د معتمدینو د تضمین د دول د مقررې په خښو موادو کې د تعديل په هکله د افغانستان اسلامي امارت د مقام فرمان	۱۴۸-۱۴۵

رسمي جريده

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان
در مرور دنگانه اسناد تقنيي مربوط

شارواليها

شماره ۲۹:

تاریخ: ۱۴۲۱/۶/۲۵ هـ ق.

ماده اول:

به اساس تائید ریاست وزراء امارت اسلامی افغانستان، اسناد تقنيي ذيل مربوط شارواليها را توشیح میدارم :

۱- قانون شارواليها به داخل (۵) فصل (۵) ماده .

۲- قانون محصول خدمات شهری به داخل (۵) فصل و (۱۸) ماده .

۳- قانون استعمالک زمين به داخل (۳) فصل و (۲۳) ماده .

۴- قانون منع احتكار به داخل (۴) فصل و (۲۳) ماده .

۵- مقرره نظيف و سرسيزی شهرها به داخل (۵) فصل و (۲۷) ماده .

۶- مقرره محصول صفائی به داخل (۲) فصل و (۱۲) ماده .

۷- مقرره محصول توقفگاه و سانط نقلیه

دبارواليو داروندو تقنيي سندونو دانفاد
به هکله داغانستان اسلامي امارت دمقام

فرمان

کهه: ۲۹

نېټه: ۱۴۲۱/۶/۲۵ هـ ق.

لومړۍ ماده :

داغانستان اسلامي امارت دریاست وزراء
د تائید پر اساس دبارواليو اروند لاندې
تقنيي سندونه تو شبح کرم :

۱- دبارواليو قسانون پ—(۵)
فصلونواو (۲۵) مادوکي .

۲- دباري خدمتونو دمحصول قانون پسه (۵)
فصلونواو (۱۸) مادوکي .

۳- دحمکي داستملاک قسانون پد (۳)
فصلونواو (۲۳) مادوکي .

۴- داحتکار دندولو قسانون پ—(۴)
فصلونواو (۲۳) مادوکي .

۵- دبارونو دښهرازی او نظیف مقرره
په (۵) فصلونواو (۲۷) مادوکي .

۶- دصفاني دمحصول مقرره پد (۲)
فصلونواو (۱۲) مادوکي .

۷- داطافي مسافروون کونقلېه واسطودتم

رسمی جریده

- عسافر بري اخباري به داخل (۴) فصل و (۳۳) ماده .
- ۸- مقرره تثبيت کرایه ملکیت هاي شاروالي به داخل (۴) فصل و (۲۱) ماده
- ۹- مقرره امور اسکان پروژه هاي شهری طرح (پلان) ۲۵ ساله شهر كابل به داخل (۳) فصل و (۱۹) ماده .
- ۱۰- مقرره تطبيق طرح عمومي (ماستر پلان) شهر كابل به داخل (۱۱) فصل و (۴۲) ماده .
- ۱۱- مقرره طرز توزيع و فروش نمرات زمین رهابشي، تجاري و بلند منزل امارتي در شهر كابل به داخل (۴) فصل و (۲۶) ماده .
ماده دوم:
امتداد تفنيي مندرج ماده اول ايس فرمان از تاريخ توسيع نافذه و در جريده رسمي نشر گردد .
والسلام
خادم اسلام
امير المؤمنين ملام محمد عمر (مجاهد)
- خاي دمحصول مفترره به (۴) فصلونواز (۳۳) مادو کي .
- ۸- دبشار والي دملکيتونود کرانی دتبیست مقرره به (۴) فصلونواز (۱۲) مادو کي .
- ۹- دکابل بسارد (۲۵) کلنی طرحی (پلان) دبشاري پروژو دمبشه کېدو (اسکان) دجزار و مقرره به (۳) فصلونواز (۱۹) مادو کي .
- ۱۰- دکابل بسارد عمومي طرحی (ماسترپلان) دتفبيق مقرره به (۱۱) فصلونواز (۴۲) مادو کي .
- ۱۱- دکابل يه بشار کې داستو کې تجاري او لوړ پورېزو امارتی حکمکو دنمره دوبسلواو پلورلو د خونکوالي مقرره به (۴) فصلونواز (۲۶) مادو کي .
دوه یمه ماده :
ددي فرمان به لومړي ماده کې درج شوي .
تفنيي سندونه دتوسيح له نېټي نه نافذ او په رسمي جريده کې دي خپاره شي .
والسلام
داسلام خادم
امير المؤمنين ملام محمد عمر (مجاهد)

د بسارواليو قانون

(۱)

رسمی جریده

قانون شاروالي ها	د بشارواليو قانون
فصل اول	لومړۍ فصل
احکام عمومی	عمومي حکمونه
ماده اول :	لړمړۍ ماده :
این قانون به منظور نظریه طرز فعالیت شاروالي ها و نواحي مرستوط وضع گردیده است .	دغه قانون د بشارواليو او اړوندو ناجبو د فعالیت د ډول د نظریه په مقصود وضع شوي دي .
ماده دوم :	دروې یه ماده :
شاروالي شخصی حقوقی حکمی عامه است که به خاطر تأمین نیازمندی های عمومی ساکنان شهر ها از طریق وظائف محوله مطابق احکام این قانون و سائر اسناد تقاضی فعالیت می نماید .	بشاروالی عامه حقوقی حکمی شخصی دی چې د دغه قانون او د سورو تقاضی سندونو له حکمونو سره سه دور مپارل شریو دندو لسه لاری د بشارونو د او سیدونکو د عمومی اړیسا وو د تأمینولو په خاطر فعالیت کوي .
ماده سوم :	دریې ماده :
(۱) شاروالي کابل جزو تشکیل امارات بسوده وظائف وصلاحیت های خود را در حدود احکام این قانون اعمال می نماید .	(۱) د کابل بشاروالی د امارات د تشکیل جزو، دی او خپلی دندي او واکونه د دغه قانون د حکمونو په حدودو کوي سرته رسوی .

د بشارواليو قانون
لومړۍ فصل
عمومي حکمونه
لړمړۍ ماده :

دغه قانون د بشارواليو
او اړوندو ناجبو د فعالیت
د ډول د نظریه په مقصود
وضع شوي دي .

دروې یه ماده :

بشاروالی عامه حقوقی حکمی شخصی
دی چې د دغه قانون او د سورو تقاضی
سندونو له حکمونو سره سه
دور مپارل شریو دندو لسه لاری
د بشارونو د او سیدونکو د عمومی
اړیسا وو د تأمینولو په خاطر
فعالیت کوي .

دریې ماده :

(۱) د کابل بشاروالی د امارات
د تشکیل جزو، دی او خپلی
دندي او واکونه د دغه قانون
د حکمونو په حدودو کوي
سرته رسوی .

رسمی جریده

(۲)

۲) انتشارهای های زلابات به حیث
حرسکاری نهاد معمی بحث انسوزارت
امور داخله در حدود احکام این قانون
فعالیت های خود را انجام می دهد.

ماده چهارم :

شارهای های میتوانند از طریق مراجعت
ذیصلاح با سازمان شارهای های
کشورهای خارجی مطابق احکام
شریعت اسلامی رابطه همکاری برقرار
نمایند

ماده پنجم :

۱) شارهای های دارای ساخته فعالیت خود
دارای طرح عمومی (ماسترپلان)
شهری می باشد .

(۲) طرح پلان عمومی (ماستر پلان)
و تغییلات آن توسط اداره مرکزی
مهندسی و پلان سازی شهری و
نماینده های مریوط آن به
همکاری و مشوره شارهایها
صورت گرفته . بعداز تائید شورای
وزیران و منظوری مقام امارت اسلامی
افغانستان توسط شارهای تطبیق می گردد .

(۲) دولایتونسو شارهای دکوریسو
چارو وزارت تراپلر لامدی دمحنی اداری
تشکیل در جریبه توکه چل فعالیتسه دفعه
قانون دھکمرو بیه حدودو کی ترسورد کوی
خلورمه ماده :

شارهای های کانی کولای شی دواکمنو
مراجعةله لاری داسلامی شریعت له
حکمونوسه سه دسهرنیو هیوادونله
شارهای های د همکاری اوپکسی یېنگی
کړی

پنځمه ماده :

(۱) شارهای های دخچل فعالیت به
ساخته کسی شارهای عمومی طرح
(ماستر پلان) لسو .

(۲) د عمومی پلان (ماستر پلان) او د هفته
د تعديلونو طرح د مهندسی او پلان
جورونی د مرکزی اداری او پنه
هېټی پوری داروندو نماینده کیو خواه
شارهای په مرسته او مشوره طرح
کېږي او د وزیرانو د شورئی له تائید
او د افغانستان اسلامی امارت دعوه له
منظوري و دوسته د شارهای خوبیلی کېږي

(۳)

رسمی جریده

(۳) نظارت (کنترول) از تطبيق خخه
ماستر پلان به عهده اداره طرح
کننده ماستر پلان و شاروانی مرسوط
بیاشد

ماده ششم :
شاروانی کابل از طرف مقام امارت
طبق احکام قانون تعین
میگردد.

فصل دوم

تشکیل

ماده هفتم :

شاروانیها در مرکز واحد های
اداره محلی (ولایت و ولسوالی)
بادرنظر داشت شرایط ذیل
تأسیس میگردد :

۱- در مرکز واحد های اداری ایکه
پنج هزار نفر سکوت داشته
باشد .

۲- امکان تطبيق ماستر پلان شهری
در مرکز زان واحد
اداری موج دارد

باشد .

(۳) د ماستر پلان لسه تطبيق خخه
نظارت کول د ماستر پلان د طرح
کوونکی اداری او اپوندی ساروانی به
غایه دی

شیرمه ماده :
کابل شاروانی د امارت مقام خواهد
قابو له حکمنو سره سه
تاکل کیری .

دو هم فصل

تشکیل

اوو هه ماده :

شاروانی د سیمه ایزو اداری واحد نو
(ولایتو نو او ولسوالی) پنه
مرکزونو کی د لاندی شرانطر له به پام
کی نولو سره جوزبری

۱- د اداری واحد نو پنه مرکزونو کی
چی پنه زره تند استوکه
ولسری .

۲- د غنه اداری واحد پنه
مرکز کی د باری ماستر پلان دلی
کی دو امکان موج دود

وی .

رسمی جریده

ماده هشتم :

(۱) شاروالي کابل دارای شاروال معاون یا معاونین ، رئیسا ، شورای اداری و شعبات مرکزی و آمریین نواحی میباشد که طبق احکام قانون تعیین میگردد.

(۲) شورای اداری شاروالي مشکل از شاروال (به حیث رئیس) معاونین و روسای ادارات بوده که به پیشنهاد شاروال و منظوری شورای وزیران تعیین میگردد.

ماده نهم :

مسانر شاروالها مطابق تشکیل منظور شده طبق احکام قانون تعیین و اجرآت می نمایند .

فصل سوم

امور مالی

ماده دهم :

تشکیل و بودجه شاروالي از طرف شاروال ترتیب گردیده شورای اداری

اتمه ماده :

(۱) د کابل بشاروالي ، د بشاروال مرستیال یا مرستیالانو ، رئیسانو ، اداری شوری ، مرکزی خانکو او دساحیر د آمرانو لرونکی ده چی د فانوز له حکمونو سره سه تاکل کیم .

(۲) د بشاروالي اداری شوری له بشاروال (دریس به ترکه) مرستیالانو او د خانکو له رئیسانو خخه جوړه ده چی د بشاروال په روپاندیز او د وزیرانو شوری په منظوری تاکل کیم .

نهمه ماده :

نور بشاروالان د منظور شوی تشکیل سره سه د فانوز د حکمونو مطابق تاکل کیم او اجرآت کوي .

درم فصل

مالی چاری

لسمه ماده :

د بشاروالي تشکیل او بودجه د بشاروال خوا توپی او اداري شوری نې تائید وي او

رسمي جريده

آنرا تائيد و طبق احکام قانون بعد از ارزیابي وزارت ماليه در بودجه امارت معکس و غرض طی مراجعت به شورای وزیران تقدیم میگردد.

ماده يازدهم :

بودجه شاروالی ها از دو بخش عادي و انکشافي متشكل بوده و مصارف آن از عواند تحصيل شده قرار ذيل تموليل میگردد:

۱- بودجه عادي از (۴۵) فيصد عاند ثابت شاروالی تموليل و در صورت عدم امكان از مباقی (۵۵) فيصد عاند ثابت و غير ثابت به موافقه وزارت ماليه جبران میگردد.

۲- بودجه انکشافي از مباقی (۵۵) فيصد عاند ثابت و غير ثابت و داراني موجود شاروالی دربانک تموليل ميشود.

در حالات استثنائي که تطبيق پلان انکشافي از وجوده ملي شاروالی ميسر نباشد از طريق بودجه انکشافي امارت مساعدت صورت ميگيرد.

دقانون له حکمونو سره سم، دمالیي وزارت له ارزیابي و روسته دامصارت به بودجه کي منعکس او دپهراونو دنیرو لوپه غرض دور زير انوشوری ته و راندي کسری.

يوولسمه ماده :

د بشارواليو بودجه له دوو برخو عادي او پرمختيانی (انکشافي) خخه جوره او لگښونه نې له تحصيل شويو عواندرو خخه به لاندي توګه تموليلري:

۱- عادي بودجه د بشاروالی له (۴۵) فيصده ثابت عاند خخه تموليل او دنه امكان به صورت کي له پاتي (۵۵) فيصده ثابتی او غير ثابتی او په بانک کي د بشاروالی له شتمني (داراني) خخه تموليلري.

۲- انکشافي بودجه د بشاروالی د ثابت او غير ثابت (۵۵) فيصده پاتي عاند خخه او به بانک کي د بشاروالی له موجودي شتمني (داراني) خخه تموليلري.

به استثنائي حالاتو کي جي دېر مختيانی پلان تطبيق د بشاروالی له ملي وجوده خخه ميسر نه وي. د امارت دېر مختيانی بودجي له لاري مرسته کسری.

رسمی جریده

(۶)

دولتیمه ماده :

(۱) د بشاروالي عواند پخچله به بشاروالي
بوری اره لري، خپل عادي لگبسونه د لاس
ته راغلو عوانندودبه پام کي نیولو سره، له
منظور شوي بودجى سره عيار وي.

(۲) د بشاروالي یودبیلو منابع عوانند هغوي
به مخصوص حساب کي بانک تتحولبری.

ديارلسمه ماده :

بشاروالي ته ديسوي اداري يسادودانيزې
(ساختمني) بروزى دلر ديلر به صورت کي د
ھفي بودجه او تحصیص هم لي ردول كېرى
خوارلسمه ماده :

دېرىنى اړتیا به حالاتو کي په بانک کي د
بشاروالي دسيما امانتي پسي داداري شوري
په تصویب دمالې وزارت په موافقه او
دوزيرانو شوري په تائید، دنافذه قوانين
د حکمونو مطابق مصرف کيداي شي.

پنځلسنه ماده :

که چېرى د بشاروالي عواند د دوپېر له
پسي کلونو لپاره د هغې د عادي
بودجي لگبسونه پوره نکري. مو ضوع
داداري شوري له تصویب او د مالې

ماده دوازدهم :

(۱) عواند شاروالي مصارف خودش بوده
مصارف عادي خود را بدر نظر داشت
عواند حاصله به بودجه منظور شده
عيار ميسزد.

(۲) عواند کلېه منابع شاروالي ها به
حساب مخصوص آن تحويل بانک مي گردد.

ماده سیزدهم :

در صورت انتقال يکي از بروزه های
اداري یاساختمني به شاروالي، تحصیص
و بودجه آن نيز اتفاق مي باید.

ماده چهاردهم :

در حالات ضرورت عاجل پول امانت
ذخیره شاروالي در بانک به تصویب
شورای اداري شاروالي، موافقه وزارت
مالیه و تائید شواری وزیران مطابق احکام
قوانین نافذه مصرف شده میتواند.

ماده پانزدهم :

هر گاه عواند شاروالي مصارف بودجه
عادي آنرا برای دو سال متواتر تکافو
نماید. مو ضوع بعد از تصویب شواری
اداري و نظر وزارت مالیه به مقام امارت

رسمي جريده

بها
يش
پيشنهاد کيري

وزارت له نظرو درسته د امارت مقام ته
پيشنهاد کيري.

فصل چهارم
وطائف و صلاحیت ها
مادة شانزدهم :

شارژاري هاونو احی هر یك در بخش خود
دارای وظائف و صلاحیتی دليل می باشد:
۱- اتخاذ تدابیر جهت تأمین تسهیلات معیشتی
شهریان که در ساحه مربوطه سکونت دارند.
۲- اتخاذ تدابیر جهت اعمام و حفظ و
مراقبت چاه ها ، کاربرها . حوض ها
و مخازن آب آشامیدنی از طریق مراجعت
مربوطه.

۳- اتخاذ تدابیر جهت حفظ و ایجاد
سرسیری شهر ها و احیا و توسعه ساختمان
سیر و مین نظافت و پاکی محلات مربوطه
و حفظ محیط زیست.

۴- اتخاذ تدابیر جهت احداث و اعمام
جاده ها . میدان های تربیت نهضتی
تشابهاتی خسومی . حمام ها . مددی ها
مارکیت ها و مراکز فرهنگی و مدنی از

خلوره فصل
داندی او واکونه
شیار سمه ماده:

شارژاري او ناجي هره يوه به خيله برخه
کسی د لاندی دندو او واکونه لزوکي دي.
۱- دباريانو دروندانه داسانتيا و دنامن لياره جي
به ارونده صالحه کي زوندکوري دندروزون سون
۲- داروندو مراجوله لاري دخانکي سو
کتاريزونو . دنديون سواو دخباک داز سو
د مخزنونو دجورولو . ماتسي او خارني لياره
د تدبیرونو نیول.

۳- دبارونوا ناجير دسمور تياد سانسي او
جوروني او دشون ساحودپر اخبا . داروندو
سيمود باکوانی او نظافت دنامن او دروندانه
د چاپر بال د سانسي لياره دندبیرونو نیول.
۴- به ممکنو پلانی ساحونکي د خصوصي
بانگي ايجوني د جلبلو له لاري د اتونو
ذبدنی روزانی د چکرون سو . عمومي
تشابونو . حمامونو . متله نې گانو

رسمي جريده

- طریق جلب سرمایه گذاری خصوصی در ساحات ممکنه پلانی .
- ۵- قیمت گذاری اماکن طبق مقرره .
- ۶- تشیت کرایه ملکیت های شاروالي طبق مقرره .
- ۷- اتخاذ تدابیر جهت مراقبت از نظافت حمام ها، مطعم (رستورانت ها)، هتلها، مهمان خانه ها سماواره ها، حضر های آب باری سالون ها و سائز فروشندگان مراد خوراکی به همکاری ادارات مربوطه .
- ۸- اتخاذ تدابیر جهت تأمین همکاری با موسسات صحی در تطیق تدابیر مربوط به جلوگیری از شیوع امراض و حفظ محیط زیست .
- ۹- اتخاذ تدابیر در مورد توزیع نمرات زمین جهت اعمام منازل مسکونی و ساحات تجارتی طبق مقرره مربوطه .
- ۱۰- استملاک اراضی مطابق به احکام قانون استملاک .
- مارکیتونو او دفرهنگی او مدنی مرکرونزو دجورولو او و دانولو لپاره دتدبرونو نیول .
- ۵- له مقرری سره سم داماکنو د بیوتاکنه .
- ۶- له مقرری سره سم د شاروالي د ملکیتونو د کرانی تشیعل .
- ۷- د اژوندو ادارو به مرسته د حمامونو مطعم (رستورانونو)، هوتلونزو میلمسترونو، سماوارونو . د بلسو دونیونو . سالونونو او د خوراکی مرادو دنورو پلورونکر د نظافت د ساتنی او خارنی لپاره د تدبیرونو نیول .
- ۸- د ناروغیو د خپریدو د مخبوی او د ژوندانه د چاپریال به ساتنی پوری د اژوندو تدبیرونو به پلی کولو کسی له روغنیائی موسو سره د همکاری د تأمینلو لپاره د تدبیرونو نیول .
- ۹- له اژوندی مقرری سره سم داستانگی د کورونو او تجارنی ساحو د جوپولسو لپاره د خمکی د نمره دریش به هکله د تدبیرونو نیول .
- ۱۰- د استملاک د قانون له حکمونزو سره سم د خمکو استملاک کول .

رسمی جریده

- ۱۱- اتخاذ تدابیر جهت سهم گیری در کار احداث و اعمار مراکز مسکونی، حفاظ و مرافت سرکها، کوچه ها و محلات مسکونی.
- ۱۲- اتخاذ تدابیر جهت رشد سالم و سانط حمل و نقل شهری توسط اداره مربوطه.
- ۱۳- اتخاذ تدابیر جهت مساعدت در تهیه و توزیع مواد غذانی و بهبود خدمات معیشتی.
- ۱۴- مراقبت (کنترول) قیم و وسائل اندازه گیری، تنظیم و تعیین سیستم متربک در ساحة مربوطه.
- ۱۵- اتخاذ تدابیر جهت مساعدت در امر اکشاف ورزش و تربیت بدنی با روایه اسلامی.
- ۱۶- جلب همکاری داوطلبانه مردم در اجرای فعالیت تنظیفی سرسزی و سائر فعالیت های سودمند خدمات شهری.
- ۱۱- دامستونکی دمرکزوند جوړولو او ودانولو، دسر کونو، کوشخواه دامستونکی دسيمودساتني او خارني به کارکي دونډي اخيستني لپاره د تدبیرونو نیول.
- ۱۲- داروندي اداري له خواه بشاري حمل او نقل دواسته د سالمي و دي لپاره د تدبیرونو نیول.
- ۱۳- دخوراکي مواد به برابر لسو او رسش کي دمرستي او د معيشتي خدمونو دنه والي لپاره د تدبیرونو نیول.
- ۱۴- د بيو او د انداره کولو دوسانللو خارنه (کنترول) او په اړونده ساحه کي د متربک سیستم تنظیمول او عسامول.
- ۱۵- په اسلامي روحي سره بدنه روزني او ورزش ديرمخيا به کارکي دمرستي لپاره د تدبیرونو نیول.
- ۱۶- د تنظیف او سمسورنیادفعالیت او دباری خدمونو دنورو کهوروفعالیتونو به ترسره کولوکی د خلکو د خپلی خوبی مرستی جلیول.

رسمی جریده

- ۱۷- اتحاد تدابیر جهت مساعدت در حفظ و مراقبت و ترمیم آثار و آبدات تاریخی و فرهنگی با جلب همکاری ادارات مربوطه .
- ۱۸- اتحاد تدابیر منی بر مساعدت در جمع آوری اقسام احصایی و احوال نفوس (دیموگرافی) .
- ۱۹- تحصیل محصول خدمات شهری مطابق احکام قانون .
- ۲۰- اتحاد تدابیر جهت همکاری موثر در امر مبارزه علیه بیسوادی بالا بردن سطح تعلیمات عمومی و فرهنگی ، آموزش مسلکی مردم اکشاف شبکه های خدمات اجتماعی ، مدارس تعلیمات عمومی و مسلکی و کتابخانه اداره مربوطه به وسیله اداره ذیر بسط بادر نظرداشت موازین اسلامی .
- ۲۱- تصویب لوائح با در نظر داشت احکام این قانون .
- ۲۲- رسیری ادارات و شعبات تحت اسر .
- ۱۷- د اپوندو ادارو د همکاری په جلیلو سره د تاریخی او فرهنگی آثار او آبداتو په ساته ، خارنه او ترمیم کی د مرستی لپاره د تدبیرنو نیوو .
- ۱۸- د احصایی ارقام او د نفوس د احوال (دیموگرافی) په راپولو لو کی د مرستی په غرض د تدبیر و نریوول .
- ۱۹- د قانون له حکمنو سره سه د باری خدمتونو د محصول تحصیلول .
- ۲۰- په اپونده ساحه کی د اسلامی موازینو له په نظر کی نیلو سره د اپوندو ادارو په واسطه دیسوادی پرخلاف د مبارزی په کار کی د اغیزمنی همکاری ، دعمومی او فرهنگی تعلیمات او د سطحی دلورولو خلکوته د مسلکی زده کمکی ، دیولنیزو خدمتونو د شبکو او دعمومی او مسلکی تعلیمات او د نیزو و کتابتو نو د پرمختی پاره د تدبیر و نریوول .
- ۲۱- د دعه قانون د حکمنو له په پام کی نیلو سره د لانحو تصویبول .
- ۲۲- د تاریخ لاندی ادارو او خانسکو لارښوو سه .

- ۲۳- دادرشناسی مهندسی خدمات شهری از
دستورالعمل اجریزول .

۲۴- دبودجوي پلان دکلپیو عوائید و پلان
اولگشتوونو دیلان د تطیق لو سمالول او پنه
لکشتوونو کی دیما به مقصد تدبیر و نرخیول .

۲۵- داداری شوری د پریکرو د اجراء
کولو خخه نظارت (کنترول) .

۲۶- دباریه حوزه کی د تراپیکی تأسیساتو
دو دانیو به هکله دنظر خرگشیدول .

۲۷- د هالونو د حلالولو د خای پاکل
او د فساییو دروغیانی چهارو به
تضمیمول او دهفو نظارت کول .

۲۸- د شریعت د حکم زیر مطابق
نرخنامی ویشل .

۲۹- د شرط اموال زمن لیکونو (عده نامو)
فراردادونوا د شاروانی دملکیتونو د احصاری خیره
۳۰- دباریو به دنه کی دعامه و بالوار
لبستیو جورول ، فرمیمول او پساکول .

۳۱- د مراجعت بین د مبلغ تضمیمول او پنه خجل
و خت او پنه عادلانه توگه دباریانو
د شکایتونو حل او فصل کول او پنه واک

رسمی جریده

- و تصامیم داخل صلاحیت .
- ۳۲- مساعدت در رفع نیازهای اولیه و عاجل اجتماعی و اقتصادی در محل به همکاری مراجع مربوطه .
- ۳۳- ثبت محلات دفن اموات (فرنستان) .
- ۳۴- اتخاذ تدابیر جهت سازماندهی و ندارک تکفین و ندفین اموات مجھول اخوبیه ولاوارث به صورت مجانی به همکاری سره میاشت .
- ۳۵- اتخاذ تصمیم مبنی بر تخریب عمارت نزدیک به انهدام بسا ساس نظر هیئت فسی .
- ۳۶- قول کمک ، هبه و اعانه به نماینده‌گی از شاروالی و ثبت آن در دفاتر .
- ۳۷- جلسه‌گیری از ساختمانهای خودسر به همکاری موظفين امنیتی حوزه مربوط .
- ۳۸- اعطای جواز نامه صفتی برای اعتراف شهر .
- کی بر شامل اخراج او و تصمیم ناظار کول .
- ۳۲- داروندو مراعتویه همکاری به سیمه کی دیولتیزا و اقتصادی لومپنبو او بیرنیوار تیاویه له منخه ورلو کی مرسته .
- ۳۳- د مرود بخولو د سیمو (حضرو) تیپول .
- ۳۴- د سری میاشتی به همکاری به وریا توکه د مجھول اهوبه او بی وارثو مربو د تکفین او بخولو د مدرکونو د سبالتیا لپاره د تدبیر و نیول .
- ۳۵- د فنی هیئت د نظر په اساس دویچاریدو په حال کی د وداییو درنگولو په هکله د تصمیم نیول .
- ۳۶- د بشاروالی په نماینده گئی دفترستی ، هبی او اعسانی مسل او په دفترونو کی د هفو تیپول .
- ۳۷- د اروندي حسوزی دامنیتی موظفینو به مرسته د په خیل سر و دانیز د جورولو مخنسوی .
- ۳۸- د بشار اعنافو تیپول د صفتی جواز لیکون ورکول .

۳۹. اعطای جواز نامه کار بسراي کارگران خدماتي مؤسسات خارجي.
۴۰. جمع آوري و ثبت گزارش موافق ازدواج، تولدات، وفيات و نقل مکان به همکاري ادارات ذيربسط و ازانه آن به مراجعه مربوطه.
۴۱. تطبيق جدی نرخنامه.
۴۲. مساعدت در تحكيم قانونيت تأمین امنیت، نظم اجتماعی و آرامی جامعه.
۴۳. مساعدت در دفاع از منافع قانونی ساکنان محل.
۴۴. همکاري همه جانبی در اعسار جامعه و تحكيم حاكمت اسلامی.

فصل پنجم

احکام نهائی

ماده هفدهم :
مؤسسات، ادارات، مستولان امور و شهير یا يكه در ساحة مربوطه شاروالی یا ناحيه قرار دارند، مكلف به

۳۹. د بهرنبو مؤسسه رخدمانی کارگرانو نه د کارد جواز لکونو ورکول.
۴۰. د اروندو خانگو په مرسته دازدواج، زیبیدنو، مریسو او نقل مکان د باوری دپوئونو را تولول او ثبورل او اروندو مراجعته د هفو سپارل.
۴۱. په تېگه د ترخیامو تطبيقول.
۴۲. د قانونیت او تولیز نظم په تېگبېت، د امنیت په تأمینولو او د پولی په سوکالی کی مرسته.
۴۳. د سبیمی داو سیدونکو د قانونی گتیونه په دفاع کی مرسته کول.
۴۴. د نولنی په جوړولبو او د اسلامی واکمنی په تېگبېت کی هر اړخیزه مرسته کول.

پنجم فصل

وروستي حکمونه

اووه لسمه ماده :
هفه مؤسسي، اداري، د چمارو مستولين او بشارستان چې د بشاروالی او يا د ناحيې په اړونده ساحه کې دی

رسمی جریده

اجرای تصامیم شورای اداری
شاروالی در مسائل شامل صلاحیت
شان میباشد.

ماده هجدهم :
تبديل اسم شهرها و مناطق بر طبق
پیشنهاد شاروالی، تائید شورای
وزیران و منظوری مقام امارت
صورت میگیرد.

ماده نزدهم :
شاروالی میتواند «صفاف» و
پوشه و رانیکه دارای روش نیک
اسلامی بوده و وجائب خودرا در
برابر همشهریان به نحو احسن انجام
میدهدن، «رضانیت نامه اعطانهایه»

ماده بیستم :
ادارات پولیس، معارف، حمل
ونقل (ترانسپورت) شهری، آبرسانی
البرئی برق، شهر سازی و خانه
سازی و سائر ادارات ذیربط مکلف
اند، جهت تطبیق ماسنتر پلان
شهر و مسائل خدمات عبام المنفعه

دباروالی داداری شورای به واک کی
د شاملو پریکرو په اجرا، کولو مکلف
دی.

اتلسه ماده :
دبارونواودسیمو دنومونو بدلسوون
د شاروالی به وراندیزدوزبرانوشورای به
تائید او دامارت مقام به منظوری
صورت مومی.

نولسمه ماده :
باروالی کولی شی هفو اصناف او
کسب گروته چسی به اسلامی چال
چلند ولری او د باریسانو به وراندی
خپلی و جیبی به توگه ترسره کسوی
رضانیت لیک ورکری.

شلمه ماده :
د پولیس، معارف، باری حمل اونقل
(ترانسپورت)، اوبر رسولو، درینسا
دانزی، بارجورولسو او کورجورولسو
اداری او نسوری ارونندی اداری
مکلفی دی جی دبار دماستریلان او دنسورو
عام المفعه خدمتونو دیلی کولو پاره

با شاروالي مربوطه همکاري نموده
زمينه تطبيق سالان هاي
آنرا مساعد سازد.

مادة بيست و يكم :

نماینده اصناف با مفاهيمه و موافقه
شاروال و اصناف مربوطه تعين
میگردد.

مادة بيست و دوم :

صلاحيت تطبيق بودجه و نظارت از
آن، مربوط به شاروال میباشد.

مادة بيست و سوم :

شاروال میتواند صلاحيت خود را به
معاونان انتقال دهد.

مادة بيست و چهارم :

شاروال هاي ولسواليها و آمريرس
نواحي هر يك در ساحة مربوطه
خود عواند سالانه را پيشبيني و
جهت ترتيب بودجه به شاروال
مرکزی مربوطه اش ارسال مي نماید.

مادة بيست و پنجم :

اين قانون از تاريخ توسيع نافذ و در
جريدة رسمي نشرگرد و بالفاذ اين

له اروندي بشاروال سره مرسته و کري
او د هجي د بلانونو د بللي کولو زمينه
برابره کري.

پوريشمہ مادہ :

د اصنافو اسناتازی د بشاروال او
داروندو اصنافو به موافقه او مفاهيم
سره یاكل کيري.

دوه ويشتمہ مادہ :

د بودجي د تطبيق او د هجي د نظارت
واک به بشاروال پوري اوه لاري.

درويشمہ مادہ :

شاروال کولي شى خپل واک
مرستيابوته وليزروي.

خلور ويشتمہ مادہ :

دولسواليو بشاروالان او د ناحيي آمريرس
هر يو په خپله ارونده ساحه کي کلنی
عواند اتكيل کوي او
دبودجي د برابرلو لو پاره نسي
اروندي مرکزی بشاروالی ته ليري.

پنجه ويشتمہ مادہ :

دغه قانون د توسيع له نينچ نه نافذ او
په رسمي جريده کي دی خپور شى

رسمی جريده

فانون . فانون شاروالهها منشره
 جريده رسمی شماره
 (۷۳۲) مورخ
 ۱۳۶۹-۱۰-۱۵ هـ با تعديلات
 آن ملغی شوند ناخن
 میشود .

او ددغه فانون پس نافذیدو سره
 د شاروالهه فانون چهی ۱۳۶۹
 هـ کال د مرغومی د میاشتی به
 پنهانمه نیه په (۷۳۲) کيد رسمی
 جريده کي خپور شوي دی دهنه له
 تعديلاتو سره لغو بلل کيسري .

دنباري خدمتونو د محصول قانون

رسمي جريده

(۱۷)

قانون محصول خدمات شهری

فصل اول

احكام عمومي

مادة اول :

این قانون بنأسی از حکم جز (۱۹) ماده (۱۶) قانون شاروائی ها بمنظور تنظیم امور مربوط به ثبیت انراع مسوارد تعین اندازه محصول خدمات شهری وضع گردیده است.

مادة دوم :

ادارات و مؤسسات امارتی و سازمان اشخاص حقیقی و حکمی مکلف اند در برابر انجام خدمات شهری طبق احکام این قانون به شاروائی محصول پردازند.

مادة سوم :

اصطلاحات آتي در اين قانون مفاهيم ذيل را افاده مينماید :

۱- خدمات شهری : فعالیت هاي که بمنظور تأمین نیازمندي هاي ساکنین شهر توسط شاروائي

د بشاري خدمتونو محصول قانون

لومري فصل

عمومي حکمونه

لومري ماده :

دغه قانون د بشارواليو دقانون د (۱۶) ماده د (۱۹) جز حکم به اساس د بشاري خدمتونو محصول دانداری دنیاکني د بيلابيلو مسواردو به ثبیت پوري د اوندو چارو د تنظيمولو به مقصد وضع شريدي.

دوه یه ماده :

امارتی اداري او مؤسسي او نسور حقيقي او حكمي اشخاص مكلف دينه د بشاري خدمتونو دفترسره كولويه مقابلکي د دغه قانون له حکمونو سره سه شاروائيه محصول ورکري.

دریمه ماده :

په دغه قانون کي لاندی اصطلاحکاري لاندیسي مفهومونه افاده کوي :

۱- بشاري خدمتونه : هفه فعالیتونه جي دبارد او سيدونکو دارنيسا و دلبری کولو به مقصد د بشاروائي خسرو -

- انجام میشود .
 ۲- حوزه ناحیوی : ساحة شامل محدوده شهر که با درنظرداشت توسعه و اکتشاف تعیین میگردد .
 ۳- جواز صنفی : ورقه مطبوعی است که بمنظور انجام فعالیت اصناف مختلف پیشه و ران شهر طبق احکام این قانون از طریق شاروای توزیع میگردد .
 ۴- جواز کار : ورقه مطبوعی است که بمنظور انجام کار اجیرانی که در موسسات و ادارات خارجی شامل کار میگردند ، اعطای میشود .
 ۵- اوراق بهادر : اوراقی که طبق فرمایش شاروایها از طرف وزارت مالیه طبع و در بدل قیمت معینه توزیع میگردد .
 ۶- نمرات فلزی : پارچه ریخته شده نمی که در آن نمرات ملکیت ها ، ناحیه سرک و کوچه بصورت بر جسته درج و بمنظور تخصیص
- پرسه کبری .
 ۲- ناحیوی حوزه : دبیار په محدوده کی شامله ساحة پیش دیراختیار پرمختیا له په پام کی نیلو سره ڈاکل کبری .
 ۳- صنفی جواز : هغه چاپی پانه ده چی دبیار دکسکرو د بیلایلر اصناف د فعالیت دترسره کولو په مقصد ددغه قانون له حکمونو سره سه دبیاروالی خوا ویشل کبری .
 ۴- دکار جواز : هغه چاپی پانه ده چی په بسهرنیو مونسو او اداره کی دمنخدمینو او اجزانو دکار دترسره کولو په مقصد ورکول کبری .
 ۵- بهادر پانی : هغه پانی چی دبیارالیو په فرمایش د مالی وزارت خواچاب او دتاکلی بی په بدل کی ویشل کبری .
 ۶- فلزی نمری : هغه فلزی جو پری شوی نوقی چی په هفو کی دملکیونو ناحیه سرک او کوچی نمری په خرگند دول درج او داسنو گنی دکورونسو ، تجاری

رسمي جريده

منازل رهایشی، تعمیرات تجاری
دکاکین، حمام‌ها، سرای‌ها و مارکیتها
از طریق شارواليها در بدل قیمت
معینه توزیع می‌گردد.

قیمت معینه بدین مطیور عبارت از
قیمت تمام شد جمع پائزده فیصد
مفاد می‌باشد.

۷- اضافه تصرف: نصاحب زمین
اضافه از حدود مندرج
سند ملکیت.

۸- محصول تجهیزاتی: وجه
نقدی ایکه در بدل انجام فعالیت‌های
اقتصادی اشخاص حقیقی و حکمرانی
بالای ملکیت شاروالي
اخذ می‌گردد.

۹- محصول توافقگاه شهری: وجه
نقدی ایکه حین استفاده
وسانط نقلیه ماشینی از ملکیت
شاروالي از مالکین و سانط نقلیه
اخذ می‌گردد.

۱۰- محصول توافقگاه اطراقی: وجه
نقدی ایکه از راننده گان یا مالکان

و دانیو، هبیو، حمامونو، سرابونو او
دمارکیتو دشخیص به مقصود
دباروالیو خوا دتاکلی بی به بدل کی
ویشل کیری.

تاکلی بی به بدی مقصود عبارت ده له
نمایی شوی بی جمع پتخلس فیصله
گنی خخه.

۷- اضافه تصرف: دملکیت به سند
کی د درج شروی حدودونه در بائی
حکمکی تصاحب دی.

۸- دتهجانی محصول: هفه نقدی
پسی دچی دباروالی به ملکیت باندی
د حقیقی او حکمرانی اشخاص
داقتصادی فعالیتونو د ترسه کولسو به
بدل کی اخیتل کیری.

۹- دباری تم خای محصول: هفه
نقدی پسی دچی دباروالی له ملکیت
نه دماشینی واسطه دگنی اخیتلی به
وخت کی د نقلیه واسطه له خارندانو
خخه اخیتل کیری.

۱۰- د اطرافی تم خای محصول:
هفه نقدی پسی دچی دولایتونو

رسمی جریده

عراوه جات مسافربری و لایات
که به داخل شهر
در توقفگاه توفیق می کند طبق
مقصره مربوطه اخذه
میگردد.

۱۱- اصناف : پیشه و رانیکه
 بصورت منفرد یا مشترک فعالیت
های تولیدی یا خدماتی واحد را
انجام میدهند.

۱۲- قیمت نقشه : وجه نقدی ایکه
دربرابر توزیع نقشه های نمونوی
پروژه های شهری توسط شاروالی
اخذ میگردد.

ماده چهارم :

(۱) اهل کسبه و احتفاعی که در
محدوده شاروالی فعالیت مینمایند
آنها مکلف اند از شاروالی یا
ناحیه مربوطه جواز صنفی
اخذ نمایند.

اخذ قیمت قرطاسیه جواز صنفی
صرف برای یک مرتبه طبق جدول
ضمیمه شماره (۱) این قانون آنهم-

دمسافر ورونکو نقلیه واسطه و
جلوونکو اویا خارندانو خخه چسی دبار
دننه پنه تام خای کی درول
کیبری، دمفردی سرمه سام
اخیتل کیبری.

۱۱- اصناف : هله کسکران ده، جسی
په انفرادی اویا گله توکه واحد
تولیدی یا خدماتی فعالیتونه
ترسره کوی.

۱۲- دنقشی بیه : هله نقدی پسی دی
چی دباری پرسروزو د نمونوی نقشو
دویشلو په سدل کی دباروالی خوا
اخیتل کیبری.

خلورمه ماده :

(۱) هله کسکر او اصناف
جی دباروالی په محدوده کسی
فعالیت کوی، دوی مکلف دی جسی
له بشاروالی یا اروندي ناحیه خخه
صنفی جواز و اخلي.

صنفی جواز دفتراسی دیسی اخیتل
تسوازی دیسوخل لپاره ددی قانون
د(۱) که ضمیمه جدول له مخی هله هم

رسمي جريده

(۲۱)

به رضاي اهل کسبه مجاز مسي باشد و قيمت آن به حساب مخصوص شاروالی تحويل گردد.

(۲) جواز صنفي از يك شخص به شخص دیگر قابل انتقال نمياند.

مادة پنجم:

اشخاصيکه در دفاتر و نماينده گئي های سياسي، ادارات ملل متحده و مؤسسات خارجي غير حکومتی در ساحه شاروالی ايفاي وظيفه مينمايند، مكلف اند طبق حکم فقره اول ماده چهارم این قانون جواز کار اخذ نمايند.

فصل دوم زمين اضافه تصرف

مادة ششم:

(۱) برای شخص مستحقی که از طرف شاروالی نمره زمین توزيع میگردد هرگاه بيشتر از مساحت مندرج سند ملکيت خويش زمين اضافه را تصرف نماید، نقشه شهری رامتصدر ساخته و به ضرر عامه تمام شود، ساختمان به مصرف

دکبگرو په رضاe مجاز دی او دهنه يسه دي دشاروالی په مخصوص حساب کي تحويل شسي.

(۲) صنفي جواز له یوه شخص نه بل شخص نه د لبردوني ورندي.

پنجمه ماده:

هفه اشخاص جي دشاروالی په ساحه کي يه سياسي دفترونو او نماينده گير دملکرو ملتوپه اداره او غير حکومتی بهرنبو مؤسسو کي دنده ترسره کوي مكلف دی چي دفعه ثانون دخلورمی مادی دلومړۍ فقری له حکم سره سه دکار جواز ترلاسه کړي.

دوه یم فصل اضافه تصرف خمکه

شېرمه ماده:

(۱) هفه مستحق شخص نه جي دشاروالی خواه خمکي نمره ورکول کيري، که چيری دملکيت په سندکي له درج شوي مساحت نه زياته خمکه تصرف کري، پهاري نقشه زيانمه کري او د عامه خلکو په ضرور تمامه شسي و داني د هفه شخص په خپل لګښت بخوي

رسمی جریده

خود آن شخص به کلی تخریب و زمین
اضافی از تصرف وی خارج می شود.
(۲) هرگاه زمین اضافه تصرف
مدرج فقره (۱) این ماده به ضرر
عامه تمام نشود در مورد ذیلاً
اجراات صورت میگیرد:

۱. در صورتیکه قیمت زمین اضافه
تصرف از قیمت ساختمان متصرف
کم باشد، قیمت زمین مطابق نرخ
روز به شاروالي تا دیه میگردد.
۲. در صورتیکه قیمت زمین اضافه
تصرف بادر نظرداشت قیمت روز از
قیمت ساختمان اضافه باشد، قیمت
ساخته از طرف شاروالي برای
متصرف تا دیه گردیده و ساختمان
ملکیت شاروالي شناخته میشود.

فصل سوم

قیمت نقشه

ماده هفتم

شارواليها مکلف اند نقشه های تعدیاتی
پیروزه های شهرباری
شکل نمونی (تیک و مودل) آماده

و بخاره او اضافی خمکه د همه له
تصرف خخه و مستل کیبری.

(۲) که جری ددعی مادی په لو مری
فقره کی درج شوی اضافه تصرف خمکه
به عامه زیان نمایه نشی، په دی هکله به
لاندی دول اجرآت فرمژه کیبری:

۱. په همه صورت کسی چی د اضافه
تصرف خمکی بیه د متصرف دودانی
له بیی نه کمه وی، د خمکی بیه دورخی
په نرخ بشاروالي ته ورکول کیبری.

۲. په همه صورت کسی چی د اضافه
تصرف خمکی بیه، دورخی د بیی له په
پام کی نیولو سره د ودانی له بیی نه
زياته وی، د ودانی بیه د بشاروالي خوا
متصرف ته ورکول کیبری او ودانی د
شاروالي ملکیت بلل کیبری.

دریم فصل

دنقشی بیه

اوو مه ماده:

شاروالي کانی مکلفی دی چی دباری
پیروزه د ودانی نقشی بیه سونسوی (تیک
او مودل) دول برابری اود تاکلی بیی به

رسمي جريده

نموده در بدل قيمت معينه طور ذيل
پذيرفس اشخاص به رضاي آنها قرار
دهند :

۱. قيمت نقشه نمونوي زمين
رهايشي، مجموع مصارف تمام شد
جمع پايتزده فيصد مفاد.

۲. قيمت نقشه ساختمان هاي
تجاري و صنعي، معادل سه فيصد
مجموع قيمت ساختمان.

مادة هشتم :

شخصيکه به نقشه هاي شاروالی
موافقه نداشتند باشد، ميتوانند نقشه
های مطلوب ساختماني را نهاده
نمایند، مشروط بر اینکه ضرر فاحش
به همسایه ها وارد نکند.

مادة نهم :

شخصيکه از شاروالی نمره زمين
رهايشي دريافت ميدارد، مکلف است
طبق حکم مندرج مواد هفتم و
هشتم اين قانون به اعمار ساختمان
آن اقدام نماید.

بدل کني تي به لانسدي در داشخاصه
خوبه (رضاء) دھفوئي پد و اک کي
ورکري :

۱. د استوگني د خمکي د نمونوي
نقشي يه، تول تمام شوي لگبتوه
جمع به سلوکي پنخلس کنه.

۲. د سوداگري او صنعتي و دانيرو
نقشي يه، دوانسي دتولي يسي به
سلوکي د دريو معادل.

اتمه ماده :

هه شخص جي د بشاروالی له نقشه
سره موافقه و نلري. کولاي شى پچله
خوبه ساختماني نقشى بوابري
کري، پلي شرط جي
گاونديانوته ناوره زيان ونه رسسو.

نهمه ماده :

هه شخص جي له بشاروالی نه داستوگني
د خمکي نمره ترلاسه کسو مکلف دی
جي ددغه قانون په او ومه او اتمه ماده
کي درج شوي حکم سره سه د
ودانی به جورو لو لاس پوري کري.

رسمی جریده

ماده دهم :

شخصیکه نمره زمین را مطابق نقشه شهری بدست آورده ولی ازین نمره یا ازیک قسمت آن خلاف اهداف نقشه شهری استفاده نماید، فعالیت آن متوقف و طبق اهداف نقشه ساختمان تکمیل گردد.

فصل چهارم

محصول خدماتی املاکی

ماده یازدهم :

(۱) شخصیکه از زمین ملکیت شاروالي بمنظور انجام فعالیت اقتصادی استفاده نماید مکلف است به شاروالي محصول تهجانی پردازد.

(۲) شخصیکه اموال تجارتی را به مارکیت، مندوی و سائر ملکیت های شاروالي داخل نماید مکلف است به شاروالي مربوط طبق ضممه شماره (۲) این قانون محصول تهجانی پردازد.

لسمه ماده :

هفه شخص چی له بشاری نقشی سره . سم نی دخمکی نمره تراسه کری دهخو له دغی نمری یاده‌یی له یوی برخی خنده دباری نقشی ده‌فون‌وپرخلاف گیه و اخلي فعالیت نی بندادنقشی له هدفون‌سره سم دی و دانی بشیره شی .

خلورم فصل

اعلاکی خدماتی محصول

بورو لسمه ماده :

(۱) هفه شخص چی د بشاروالي دملکیت له خمکی نه د اقتصادی فعالیتونو د توسره کولو به مقصد کار و اخلي ، مکلف دی چی بشاروالي ته د تهجانی محصول ورکری .

(۲) هفه شخص چی بوداگری مالونه د بشاروالي میلانی مارکیت او سوره ملکیتونو ته داخل کری ، مکلف دی بعده فانون د دوه یکی گئی ضمیمه له مخی ارون‌سندی بشاروالي ته د تهجانی محصول ورکری .

رسمي جريده

(۳) شاروالى ميتوانند محصول
مسلرج فجرات (۱۰۴) ايسن
ماده را توسيط کارکنان
مربوط يا به اساس عقد قرارداد
طبق احکام مقررۀ خریداری
جمع آوری نمایند.
ماده دوازدهم:

و سائط نقلیه انفرادی که در
توقفگاه های شاروالی توقف نمایند
مالکین آن مکلف اند طبق
احکام مقررۀ به شاروالی محصول
پردازند.

فصل پنجم

احکام متفرقه

ماده سیزدهم:

ادارات و مؤسسات امارتی، اشخاص
حقیقی و حکمی که سرکهای احداث
شده داخل نقشه شهری (خانه و بخته)
را بدون استیدان شاروالی کنند
کاری ننمایند، مکلف به جبران
خساره میباشند.

(۳) شاروالی کولای شی ددغی مادی
به لومری او دوه یمه فقره کی درج
شون محصول داروندو کارکرونکو
په واسطه او یا دقرارداد په لاملیک
کولو سره د پیروندی د مقرری له
حکمونو سره سم را نول کری.

دولسمه ماده:

هجه انفرادی لیودونکی و سائط چی
د شاروالی به نم خایبونو کی دربی
خاوندان نی مکلف دیگه د مقرری د
حکمونو مطابق شاروالی ته
محصول ورکری.

پنجم فصل

متفرقه حکمونه

دیاررسمه ماده:

امارتی اداری او مؤسسه او هفته
حقیقی او حکمی اشخاص چی
د شاروالی له اجزای پرته به شاری
نقشه کی دنه جوړ شونی سرکونه
(خانه او پاخه) وکی، د توان په
ورکولو مکلف دی.

رسمي جريده

ماده چهاردهم :

محصول شاروالي به پول مروج
العاني قابل برداشت مي باشد .

ماده پانزدهم :

شاروالي ها ميتوانند زمين ساحات
تجاري و بلند منزل و مائر ساحات
شامل ماستر بلان را که توزيع
نگردیده باشد الى زمان توزيع به
اساس قرارداد طبق اسناد تقني
مؤقتا به منظور تهجانی به
اجاره به هست .

ماده شانزدهم :

اندازه محصول صفائی و کرابه
ملکت های شاروالي توسط مقرر
های جداگانه ثبت و تنظيم می گردد .

ماده هفدهم :

(۱) شاروالي ها ميتوانند به منظور
تطبيق بهتر احکام اين قانون طرز العمل
وضع نمایند .

(۲) شاروالي ها ميتوانند در ضمام
اين قانون نظر به تغيير قيم با موافقه
وزارت ماليه در مصروفات

خوارلسمه ماده :

د شاروالي محصول به مروجسو افساني
پس دور کری وردي .

پنځلسمه ماده :

شاروالي کولاي شي په ماستر بلان کې
شامل د سوداګرۍ او لسورې پېزو
ساحواو د نورو ساحو خمکى جي
ويشل شوي نه وي، د ويسلو تروخته
پوري له تقني سندونو سره سه
د فرارداد له محلي په مؤقتی دول د
تهجانی به مقصد په اجاره ورکړي .

شپارسمه ماده :

د شاروالي دملګيتونو د صفائی او کرانی د
محصول اندازه د جلا جلا مقرر و به
واسطه ثبت او تنظيمږي .

اوولسمه ماده :

(۱) شاروالي کولاي شي په به توګه د دغه
قانون د حکمونو د پلي کولويه مقصد —
طرز العمل وضع کړي .

(۲) شاروالي کولي شي د مالي (وزارت په
موافقه په محصولاتو کې د بیو د بدلون له امله
ددغه قانون په ضميمو توي کنه وکړي او

رسمي جريده

تجديد نظر نموده غرض طي مراحل
به مقامات صالحه تقديم تماسيد
ماده هجدهم :

این قانون از تاريخ توشیح نافذ و در
جريدة رسمی نشر گردد . با افزا
این قانون احکام سائر
اسناد تقییتی و خمسانم
 ولو ایحصار مربوط به
محصول خدمات شهری مغایر
احکام این قانون
ملغی شود می گردد .

دپارتومندو د ترولو به مقصد ئى راكمىو
مقامونته وېاندى كېرى .
اتلسنه ماده :

دغه قانون د توشیح لە نېچى خەنە نافذ .
اوېه رسما جريده کى دى خپورشى
ددغه قانون پە نافذىدۇسرە دېبارى
خدمتونوپە محصول پىوري
دارونىدو نىورو تقىيەتى
سىندونو، خەمانمۇ او لانخۇ حکمونە
چى ددى قانون د حکمونو مغایر وي
لغىۋە كېرى .

ضميمة شماره ۱) جواز صنفي اصناف شهر کابل

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
گروپ اول			
-۱	آب میوه فروشی	۴۰۰۰۰	
-۲	آسکریم فروشی	۵۰۰۰۰	
-۳	اسباب مائی	۵۰۰۰۰	
-۴	اسباب بر قی و دیزیلی	۸۰۰۰۰	
-۵	ادویه فروشی طبی (عده)	۹۰۰۰۰	
-۶	ادویه فروشی (پرچون)	۱۵۰۰۰	
-۷	ادویه فروشی بونانی	۲۰۰۰۰	
-۸	ارزن و گال فروشی	۲۰۰۰۰	
-۹	استخوان فروشی	۲۰۰۰۰	
-۱۰	بنگری (داش نخد و جلفرز)	۵۰۰۰۰	
-۱۱	برنج فروشی (عده)	۱۰۰۰۰	
-۱۲	برونج فروشی (پرچون)	۵۰۰۰۰	
-۱۳	بسکیت سازی آسکریم	۵۰۰۰۰	
-۱۴	بهه فروشی	۱۰۰۰۰	
-۱۵	بیه گری	۵۰۰۰۰	
-۱۶	تخم مرغ فروشی	۳۰۰۰۰	
-۱۷	تخیله فروشی	۳۰۰۰۰	
-۱۸	ترمی و مرما فروشی	۳۰۰۰۰	
-۱۹	ترکاری فروشی	۳۰۰۰۰	
-۲۰	توت فروشی	۳۰۰۰۰	
-۲۱	جلیبی بزی	۵۰۰۰۰	
-۲۲	جوواری فروشی	۳۰۰۰۰	
-۲۳	جهاز تبل کشی و گرسازی	۵۰۰۰۰	
-۲۴	جهاز شالی کوبی (باکوب)	۵۰۰۰۰	
-۲۵	چای فروشی (عده)	۲۰۰۰۰	
-۲۶	چای فروشی (پرچون)	۱۰۰۰۰	
-۲۷	چیس: سساج و هسرگر فروشی	۲۰۰۰۰	
-۲۸	چیلی کتاب فروشی	۱۰۰۰۰	
-۲۹	حیوبات فروشی	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صفت	فرجه اول	فرجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۳۰	حليم بري		۷۰۰۰۰
-۳۱	جنو بات فروسي		۴۰۰۰۰
-۳۲	حازي زيانه		۱۵۰۰۰
-۳۳	سربي مردانه به شمعون اينكى بري		۳۰۰۰۰
-۳۴	داش تاك		۲۰۰۰۰
-۳۵	دانه مرغ فروشي		۱۵۰۰۰
-۳۶	رسوراست (مطعم)		۱۰۰۰۰۰
-۳۷	روغن فروشي (عدهه)		۱۰۰۰۰
-۳۸	روغن فروشي (برچون)		۵۰۰۰۰
-۳۹	صفا		۱۰۰۰۰
-۴۰	سماواز جي		۱۰۰۰۰
-۴۱	سوس فروسي		۱۰۰۰۰
-۴۲	سرکه فروشي		۱۵۰۰۰
-۴۳	سلان		۱۰۰۰۰
-۴۴	شيدار و رشفه فروشي		۱۰۰۰۰
-۴۵	شريح و قالده بر		۳۰۰۰۰
-۴۶	شيريني فروشي (عدهه)		۵۰۰۰۰
-۴۷	شيريني فروشي (برچون)		۳۰۰۰۰
-۴۸	طياب (تسك والا)		۱۰۰۰۰
-۴۹	شوريخود فروشي		۱۰۰۰۰
-۵۰	علاف	۱۰۰۰۰	۰۰۰۰۰
-۵۱	عطاري	۲۰۰۰۰	
-۵۲	فريسي فروشي	۱۵۰۰۰	
-۵۳	قصادي	۵۰۰۰۰	
-۵۴	فادي	۵۰۰۰۰	
-۵۵	كماني	۳۰۰۰۰	
-۵۶	كچالل فروشي (عدهه ۵)	۴۰۰۰۰	
-۵۷	كچالل فروشي (برچون)	۲۰۰۰۰	
-۵۸	كلجيه بري	۵۰۰۰۰	
-۵۹	كليك و كنجه فروشي	۳۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۶۰	کله فروشی	۲۰۰۰۰	
-۶۱	کله پزی	۲۰۰۰۰	
-۶۲	کشکاره فروشی	۲۰۰۰۰	
-۶۳	کوفته گیر	۱۰۰۰۰	
-۶۴	گرفروشی (عده)	۱۰۰۰۰	
-۶۵	گرفروشی (برچون)	۵۰۰۰۰	
-۶۶	لیسات فروشی	۴۰۰۰۰	
-۶۷	لبلو فروشی	۱۰۰۰۰	
-۶۸	ماهی فروشی	۳۰۰۰۰	
-۶۹	مرغ فروشی	۴۰۰۰۰	
-۷۰	میوه " تازه فروشی	۵۰۰۰۰	
-۷۱	میوه خشک فروشی	۵۰۰۰۰	
-۷۲	منور سموس فروشی	۲۰۰۰۰	
-۷۳	سک فروشی	۱۵۰۰۰	
	گروه دوم:		
-۷۴	هرقل بدون مسافر خانه	۱۰۰۰۰	
-۷۵	هول مسافر خانه	۱۵۰۰۰	
-۷۶	هول مهمناخانه دار	۵۰۰۰۰	
-۷۷	هولبکه محاذل درآب برگوار میشود	۴۰۰۰۰	
-۷۸	مکرونه فروشی	۲۰۰۰۰	
-۷۹	نوشابه سازی غیر انکوئی	۱۰۰۰۰	
-۸۰	نوشابه فروشی غیر المکوئی	۳۰۰۰۰	
	گروه سوم رخت، ملسوت و زیورات		
-۸۱	ابریشم فروشی	۳۰۰۰۰	
-۸۲	انتیک فروشی	۵۰۰۰۰	
-۸۳	اموال لوکس	۵۰۰۰۰	
-۸۴	صالا پوش فروشی	۵۰۰۰۰	
-۸۵	سراز (عده)	۱۰۰۰۰	
-۸۶	براز (برچون)	۴۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۸۷	بیزار فروش و بیزار دوز	۳۰۰۰۰	
-۸۸	بکس سازی	۲۰۰۰۰	
-۸۹	بکس فروشی	۳۰۰۰۰	
-۹۰	بوت دوزی	۵۰۰۰۰	
-۹۱	بوت فروشی خارجی	۱۰۰۰۰	
-۹۲	بوت فروشی وطنی	۵۰۰۰۰	
-۹۳	بوت فروشی لیلامی	۳۰۰۰۰	
-۹۴	پخته فروشی	۳۰۰۰۰	
-۹۵	پیمه دور پایپر پلاستیکی و راپری فروشی	۱۰۰۰۰	
-۹۶	پر زده ^۱ ساعت فروشی	۱۰۰۰۰	
-۹۷	پوست حیوانات فروشی پوستین فروشی	۵۰۰۰۰	
-۹۸	پشم فروشی	۵۰۰۰۰	
-۹۹	تابه انداخت گل بالای تکه	۲۰۰۰۰	
-۱۰۰	تار فروشی (عمده)	۳۰۰۰۰	
-۱۰۱	تار فروشی (پرچون)	۱۵۰۰۰	
-۱۰۲	تار سرددوز فروشی	۲۰۰۰۰	
-۱۰۳	چاکت فروشی	۳۰۰۰۰	
-۱۰۴	چاکت باف	۲۰۰۰۰	
-۱۰۵	چراغ فروشی	۳۰۰۰۰	
-۱۰۶	چراغ بافی	۱۵۰۰۰	
-۱۰۷	چادری فروشی	۵۰۰۰۰	
-۱۰۸	چیلی دوز و چیلی فروش	۳۰۰۰۰	
-۱۰۹	چهلک یا سریانی فروشی	۵۰۰۰۰	
-۱۱۰	چرم گیری (دباغی)	۲۰۰۰۰	
-۱۱۱	چرم فروشی	۳۰۰۰۰	
-۱۱۲	چمن فروشی	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجة اول	درجة دوم
۱	۲	۳	۴
۱۱۲	چمن دوز	۳۰۰۰۰	
۱۱۴	پسکن فروشی	۳۰۰۰۱	
۱۱۵	پکن دوز	۱۵۰۰۰	
۱۱۶	حاشمک دوزی و گل دوزی	۵۰۰۰۰	
۱۱۷	خشکه شونی	۳۰۰۰۰	
۱۱۸	عجات	۵۰۰۰۰	
۱۱۹	دستکش فروشی داخلی	۲۰۰۰۰	
۱۲۰	دستمال یاف و دستمال فروشی	۴۰۰۰۰	
۱۲۱	دکمه سازی و دکمه فروشی	۲۰۰۰۱	
۱۲۲	دربی	۲۰۰۰۰	
۱۲۳	رسمان لاب یاخ و پشم لاب	۴۰۰۰۰	
۱۲۴	رفو مجر	۳۰۰۰۰	
۱۲۵	ونگ ریز	۳۰۰۰۰	
۱۲۶	دستار (لنجی) فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۲۷	دستار (لنجی) یاف	۳۰۰۰۰	
۱۲۸	دستکش یاف	۲۰۰۰۰	
۱۲۹	زرگر	۲۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۱۳۰	دست کش فروشی خارجی	۳۰۰۰۰	
۱۳۱	ساعت ماز	۲۰۰۰۰	
۱۳۲	ساعت فروشی	۱۰۰۰۰۰	
۱۳۳	ملمانی	۲۰۰۰۰	
۱۳۴	صورت چی پوست	۲۰۰۰۰	
۱۳۵	شال یاف	۴۰۰۰۰	
۱۳۶	شال فروشی ر	۴۰۰۰۰	
۱۳۷	شانه فروشی	۲۰۰۰۰	
۱۳۸	شانه ماز	۱۵۰۰۰	
۱۳۹	صابون سازی	۱۰۰۰۰۰	
۱۴۰	صابون فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۴۱	صندوق ماز	۲۰۰۰۰	
۱۴۲	صندوق فروشی	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۱۴۳	عینک ساز	۴.....	
-۱۴۴	عینک فروشی	۵.....	
-۱۴۵	عطربات فروشی	۵.....	
-۱۴۶	کالای پشاوری فروشی	۹.....	
-۱۴۷	کلاه دوز	۳.....	
-۱۴۸	کلاه فروشی	۴.....	
-۱۴۹	کمر بند ساز	۲.....	
-۱۵۰	کمر بند فروشی	۳.....	
-۱۵۱	کمپل فروشی	۳.....	
-۱۵۲	کشمیر فروشی (عمده)	۱.....	
-۱۵۳	کشمیر فروشی (برجون)	۵.....	
-۱۵۴	لوازم آرایش فروشی (سیمساری)	۷.....	
-۱۵۵	لیاس فروشی	۴.....	
-۱۵۶	لحاف و دوشک فروشی	۴.....	
-۱۵۷	لبلامی فروشی	۳.....	
-۱۵۸	واسکت دوز	۳.....	
-۱۵۹	واسکت فروشی	۴.....	
	گروه چهارم : تسبیخ و محرّقات فروشی		
-۱۶۰	گیس ، اریکین ، لبه و اشنوب ساز	۲.....	
-۱۶۱	گیس ، اریکین ، لبه و اشنوب فروشی	۳.....	
-۱۶۲	بخاری سازی (حلبی سازی)	۳.....	
-۱۶۳	بخاری فروشی(بخاری)	۴.....	
-۱۶۴	بخاری فروشی(داخلی)	۳.....	
-۱۶۵	بوره اره فروشی	۲.....	
-۱۶۶	نه فروشی و تانه جواری فروشی	۱۵.....	
-۱۶۷	ترمیم کشله جرلتور ، اوتو پمپ ، کولر ، بادبکه و بچال	۴.....	
-۱۶۸	تیل خاک ، دیزول و پترول فروشی (عمده)	۱.....	
-۱۶۹	تیل خاک ، دیزول و پترول فروشی (برجون)	۴.....	
-۱۷۰	تیل نباتی فروشی	۲.....	

نامه	صف	درجه اول	درجه دوم
۱۷۱	جی佗ور و زالر پمپ فروشی	۴۵۰۰۰	۴
۱۷۲	چوب فروشی محروم قاتی	۴۰۰۰۰	۴
۱۷۳	ذغال فروشی	۴۰۰۰۰	۴
۱۷۴	گاز فروشی	۴۰۰۰۰	۴
۱۷۵	گروپ بینجم: مواد عمرانی و ساختمانی آبینه فروشی تعمیراتی	۱۰۰۰۰۰	۴
۱۷۶	آهن پوش ماز	۵۰۰۰۰	۴
۱۷۷	آهن چادر فروشی	۱۰۰۰۰۰	۴
۱۷۸	برفی	۲۰۰۰۰	۴
۱۷۹	پایپ رابری فروشی	۳۰۰۰۰	۴
۱۸۰	پلاستیک فروشی	۳۰۰۰۰	۴
۱۸۱	چاه کن و چاه صاف	۲۰۰۰۰	۴
۱۸۲	چک ساز	۵۰۰۰۰	۴
۱۸۳	تخته فروشی	۵۰۰۰۰	۴
۱۸۴	چوب چهار تراش فروشی	۲۰۰۰۰۰	۴
۱۸۵	چوب دستک فروشی	۵۰۰۰۰	۴
۱۸۶	تخینک مرکز گرمی	۴۰۰۰۰	۴
۱۸۷	چونه، گچ و کلوجه هر مر فروشی	۳۰۰۰۰	۴
۱۸۸	خشست پخته فروشی	۵۰۰۰۰	۴
۱۸۹	خشست عایم فروشی	۲۰۰۰۰	۴
۱۹۰	خشست مال	۱۵۰۰۰	۴
۱۹۱	خوردده فروشی	۱۰۰۰۰	۵
۱۹۲	داش خست و چونه	۱۰۰۰۰	۵
۱۹۳	دستگاه اره کشی (برفی یا دیزلی)	۵۰۰۰۰	۵
۱۹۴	دستگاه ساختمانی	۲۰۰۰۰۰	۵
۱۹۵	دلور ریسمان رابری فروشی	۲۰۰۰۰	۵
۱۹۶	رنگ فروشی تعمیراتی	۷۰۰۰۰	۵
۱۹۷	رنگمالی تعمیراتی	۳۰۰۰۰	۵
۱۹۸	رنگ فروشی	۵۰۰۰۰	۵

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۹۹	سامان برق فروشی		۱۰۰۰۰۰
۲۰۰	سامان تشناب فروشی		۱۰۰۰۰۰
۲۰۱	سمت فروشی		۵۰۰۰۰
۲۰۲	سنگ زمین فروشی		۵۰۰۰۰
۲۰۳	سنگ سمت لرزشی		۳۰۰۰۰
۲۰۴	سینه گول فروشی		۱۰۰۰۰۰
۲۰۵	کل و حاک فروشی		۴۰۰۰۰
۲۰۶	فلز کاری		۱۰۰۰۰۰
۲۰۷	کاه فروشی		۲۰۰۰۰
۲۰۸	گلکار (بناء)		۳۰۰۰۰
۲۰۹	مزد کار		۱۵۰۰۰
۲۱۰	نجار		۴۰۰۰۰
۲۱۱	وندگ کار		۴۰۰۰۰
۲۱۲	ویرنکار		۴۰۰۰۰
۲۱۳	سیم دوان		۶۰۰۰۰
۲۱۴	تلدوان		۵۰۰۰۰
۲۱۵	گروپ هشم : وسائل و پردازه جات		
۲۱۶	پایسکل ساز		۱۵۰۰۰
۲۱۷	پیپرمنی		۱۵۰۰۰
۲۱۸	پایسکل فروشی		۱۰۰۰۰۰
۲۱۹	تایروتوب فروشی جدید		۲۰۰۰۰۰
۲۲۰	تایروتوب کهنه و مستعمل		۱۰۰۰۰۰
۲۲۱	فروشی		
۲۲۲	پردازه فروشی		۱۰۰۰۰۰
۲۲۳	دستگاه (ورکشاپ) نرم موم		۱۰۰۰۰۰
۲۲۴	رسانط موتوی		
۲۲۵	سیست دوزی و سیست فروشی		۳۰۰۰۰
۲۲۶	موتر		
۲۲۷	کراچی سازی		۴۰۰۰۰
۲۲۸	کراچی فروشی		۵۰۰۰۰

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۲۲۵	کمپی کشی و دنگنالی موتور		۱۰۰۰۰
۲۲۶	کمادی سازی	۵۰۰۰۰	
۲۲۷	کمادی ران	۱۵۰۰۰	
۲۲۸	موتور فروشی	۳۰۰۰۰	
۲۲۹	موتر شوئی	۵۰۰۰۰	
۲۳۰	رانندۀ موثر	۲۰۰۰۰	
۲۳۱	منظمه فروشی	۱۵۰۰۰	
۲۳۲	روغایات فروشی و سانط موتور	۴۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲۳۳	گروه هفتم : طروف و مفروشات اتالیه منزل آشپز (شخصی)	۲۰۰۰۰	
۲۳۴	الماری و مسیف فروشی جدید	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۳۵	بوریا باقی	۱۰۰۰۰	
۲۳۶	بوریا فروشی	۱۵۰۰۰	
۲۳۷	پنهه کمر	۱۰۰۰۰	
۲۳۸	تات فروشی	۱۵۰۰۰	
۲۳۹	تحت چوبی فروشی	۳۰۰۰۰	
۲۴۰	پیرکت فروشی جدید	۵۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
۲۴۱	دیگ بخار فروشی	۱۰۰۰۰	
۲۴۲	طروف المتنبی فروشی	۵۰۰۰۰	
۲۴۳	طروف استالنی فروشی	۱۵۰۰۰	
۲۴۴	طروف پلامینکی فروشی	۵۰۰۰۰	
۲۴۵	طروف چینی فروشی جدید	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۴۶	طروف نکن فروشی جدید	۷۰۰۰۰	
۲۴۷	سترنجی باف	۳۰۰۰۰	
۲۴۸	سترنجی و پایی پاک فروشی	۴۰۰۰۰	
۲۴۹	فروش ایرانی و روسی فروشی	۱۰۰۰۰۰	
۲۵۰	فالین باف	۴۰۰۰۰	
۲۵۱	فالین فروشی	۱۱۰۰۰۰	
۲۵۲	کلآل	۴۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجة اول	درجة دوم
۱	۲	۳	۴
-۲۵۳	مسکر	۴۰۰۰	
-۲۵۴	موبيل سازی	۱۰۰۰۰	
-۲۵۵	موبيل فروشي	۱۵۰۰۰	
-۲۵۶	نمد باف	۳۰۰۰	
-۲۵۷	نداف	۲۰۰۰	
	گروپ هشتم: دفاتر مهندسی و ساختهای		
-۲۵۸	- دفتر مهندسی، نقشه سازی و موازنة حسابی غیر امارتی	۱۵۰۰۰	
-۲۵۹	- دفتردار الترجمة	۵۰۰۰	
-۲۶۰	- دفتردار المشورة	۵۰۰۰	
	گروپ نهم: کتاب و قرطاسیه فروشی		
-۲۶۱	پست کارت فروشی	۱۵۰۰	
-۲۶۲	پرزو فروشی رادیو، تاپ، کمره و سامان عکاسی	۱۰۰۰۰	
-۲۶۳	ترجم کمره	۵۰۰۰	
-۲۶۴	رادیو، تاپ و لودسیکر فروشی	۱۰۰۰۰	
-۲۶۵	رسامي انشيادي غير ذي الروح	۱۵۰۰	
-۲۶۶	صحالی	۱۵۰۰	
-۲۶۷	قلم ماز	۱۰۰۰	
-۲۶۸	کاغذ فروشی	۲۰۰۰	
-۲۶۹	کمره فروشی	۵۰۰۰	
-۲۷۰	گل فروشی و گل سازی	۵۰۰۰	
-۲۷۱	لوحة ساز	۲۰۰۰	
-۲۷۲	میناتوري	۲۰۰۰	
	گروپ دهم: مواشی، سلاح و کتب های ورزشی		
-۲۷۳	اصیاب بازی طفلاه که بازی آن جواز ضرعي داشته باشد	۲۰۰۰	
-۲۷۴	اسپ و مرکب فروشی	۲۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۲۷۵	پالان فروشی	۲۰۰۰۰	
۲۷۶	تندگ و کار نوس فروشی	۱۵۰۰۰	
۲۷۷	دارنده کلب تکواندو، جبدو، کاراه و کانکفر	۵۰۰۰۰	
۲۷۸	دارنده کلب پیلوانی	۵۰۰۰۰	
۲۷۹	دارنده کلب های ورزشی	۵۰۰۰۰	
۲۸۰	زین ولگام فروشی	۳۰۰۰۰	
۲۸۱	زه فروشی	۱۰۰۰۰	
۲۸۲	سامان ورزش فروشی	۴۰۰۰۰	
	گروپ بازدهم : کسبه کار متفرقه		
۲۸۳	بوت رنگ یا بوت پالش	۱۰۰۰۰	
۲۸۴	تابوت ساز	۲۰۰۰۰	
۲۸۵	تابوت فروش	۳۰۰۰۰	
۲۸۶	آهنگر	۳۰۰۰۰	
۲۸۷	تور ساز	۲۰۰۰۰	
۲۸۸	حمامی	۴۰۰۰۰	
۲۸۹	دلال فروشی اموال منقول	۴۰۰۰۰	
۲۹۰	ریخته گیری و کلیست کاری	۱۰۰۰۰	
۲۹۱	سرایدار	۱۵۰۰۰	
۲۹۲	صراف	۲۰۰۰۰۰	
۲۹۳	فقل و کلید سازی	۱۰۰۰۰	
۲۹۴	کارگاه ماشین آلات بر قی	۵۰۰۰۰	
۲۹۵	مواشی فروشی	۲۰۰۰۰	
۲۹۶	مؤسسه زیبور داری عسل	۲۰۰۰۰	
۲۹۷	لیلام چی (بولی کننده) در صورتیکه لیلام شرعاً مجاز باشد	۴۰۰۰۰	
۲۹۸	نی فروشی	۴۰۰۰۰	
۲۹۹	کهنه فروشی	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۳۰۰	پرזה فروشی داغمه	۷۰۰۰۰	
۳۰۱	آهن باب کنه فروشی	۷۰۰۰۰	
۳۰۲	بطری چارچی	۳۰۰۰۰	
۳۰۳	تیزاب فروشی	۳۰۰۰۰	
۳۰۴	چاقو ساز و چاقو فروشی	۴۰۰۰۰	
۳۰۵	ماشین خیاطی فروشی	۵۰۰۰۰	
۳۰۶	فارم چوچه کشی مرغ	۳۰۰۰۰	
۳۰۷	مواد خام قالین بافی	۱۵۰۰۰	
۳۰۸	پوش ماشین خیاطی	۴۰۰۰۰	
۳۰۹	خوراکه فروشی	۵۰۰۰۰	
۳۱۰	دستگاه تولیدی ، کلوش ، بوت پلاستیکی شمع حجاری و نجاری و کلیه پلاستیکی		۱۰۰۰۰۰
۳۱۱	شرکت های تجاری (تلیبد)	۲۰۰۰۰۰	
۳۱۲	بوره فروشی	۵۰۰۰۰	

گروه دوازدهم : جواز کار اجیران داخلی که در موسسات خارجی استخدام به کار میگردد .
 قیمت جواز کار از قرار (۱۰) فیصد معاش یکماهه اخذ میگردد .

۳۱۳

ضميمة شماره دوم محصول لوهجاني مندرج مادة يازدهم

قانون محصول خدمات شهری

محصول قابل پرداخت

مشخصه های محصولی

شماره

اخذ محصول از فروشنده فی رأس کار، کار میش

-۱

افغانی ۴۵۰۰ چهار هزار و پیصد

گوشه، اشتر، اسب و مرکب مقدار شب باش

-۲

افغانی ۱۵۰۰ یک هزار و پیصد

اخذ محصول از فروشنده فی رأس گوشه همراه آن

-۳

افغانی ۷۰۰۰ هفت هزار

اخذ محصول از بک عراده معتبر جوب سوخت دعائی و کاه سفید

-۴

افغانی ۱۶۵۰۰ بیانده هزار و پیصد

اخذ محصول از بک عراده معتبر جوب دستک

-۵

افغانی ۴۲۰۰۰ چهل و دو هزار

اخذ محصول از بک عراده معتبر چوب چهار تراش

-۶

افغانی ۲۳۰۰۰ بیست و سه هزار

اخذ محصول از بک عراده معتبر نوزورو خربوده

-۷

افغانی ۹۰۰۰ نو دهار

اخذ محصول از خروج یک عزاده معتبر بیسوز و خرسوره

-۸

در بخش محصول از مارکیت ها، مندوی ها ترازو و فیلان

مارکیت میوه و نرکاری :

-۹

افغانی ۱۱۵۰۰ بیانده هزار و پیصد

اخذ محصول از فی مولو (۱۶۲۰) و کاماز حامل مواد

-۱۰

افغانی ۷۰۰۰ هفت هزار

اخذ محصول از همی موتر جکله و راکت لاری حامل مواد

-۱۱

افغانی ۴۵۰۰ چهار هزار و پیصد

اخذ محصول از فی موتور سریس ماربری و معادل آن

-۱۲

افغانی ۴۵۰۰ دو هزار و پیصد

اخذ محصول از فی موتور می سی، دینا و معادل آن حامل مواد

-۱۳

افغانی ۱۰۰۰ پیکهار

اخذ محصول از کراچی های خورد و کلان و مرکب دار

-۱۴

افغانی ۵۰۰ پیصد

اخذ محصول از دخول بوزی مواد خوارake از بانع

-۱۵

افغانی ۵۰۰ پیصد

اخذ محصول از دخول فی کریت و باقطی روغن از بانع

-۱۶

افغانی ۵۰۰ پیصد

اخذ محصول از دخول فی قطی روغن خورد از بانع

-۱۷

افغانی ۷۰۰۰ هفت هزار

اخذ محصول از دخول فی بیول روغن از بانع

-۱۸

افغانی ۵۰۰ پیصد

اخذ محصول از هنگامیکه و سانظر شب را در مارکیت یا مندوی

-۱۹

افغانی ۲۵۰۰ دو هزار و پیصد

اخذ محصول از نهجانی فی مولو (۱۶۲۰) و کاماز

-۲۰

افغانی ۱۵۰۰ یک هزار و پیصد

اخذ محصول از نهجانی فی موتر جکله، لاری و معادل آن

-۲۱

افغانی ۱۰۰۰ یک هزار

اخذ محصول از نهجانی فی موتر سریس های باربری و معادل آن

-۲۲

افغانی ۵۰۰ پیصد

اخذ محصول از شب باش فی دینا، مینی بس و معادل آن

افغانی ۱۰۰۰ یک هزار

اخذ محصول از شب باش فی دامن حیوان (ماگر باشد)

د خمکي د استملاک قانون

رسمي جوريه

قانون استملاک زمين

فصل اول

احكام عمومي

مادة اول :

اين قانون به مقصد تنظيم مسائل
مربيط استملاك زمين که به منظور
ضرورت ياحت عامه صورت
میگيرد . وضع گردیده است .

مادة دوم :

استملاک قطعه زمين
ویا قسمتی از آن که
مورد ضرورت ياحت عامه باشد
به تصويب شورای وزيران در بدل
تعويض قبلی و عادلانه (نرخ روز)
صورت میگيرد .

مادة سوم :

استملاک کلی یا فسيمي يك قطعه
زمين به مقاصد آنی از صلاحیت
شورای وزiran میباشد :

۱- اعمصار مؤسسات تولیدی
شهراه ها، خط لوله (پاپ لين) نفت
وگاز ، تدبیر لین مخابرات

د خمکی د استملاک قانون

لومري فصل

عمومي حکمونه

لومري ماده :

دغه قانون د خمکوداستملاک
د اروندو مسلو دتنظيم په مقصد
چي دعame ارتیا ياحت په
منظور صورت مومنی ، وضع شويدي .

دوه يه ماده :

ديسوی توتی خمکی یا دهفه
ديسوی برخه ای استملاک
چي ورته عامه ارتیا ياحت وي
د وزيرانو شورئی په تصويب د
مخکیتی عادلانه تعويض (دورخی نرخ)
په بدل کي صورت مومنی .

دریجه ماده :

د لاندی مقاصدونو لپاره ديسوی توتی
خمکی کلی یا قسمی استملاک
دوزيرانو شورئی له واک خخه دی :
۱- دولیدی مؤسسو ، لویولارو ، د
نهت اوگاز دلرئی (پاپ لین)
دخط دجورولو ، د مخابراتو دلين

لین انفال برق، شبکه بدرفت
 (کانالیز اسپیون)، شبکه آبرسانی
 مساجد و مدارس دینی و ساختمان
سایر تأسیسات
 عام المفعه.

۲- استخراج معادن و ذخائر
 زیرزمینی .

۳- زمین های دارای اهمیت فرهنگی
 یا علمی، زمین های صالح الزراعه
 با غهای وسیع و تاکستان های عمده
 که اهمیت اقتصادی مهم دارد
 و زمین های که تحت ساحة جنگل و
 بند ها فرار دارند، در موارد استثنائی
 به اساس تصمیم شورای وزیران بعد
 از مجوز شرعي استعمال
 شده میتواند .

ماده چهارم :

استعمالک قسمی از یک قطعه زمین
 نباید استفاده مالک را از زمین
 باقیمانده بعد از استعمالک ناممکن
 سازد و شرائط نامساعد استفاده از
 زمین را بوجود آورد، یادربهره بسرداری

د برق د لیزر دونی د لین غخرلو
 بدرفت د شبکی (کانالیز اسپیون)
 داوبور سولو د شبکود تمدید ولو
 مسجدونوا دینی مدرسوانور عالم
 المفعه تأسیسات جو روول .

۲- د کانونوا تر خمکی لاندی زیرمو
 راویتل (استخراجول) .

۳- د فرهنگی یا علمی اهمیت لرونکی
 خمکی، صالح الزراعه خمکی پراخ با غونه
 او عمده تاکستانونه
 جی میهم اقتصادی اهمیت
 لری او هقه خمکی چی د خنکلوسرو او
 بندونو تر ساحی لاندی وی، په استثنائی
 مواردو کی د وزیران و
 شوری د تصمیم پر اساس تو شرعي
 جوازور وسته استعمالک کیدلی شی .

خلورمه ماده :

دیوی توقی خمکی دیوی برخی استعمالک
 له استعمالک وروته باید دمالک لپازه
 ...له پاتی خمکی خخه گهه اخیسته
 ناممکنه نه کری او هم له پاتی شوی
 خمکی نه دکنی اخیستلو لپاره نامساعد

رسمي جريده

زمين، مشكل ايجاد نماید، هرگاه چنین شرائط را بشه وجود آورد، بسايد تمام آن فقط زمين استملاک گردد.

مادة پنجم :

برای تعیین خساره ناشی از استملاک زمین از طرف شاروالی هیئتی به ترکیب آتی تشکیل میگردد:

۱. مالک یا استفاده کننده زمین یا نماینده آنها.
۲. نماینده باصلاحیت مؤسسه یا اداره ایکه استملاک طبق ضرورت آن صورت میگیرد.
۳. نماینده شاروالی.
۴. نماینده وزارت مالیه.
۵. نماینده قضایایی امارات وزارت عدليه.

مادة ششم :

- (۱) حق مالکیت و یا حق استفاده کننده از زمین، سه ماه قبل از تاریخ تطبیق عملی پروژه، در صورت پرداخت

شرط اویا هم له دی خمکی خخه د گئى اخیستلو په کارکى ستوپى راپیدا نه کرى . كه چىرى داسى شرائط رامنځ ته کرى، بسايد هفه توپه خمکه توله استملاک شى.

پنځمه ماده :

د خمکی د استملاک خخه د راپیدا شوی زیان دتاکسى پهاره په لانسدي ترکيي ب يوهينه د شاروالی له خوا جوريږي:

۱. د خمکي مالك یا گئه اخیستونکي يا دهفوی استازی.
۲. د هغې موسىي یا اداري واکمن استازی چې استملاک دهفوی دارتیا مطابق صورت موسمی.
۳. د شاروالی استازی.
۴. د ماليي وزارت استازی.
۵. د عدليي وزارت دامارت دقضایا اوو استازی.

شپړمه ماده :

- (۱) له خمکي خخه د مالکیت یا گئه اخیستونکي حق، د پروژې د عملی تطبیق له نېټو خخه دری میا شتی

رسمي جريده

حقوق مالک یا جيران
خساره استفاده کننده
زمین: مندرج مواد(۹و۸)
این فساتون قطع
مکردد.

(۲) انقضای حق مالکیت ، مالک
یا استفاده کننده را از
جمع آوری حاصل زمین
و سردرختی محروم نمی سازد
به استثنای مواردی که
استفاده عاجل از زمین
تخلیه فوری زمین را بخاب نمایند .

ماده هفتم :

(۱) موسسات، ادارات و تشکیلات
زمین شناسی (جیولوژیکی)
تفحصاتی ، سطح زمین
(جیودیزیکی) و تحقیقاتی
دیگر میتوانند امور مربوط را که موقتاً
صورت ممکر د، بدون استعمال
قطعه زمین مورد نظر به اجازه
شاروالی یا آمر محل اجرانمایند .

دمخه، دخمه، مالک ته دخه فو
دور کری یا دفعه قانون به (۹او۸)
مادوکی درج شوی دخمه کننده
د گئی اخیستونکی ذیان دجیران به
صورت کی قطع کری .

(۲) مالکیت حق پایی ته رسیدل
مالک یا گئی اخیستونکی دخمه کننده
حاصل او د هفی دسردرختی ته
راتولولو خنده نه بی برخی کوی، ته
هفو موادرد پرته چی ته خمکی خنده به
برنسی توگه گئی اخیسته دخمه
دفوری تخلیه کولو غوبته و کری .

اوومه ماده :

(۱) دخمه کی پیزندنی (جیولوژیکی)
تفحصاتی، دخمه کی دسطح (جیودیزیکی)
اوپوری خپرنسیزی موسسی . اداری
اوتشکیلات کولی شی اروندي چاری
چی موقتانی ترسره کوی، دنظروری بوقی
خمکی ته استعمال ک خنده پرته
دنماروالی یادسیمی دامریه اجزای
سره ترسره کری .

رسمی جریده

(۲) تاریخ شروع و محل اجرای امور تحقیقاتی به موافقه مالک و با استفاده کننده زمین تعین می‌شود. در صورت عدم حصول توافق شاروال یا امر محل مربوطه تاریخ شروع و محل اجرای امور مذکور را تعین میدارد.

فصل دوم

تعویضات

ماده هشتم :

در رابطه به اسناد ملک زمین تعویضات آتی صورت می‌گیرد :

۱- قیمت زمین .

۲- قیمت منازل مسکونی، تعمیرات و سائر ساختمانهای که بالای زمین واقع است .

۳- قیمت اثاث چار منظر زمینی و سائر مغروبات بالای زمین .

ماده نهم :

اشخاصیکه از تاریخ (۹) فروردین سال ۱۳۵۷ ه.ش الی (۸) ثور ۱۳۷۱ ه.ش

(۲) دخیر سیز و چار و دیل نیته او داجراء کولو خای، دخمکی دمالک با کنه اخیستونکی به موافقه پاکل کبری. د. موافقی دنه حاصلیدو به صورت کی ساروال یا دسمیمی ازوند آمر داوندو چارو د پیل نیته او داجراء کولو خای پاکی .

دوه بیم فصل

تعویضات (عوضونه)

اتمه ماده :

دخمکی د اسناد ملک به اره لاندی تعویضات صورت مومی :

۱- دخمکی بیه .

۲- د استوگکی د کورو نسو، و دانیسو او نور و هفو ساختمانلوبویه چسی پسر خسکه باندی واقع دی .

۳- د مسوه لرونکر، زینتی و نو اور خنک و بساندی دنور و مغروساتویه .

نهمه ماده :

هفواشخاصو چی ۱۳۵۷ د.ش کال دلیندیه دمیاشتی له (۹) نیتی خخه ۱۳۷۱ د.ش

سد تغییری خاص آنوقت زمین بدمست
 آورده اند، در صورتیکه
 زمین مذکور طرف ضرورت یا
 حاجت عاممه باشد، حین
 اسلاماًک صرف
 قیمت ساختمان و معروضات
 بالای زمین بدون تدبیره
 قیمت زمین به آنها
 پرداخته میشود
 ماده دهم :

قیمت زمین تحت استملاک از طرف
شورای وزیران ثبیت میشود.
در ثبیت قیمت درجه موقعیت زمین
در نظر گرفته میشود.
عدهه باردهم:

قیمت مهارل مسکونی ، تعمیرات
و سایر ساختهای مربوط به
مسالک و پست اسخاده کننده
زمن توسط هیئت شاروانی
مطابق جدول واحد
قیمت گذاری تبعین
میگردد .

کال د ثور تر (۸) نیچی پسوری د هفته
 و خت د خاصو تقنيي سنادونو به اساس
 خمکي تر لامه کري دي . به هفته
 صورت گئي چسي نومور و خمکونه
 عامه ارتيا یا حاجت وي . د استملاک
 به وخت کي صرف دودانه
 اوپر خمکي بساندي د مغروساتو
 يه د خمکي له بيس خخه ېرته
 هغوي ته ورکول کيري .

لسمہ مادہ

د تو اپستملاک لاندی خمکی بیسه
دوزیرانو شوری خوا ناکسل کیرو . د
بیسی په ناکلوکی د خمکی درجه او
موقعیت په نظر کې نیول کیسری .

پوچش مادہ:

دخمکی دمالک یا گهه
 اخیستونکی مربوط د اس توکنی
 دکورونو، تعمیراتو او نورو و دانیو یه
 د باروائی د هیئت په واسطه
 د بی اینبودنzi
 (قیمت گذاری) د واحد جدول
 مطابق ناکل کیری .

رسمی جریده

ماده دوازدهم :

مواد ساختمانی منازل مسکونی وسائل ساختمانها بعد از تادیه قیمت آن بطور رایگان به مالک تعلق میگیرد. درین حالت عمل تخریب ساختمان توسط مالک اجراء میگردد. حکم این ماده بر منازل مسکونی وسائل ساختمانهای که بعد از انفاذ قانون استملاک، زمین آن استملاک شده اما تخریب نگردیده باشد نیز تطبیق میشود.

ماده سیزدهم :

برای کسانیکه زمین خانه های شان استملاک میشود. یک نمره زمین به همان قیمت داده شده و یادرا تناقض ای مالک در عوض تادیه قیمت خانه مسکونی وی، یکی از منازل رهایشی امازاتی مطابق معیارهای معین در اختیاروی گذاشته شده میتواند.

دولتیمه ماده :

داوسیدنی دکورونسو یانورو و دانیسو ساختمانی مواد و روسته دبی له ورکری خخه په وریا ھول په مالک پوری اره نیسی. په دی حالت کسی دودانی دوچارولو (تخریب) عمل دمالک په واسطه اجراء کیری. ددی مادی حکم داوسیدنی پرهفوکورونو اوردانیویاندی چی د استملاک د قانون له نافذید و روسته نی خمکی استملاک شوی، مسکن و بخاری (تخریب) شوی نه وی هم تطبیقیری.

دیارلسمه ماده :

د هفو کسانو لپاره چی دکورونسو خمکی نی استملاک کیری، په هماغه قیمت یوه نمره خمکه ورکول کیری او یا دمالک غوبنستی له امله دهه د اووسیدنی دکور دبی دورکری په بدل کی داوسیدنی له امسارنی کورونسو خخه یرو، د تاکلو معیارونو مطابق دهه په واک کی ورکول کیدای شی.

خوازی سمه ماده:

مالک ته د استملاک شوی خمکی
دیبی دور کبری په بدل کسی د هفه به
موافقه د هفه د خمکی معادل نوره
خمکه ورکول کیدایی شي، که جیری
نوی خمکه چسی مالک ته ورکول
کبری ندرجی له لخاظه له اصلی
خمکی خخه نوره وي . مالک
د خمکی درجی د تفاوت بیمه امسارت
ته ورکوی او د هفه به عکس
سره ، اداره دیبی تفاوت
مالک ته ورکسوی .

پنجمہ مادہ :

(۱) دمیوه لرونکو (مثمرو) ، زیستی و نسرو او نورو هفو مغروسانو بیده چسی په تسر استملاک لاندی خمکو بساندی راقع دی او دخمکی دمالک ساکنه اخیه سونکی مربوط وی، د بناروالی او د زراعت داداری په نصیم تا کل کیسری.

(۲) دخمکی مالک یا گهه
اخیونکی حق لری د استملاک
شوی خمکی میوه لرونکی او زینتی -

ماده چهاردهم

به عوض تادیه قیمت زمین استعمالک
شده برای مالک به موافقه وی
معادل زمین وی زمین دیگری داده
شده میتواند هرگاه زمین جدید که
به مالک داده میشود از لحاظ درجه
بالاتر از زمین اصلی باشد مالک
قیمت تفالت درجه زمین را به امارات
پرداخته و در عکس
آن اداره تفالت قیمت را
به مالک می پرسد.

عاده پانزدهم:

(۱) قیمت اشجار مثمر، زینتی و سائر مغروسات که بالای زمین تعبت استملاک واقع است و مربوط به مالک و استفاده کننده زمین میباشد؛ به اساس تصمیم شاروایی واداره زراعت تعین میگردد.

(۲) مالک زمین یا استفاده کننده حق
دارد اشجار هشتم، زینتی و سایر
مغروبات زمین استعمال ک شده ای

رسمي جريده

(۳۶)

كلايا فسما در صوريكه در طرح
پلان ساحة ميز شامل نباشد
تصاحب نماید، مشروط بر اينكه
قيمت آن را فسما
اخذ نکرده باشد.

مادة شانزدهم :

هرگاه زمين هاي ملكت امارت که
تحت استفاده ادارات، مؤسسات
امارتی و مختلط قرار دارد، غرض
ضرورت امارت از طرف شاروالی يا
ادارات ديگر تصرف گردد، درايین
صورت صرف مواد ساختماني به
منصرفين قبلی تعلق ميگيرد
قيمت زمين و قيمت
ساختمان آنها
برداخته نه ميشود.

مادة هفدهم :

تصرف زمين هاي امارت
(منجمله زمين هاي آزاد شهری)
برای ضرورت یا حاجت
عامه بدون تadicه قيمت زمين اخذه
شده صورت ميگيرد.

ونی او نور مغروبات، په هفته صورت
کي جي د شبی ساحی به طرح (پلان)
کي شامل نه وي کلايا فسما نراسه
کپری پدی شرط جي د هنر بيه نی
محکی نه وي اخيستی.

شپارسمه ماده :

که چيری دامارت دملکیت خمکی
جي د ادارو، امارتی او مختلط
مؤسسو تر تصرف لاندی واقع وي
دامارت او عامه خدمتونسو داريما لباره
دباروالی يا نورو ادارو خوا تصرف
شي، به دي صورت کي يوازي ودانیز
(ساختماني) مواد به محکمیر منصرف
پوری اره نیسي. د خمکی بيه او
دو دانی (ساختمان) بيه هنری تنه نه
ورکول گيری.

او و لسمه ماده :

دعامه ارتیا یا حاجت
لباره د امارتی خمکی و تصرف
(پدی جمله کي بشاری آزادی خمکی)
داخیستل شوی خمکی دیسی له
ورکپری خخه برهه صورت مومنی.

شاروالی یا ولسوالی در برابر اخذ زمین مذکور صرف مصارف آتی را از مؤسسه و اداره تحصیل می‌لارد :

۱- مصارف طرح (پلان) و آماده ساختن زمین تحت ساختمان .

۲- مصارف کانگریت، اسفلت و نهال شانی، راه های اساسی و مصارف احداث جوی ها .

۳- مصارف سرسیز ساختن ساحة تحت ساختمان و ایجاد تفریحگاه های اساسی و فرعی .

۴- مصارف تهیه آب، شبکه بدرفت (کانالیزاسیون) و اتصال لین برق .

۵- سائر مصارف مربوط به آبادانی شهری .

ماده هجدهم :

(۱) خسارات ناشی از اجرای کارهای تفحصاتی و تحقیقاتی مندرج ماده (۷) این قانون به موافقت طرفین جرمان میگردد، در صورت عدم

شاروالی یا ولسوالی دنومیرو خمکو داخیستلو په اسلد کې له اداری یا مؤسسه خخه سوازی لاندی لکبتوونه تحصیلوی :

۱- د طرح (پلان) او تر ساختمان لاندی خمکی چمنو کولو لکبتوونه .

۲- د اساسی لارو د کسبسانگریت اسفلت اوئیالگی اینبودنی لکبتوونه او دویالو د جوړولو لکبتوونه .

۳- دتر و دانولو لاندی و دانی د ساحی دبیرازه کولو او د اساسی او فرعی تفریح خایونو لکبتوونه .

۴- د اوبو دبراولو، دبدرفت د شبکی (کانالیزاسیون) او د برق دلين دنببلولو (اتصال) لکبتوونه .

۵- د بشاری آبادی په اره نور لکبتوونه .

التسمه ماده :

(۱) د دغه قانون په (۷) ماده کې درج شويون تفحصاتی او تحقیقاتی کارونو د اجراء کولو خخه را پیداشوی زيان د دوارو خواوو په

توافق جبران حسارت
وارده توسط هیئت که از طرف
شاروالی ساولسوالی تشکیل
میشود، تعین میگردد.

(۱) در ترکیب هیئت نماینده گان
جوانب ذیعلاقه و سائر ادارات با
صلاحیت شامل میباشد.

ماده نزدهم:

(۱) هرگاه مالک یا استفاده کننده
زمین ای زمان تطبیق استتملاک موفق
به جمع آوری محصولات زمین
و سردرختی نشود، مؤسسه و اداره
ایکه زمین برای آن داده شده است
مکلف است خسارة مالک و با
استفاده کننده را جبران نماید.

(۲) اندازه خسارة توسط هیئت که از
طرف شاروالی و اداره دراعست و ولسوالی
تشکیل میشود، بادرنظر داشت
ارزش تخم بزرگ و کود و مصارف
آبیاری و سائر خدماتیکه توسط
مالک صورت گرفته تیست
میشود.

موافقه جبران کیری، دنه موافقی به
صورت که داردشی زیان جبران
د حمد هیت به واسطه چی د شاروالی
یارلوسان خواجوبیری، تاکل کیری.
(۲) د هیت به ترکیب کی د علاقه
لرونکو اپخونو او نورو ادارو واکمن
استازی شامل دی.

نولسمه ماده:

(۱) که چتری دخمکی مالک یا
گیه اخیستونکی د استتملاک د تطبیق
تروخته پوری دخمکی دمحصولاتو
اوسردرختی په راپولولو بربالی نشی هغه
موسی اواداری چی خمکه هفرو ته
ورکول شوی ده، عکلاغی دی چی دمالک
یا گیه اخیستونکی خسارة جبران کیری.

(۲) دخساری اندازه د هغه هیئت په
واسطه چی د شاروالی، دزراعست داداری
اوولسوالی له خواجوبیری، دکرنی د تخم
اوسری (کرد) دارزیست اودار بولگولسو او نورو
خدمتونو دلگیستونویه نظر کې نیولوسره چی
دمالکه واسطه نرسره شوی دی
تبیشوری.

رسمي جريده

(۳) اندازه خساره به هیچ صورت از مجموع قيمت ماحصل كه مالك از زمین بدست مياورد، زياد بوده نمیتواند.
ماده بيست:

زمينيکه تحت استملاک فرار ميگيرد سه ماه قبل به مالك ياستفاده كنده ياتمايده قانوني آنها راجع به استملاک وقيمت آن اطلاع داده ميشود. عدم حضور مالك يا استفاده كنده ياتمايده آنها باوصف اطلاع قبلی در جلسه هيات فيمت گذاري جايداد تحت استملاک مانع کار هيت ونطبق طرح (پلان) نميشود.

ماده بيست و يكم:

تعريض زمين های که به اختيار مؤسسات وادارات گذاشته ميشود ويا در آن زمين ها برای آنها حق اجرای کارهای تحقیقاتی و تفحصاتی داده ميشود، توسط مؤسسات وادارات مربوط صورت ميگيرد.

(۴) دخساری اندازه په هیچ صورت دماحصله دبی له مجموع خجه جی مالک، نیله خمکی خجه لاس نه راوري، زيانيدلي نشي شلمه ماده:

هفه خمکي چی تراستملاک لاندی راخی، داستملاک اودهغی دبی په اره دری مياشتی دمحه مالك يساکیه اخيستونکي يادهغوي قانوني استازی ته خبر ورکول کيري، دتر استملاک لاندی جايداد دبیسي اينهودنی (قيمت گذاري) دهیت به غونمه کی سره له مخکنی خبرتیا، دمالک يساکیه اخيستونکي يادهغوي داستازی، نه گدون، دهیت دکار او دطرح (پلان) دتطبيق مانع نه گرخی. بروبيشهه ماده:

دهفو خمکوبدلول (تعريض) چی دموسواو ادارو په واک کی ورکول کيري او یا په هفو خمکوكی هفوی ته دتحقيقاتی او تفحصاتی کسارونو داجراء، کولو حق ورکول کيري داروندو مؤسسواو ادارو په واسطه صورت موسمی.

رسمي جريده

فصل سوم احكام نهائية

مادة بيست دوم :

(۱) اداره استملاک کننده مکلف است حين استملاک، اسناد شرعی و قانونی ملکت استملاک شده را از مالک اخذ ساید.

(۲) مالک مکلف است که اسناد شرعی و قانونی مربوط ملکت استملاک شده را به اداره استملاک کننده تسلیم نماید.
(۳) هرگاه قسمتی از ملکت مندرج سند شرعی و قانونی تحت استملاک قرار گرد اندازه ملکت استملاک شده از قبله اهالی وضع و سند ملکت نزد مالک باقی می ماند.
(۴) ادعای مالک بعد از اخذ و قبض عوض ملکت قابل معنى نداشت.

مادة بيست و سوم :

این قانون بعد از توشیح نسافد و در جريده رسمي نشر گردد و با اتفاق آن، قانون استملاک زمین منتشره جريدة رسمي شماره (۶۲۹) سویخ (۱۰) سرطان ۱۳۶۶هـ.ش و تعدی رسالات و احکام ممتاز مربوط به آن ملخص شناخته میشود.

دریم فصل وروستی حکمونه

دوه ویشتمه ماده :

(۱) استملاک کوونکی اداره مکلفه ده چي د استملاک به وخت کي، داستملاک شوي ملکت شرعی او قانونی سندونه له مالک نه واخلي.

(۲) مالک مکلف دي چي داستملاک شوي ملکت بول ارونده شرعی او قانونی سندونه استملاک کوونکی اداري ته وسیاري.

(۳) که جيري به شرعی او قانونی سند کي درج شوي ملکت بود برخه تو استملاک لاندي راشي داستملاک شوي ملکت اندازه له اصلی قسالی خنه وضع او دملکت سندله مالک سره پاتي گبری

(۴) دمالک ادعادملکت دعوض له اخیتلر او قبض وروسته داورید و ورنده.

درویشتمه ماده :

دغه قانون له توشیح وروسته نسافداوریه رسمي جريده کي دی خپور شي. ددعه قانون به نافذیده سرمه ۱۳۶۶هـ.ش کال دسرطان دمیاشتی (۱۰) نیتی به (۶۲۹) گنه رسمي جرسیده کي خپور شوي د حکمک د استملاک قانون او دفعه به ارونده تعدیلننه او مقاله حکمونه لفکل کیسری.

داحتکار د بندولو قانون

رسمي جريده

قانون منع احتكار

فصل اول

احكام عمومي

ماده اول :

(۱) احتکار در این قانون عبارت از ذخیره، حصر و پنهان کردن مواد ارتقایی و استهلاکی مورد نیاز عامه بیش از احتیاج عادی به مقصد سود حونی نامشروع و فروش به قیمت بلند تراز قیمت ثبیت شده امارتی در داخل کشور میباشد.

(۲) خریداری مواد، اموال منقول و غیر منقول، تکث و سرانط نقلیه از ادارات و مؤسسات عام المنفعه و فروش آن به مقاصد مندرج فقره (۱) این ماده نیز در حکم احتکار میباشد.

ماده دوم :

مورد ارتقایی
و استهلاکی مورد نیاز عامه
عمد تعبارت است از :
گنلم .

د احتکار د بند ولو قانون

لومري فصل

عمومي حکمونه

لومري ماده :

(۱) احتکار به دغه قانون کی دناروا گئي او د هیوادپه دنه کی دامارتی ثبیت شوي بی خخه په لوره بیه د پلورنی په مقصدله عادي ارتیا خخه زیست د عامه ارتیا ور خوراکی او استهلاکی (لگبستی) مواد و زیرمه کول، حصر او بسیول دی.

(۲) له اداره او عام المنفعه مؤسسه ده مواد و منقول او غیر منقول رو میالونو اود نقلیه و سرانط رو ده گتونو پر و دنه او دهی مادی په لومري فقره کی درج شویو مقصد و نوپاره ده گتو پلورنه هم احتکار دی.

دوه یه ماده :

د عامه ارتیا ور خوراکی او استهلاکی (لگبستی) مواد په عمده تو گه به دی

دول دی :

- غشم -

رسمی جريده

- ارد .	- اوره .
- سرنسج .	- ورنگى .
- انواع روغن غذائى .	- د خورپو دول دول غوزى .
- چای و شکر .	- چاى او بسورة .
- پياز .	- پياز .
- كچالو .	- كچالو .
- نمک .	- مالگە .
- چوب محروم قاتى .	- د سونگ لەنگى .
- دغنان .	- سكاره .
- انواع تىسل سىروخت (پترول، ديزل، حاڪ) .	- د سونگ دول دول تىسل (پترول، ديزل، حاڪ) .
- انواع صابون .	- دول دول صابون .
مادة سوم :	درىچە ماده :

فهرست مواد ارتقافى و استهلاكى
مورد باز عامه مندرج ماده دوم اين
قانون عسى الضرورت از طرف
امارات تعديل و تعديل گردیده
واز طریق وسائل اطلاعات جمعى
به اطلاع عامه رسانیده ميشود .

مادة چهارم :

۱) اور بر عدليه مكلف است بمنظرون تطبق
اهداف انساني و شرعاى اين قانون هيسي

د دخنه قانون په دوه يمه ماده کى د عامه
اړنيا په درج شويو خوراکى او استهلاكى
مواد و فهرست د اړنيا په وخت کسى د
امارات له خوانوئ کېږي او تعديل ټړي او
دوله نېړو خبرى و سيلو لاهه لاري
څېږي .

څلورمه ماده :

(۱) د عدلې وزير مكلف دي جي د دخنه
قانون د انساني او شرعاى مو خبر

رسمی جریده

(۱) کمیسیون برای مبارزه با احتکار، در مرکز روابط ایالتی که مبینه در این قانون به سام هیئت باد میشود، انجاد نماید.

(۲) ترکیب هیئت در مرکز عبارت است از :

- مرستیال وزارت عدلیه در امور خارجی به حیث رئیس.
- رئیس عمومی مبارزه با جرائم جنایی و راه رفت امور داخله، بهایده کانه باصلاحیت و را رت هایی تحرارت، بزرگیت و ممالکداری امر بالمعروف و نهی عن المنکر ریاست های عمومی حمل و نقل استخارات و شاروایی کابل به حیث اعضاء.

(۳) ترکیب هیئت در ولایات عبارت است از :

- ولی ولایت به حیث رئیس.

- خارجی مراجعت ولایت به حیث معافی ایون

دعملی کولو په مقصد به مرکز او ولايتونو کي له احتکار سره د مبارزه به نامه هیئت (کمیسیون) جسی لسه دی وروسته په دعه قانون کي د هیئت په نامه پادبری، جوړ کړي.

(۲) په مرکز کي د هیئت ترکیب به لاندی دول دی :

- د خارجی په چاروکي د عدليي وزارت مرستیال د رئیس په توګه.
- د گورنیو چارو وزارت له جنائی حرمونو سره د مبارزی عمومی رئیس د سوداګری، کرنی اومنالداری دامر بالمعروف او نهی عن المنکر دوزارتونو د حمل او نقل (ترانسپورت) او بشاروایی واکمن استازی د غرو په توګه.

(۳) په ولايتونو کي د هیئت ترکیب په دول دی :

- دولایت ولی ولایت د رئیس په توګه.

- دولایت مراجعت خارجی مراجعت د مرستیال په توګه.

رسمی جریده

- قوماندان افیه، متوافق
و نماینده کیان وزارت های تجارت
زراعت و مالداری، امر بالمعروف و نهی
عن المنکر، ریاست عمومی استخارات و
شاروال به حیث اعضاء.

ماده پنجم:

اهداف عمده هست
عبارت است از:

- ۱- کسب معلومات راجع به مواد ارزاقی و سایر مواد اولیه مورد نیاز عامه که در تصرف اشخاص فرار دارد.
- ۲- نظارت (کنترل) محلات عرضه مواد ارزاقی ویا سایر مواد اولیه، مورد نیاز عامه به مقصد احتکار

در آن ذخیره شده باشد.

در صورت انجاب تفییش مسکن، هیئت مکلف است طبق احکام قانون اجازه محکمه ذیصلاح را اخذ نماید.

امنه قوماندان، مستوفی، دسوداگری کرنی او مالداری، دامر بالمعروف او نهی عن المنکر دوزارتونز د استخارات، د عمومی ریاست استخارات او شاروال د غرو په توګه.

پنجم ماده:

د هیئت عمده موخری (هدفونه) په دی دول دی:

- ۱- دعامه ارتیا و خوراکی مواد او دندنورولو مرتب مواد په هکله د معلوماتر لاسه کنول چې داشخاصو په واک کسی دی.
- ۲- د دعامه ارتیا و خوراکی مواد او د نورولو مرتب مواد و دراندی کولو د سیمو خارنه.

۳- د همو سیمو تبیتول او پلتنه چې خوراکی مواد او د دعامه ارتیا و سور لومړنی مواد د احتکار په مقصد پکی زبرمه شوی وی.

د کوردلپنه د غوبښی (انجاب) په صورت کې هیئت مکلف دی چې دقانون له حکمونو سره سم دواکمې محکمی اجازه نر لاسه کړي.

رسمی جریده

(۴۵)

۴. مطالعه وضعیت بازار، جگونگی صعود قیم و عرضه مواد وسائل عواملی که منجر به احتکار میگردد و اتخاذ نداینیر عملی، مؤثر و لازم.

۵. تبلیغ همه جانبه از نگاه شریعت اسلامی، فقه حنفی و فوایین نافذ راجح به اصرار احتکار، عواقب اخروی و مجازات مرتب بر عمل احتکار.

۶. صدور هدایات و دستورات موظفین کشف و تحقیق جرائم و ادارات ذیربسط در رابطه به مبارزه علیه احتکار.

ماده ششم:

هیئت جهت مبارزه و جلوگیری از احتکار، طرز العمل و برنامه کار خود را ترتیب و تطبیق نماید.

ماده هفتم:

(۱) هیت های ولایات مکلیف است. گزارش کار خود را در هر چهار سال به هیئت مرکز گزارش بدارند.

(۲) هیئت مرکز گزارش های

۴. دبازاردهالت، دمادود بیسو دلوریدو دخترنگوالي او دمادود و راندی کولو او ده گونه نور و عواملو خپرنه چسی د احتکار سبب کبری او د لازمو عملی او غیرمنو تدبیرونو نیول.

۵. د احتکار در یافتو، اخربوی عاقسو د احتکار په عمل باندی دمرتبو مجاز اتوبه هکله د اسلامی شریعت، حنفی فقهی او د نافذ فواینوله بلوه هراز خیرتیغ.

۶. د احتکار پر خلاف دمارزی په اره د جرمونو د کشف او تحقیق او داپوندو ادارو موظفیوته د لارښونو صادرول.

شیرمه ماده:

هیئت دی لسه احتکار سره د مبارزی او محبیوی لپاره د چېل کار طرز العمل او کړنلاره برابره او عملی کړي

اوومه ماده:

(۱) دولابتونو هیتونه مکلف دی تقدیم چېل کار ریوئونه د کال په ربیع کې د مرکز هیئت ته ولیسری.

(۲) د مرکز هیئت رسیدلی ریوئونه اوزیانی کوي

و اصله را ارزیابی، توحید و انسجام داده، به مقام امارات اسلامی غرض اخذ هدایت تقدیر می‌سازد.

(۴) نظارت از اجراءات و فعالیت های هیئت های ولایات به عهده هسته مرکز میباشد.

ماده هشتم:

هیئت مکلف است بعد از کشف و
دستیابی مواد اختکار شده را از تصرف
محکم حارح و در مدت (۲۴) ساعت
به محلات معتبر امارتی منتقال
و اجازه محکمه دیپلاخ
را مبنی بر عرضه آن به مسئولین
با تعین نیز رخ

ساده نهم

ووجه حاصله از فروش مساده احتکار شده که طبق حکم ماده هشتاد و سی این قانون بدلسته می‌اید. به حساب اعتماد در بانک نگهداری و اعاده آن بعد از وضع مصارف، سه مالک و با

توحدیوی، سموی نی او د لارسونی
د تر لاسه کړلو په مقصد نی د اسلامی
اهمارت مقام ته وزرائندی کوي

(۳) د لایتنر دهیتونو د اجره‌اتسو او
فعالیتونو نظارت د مرکز د هینت
بده غایه ۵ دی.

اتمه مادہ :

هیئت مکلف دی جو احکام شوی مسواد
له کشـف او ترلاسـه کولـو ورـرسـته
دمـحتـکـلـه واـکـنـه وـبـاسـی اوـپـه
خـلـورـوـیـشـتوـسـاعـتـکـیـ نـیـ اـمـارـتـیـ خـونـدـیـ
سـیـمـوـتـهـ وـلـیـرـدـوـیـ اوـ دـپـلـورـنـسـیـ دـبـیـسـیـ پـهـ
تاـکـنـیـ سـرـهـ نـیـ مـسـتـہـلـکـیـتـوـهـ دـھـفـرـوـ
دـورـانـدـیـ کـولـوـ پـهـ هـکـلـهـ دـوـاـکـنـسـیـ

فہرست مادوں

رسمي جريده

- ۱-گندم، آرد، بونج، معیار ذخیره فی نفر در سال دیوتن دزیرمی معیار (۲۴۰) کیلو گرامه (۲۴۰).
- ۲-انواع روغن غذائی، معیار ذخیره فی نفر در سال (۱۶) کیلو گرامه.
- ۳-شکر، معیار ذخیره فی نفر در سال (۲۰) کیلو گرامه.
- ۴-چای، معیار ذخیره فی نفر در سال (۲) کیلو گرامه.
- ۵-بیاز، معیار ذخیره فی نفر در سال (۱۸) کیلو گرامه.
- ۶-کچالو، معیار ذخیره فی نفر در سال (۲۴) کیلو گرامه.
- ۷-نمک، معیار ذخیره فی نفر در سال (۲) کیلو گرامه.
- ۸-چوب محروقاتی، معیار ذخیره فی نفر در سال (۴۰۰) کیلو گرامه.
- ۹-ذغال، معیار ذخیره فی نفر در سال (۲۰۰) کیلو گرامه.
- ۱۰-انواع تبل سرخت پسرول دیزل و خاک معیار ذخیره فی نفر در دیوتن دزیرمی معیار (۲۴۰) کیلو گرامه.
- ۱-غنم، اوره او و زیستی په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۲۴۰) کیلو گرامه.
- ۲-دول دول خوراکسی غوری په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۱۶) کیلو گرامه.
- ۳-بوره په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۲۰) کیلو گرامه.
- ۴-چای په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۲) کیلو گرامه.
- ۵-پیاز په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۱۸) کیلو گرامه.
- ۶-کچالو (پتاني) په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۲۴) کیلو گرامه.
- ۷-مالکه په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۲) کیلو گرامه.
- ۸-د سونگ مواد په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۴۰۰) کیلو گرامه.
- ۹-سکاره په کمال کسی دیوتن دزیرمی معیار (۲۰۰) کیلو گرامه.
- ۱۰-دېټرولو، ډیزل سر اود خاور د تیلسون په ګډون د سونگ دول دول تبل په کمال کسی دیوتن دزیرمی

سال (۶۰) لیتر.

۱۱. اسوع صابون، معهار
ذخیره فی نفر در سال
(۱۲) کلجه.

ب: برای کارخانه ها و
مؤسسات خصوصی ذخیره
مواد فوق الذکر به روست
مناسفه معهار فی نفر کارکن
برای مدت سه ماه
مجاز است.

ج: برای دهافین نظریه ساخه زمین
که تحت کشت قرار میگیرد، مقدار
ذیل به حیث ذخیره تخمیانه در فی
جزیب مجاز می باشد:

مواد: معهار فی جزیب قابل زرع:
گندم: ۲۸ کیلو گرام.

کچالو: ۲۵ کیلو گرام.

شانی: ۱۶ کیلو گرام.

د: برای فرآدادی ها:

فرآدادی ها نظر بـ
مقدار معین شامل فرآداد

معيار (۶۰) لیتره.

۱۱. پول پول صابون پـ کـ سـ الـ
کـی دـ یـ وـ نـ دـ زـ يـ مـ مـ عـ مـ اـ
(۱۲) چکی.

ب: دکارخـانـهـانـوـ(فـابـرـیـکـوـ) اوـ
خصوصی مؤسسه لـپـارـهـ دـدـیـ مـادـیـ بـهـ
الفـ جـزـءـ کـیـ دـدـرـجـ شـوـبـ موـادـ
زـیـرـمـهـ دـدـرـیـوـ مـبـاشـتـ لـپـارـهـ دـیـرهـ
کـارـکـوـنـکـیـ دـنـیـمـانـیـ مـعـارـلـهـ
محـیـ مجـازـ دـهـ.

ج: بـرـگـرـانـوـهـ دـهـقـنـیـ خـمـکـسـیـ دـسـاحـیـ
لـهـ پـلـوـهـ چـسـیـ کـرـهـ بـکـیـ کـیـرـیـ
دـغـهـ لـانـدـیـ اـنـداـزـهـ بـهـ یـوـجـیـبـ
کـیـ دـتـحـمـ دـزـیـرـمـیـ بـهـ توـکـهـ مجـازـدـهـ:

مواد: دـکـرـ کـلـیـ وـرـدـیـوـ جـزـیـبـ مـعـیـارـ:

غمـ: ۲۸ کـیـلوـ گـرامـهـ.

کـچـالـوـ (پـهـانـیـ): ۲۵ کـیـلوـ گـرامـهـ.

شـولـیـ: ۱۶ کـیـلوـ گـرامـهـ.

د: دـ قـرـارـ دـادـ بـانـوـ لـپـارـهـ:

قـرـارـ دـادـیـانـ بـهـ قـرـارـ دـادـکـیـ دـهـاـکـنـیـ
انـداـزـیـ اوـ دـ هـمـ مـکـلـفـیـوـنـوـ لـهـ مـخـرـ

رسمي جريده

ومکلفت هاي که به خاطر تسامين مواد مورد نياز ادارات امارتني و مؤسسات غير امارتني دارند، ميتوانند با درنظر داشت معيار تحويل دهي مندرج فرار داشت منعقده ذخيري مواد داشته باشند و مقدار عاز آن احتمالاً ضرور است.

ماده سيزدهم :

اتياع امارت اسلامي افغانستان به رعایت احکام ائمکل مکلف است:

۱- اشخاص و مؤسسات يكه به تجارت مواد مورد نياز اوليه اشتغال دارند، مکلف است مواد اوليه را در مارکيت هاي مربوط ذخيري نمايند و در صوري يكه ذخائر شان در سائر محلات غير از مارکيت هاي معينه موجود باشند، از موجود بيشت آن محلات و گدام هابه هينت هاي مندرج فراتر (۲ و ۳) ماده چهارم اين قانون كهبا اطلاع دهد.

۲- دكانداران و مغازه داران يكه

جي د امارتني ادارو او دغیر امارتني مؤسسه د اړتیا وړ موادو د تاميولو په خاطر نسي لري، کوئي شي په عقد شوي فرار داد کي درج شوي تحويلولو وړ معيار په پاډ کي نيو لو سره د موادر زيرمه ولري او اضافي نئي احتكار بلل کېږي.

دييار لسمه ماده :

د افغانستان اسلامي امارت اتياع دلائل حکمونو په رعایتولو مکلف دی:

۱- هغه اشخاص او مؤسسي چي د اړتیا وړ لوړنېو موادو په سوداګرۍ بونخت دی، مکلف دي چي لوړنېي مواد په اړوندو مارکيتونو کي زيرمه کېږي، که چيزى له ټاکلو مارکيتونو پرنسه په نورو خاپيونو کي زيرمه ولري د دغه سيمو د زيرمه تونونو (گدامونو) د شنه وائي په هکله دي د دغه قانون د خلورمبي ماده په دوه يمه او درېمه فقره کي درج شوي به هستونه ليکلې خبر ورکړي.

۲- هغه هېسوال (دکانداران) او

رسمي جريده

عرضه کنده مواد مورد نیاز اولیه میباشدند. در صورتیکه علاوه بر مغازه و د کان مربوط، محصل ذخیره دیگری نیز داشته باشد، مکلف به رعایت حکم مندرج جزو، (۱) این ماده میباشد.

۳. تاجران و اشخاصیکه به صورت عمده به خرید و فروش مواد اولیه اشتغال دارند، مکلف اند طی مدت یک ماه ای جهیل روز از تاریخ انقضای مواد به گدام های خوبیش، به عرضه آن به بازار اقدام نمایند در غیر این احوال ذخیره شنده احتکار شمرده می شود.

۴. مغازه داران و دکاندارانیکه مواد اولیه را در دکانها و مغازه های خوبیش جهت عرضه موجود نداشته ولي در گدام مربوطه خوبیش موجود داشته باشند، مقدار موجود گدام شان احتکار شمرده می شوند.

۵. کسب کارانیکه برای تولیدات

غازه لرونکی چی داری باور لومرنیز مواد و پراندی کرونکی دی، که چیری پراپوندبلونخی او هتی برسره بله زبرمه هم ولری ددی مادی پسه لومپی جزو کی د درج شوی حکم پسه رعابتلو مکلف دی.

۳. هفه سوداگر او اشخاص چی په عمدہ ډول د لومرنیز موادو په پیروندند او پلورنه بونخت دی، مکلف دی چی خپلو زیرمتوونو ته د موادو دلیرونی له نېټی نه وروسته له یسوی میاشنی خخه تر خلوبنیتسو ورخپوری بازار ته دهفو په وراندی کولو لاس پوری کړی له دی پرته زیرمه شوی مواد احتکار بلل کېږي.

۴. هفه مغازه داران او هیوال چی دوراندی کولو په مقصد په خپلو هیسو او پلورنخو کی مواد، ونه لری مګر په اپوندو زیرمتوونوکی می مواد موجود وي، ددوی په زیرمتوونوکی زیرمه شوی مواد احتکار بلل کېږي.

۵. هفه کسب ګر چی دخپلو تولیدات

رسمی جریده

خوبیش از وزارت تجارت یا مالر
مراجع امارتی مواد مورد نیاز اولیه
را اخذ می دارند . در صورتیکه
دستگاه تولیدی آنها عملأ بدون عذر
شرعی فعال نه باشد و سپمیه مواد
مورد نیاز اولیه را از آن منابع اخذ
نمایند ، مساد مورد نیاز
اولیه موجود ممتازه و دخانی اسپا
احکام محسوب می شود .

۶- خیازانیکه در معازه یاد کان خیازی
خوبیش آرد توزیع شده از طرف منابع
امارتی برای پخت نان را پنهان کرده
باشد . محترک شناخته می شوند . ذخیره
هشت روزه مصرف آرد خارج
سپمه ، ازین حکم مستثنی است .

فصل سوم

تعقیب عدلي

ماده چهاردهم :

ادارات کشف جرائم به صورت
عموم و هیئت به صورت خاص
مکلف می باشند تا طبق احکام
قانون در ثبت محلات احتکار

لیاره دساداگری دوزارت باله نورو
امارتی مراجعت نه دارنیا ور لومرسی
مواد تر لاسه کوی ، که چیری
تولیدی دستگاه نی لسه شرعی
علیه خنجه پرته په عملی دول فعال نه وي
او دارنیا ور لومرنیو مواد و نسیه لسه دغه
منابع نه و اخلي ، د دوي پسه بلورنیخی او
زیرموکی دارنیا ور لومرنیو مواد و شنه
والی احتکار بلل کیری .

۶- هفه دودی پخونکی چه پچلی
نانواني اوهتی کسی نی ددو دی بحواله لیاره
دامارتی منابع خوا ویشل شسوی اووه پست
کری وي ، محترک بلل کیری ، له وندي نه
بهر داپرو دلگیست انه ورخنی زیرمه له
دی حکم خنجه مستثنی ده .

دریم فصل

عدلي خارنه

خوارلسنه ماده :

دجرمونسو دکشف اداري په عمومی
نوگه او هیئت به خاص دوی مکلف دی
چی دقانون دحکمونو له محسنه
داحتکار دسیمرو پسه ثبیتلسو او -

رسمي جريده

و تشخيص محتكرین به صورت
همه جانه افدام و مرجع مربوطه را
از نتائج اجراءات خود به معاد
قانونی و بدون تأخیر
رسما اطلاع دهد.

هر نوع تأخیر و تعلل در تطبيق
حکم این ماده موجب مسئلت
جزائی میباشد.

ماده پانزدهم :

(۱) تحقیق، تعقیب و رسیده کی
به اتهام احتکار مدرج این قانون
مطابق احکام قانون
صورت میگیرد.

(۲) رسیده کی قضائی به اتهام
احتکار از صلاحیت محاکم امنیت
عامه سره محکمه امارات اسلامی
افغانستان میباشد.

ماده شانزدهم :

تحقیق، تعقیب و رسیده کی قضائی
به موضوعات احتکار طور
عسایل و بدون نوبت
صورت میگیرد.

د محتکرین به تشخیص لوکی به
هرا پنجشنبه دوی اقدام وکری او له حنبو
پرته به قانونی میعاد کی دخبار
اجرا آتو دنبیحو به هکله پنه رسما دوی
اووندی مرجع ته خبر ورکری.

ددی مادی دحکم به عملی کولر کی
هر راز خنده او بی پروانی دجزائی
مسئلت سبب کیری.

پنجمین ماده :

(۱) به دغه قانون کی درج شسوی
احتکار دور تحقیق، تعقیب او خبرنے
د قانون د حکمونو سره سه تر
سره کیری.

(۲) د احتکار د سور قضائی خبرنے
د افغانستان اسلامی اسلامت د ستری
محکمی د عاصه امنیت د محکمو
واک دی.

شانزدهم ماده :

د احتکار د موضوعاتو قضائی
تحقیق، تعقیب او خبرنے به سراسی
پول او لنه نوبت پرته
تر سره کیری.

رسمی جریده

ماده هفدهم :

مجازات محتکر بعد از قطعیت
حکم ذریعه وسائل اطلاعات جمعی
نشر میگردد.

ماده هجدهم :

محتکر قوار آنی تعزیز میگردد :

۱. در صورتیکه قیمت مال احتکار
شده از پنجصد هزار افغانی الی پنج
میلیون افغانی باشد، جنس احتکار
شده طبق احکام ماده هشتم و نهم این
قانون به فروش رسانیده شده و پول
ماحصل به مالک پرداخته میشود و
محتکر به تعزیر سرعی محکوم میگردد.

۲. در صورتیکه قیمت مال احتکار
شده پنج میلیون افغانی الی پنجاه
میلیون افغانی باشد، جنس احتکار
شده طبق حکم جزء (۱) این ماده به
فروش رسانیده شده و پول ماباصل
به مالک پرداخته میشود و محتکر

ترجیب تعزیز

اووه نسمه ماده :

د محتکر مزاد حکم لـ فعلیت
وروسته د چله نیرو خبری و سیلو لـ لاری
خپریزی .

اتلسیمه ماده :

محتکر به لاندی دول تعزیر بـیری :

۱. که چیری د احتکار شوی مال بـه لـ
پـخه سوه زرو افغانیو نه تو پـخخو ملیونسو
افغانیو پوری وي ، احتکار شوی جنس
ددغه قانون د اتمی او نـهمی مادی لـ
حکمـوسـه سـم پـلورـل کـیرـی ، تـر لـاسـه
شوی پـسـی نـی خـاونـدـه وـرـکـولـ کـیرـی
او مـحتـکـرـ بـهـ شـرـعـیـ تعـزـیرـ مـحـکـومـ بـیرـی .

۲. که چیری د احتکار شوی مال بـه لـ
پـخـخـوـ مـلـیـونـوـ اـفـغانـیـوـ نـهـ توـ پـخـخـوـ
مـلـیـونـوـ اـفـغانـیـوـ پـسـورـیـ ويـ،ـ اـحتـکـارـ شـوـیـ
جـنسـ دـدـیـ مـادـیـ دـ لـوـمـرـیـ جـزـءـ لـ حـکـمـ
سـوـهـ سـمـ پـلـورـلـ کـیرـیـ اوـ لـهـ دـیـ پـلـرـهـ تـرـ
لـاسـهـ شـوـیـ پـسـیـ نـیـ خـاـونـدـهـ وـرـکـولـ
کـیرـیـ اوـ مـحتـکـرـ بـهـ شـرـعـیـ دـ شـرـعـیـ

تعزیز و مـکـرـخـیـ .

رسمي جريده

(۵۵)

۳- در صورتیکه قيمت مال احتكار شده متجاوز از پنجاه مليون افغانی باشد، جنس احتكار شده مطابق حکم جزو (۱) اين ماده به فروش رسیده بیول ماحصل به مالک پرداخته شده و محتكر با درنظرداشت حالات ارنکابه جرم از طريق معكمه مربوطه به تعزير شرعى محکوم ميگردد.

۴- شخصيکه عمل احتكار را ييش از يك مرتبه مرتكب شده باشد در اين صورت نيز حالت شدت ارنکاب جرم در نظر گرفته شده مرتكب به مجازات شدید شرعى محکوم ميگردد.

ماده نزدهم :

قيمت اموال احتكار شده مندرج ماده (۱۸) اين قانون همه ساله توسط هيئت (كميسيون) تعين و بعد از منظوري شورای وزیران از طريق وسائل اطلاعات جمعی به اطلاع عامه رسانیده می شود.

۳- که چيری د احتكار شوي مال بشه له پنځرو سو مليونو افغانیو نه زياته وي احتكار شوي جنس ددي ماده د لوړۍ جزو له حکم سره سه پلورل کېږي ترلاسه شوي پسي کي خاوند ته ورکول کېږي او محتكر د جرم د اړتکایه حالاتو له په پام کي نیولو سره د اړوندي محکمی له لاري په شرعاً تعزير محکوميږي.

۴- هغه شخص چې له یوه خل نه ئې زيات د احتكار عمل تر سره کړي وي په دی صورت کې هم د جرم د کولو د شدت حالت په پام کسی نیول کېږي او مرتكب په سخته شرعاً سزا محکوميږي.

نولسمه ماده :

دادي قانون په (۱۸) ماده کسی درج شوي داحتکار شويو مالونو یه (قيمت) هر کال دهیت (كميسيون) په واسطه تاکل کېږي او دوزيرانو شوري له منظوري وروسته دله ایزو خبری وسائلو له لاري عامې خبریانه رسول کېږي.

رسمی جریده

شلمه ماده :

که چېرى د احتکار حسرم د ښوی دی
اڅخا ښو (باند) له خوا ترسره شوی وی
محنگرین په ټولو احوالو کې به سخته
شرعی سزا محکومېږي .

ماده بیست و یکم :

در صورتکه جرم احتکار تو سط
همجعت اشخاص (باند) صورت ګرفته
باند محنگرین در همه احوال به اشد
مجازات شرعی محکوم میگردد .

يو ويشه ماده :

هده شخص چې د فحظي . وچکالي
جګړي یا د ډیرواد د اتساعو زوندانه ته
دزیان رسولو په مقصد د اضطرار په
حالت کې د احتکار په عمل لاس پوري
کړي . په ټولو احوالو
کې محنگر په سخته
شرعی سزا محکومېږي .

ماده بیست و دوم :

هر ګاه معازه دار . نحویستل دار
ګدام دار و خزانه دار یا سائز
موظفين خدمات عامه باسروء اسفاده
از صلاحیت وظیفوی . مرتكب
احتکار و بازمه ساز احتکار ګردد
در همه احوال مرتكب
په حد اکثر مجازات

دوه ويشه ماده :

که چېرى د پلورنځی لرونکې
(مفازه دار)، تھویلدار، زبرمه تو نوال
(ګدام دار)، خزانه دار یا د عامه خدمتوسو
نور موظفين له وظیفوی واک نه په
نماوري استفادې سره د احتکار او یا
احتکار ته دزمینې برابر ټولو سب شئې، په
ټولو احوالو کې مرتكب د دغه قانون په

ماده بیست و سوم	دستور ایجاد فایل محاکوم مبکر داد.	ماده بیست و سوم	دستور ایجاد فایل محاکوم مبکر داد.
فصل چهارم		خلودم فعل	
حکم نهائی		وروستی حکم	
		در ویژه‌مه ماده :	
	(۱) دغه قانون د توشیح ل نیتی خجخه نافله او به رسمی جربه کی دی خبیزور شی او د دوله نیزو خبری و سیلو پنه واسطه دی هم دیلو په خبرنیاوز سول شی.		
	(۲) ددغه قانون په نافلیدو سره داحتکار دیندلو هغه قانون چې د ۱۳۷۶-ش کال دوری (حدیث) د میانی پنه		
	په در شمده نیته شرسمی جربه دی پس (۷۷۳) برلند پسی ګبه کی خبیزور شی دی او د دغه قانون پنه خلاف دنورو نقیبی سندنو حکم به لغه ګهله کی نقیبی.		

دېسارونو د بېيرازى او تنظيف مقرره

رسمی جریده

مقرره تنظیف و سرسیزی شهرها	د باروونه د بنیازی او تنظیف مقرره
فصل اول	لومړۍ فصل
احکام عمومی	عمومی حکمونه
ماده اول :	لومړۍ ماده :
این مقررہ به منظور تنظیم امور نظافت و سرسیزی شهرها وضع گردیده است	دغه مقررہ د باروونه د مظايف او بنیازی د چارو د تنظیم به منظور وضع شویده .
ماده دوم :	دوه ټه ماده :
امور مربوط به تنظیف و سرسیزی شیره اطبیع احکام این مقررہ از طرف شاروالي س جلس همکاری مانند ادارات ذمہ دار انجام بیکردد .	د باروونه د تنظیف او بنیازی اپریسدي چاری د دغه مقرری د حکمونه مطابق د باروالي خوا د اپوندو نسورو ادارو د همکاری به جلوبلو سره ترسوه کېږي .
ماده سوم :	دریغه ماده :
(۱) شاروالي به خاطر تفہیم و توضیح احکام این مقررہ، رعایت نظافت و سر سبزی در شهرها، تبلیغات موثوی را از طریق وسائل ارتباط جمعیتی به نشانه هزمند .	(۱) باروالي د دغه مقرری د حکمونه د تفہیم او روپانسه کولو او پسنه باروونوکسی د مظايف او بنیازی در عایتو لو به حاطر د ټله اپریکو د وسیلولو لاری اعسوسه تبلیغات خپروی .
(۲) ادارات و وسائل ارتباط جمعی وزارت اطلاعات و فرهنگ مکلف	(۲) د اطلاعاتو او فرهنگ وزارت د ډله اپریکو ادارې او وسائل مکلف

اند تا در امر تبلیغ راجع به نظافت و سرسبزی شهر ها و محلات با شاروالي همکاری نمایند.

فصل دوم

تنظیف و پاک کاری

ماده چهارم :

شاروالي در امور تنظیف دارای مکلفت های ذیل میباشد:

۱- جمع آوری . انتقال و دفن به موقع کنافات .

۲- گذاشتن بیرون های تنظیفاتی در جاهای معین، که وسایط انتقال کنافات در آن رفت و آمد کرده باشد .

۳- پاک کاری و انتقال کنافات بدرفت های محلات مسکونی در برابر اجرتی که توسط قانون تعیین شده باشد .

میشو د

ماده پنجم :

همشهریان، ادارات، مؤسسات و تصدی هادرای مکلفت های ذیل میباشد:

دی د شاروونو او سیمو د نظافت او پیروزی د تبلیغ په هکله له شاروالي سره همکاری و کری .

دوه یم فصل

تنظیف او پاک کاری

خلورمه ماده :

شاروالي د تنظیف په چاروکی د لانسدی مکلفیونو لرونکی ده :

۱- په خپل وخت د کنافاتو را پولول لیردول او بخول .

۲- په پا کلر خایونوکی د تنظیفاتی بسیرلنو ای بسوردل چسی هکله د کنافاتو د لیردونی نقلیه واسطه نگ رانگ و کولای شی .

۳- د هغه اجرت په مقابل کی چسی د قانون به واسطه پاکل کیږي داویدنی د خایونو د بیست الحلازو (بدرفتونو) د کنافاتو پاکول او لیردول .

پنځمه ماده :

شاریان، ادارې، مؤسسې او تصدی لاندی مکلفیتو نه لسوی :

رسمي جريده

(٦٠)

۱. انداختن مسواط فاسد و اضافي در جاهای معین یا در بجز های نظيفانی که به همن مقصد گذاشته شده است.
 ۲. اعمار مجدد ساختمانیکه بنا بر ضرورت مطابق اجازه قبلى شماره ای کندن کاری شده باشد.
 ۳. انتقال مواد ساختمانی و بقایای ساختمان های تخریب شده مربوطه.
 ۴. تخلیه و پاک کساري چاه های بدرفت تعمیرات مرسوط توسط وسائط خود و یا وسائط شماره ای.
 ۵. تأمین نظافت تعمیرات و ساختمان مربوط.
- مادة ششم :**
- ادارات، مؤسسات و تصدی ها مکلف اند ، توقفگاه ها و راه های عبور و مرور وسائط نقلیه مربوطه را تا حدود تعلق قصیر ریزی یا پخته (کانکریت) نمایند.

- ۶- به تاکللو خایونو او یا پسه نظيفانی بيرلنون کي د فاسدو او اضافي مسواط داچول چې يه همسدي مقصد ایسندل شوي دي .
 - ۷- د هفو ساحو یا ودانویل چې داري له مخی د بشاره ای دمحکنۍ اجازې مطابق کېدل شوي وي .
 - ۸- د اړوندو ودانیزو (ساختمانی) مسواط او وڃمازو شرويو ودانیو د بقایاو لیږ دول .
 - ۹- په څلسو وسانطر یا د بشاره ای دوسانطر یه واسطه د اړوندو ودانیزو د بیت الحلاوو (بند رفونو) د خاګانو تشول او پاکول .
 - ۱۰- د اړوندو ودانیو او ساحو د یاکې (نظافت) تأمینول .
- شيشه ماده :**
- اداري، مؤسي او تصدی مکلفي دي چې د اړوندو نقلیه واسطه د تګ راتگ لاري او تم خایونه د تعلق تر حسدودو پوری قىرزي یا پاخه (کانکریت) گسى .

رسمی جریده

فصل سوم	دریم فصل
سر سبزی	بیزاری.
ماده هفتم :	اوومه ماده :
ادارات، بوسسات و نصدی‌ها مکلف به سرسری ساخت مریوط می‌باشند.	ادارې، موسى او تصدی د خینه او دندور ساحو په بیزاری مکلفي دي
ماده هشتم :	اتمه ماده :
شاروالي طبق طرح عمومي (ماسترپلان) و طرح (پلان) های تفصيلي شهري باعث هاي عمومي گلدانها، سرکها، چراغ ها جزاير ترافيكى، تفریح گاه ها و گلخانه ها را ایجاد، احیا، اصلاح و اکتشاف بحث شده و از آن مواضع مینماید.	شاروالي د عمومي طرح (ماسترپلان) او د شاري تفصيلي طرح (پلاننو) مطابق، عمومي بيونه گلدانى، سرکونه، خراجونه ترافيكى جزيرې، د تفریح خاپونه او گلخانې جوروی او براحتیا رغوي، اصلاح کوي او پراحتیا ورکسوی او لسد هفتونه خجسته کوي.
ماده نهم :	نهمه ماده :
امور صریوط به انفاق، حربه، فروش، توزیع و عروس نیهاي ریستی در ساخت ماسترپلان و پلان های تفصيلي شهري از طرق شاروالي و واردت زراعت و مالداري تنظيم ميگردد.	د ماسترپلان او د شاري تفصيلي پلاننو په ساخته کي د زينتی یمالکو لېردول، پېرودل پلسول، ویسل او ایجودل د گرنې او مالداري وزارت او د شاروالي لە لاری تنظيميسي.

رسمي جريده

(۶۲)

ماده دهم :

به منظور بهود وضع ساعهای عمومی و ساحتات سیز، هیئت فنی شاروالي اشجار خشک و یا قابل اصلاح را به همکاری وزارت بهزایت و مالداری نشانی و در مورد قطع یا اصلاح آن اقدام مینماید.

ماده پازدهم :

سپره برداری از استحصار ثمر ساحتات سیز و کنار جاده های عمومی و فرعی و گلخانه های عامه وظیفه شاروالي میباشد.

ماده دوازدهم :

شاروالي مكلف به حفظ ومراقبت ساحه مربوط برج های تردد، سرکها شبکه های برق، شبکه های آبرسانی، کاره ها، چراغ های ترافیکی، تفریح گاه ها، فواره های آب و سانترال ناسیمات و ساختمان های شهر و محلات بوده و ترمیم به موقع آنها را انجام میدهد.

لسنه ماده :

د عمومی بیونو او شنو ساحو د وضعی د به والی په منظور، د بشاروالي فنی هیئت د کرنی او مالداری وزارت به همکاری و جی یا د اصلاح و پرونسي به نبه او د هغه د غوخولویا اصلاح یه هکله اقدام کسوی.

پیوولسنه ماده :

د شنو ساحو او د عمومی او فرعی واپنوس په خشگ کی د میمه لرونکرو نسو او عامه گلخانه خخه کنه اخیسته د بشاروالي دنده ۵۵

دوولسنه ماده :

شاروالي دخارني دبرجونو، سرکونو، د برق د شبکه، داوبور رسولو د شبکه کهارو، د ترافیکي خراغونسو، د تهییج د خایونو، د اوبرو د فوارو او د بشار او د سیمو دنزوو تاسیستانو او و دانیسو په ساتنه او خارنمه مکلفه ده او د هغه توییم په خپل وخت تر سره کسوی.

رسمی جریده

ماده سیزدهم :

قطع ، شکستنند ، آسیب رسانیدن به اشجار و بته های زینتی ساحات سیز ، تخریب چمن راه ها ، باعث های عمومی ، گلدان ها ، سرکها گلخانه ها و جرائدن موافقی در ساحات سیز منوع است .

ماده چهاردهم :

استفاده از ساحات سیز شامل ماستریلان و پلانهای شهری به منظور اعمار منازل خود - سر ، دکان ها ، گداشتن غرفه ها و کانتیر ها و سائر مقاصد تجارتی طور موقت یا دائمی به شکلی که به ساحات سیز صدمته برخاند منوع است .

فصل چهارم

احکام تأدیبی

ماده پانزدهم :

شخصیکه در سرگ ها راه های عام

دیار لسمه ماده :

دشو ساحو دزینی و نسو او سول غوشول ، هانول او ورته هنرر رسول دجمونو ، عمومی هونو ، گلدانو روکونو او گلخانو و چارول او پنه شنو ماحو کسی د خاروب و خرول منع دی .

خوار لسمه ماده :

په ماستر پلان او باری پلانو کی شامل له شو ماحو خخه د بچل سر کورو نو او هیرو د جورولو یا به مؤقت یا دائمی توگه د تعارنی یا نورو مقاصدو لپاره د کانیرونو او غرفو د اینودلو په منظور استفاده کول یه هر شکل چی شنو ماحو ته توان ورسو ، منع دی .

خلورم فصل

تأدیبی حکمونه

پنځلسمه ماده :

هده خوک چې سرکولو ، امولارو ، مډالوس

ميدان ها . تفریحگاه ها . دریاها
جوی ها و جویجه ها مواد فاسد
کنافات و خاک روبه هارا که
نهافت محل را خراب سازد ~~باشد~~
تأدیب میشود .

ماده شانزدهم :

شخصیکه آب روز عسومی جاده ها
سرکنیا ، و کوچه ها را مسدود نماید
مکلف است که سرک و کوچه
را با کاری کند . در صورتیکه
صارف را از طرف شاروالی ایجاب
نماید ، مکلف به جبران خساره میباشد .
ماده هفدهم :

شخصیکه در ساحات سیز شاهجه
درختان را قطع و یا اشجار را مضرر
نماید . مستوجب تأدیب می باشد .

ماده هجدهم :

شخصیکه مواشی یا وسانط نقلیه
خوبیش را در تفریح گاه ها
گلدانها و ساحات سیز
داخل سیل نماید .
تأدیب میشود .

د تفریح به خایونو . سیندانو . ویالو او
کوچبو وبالوکی فاسد مواد . کنافات
او د جارو حساوری چی د سیمی
نظافت خراب کری
واچوی ، تأدیبیری .

شپارسمه ماده :

هفه شخص چی د عمومی و اتوسرو
سرکونو او کو خود او بو لاری (آب رو)
بند کری . مکلف دی چی سرک
او کو خده پاک کری . په هفه صورت کی
چی د شاروالی لخوا د لگښونو غښه
و کړی ، د خساری په جبران مکلف دی .

اوره لسمه ماده :

هفه شخص چی به شنو ساحوکی دونو
خانگکی غوشی او بیاونو ته زیان
ورسوی : د تساعدیب وړ دی .

اللسنه ماده :

هفه شخص چی خپلی نقلیه واسطه یا
شاروی په تفریح خایونسو
گلدانو نو او شنو ساحو
کری ، تأدیبیری .

رسمی جریده

نولسمه ماده :

ماده نزدهم :
شخصیکه بنه های زینتی و گل های شهر را پامال نماید، تأدیب و مکلف به جبران خسارة میشود.

ماده بیستم :
شخصیکه لوحه تبلیغی مربوطه شاروالي را عمدتاً تلف سازد، مکلف است لوحه را تجدید نماید.

ماده بیست و یکم :
مالکین و مسکونین سرای ها آپارتمان ها، حمام ها، و تعمیراتیکه در ساحات مقابل ملکیت خویش کثافت را بیاندازد و یا آب های کثیف را جریان دهد و ساعت خرابی وضع تنظیف و اذیت مردم شود، مکلف اند به مصرف خسود کثافت و مجرای کثافت را پاک کاری نمایند.

ماده بیست و دوم :
مالک سرای، آپارتمان، و تعمیراتیکه چاه های بدرفت یا بیت الخلاء های مربوط خود را بوقت معین تخلیه نکندو

هفه شخص چی د بمار زینتی بسوی او گلونه تر پنسو لاندی کپری تأدیبی بری او د زیان په جبران مکلف کبری.

شلمه ماده :
هفه شخص چی د بماروالی ارونده تبلیغی لوحه عمدتاً تلف کبری، مکلف دی چی لوحه تجدید کبری.

یورویشته ماده :
د سرایونو، آپارتمانونو، حمامونو او دهقو و دانیو مالکین او اس توکن چی دخیل ملکیت په مخسانع ساحه کسی کثافت واجوی او یسا ناولو (کیفرو) او بوبه جریان ورکسری او د تنظیف د وضعی د حرابی او د خلکو د خورونسی باعث و محکمی، مکلف دی چېه خیل لکبیت کثافت او د کثافاتو دوتلو لاری پاکی کسری.

دوه ویشته ماده :
د سرای، آپارتمان او تعمیر هفه مالکین چی خپلی ارونده دیست الخلاء (بدرفت) خاکانی یا بیت الخلاء گانی په

رسمی جریده

(۶۶)

ساعت خرابی وضع نظیف
منطقه و شکایت همشهربان
گردد، مکلف است آنها را به
صرف خود تخلیه نماید و علاوه
نادیب نیز گردد.

ماده بیست و سوم :

اشخاصیکه بدون اجازه شاروالي به
کند سرکها و پیاده روهای اقدام
نمایند، مکلف به جبران
خساره بوده و علاوه نادیب
نیز گردد.

ماده بیست و چهارم :
نادیب مندرج این فصل مانع نادیبه و
جبران خساره از طرف مختلف
نمی گردد.

فصل پنجم

احکام نهانی

ماده بیست و پنجم :

اصناف مختلف به منظور حفظ
نظافت شهر و محلات مکلف اند
فعالیت روزمره خود را در محلاتی

تاکلی وخت تخلیه نکری او د سیمی د
نظیف وضعی د خرابی او
دباریانو دشکایت ساعت و گرخی
مکلف دیپله خبل مصرف هفه تخلیه کری
او بر سرہ پردی دی نادیب هم شی.

درویشتمه ماده :

هفه اشخاص چی د باروالي لسه اجازی
پرته د سر کونواو پیاده روونو په
کیدلو لاس پوری کسری، د زیان په
جبران کولو مکلف دی او بر سرہ
پردی دی نادیب هم شی.

خلور ویشتمه ماده :

به دغه فصل کی درج شوی نادیب د
سرگرونکی خوا د زیان د جبران او
ورکری مانع لنه گرخی.

پنجم فصل

وروستی حکمونه

پنخه ویشتمه ماده :

د بار او سیم دنظامت د ساتنی په
منظور مختلف صنفوونه مکلف دی چی
خبل ورخنی فعالیتونه یه هفو سیم کی

رسمی جریده

تنظیم کړی چې سی د شاروالي
څخا تاکل کېږي .

پېروېشتمه ماده :

که چې ری شاروالي د دغې مقرری په
څلورم فصل کې درج شویو
سرغرونوکو عمل جرم وکړي او
اړول شوی زیان د دیر اهمیت وړوي
مکلفه دې په موضوع خخه اړوندو
امنیتی موظفیتوه خبرود کړي .

اوہ ویشتمه ماده :

دغه مقرره له توشیح ورونه نافذه او
په رسمی جریده کې دی خپره شی
ددغې مقرری په نافذیدو سره د
۱۳۶۹ هـ کال د ثور د میاشتی د
(۳۱) نیټی په (۷۱۶) که رسمی
جریده کې خپره شوی د تنظیف او
سرسزی مقرره لغوه کړئ کېږي .

تنظيم نمایند که از طرف شاروالي
نعمین میشود .

ماده بیست و ششم :

هر کاه شاروالي عمل مختلفین متدرج
فصل چهارم این مقرره را جرم تلقی
نمایند و خساره واردہ قابل اهمیت
بیشتر باشد ، مکلف است
موضوع را به موظفین امنیتی
اطلاع دهد .

ماده بیست و هفتم :

این مقرره بعد از توشیح نافذ و در
جریده رسمی نشر گردد
با انفاذ آن مقرره تنظیف و سرسزی
شهر ها منتهی
جریده رسمی شماره
(۷۱۶) مژوړ (۳۱) ثور
۱۳۶۹ هـ ملغی شمرده میشود .

د صفائی د محصول مقرره

مقرره محصول صفائی

فصل اول

احکام عمومی

ماده اول :

این مقرره به تأسی از حکم
ماده(۱۶) قانون محصول
خدمات شهری به منظور تعیین
اندازه محصول صفائی شارووالی
غرض تأمین مصالح
عامة وضع گردیده است .

ماده دوم :

محصول صفائی: وجوه نقدی معنی
است که همه ساله در برای این
انجام خدمات شهری مطابق احکام
این مقرره از اشخاص
حقیقی و حکمی تحت
شرط ذیل اندیخته شود:

۱- در صورتیکه بیت المال از
برداخت آن عاجز باشد .

۲- محصول به اندازه کفایت
ورفع حاجت باشد .

۳- برداخت محصول در توان مردم

صفائی د محصول مقرره

لومری فصل

عمومی حکمونه

لومری ماده :

دغه مقرره د باری خدمتونسو
د محصول دقایون در ۱۶(مادی)
حکم سره سه دعامه مصالح
تسأیتوپه غرض د بارووالی
صفائی د محصول د اندازی
د تاکنی به مقصد وضع شویده .

دوه یمه ماده :

صفائی محصول: هفه پاکلی نقدی و جوهر
دی چی هر کال د باری خدمتونو در سره
کولوپه و راندی د دغی مقرری
له حکمونو سره سه له حقیقی
او حکمی اشخاصونه به لاندیز
شرانظر اخیستل کیری :

۱- به هفه صورت کی چی بیت المال نی له
ورکولو نه عاجز وی .

۲- محصول د کفایت او حاجت درفع
کیدو به اندازه وی .

۳- د محصول ورکول دخلکو به وسی کی

رسمی جریده

- بوده، باعث ادبی شان نگردد.
۴. محصلو جمع آوری شده در غیر موارد آن مصرف نشود.
- ماده سوم :
- شاروای مکلف به انجام خدمات ذیل می باشد :
۱. قیرزی، رویه کشی ترمیم، داغ گیری جفال آندازی و تولید سرک های شهر.
 ۲. احداث، تخلیه، و تنظیف جوی ها و پساده روهای دوچاه سرکها و سازه های مقاطع شهر.
 ۳. اعمار سایه بانها در تو فگاه ها.
 ۴. تزئین باغ (پارک) های عمومی ساحات سیز و حفظ و مرافت چراغهای ترافیکی.
 ۵. اعمار میرزا های عمومی و حفظ و مرافت آن.
 ۶. ایجاد توقفگاه (پارکنگ) های برای وسائط شهری و اطرافی.

- وی او دهقونی دخورید و باعث نه شی.
۴. رایول شوی محصول دی له خبلو موره دوننه پرته نه مصروفی.
- در عین ماده :
- باروای د دغه خدمتو نو پسه تر سره کولو مکلهه ده :
۱. دباریه سرکونو بساندی فیر اچول رویه کشی، ترمیم، داغ گیری، کریم اچول او د بیار دوایونو رو بسانول.
 ۲. دبار دسر کونو د دوازو غبارو دویالو، پلیس لارو او نوزو برخو جورول، تخلیه کول او پساکول.
 ۳. پسه تم خایونو کی د جسترونو (سایه بانونو) جورول.
 ۴. دعمومی بیونو (پارکونو) او شنو ساحو بشکلی کول او د ترافیکی خراغونو ساته او خارنه.
 ۵. دعمومی میزونو جسورول او دهقو بیاته او خارنه.
 ۶. دباری او اطرافی و سانطر لیاره دتم خایونو (پارکنگونو) جورول.

- ۷- دفن اجساد مجتہول المویه .

۸- انتقال کنایات مساعی و جامد به خارج شهر

۹- تحلیله پیاده روهای باعثیای عمومی جاده ها و ایستگاه ها از وجود فرسنده کان سیار و دوره گرد.

۱۰- اعمار غسل خانه ها برای غسل امروزات در نواحی شهر .

۱۱- تعیین محل برای اعمار حمام ها و غسل خانه های شهری .

۱۲- تعیین محل برای مقبره (حضره) ها و اعمار محل (سالون) های فاتحه خوانی و حفظ و مرافت از آن .

۱۳- اعمار دیوار استادی به دریا ها و جزیره هاییکه در داخل ساحه شهر جریان دارد .

۱۴- ترمیم و اعمار پل و پلچک های داخل شهر .

ماده چهارم :

محصول صفائی از جایداد های غیر منقول اشخاص حقیقی و حکمی به

۷- محجهول اخویه مرد و بخسول .

۸- له بشارنه بهرن ته داو بلند او جامدرو کنایاتو لبردونه .

۹- له گر حسنندو او دوره گردو پلورونکو نه دیلیو لارو، عمومی بنونو واپنو او دتم خایونو خالی کول .

۱۰- دباری نایخو کی مرد نمه دغسل ورکولو لپاره دغسل خانو جسورول .

۱۱- دباری حمامونو او غسل خانو دجورولو لپاره د خایونو پاکل .

۱۲- د مقبرو (حضره) لپاره د خایونو پاکه او دفاتحی اخیستلو د خایونو (سالونیون) جورول او د دفعه سانه او خارنه .

۱۳- هفر سیندونو او رسالو تمه داستادی دیوالونو جسورول چسی د بشار به ساحه کی سپهري .

۱۴- په بشار کی دنه دبلونو او پلچکونو جورول او فرمیمول .

خلورمه ماده :

ذخیریقی او حکمی اشخاص له غیر منقولسو جایدادونو خخه د صفائی

رسمی جریده

اساس جدول قیمت گذاری
منصمه این مقرر طور ذیل اخذ
میگردد:

۱. منازل رهایشی از مجموع قیمت
صفراخشاریه سد (۳٪) فیصد.
۲. ساختمان های ادارات امارتی از مجموع
قیمت، صفراخشاریه شش (۶٪) فیصد.
۳. ساختمانهای تولیدی و صنعتی از
مجموع قیمت (۱) فیصد.
۴. ساختمانهای تجاری از مجموع قیمت
صفراخشاریه هفتاد و پنج (۷۵٪) فیصد.

ماده پنجم:

اشخاص مندرج ماده چهارم این مقرر
مکلف اند محصول صفاتی ملکیت
خود را به حساب مخصوص شاروائی
تحویل بانک نمایند.

ماده ششم:

(۱) جدول قیمت گذاری مندرج
ماده چهارم این مقرر از طرف
شاروائی بموافقت وزارت های مالیه و
فوائد عامه ترتیب و بعد از منظوری
شورای وزیران قابل تطبیق میباشد.

محصول دفعی مقرری دیروز تاکنی
دضمیمه جدول له محی په لاندی
دول اخیستل کیږی:

۱. داستونگی د کوروونه بولی بیسی نه په
سلوکی صفراخشاریه دری (۳٪).
۲. دامارتی ادارز دو دانیوله بولی بیسی نه
په سلوکی صفراخشاریه شیر (۶٪).
۳. د تولیدی او صنعتی ز دانیسو لسه بولی
بی نه په سلوکی بیو (۱٪).
۴. د تجارتی و دانیوله بولی بیسی نه په
سلوکی صفراخشاریه بخداویا (۷۵٪)
پنځمه ماده:

دفعی مقرری په خلورمه ماده کسی درج
شوی اشخاص مکلف دی دھیل ملکیت
صفاتی محصول دشاروائی په مخصوص
حساب کی بانک نه تحویل کړي.

پنځمه ماده:

(۱) ددفعی مقرری په خلورمه ماده کسی
درج شوی دیروز تاکنی جدول، د شاروائی
له لوړی دعالي او فوائد عامې وزارتونو
په موافقه ترتیب او د وزیرانسو شوری
له منظوري وروسته دتطیق وړ دی.

رسمي جريده

(۷۲)

(۲) جدول فيمت گذاري مندرج
فقره (۱) ايسن ماده، صرف حين
انتقال ملكيت و ياتغير در
 نوعيه ساختمان ملكيت
 اشخاص حقيقي و حكمي قابل
 تطبيق مياشد.

ماده هفتم :

محصول صفائی منازل رهایشي
اشخاصيکه سند رسمي نداشته باشند
برويت استاد عرفی فيمت گذاري
گردیده، بعد از ثبت در دفتر مؤقت
ناحیه مربوط مطابق حکم
مندرج ماده چهارم اين مقرر
احد ميگردد.

ماده هشتم :

هرگاه ملكيت اشخاص حقيقي و
حكمي در دفتر ناحیه مربوط ثبت
نشده باشد، اين نوع ملكيت بعد از
ثبت در دفتر ناحیه مربوط
از تاریخ صدور نقشه
و ترتیب شرطname، تابع
محصول صفائی شاخته ميشود.

(۴) د دغلي مادي به لومړۍ فقره کې
درج شوي د بير د تاکسی جدول
پوازي د ملكيت دلپړونۍ او يما
دقيقى او حكمي اشخاصو د ملكيت
د ساختمان به ډول کې د بدلون په
وخت کې د تطبيق وردي.

اوو ماده :

د هغو اشخاصو د استونګني د کورونو
د صفائی محصول چې رسمي سند
ونه لري، يې نې د عرفی سندونو له
معنی تاکل کېږي او د اړوندي لাহي
په مؤقت دفتر کې لسه ثبت وروسته
ددغلي مقررې به خلورمه ماده کې له
درج شوي حکم سره سم اخښتل کېږي.

اتنه ماده :

که چېږي د حقيقى او حكمى
اشخاصو ملكيت، د اړوندي لাহي به
دفتر کې نه وي ثبت شوي، دغه شان
ملكيت د اړوندي ناحيې به دفتر کې
له ثبت وروسته، د نقشې د صادریدو
او د شرط پاني د برابریدو له نېټه نه
د صفائی د محصول تابع ملل کېږي.

رسمی جریده

دوه یم فصل
وروستی حکمونه

نهمه ماده :

د دغى مقررى به اوو ماده کى
درج شوي د صفائى د محصول
د اخىستلو سند، دملکت سند نىدى
او يوازى د صفائى د محصول
د اخىستلو سند بىل كىرى.

لسنه ماده :

شاروالى كولاي شي د دغى مقررى
د حکمونسو دېنە تطبيق پىه
مقصد لانجى وضع كىرى.

بىولسنه ماده :

شاروالى كولاي شي عندالضرورت
دمسى كونوپه ترميم، قىچولو، رويه كشى
او كىرىپ اچولوكى لە سورو ارونداو
محصولات توختخىه استفادە و كىرى.

دوولسنه ماده :

دغە مقرره دتونشىح له نېتى خىخە ناۋىذە
او پە رسمى جریدە كى دى خېرە شي
او ددغى مقررى پە ناۋىدىو سەرە
مغائز حکمونه لغۇھ كېلىك كىرى.

فصل دوم

احكام نهانى

ماده نهم :

سند اخىد محصول صفائى مندرج
ماده هفتىم اين مقرره، سند
ملکت نىد بىودە، صرف
سند اخىد محصول
صفائى شاختە مىشۇد.

ماده دهم :

شاروالى ميتواند بىه مقصد
تطييق بىھىر احکام اين
مقرره لوانچ وضع نمايد.

ماده يازدهم :

شاروالى ميتواند عندالضرورت
درغيريزى، رويه كشى، ترميم، جفل
اندازى و تنویر سرگەتارى
محصولات مربوطە استفادە نمايد.

ماده دوازدهم :

اين مقررە
از تاريخ توشىح نافذ و در جريدة رسمي
نشر گردد و بالنفاذ اين مقرره احکام
مغائز ملغى شمردە مىشۇد.

جدول قیمت گذاری ملکیت های رهابشی و تجاری شهر کابل

مندرجہ مادہ چہارم مقررہ محصول صفائی

ردیف	نحوه ساخت	مشخصات ساخت	دایرکتوری ملحقات	مرتب	تعداد واحد	تعداد واحد	نحوه
					مکعب	متر	نمودار
۳	تعیرات خشت پخته با رسویه عادی دروازه بسویه برق عادی	ابن تعیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : پوشش با گاذر و سرتاچهای کانکرین در دیوار بخشیدی ها از خشت پخته از مصالح گل ، استر کاری و رنگمانی بسویه عادی با عالی دارای نوافض جزئی - کلکسین و دروازه بسویه متوسط از جوب با فلز دارای سیم دوانی	۴/۱	۴۰۰۰	//		
۴	تعیرات پخته با سر تاچهای کانکرین و پوشش	ابن نوع تعیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : گادرهای کانکرین جوب پوش، دیوار ها بخشیده بهها از خشت پخته با مصالح چونه و رسیگ سامنت استر کاری و رنگمانی بسویه عادی دارای نوافض جزئی کلکسین و دروازه از جوب با فلز . سیم دوانی برق عادی باشد	۴/۱	۴۰۰۰	//		
۵	تعیرات پخته کاری با مصالح گل سرتاچهای و گادرهای کانکرین و پوشش جوب	ابن تعیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تعیرات جوب پرش و سرتاچهای و گادرهای کانکرین دیوار ها و بخشیدی ها از خشت پخته با مصالح ، استر کاری و رنگمانی به سویه عادی و دارای نوافض جزئی ، کلکسین و دروازه از جوب بسا فلز دارای سیم دوانی عادی باشد .	۴/۱	۴۸۰۰	//		
۶	تعیرات بنگل هنگر و تغولی خانه پخته کاری	الف درجه اول: ابن تعیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : - راهجه های مجاور از (۱/۸) متر مریع وسط هنگر پایه ها یا بدون پایه ها ، پوشش کسانکرین و دیوار ها از خشت پخته ، استر کاری متوسط یا عسادی دارای دروازه ، کلکسین از جوب با فلز بسویه عادی .	۴/۱	۴۷۰۰	//		
	ب : ابن تعیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . راهجه های تعیر مجاور از (۸/۸) متر ، وسط هنگر پایه ها بدون پایه ها دیوارها از خشت پخته ، استر کاری متوسط صحنی ، هنگر از کانکرین آهن پوش ، کلکسین و دروازه از جوب و با فلز بسویه متوسط ، سیم دوانی بسویه جوب		۴/۱	۴۸۰۰	//		

ردیف	نوع ساخته	مشخصات ساخته	مشخصات ساخته	ردیف	نوع ساخته	مشخصات ساخته	مشخصات ساخته	ردیف	نوع ساخته	مشخصات ساخته		
		مکان	گیری به متر	واحد	نام	مکان	گیری به متر	واحد	نام	مکان	مقدار	
۶/۸	۱۵۰۰	//			ج . این تعمیرات دارای خصوصیات دل میباشد این تعمیرات مانند جزء (ب) است که دارای عادی دارای غواصی چرخی کلکین و دروازه از چوب و یا فلز به سویه عادی سیم دروانی به سویه عادی							
۶/۹	۲۷۰۰	//			الف : تعمیرات درجه اول . این نوع تعمیرات دارای خصوصیات دل میباشد : نهداب ها و دیوار های بخش کاری نا مصالح و پوشش تعمیر از چوب به سویه چوب و عباری از غواصی و استر کاری ، رنگمالی به سویه متوسط کلکین و دروازه از چوب به سویه چوب .	۷	تعمیرات	بخش کاری				
۶/۱	۴۵۰۰	//			ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات دل میباشد . نهداب ها و دیوار های مانند جزء الف ، پوشش تعمیر از چوب به سویه متوسط ، استر کاری ، رنگمالی به سویه عادی ، آبی شانی به اندازه های مختلف و سیم درانسی عادی .	۸	تعمیرات	نهداب ها و دیوار های مانند جزء الف ، پوشش تعمیر از چوب به سویه متوسط ، استر کاری ، رنگمالی به سویه عادی ، آبی شانی به اندازه های مختلف و سیم درانسی عادی .				
۶/۱	۱۸۰۰	//			الف . تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات دل میباشد . سنگ کاری نهدهاب های مصالح گل ریخت و طرف سیرویس تعمیر خشست بخش کاری وینه گرد های خشت بخش فسا در بخش مدل های پوشش کاری شده مبالغه خشت کاری داخل تعمیر خشت حاوی سواده فریمانیات سویه خاذی سیم دروانی به سویه متوسط رفرش به صورت کل ارست .	۸	تعمیرات	نیم خام و نیم پاخنده	پوشش			
۶/۱	۱۵۰۰	//			ب . تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات دل میباشد . سنگ کاری نهدهاب های مصالح گل با چونه خشست کاری اکثر قسمت های خام ، صرف پنه گرد های طرف خارجی تعمیر خشت بخش ، رنگمالی سیم دوانی و قرینات به سویه عادی ، لرش کاه کل و سدله .							

ردیف	نوع ساخته	مشخصات ساخته	واحد انداره تقریبی به متر مکعب	قیمت پیش واحد	ملحقات	ملحقات	نحوه
۱	نحوه	الف : درجه نول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و با جونه، خشت کاری تعمیر از خشت پخته ما مصالح گل و قریبات ، سیم دانی ، استر کاری به صورت عالی و قرض به صورت کسل از سفت . ب. درجه نول . این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . سنگ کاری تهداب ما مصالح و با جونه ، خشت کاری از خشت پخته ما مصالح گل ، جوب کاری و سیم دوانی و تربیبات نعمیر به سویه عادی فرش از کاه گل باشد مانند	//	۲۲۰۰	۶/۱		عمران
۲	تعمیرات تمامی خوده . کاری جدید	الف : نعمیرات درجه نول عماراتی اند که عمران کهتر از سی سال بوده و در آنها شکست و ریخت دیده نشده ، بوشش از جوب ، تهدابها از سنگ یا گل کار شده باشد ، دیوارها از خشت خام استر کاری شده و با استرسست ، کلکسین ، دروازه و سیم دوانی بسیار عادی . ب : نعمیرات درجه درجه ساخته این نوع نعمیرات مانند سرمه ایک این ماده بوده عزی از نرالص شکست و ریخت بوده ترکاه گل و قرض از بعضی برافض دیده شده کمک . دروازه ها عادی ر سیم دوانی بسیار خادی	//	۲۰۰۰	۶/۲		تعمیرات
۳	تعمیرات حاجمه کاری قدیمی .	الف . عمارتی اند که عمران متجاوز از سی سال ، دیوارها از خشت خام با یخته بوده . کاه گل شده یابدوز کنه گل به سویه ادنی . شکست و ریخت آن جزئی باشد چسبوب بوش و دارای کلکن و دروازه سویه ادنی	//	۱۸۰۰	۶/۳		تعمیرات

ردیف	نام ملکه	شماره	تاریخ	مبلغ	نام مالک	نام ملکه	نام مالک
۱	دیوار احاطه	۱۳۰۰	۱۴/۰۶/۲۰۱۷	۱۰۰۰	ب	تمیرات دارای خصوصیات ذیل می باشد .	
						مشخصات خصوصیات تمیر مانند فوق بوده، لاکن	
						در دستگ بندی و چوبسیهای پوشش پروردگاری و	
						حیدگی به مشابهه رسیده	
۲	دیوار احاطه	۱۴۰۰	۱۴/۰۶/۲۰۱۷	۱۰۰۰	الف	تمیرات سیار قدمی که دیوارهای آن از حسب	تمیرات
						حاجم باقیه بوده: فرجوب کاری و دستگ بندی آن بسزده گوی	حاجمه کاری
						و خصوصیات به مشابهه رسیده، کاد گل سده بایدون که گل	بسیار قدمی
						داوای دروازه و گذگن سویه ادنی با بیدون آن مشابهه	
						تحویلخانه ها و دکان ها وغیره	
۳	دیوار احاطه	۱۵۰۰	۱۴/۰۶/۲۰۱۷	۱۰۰۰	ب	تمیرات دارای خصوصیات فوق سیار قدمی که از	
						آن برای حیوانات و یا ذخیره محروقات استفاده میشود .	
۴	دیوار احاطه	۱۶۰۰	۱۴/۰۶/۲۰۱۷	۱۰۰۰	ج	هرگز ها یا تحویلخانه سیار بزرگ، راجه آنها منحاز	هرگز های
						از هشت متر باشد و پایه های وسطی با بیدون آن، دیسوار	حاجمه کاری
						از حست حام، کاه گل با بیدون سیم درانی عادی	
						و یو شن	
۵	دیوار احاطه	۱۷۰۰	۱۴/۰۶/۲۰۱۷	۱۰۰۰	د	دیوار احاطه از حست سده سمعی خوبه ریگ، از نفع آن دو متر	دیوار
						قیمت طول دیوار آن بکسر از نیم متر طول - دیوار منحاز از دو	احاطه
						متر هر متر اضافی متر طول اصلیه میگردد در صورتیکه دیوار احاطه	
						کفشه قلی داشته باشد، کفشه قلی آن غیر متر مربع محاسبه میگردد .	
۶	دیوار احاطه	۱۸۰۰	۱۴/۰۶/۲۰۱۷	۱۰۰۰	پ	دیوار احاطه حست پچمه ناصیع کلیه از نفع آن دو متر غیر متر طول	
						از نفع دیوار منحاز از دو متر برای هر متر طول اصلیه میگردد	

نوع ساخته	مشخصهای ساختمان	واحد اداری	نیمی مساحت	نیمی مساحت	نیمی مساحت
نام	نام	نام	نام	نام	نام
دیوار احاطه حاده کاری با خشت حام از اتفاق ای در متر طول	دیوار احاطه حاده کاری با خشت حام از اتفاق ای در متر طول	گیری به متر مکعب	۶	۲/۹	۲/۹
دیوار احاطه قدری بخوبی که عرض آن از ۰/۹ متر	دیوار احاطه قدری بخوبی که عرض آن از ۰/۹ متر	منور کشیده از اتفاق ای دو متر فی متر طول	۱۷۰۰	۱۷۰۰	۱۷۰۰
دیوار احاطه مجاوز از دو متر برای هر متر طول اضافه می شود.	دیوار احاطه مجاوز از دو متر برای هر متر طول اضافه می شود.				
تکاری ها به سه نوع قیمت گذاری می شوند	دیوار احاطه قدری بخوبی که عرض آن از ۰/۹ متر	۱- تکاری در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و با سمنت و پوشش کائکریتی فی متر مکعب .	۳	۴/۹	۴/۹
۲- تکاری در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و رویک یا سمنت اما جو پوش پوش باشد .	دیوار احاطه قدری بخوبی که عرض آن از ۰/۹ متر	۳- تکاری در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح گل و چوب پوش باشد .	۴/۹	۴/۹	۴/۹
تشاب درجه اول : دارای تپ ، دست شوی ، شاور با یا پلر برقی و گرمد	تشاب درجه دوم : بدلون تپ ، دارای دست شوی ، شاور با یا پلر برقی و گرمد .	تشاب درجه سوم : دارای گرمد و دست شوی .	تشاب ها	۲	۲
تشاب عمومی شامل نوع تشتاب است که شامل اطاقهای جداگانه بوده و داخل هر یک گرمد نصب شده در سروون آن دست شوی ها نصب شده باشد و برای هر یک از اطاقهای گرمد دار مذکور غیر اطاق .					

(A)

ردیف	نام	تاریخ	مبلغ	توضیحات
۱	جاه	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۴۷۰۰	عین جاه فی متر مکعب سک کاری جاه در صورتیکه ما مصنوع سمت و ریگ و چوبه باشد
۲	جاه	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۴۹۰۰	در صورتیکه سک کاری بدون سمت و ریگ و چوبه بدون گلی کار شده باشد .
۳	جاه	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۴۶۰۰	در صورتیکه چک کانکریتی کار شده باشد .
۴	برندہ (تواس)	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۱۷۰۰	برندہ (تواس) در صورتیکه فرش آن کانکریتی باشد .
۵	برندہ (تواس)	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۹۰۰	" نخه سک با خشت پخته و یا جوب پوش باشد در صورتیکه فرش برندہ سک تو اسو ، مورانیک و مرمر باشد سک فرش فی متر مربع نظر به مرخ روز فیصلت گذاری میشود
۶	مرکز گرمی و جاه	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۱۶۵۰۰	جاه بد رفت به عین سه متر مربعه . بوشن آن کانکریتی با کمان خشته باشد فی متر مربع از روی سنت پوش .
۷	درفت	۱۳۹۷/۰۶/۰۱	۱۵۰۰۰	مرکز گرمی فعال و حساب با بخار گرم در تعمیرات کانکریتی از جمع حجم نعمت سنجش میشود ما نزول دو فیصد در مال .
۸	لغت			اکثر در تعمیرات امارتی موجود است دارای مل و دفتر امساں میباشد به اساس دفتر رسمی معامله میگردد . ما نزول سالامه دو فیصد .
۹	پاداشت			۱- در قیمت نتابها که در جدول هدا بوده (۵) مرتبه قیمت افزود میگردد ۲- در قیمت آهن پوش (۱۰) مرتبه قیمت افزود میگردد . ۳- در قیمت مسطح (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد . ۴- در قیمت سک تو اسو ، مرمر و گرک (۴) مرتبه قیمت افزود میگردد . ۵- در قیمت برندہ (تواس) (۲) مرتبه در قیمت افزود میگردد . ۶- در قیمت فی متر مربع جاه بد رفت (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد .

جدول واحد قیمت کشاورزی منازل مسکونی تعمیرات و مساحت‌هایها

در شهر کابل حین خرید و فروش آنها

میزان	نوع واحد	نوع واحد	مساحت و مساحات	نوع واحد	نوع واحد
۶	۵	۴	۳	۲	۱
۹۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۷۰۰۰	الف. تعمیرات کارکردنی درجه اول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آنی میباشد اسخوان بندی در پایه های کارکردنی ، گادرهای بوشش ار کارکردنی ، بیوژنهای بوشش سدی ها (پارچش ها) از حشت پخته به مصالح اسنر کاری ها (بلسیر کاری ها) رنگمانی کلکن و دروازه از جوب بافلر ، آبی های کلان ما اندازه های و سایر های مختلف ، سیم درانی (ویونسک) برق بسویه عالی و مسکل اساسی	تعمیرات کارکردنی تحمیلی (توکن)	۱
۹۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۷۰۰۰	ب. تعمیرات درجه دوم کارکردنی این تعمیرات دارای خصوصیات آنی میباشد اسخوان بندی حرفاً این نوع تعمیرات کارکردنی درجه اول ، اسنر کاری بسویه حسب ، کلکن و دروازه از جوب و ما فلر ، آبی های اندازه های مختلف ، سیم درانی برق اساسی بسویه متوسط	تعمیرات درجه اول کارکردنی	۲
۹۰۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	الف. تعمیرات درجه اول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات دبل میباشد بوشش ها و قسم اگذرهای کارکردنی ، بیوژنهای بوششی ها آباری های از حشت پخته نا اسنر کاری های رنگمانی به بسویه جوب و خارجی از بوافش ، کلکن و دروازه به بسویه حسب از جوب بافلر ، آبی هایه انداده های مختلف متوسط و خود بسهوی سیم درانی برق به بسویه متوسط	تعمیرات پخته کاری باپوشش	۳
۹۰۰۰	۹۰۰۰	۹۰۰۰	ب. تعمیرات درجه دوم این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آنی میباشد بوشش ها قسم اگذرهای کارکردنی ، بیوژنهای بوششی های از حشت پخته ، اسنر کسازی و رنگمانی بسویه عالی دارای بوافش جوئیس ، کلکن ، دروازه بسویه متوسط از جوب و فلر ، آبی هایه انداده های مختلف ، سیم درانی برق عالی	تعمیرات درجه اول کاری	۴

ردیف	نوع ساختار	تعمیرات	تمصیلات و منحصرات		قیمت واحد
			الغایب	واحد	
۳	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل و کانکریت	ابن تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد پوشش ناگادر و سرطانهای کانکریتی در دیوار بخشنیدی ها از خشت پخته از مصالح گل ، استر کاری و ریگمانی سویه عادی نا عالی دارای موافق حزni - کنکریت و دروازه سویه متوسط از جوب با فلز دارای سیم درانسی برق عادی .	۵۸۲۰	مترمکعب	۴۰
۴	تعمیرات پخته با سرطانهای کانکریت و بروش جوب	ابن نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . گادرهای کانکریت چوب پوش دیوار ها بخشنیده بسیار از خشت پخته با مصالح چونه ریگل سا سمنت استر کاری و ریگمانی سویه عادی نوافض حزni کنکریت و دروازه از چوب با فلز . سیم درانسی سرق عالی باشد .	۵۷۳۸	متر	۴۰
۵	تعمیرات پخته کاری با مصالح گل سرطانهای گادرها کانکریت و بروش جوب	ابن تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . تعمیرات چوب پوش و سرطانهای و گادرها کانکریتی دیوار ها و بخشنیدی ها از خشت پخته با مصالح استر کاری و ریگمانی به سویه عادی و دارای موافق حزni کنکریت و دروازه از چوب بسیار فلز دارای سیم درانسی عادی باشد .	۴۷۰۷	متر	۵۰
۶	تعمیرات بشکل هنگر و تحویل جانه پخته گلداری	الف در حده اول .ابن تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : - راجه های هنجاور از (۸/۹) متر مربع او سط هنگر بایه ها با بدون بایه ها ، پوشش کانکریتی و دیوار ها از خشت پخته ، استر کاری متوسط نا عادی دارای دروازه ، کلکین از چوب با فلز سویه عادی	۴۸۷۶	متر	۴۰
		ب : ابن تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . راجه های تعمیر متجاوز از (۸) متر، و سط هنگر بایه ها بدون بایه های دیوارها از خشت پخته ، استر کاری متوسط صحی هنگر از کانکریت آهن پوش ، کلکین و دروازه از چوب و با فلز سویه متوسط . سیم درانسی سویه جوب	۴۵۲۰	متر	۴۰

ردیف	نوع مساحت	تفصیلات و مشخصات	فی واحد		ردیف
			نوعی	وحده	
۱		ج : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : این تعمیرات مانند حزء ب) استر کاری عادی دارای نوافض جزئی کلکین و در وزنه از جوب و با فلز به سویه عادی سیم دروانی به سویه عادی .	۴۸۲۶	متر مکعب	
۲	۷	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : نهاده ها و دیوار های پخته کاری با مصالح ربوشتر تعمیر از جوب به سویه خسوس و عاری از نوافض و استر کاری ، رنگمانی به سویه متوسط کلکین و دروازه از جوب به سویه خوب .	۴۸۷۶	متر	تعمیرات پخته کاری جوب پوش
۳	۸	ب) تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : نهاده ها و دیوار های مانند حزء الف ، پوشش تعمیر از جوب به سویه متوسط ، استر کاری ، رنگمانی به سویه عادی ، آسیه ثانی به الدارد های مختلف و سیم درانسی عادی .	۴۵۱۰	متر	تعمیرات
۴	۹	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سگ کاری نهاده های با مصالح کل و پارچه و طرف سیروانی تعمیر حست پخته کاری و زینه گره های حست پخته قسمی در پخته سدی های بر حست کار شده میباشد حست کاری داخل تعمیر حست حمام پرسوده تریسیات به سویه عادی ، سیم دروانی به سویه متوسط و فرش به صورت کلی از سمت .	۴۹۶۴	متر	تعمیرات حمام و پخته جوب پوش
۵		ب) تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد . سگ کاری نهاده های با مصالح کل سما چونه حست کاری اکثر قسمت های حمام ، صرف بله گرد های و طرف خارجی تعمیر حست پخته ، رنگمانی ، سیم دوانی و تریسیات به سویه عادی ، فرش کاه کل و سدله	۴۵۹۰	متر	

ردیف	نوع ساخت	توضیحات و مساحت			ردیف	نوع ساخت
		مساحت	دایره	مربع		
۹	تعمیرات حشت پخته با مصالح گلی بجوب چوب	الف: درجه اول این نوع تعمیرات دارای خصوصیات دلیل میباشد ستک کاری نهاده ها با مصالح گلی و چوبه، حشت کاری سعیر از حشت پخته با مصالح گلی و بتنات، سیم دوانی؛ استر کاری به صورت عالی و فرش به صورت کسل از سمت.	۲۰۰۰	مربعک		
۱۰	تعمیرات حشت پخته با مصالح گلی بجوب چوب	ب: درجه دوم این نوع تعمیرات دارای خصوصیات دلیل میباشد: ستک کاری نهاده ها با مصالح چوبه، حشت کلری از حشت پخته با مصالح گلی، بجوب کاری و سیم دوانی و ترنیات تعمیر به سویه عادی فرش از کاه گلی باشد به استداله	۲۰۰۰	۲۲		
۱۱	تعمیرات تمام اخامه کاری جدید	الف: تعمیرات درجه اول عمارتی آند که عمران کمتر از سی سال بوده و در اینها شکست و ریخت دیده شده، بوسن از جوب، نهاده های از سنتک یا گل کار شده باشد، دیوار های حشت خام استر کاری منتهی و با استرسست؛ کلکسین؛ دروازه و سیم دوانی بسیار عادی.	۹۹۴۶	۱۰		
۱۲	تعمیرات درجه دوم :	ساخته اند این نوع تعمیرات مانند جزو الف این ماده بوده عاری از مبالغه شکست و ریخت بوده در کاه گل و فرش از بعضی موافق دیده شود کلکسین، دروازه های عادی و سیم دوانی بسیار خارقی	۲۲۵۰	۱۰		
۱۳	تعمیرات اخامه کاری قدیمی	الف: عمارتی آند که عمران متعاقر از سی سال، دیوارها از حشت خام یا پخته بوده، کاه گل شده یا بدود کله گل به سویه اندی، شکست و ریخت اند جزوی باشد بجوب پوش و دارای کلکسین و دروازه بسویه اندی	۱۹۳۰	۱۰		

ردیف	نام	جای مساحت	تفصیلات و مشخصات			مکان
			متر	متر	می وحده	
۱	ب - تعمیر ایکه دارای خصوصیات دلیل می باشد : مشخصات خصوصیات تعمیر مانند فوق بوده. لامپ در دستگ بندی و چوبهای پوشش پسود گئی و خمیدگی به مشاهده رسیده .					
۲	تعمیرات حاجمه کاری بسیار قدیمی					
۳	الف : تعمیرات بسیار قدیمی که دیوارهای آن از خشت خام یا پخته بوده در جووب کاری و دستگ بندی آن بسروه گئی و خصوصیات به مشاهده رسید که گل شده باندون گئه گل دارای دروازه و کنگره سرمه ادس یا باندون آن مسامد تحويلخانه ها و دکان ها وغیره					
۴	ب - تعمیرات دارای خصوصیات فوق بسیار قدیمی که از آن برای حیوانات و را ذخیره محروم فات استفاده میشود					
۵	هنگرهای حاجمه کاری					
۶	هنگرهای بسیار بزرگ، و اینها محسوساً از هشت متر باشد با پایه های وسطی با بندون آن ، دیوار از خشت خام ، کوهه گل با باندون سیم دوانی عادی و پوشش					
۷	دیوار احاطه					
۸	دیوار احاطه از خشت پخته را مصالح جوهر . و پلک . ارتفاع آن دو متر فی مترا طول دیوار ایکه از ارتفاع آن متر طول . دیوار متعازه از در متر هر مترا اضافی . مترا طول اضافه میگردد در صورتیکه دیوار احاطه کناره فلزی داشته باشد . کناره فلزی آن فی مترا مربع معایب میگردد .					
۹	دیوار احاطه خشت پخته به مصالح گل به ارتفاع آن دو متر فی مترا طول . ارتفاع دیوار متعازه از دو مترا برای هر مترا طول اضافه میگردد .					

نام	مقدار	فی واحد		تصویلات و مشخصهای	مبلغ ماستندار	نام
		العده	وحدة			
				دیوار احاطه خانه کاری با خشت خشک از نفخان الی دو متر فی متر طول از نفخان دیوار الی یکمتر متر طول . از نفخان دیوار مجاور از دو متر برای هر متر طول اضافه میشود .		
		۲۰۰				
	۹۴۶۰	۳۰				
	۱۸۷۹	۵۰				
	۵۶۶	۱۰				
		۲۰				
		۳۰				
		۴۰				
		۵۰				
		۶۰				
		۷۰				
		۸۰				
		۹۰				
		۱۰۰				
		۱۱۰				
		۱۲۰				
		۱۳۰				
		۱۴۰				
		۱۵۰				
		۱۶۰				
		۱۷۰				
		۱۸۰				
		۱۹۰				
		۲۰۰				
		۲۱۰				
		۲۲۰				
		۲۳۰				
		۲۴۰				
		۲۵۰				
		۲۶۰				
		۲۷۰				
		۲۸۰				
		۲۹۰				
		۳۰۰				
		۳۱۰				
		۳۲۰				
		۳۳۰				
		۳۴۰				
		۳۵۰				
		۳۶۰				
		۳۷۰				
		۳۸۰				
		۳۹۰				
		۴۰۰				
		۴۱۰				
		۴۲۰				
		۴۳۰				
		۴۴۰				
		۴۵۰				
		۴۶۰				
		۴۷۰				
		۴۸۰				
		۴۹۰				
		۵۰۰				
		۵۱۰				
		۵۲۰				
		۵۳۰				
		۵۴۰				
		۵۵۰				
		۵۶۰				
		۵۷۰				
		۵۸۰				
		۵۹۰				
		۶۰۰				
		۶۱۰				
		۶۲۰				
		۶۳۰				
		۶۴۰				
		۶۵۰				
		۶۶۰				
		۶۷۰				
		۶۸۰				
		۶۹۰				
		۷۰۰				
		۷۱۰				
		۷۲۰				
		۷۳۰				
		۷۴۰				
		۷۵۰				
		۷۶۰				
		۷۷۰				
		۷۸۰				
		۷۹۰				
		۸۰۰				
		۸۱۰				
		۸۲۰				
		۸۳۰				
		۸۴۰				
		۸۵۰				
		۸۶۰				
		۸۷۰				
		۸۸۰				
		۸۹۰				
		۹۰۰				
		۹۱۰				
		۹۲۰				
		۹۳۰				
		۹۴۰				
		۹۵۰				
		۹۶۰				
		۹۷۰				
		۹۸۰				
		۹۹۰				
		۱۰۰۰				
		۱۰۱۰				
		۱۰۲۰				
		۱۰۳۰				
		۱۰۴۰				
		۱۰۵۰				
		۱۰۶۰				
		۱۰۷۰				
		۱۰۸۰				
		۱۰۹۰				
		۱۱۰۰				
		۱۱۱۰				
		۱۱۲۰				
		۱۱۳۰				
		۱۱۴۰				
		۱۱۵۰				
		۱۱۶۰				
		۱۱۷۰				
		۱۱۸۰				
		۱۱۹۰				
		۱۲۰۰				
		۱۲۱۰				
		۱۲۲۰				
		۱۲۳۰				
		۱۲۴۰				
		۱۲۵۰				
		۱۲۶۰				
		۱۲۷۰				
		۱۲۸۰				
		۱۲۹۰				
		۱۳۰۰				
		۱۳۱۰				
		۱۳۲۰				
		۱۳۳۰				
		۱۳۴۰				
		۱۳۵۰				
		۱۳۶۰				
		۱۳۷۰				
		۱۳۸۰				
		۱۳۹۰				
		۱۴۰۰				
		۱۴۱۰				
		۱۴۲۰				
		۱۴۳۰				
		۱۴۴۰				
		۱۴۵۰				
		۱۴۶۰				
		۱۴۷۰				
		۱۴۸۰				
		۱۴۹۰				
		۱۵۰۰				
		۱۵۱۰				
		۱۵۲۰				
		۱۵۳۰				
		۱۵۴۰				
		۱۵۵۰				
		۱۵۶۰				
		۱۵۷۰				
		۱۵۸۰				
		۱۵۹۰				
		۱۶۰۰				
		۱۶۱۰				
		۱۶۲۰				
		۱۶۳۰				
		۱۶۴۰				
		۱۶۵۰				
		۱۶۶۰				
		۱۶۷۰				
		۱۶۸۰				
		۱۶۹۰				
		۱۷۰۰				
		۱۷۱۰				
		۱۷۲۰				
		۱۷۳۰				
		۱۷۴۰				
		۱۷۵۰				
		۱۷۶۰				
		۱۷۷۰				
		۱۷۸۰				
		۱۷۹۰				
		۱۸۰۰				
		۱۸۱۰				
		۱۸۲۰				
		۱۸۳۰				
		۱۸۴۰				
		۱۸۵۰				
		۱۸۶۰				
		۱۸۷۰				
		۱۸۸۰				
		۱۸۹۰				
		۱۹۰۰				
		۱۹۱۰				
		۱۹۲۰				
		۱۹۳۰				
		۱۹۴۰				
		۱۹۵۰				
		۱۹۶۰				
		۱۹۷۰				
		۱۹۸۰				
		۱۹۹۰				
		۲۰۰۰				
		۲۰۱۰				
		۲۰۲۰				
		۲۰۳۰				
		۲۰۴۰				
		۲۰۵۰				
		۲۰۶۰				
		۲۰۷۰				
		۲۰۸۰				
		۲۰۹۰				
		۲۱۰۰				
		۲۱۱۰				
		۲۱۲۰				
		۲۱۳۰				
		۲۱۴۰				
		۲۱۵۰				
		۲۱۶۰				
		۲۱۷۰				
		۲۱۸۰				
		۲۱۹۰				
		۲۲۰۰				
		۲۲۱۰				
		۲۲۲۰				
		۲۲۳۰				
		۲۲۴۰				
		۲۲۵۰				
		۲۲۶۰				
		۲۲۷۰				
		۲۲۸۰				
		۲۲۹۰				
		۲۳۰۰				
		۲۳۱۰				
		۲۳۲۰				
		۲۳۳۰				
		۲۳۴۰				
		۲۳۵۰				
		۲۳۶۰				
		۲۳۷۰				
		۲۳۸۰				
		۲۳۹۰				
		۲۴۰۰				
		۲۴۱۰				
		۲۴۲۰				
		۲۴۳۰				
		۲۴۴۰				
		۲۴۵۰				
		۲۴۶۰				
		۲۴۷۰				
		۲۴۸۰				
		۲۴۹۰				
		۲۵۰۰				
		۲۵۱۰				
		۲۵۲۰				
		۲۵۳۰				
		۲۵۴۰				
		۲۵۵۰				
		۲۵۶۰				
		۲۵۷۰				
		۲۵۸۰				
		۲۵۹۰				
		۲۶۰۰				
		۲۶۱۰				
		۲۶۲۰				
		۲۶۳۰				
		۲۶۴۰				
		۲۶۵۰				
		۲۶۶۰				
		۲۶۷۰				
		۲۶۸۰				
		۲۶۹۰				
		۲۷۰۰				
		۲۷۱۰				
		۲۷۲۰				
		۲۷۳۰				
		۲۷۴۰				
		۲۷۵۰				
		۲۷۶۰				
		۲۷۷۰				
		۲۷۸۰				
		۲۷۹۰				
		۲۸۰۰				
		۲۸۱۰				
		۲۸۲۰				
		۲۸۳۰				
		۲۸۴۰				
		۲۸۵۰				
		۲۸۶۰				
		۲۸۷۰				
	</					

مرجع مباحثه	تفصیل از مشخصات	قیمت واحد		صرارت
		التعاری	واحد	
۱۰۷۶	آهن پوش درجه اول آن نوع آهن پوش جدید بوده و از عمران پیشتر از پنج سال میگذرد، تخته پوش آن از پوش درجه سومه سهادون ترمیم و کاهه گلک کاری میباشد.	قیمت مرتع	تخته آهن پوش .	۲
۱۰۷۷	تخته چوبی نحت آهن پوش .	۳۰	تخته چوبی نحت آهن پوش .	۲
۱۰۷۸	فیزی پوش نحت تخته پوش .	۲۲	فیزی پوش نحت تخته پوش .	۲
۱۰۷۹	آهن پوش درجه دوم .	۴۵۰	آهن پوش درجه دوم .	۲
۱۰۸۰	پلی پوش آهن پوش مستعمل بوده از عمر آن پیشتر او بجلسه ای بست مال میگذرد، دارای بعضی بولافض لکلک کاری بوده و آهن آن بعد از جدا شدن از تعمیر غیر قابل استفاده میباشد	۱۰	تخته آهن پوش .	۲
۱۰۸۱	تخته چوبی آهن پوش .	۲۰	تخته چوبی آهن پوش .	۲
۱۰۸۲	فیزی پوش نحت آهن پوش .	۳۳	فیزی پوش نحت آهن پوش .	۲
۱۰۸۳	سطح درجه اول دارای اسکالان نسبی و پیچیده		سطح	۲
۱۰۸۴	سطح درجه دوم : تزئینات متوسط .	۳۰	سطح درجه دوم : تزئینات متوسط .	۲
۱۰۸۵	سطح درجه سوم ساده پتابی و غیره .	۲۵	سطح درجه سوم ساده پتابی و غیره .	۲
۱۰۸۶	سطح گچ :		سطح گچ :	۲
۱۰۸۷	مسطح ذات ، تکه و قطعه در صورتیکه چفته کار شده	۲۰	مسطح ذات ، تکه و قطعه در صورتیکه چفته کار شده باشد	۲
۱۰۸۸	باشد			
۱۰۸۹	مسطح ذات و قطعه در صورتیکه چفته کار شده باشد			
۱۰۹۰	ستگ فرش			۲
۱۰۹۱	فرش اطاق از فراسو ۶۰-۶۰ و ۵۰-۵۰	۳۰	ستگ فرش	۲
۱۰۹۲	" " ۴۰-۴۰ و ۲۵-۲۵	۳۰	" " ۴۰-۴۰ و ۲۵-۲۵	۲
۱۰۹۳	" " ۱۰-۱۰ و ۱۰-۱۰	۳۰	" " ۱۰-۱۰ و ۱۰-۱۰	۲
۱۰۹۴	ستگ مرمر گچ که فابریکه نی	۳۰	ستگ مرمر گچ که فابریکه نی	۲
۱۰۹۵	کاشی کاری تشبیه و غیره	۳۰	کاشی کاری تشبیه و غیره	۲

ردیف	نوع ساخته	تفصیلات و مشخصات	قیمت واحد			ردیف
			التعاری	واحد	قیمت واحد	
۱	چاه	عمق چاه فی متر مکعب سنگ کاری چاه در صورتیکه رامصالخ سخت و رسک و چونه باشد .	۱۰۲۸۰	متر مکعب	۷۷۵۰	
۲	چاه	در صورتیکه سنگ کاری بدلو سخت و رسک و جوشه بدلوں گل کار مسده ماسد .	۱۹۹۰۵	متر	۴۵۴۶	
۳	برندۀ (تراس)	برندۀ (تراس) در صورتیکه فرش آن کانکرینی باشد . نخنگ سنگ با خشت بخته و پاچوب بوش باشد در صورتیکه فرش برندۀ سنگ تراس ، مرزایک و مرمر باشد سنگ فرش فی متر مربع نظر به تریخ روز فیصل گذاری میشود .	۴۰۰۰	متر مربع	۴۰۰۰	
۴	چاه بد رفت	چاه بد رفت نه عمیق سه متر مرسد بوضش آن کانکرینی باکمان خشته باشد فی متر مربع از روی سلب بوش .	۱۵۰۰۰	متر		
۵	مرکب گرمی	مرکب گرمی لعال و حساس ناخوار گرم در تعمیرات کانکرینی از جمع حجم نعمت مسجنه میشود نا تربیل دو فیصد در سال				
۶	لفت	اکثر در بعمرات اعزامی موجود است که دارویی مل و دفتر اسناد نه انس دفتر رسمی معادله میگردد نا تربیل مانند در لفت				
پادشاهی :						
۱		در قیمت تنشیها که در جدول هذا بوده (۵) مرتبه قیمت افزود میگردد .				
۲		در قیمت آهن بوش (۱۰) مرتبه قیمت افزود میگردد .				
۳		در قیمت مسطح (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد .				
۴		در قیمت سنگ نراسو ، مرمر و گرک (۴) مرتبه قیمت افزود میگردد .				
۵		در قیمت برندۀ (تراس) (۲) مرتبه در قیمت افزود میگردد .				
۶		در قیمت فی متر مربع چاه سدرافت (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد .				

قیمت های مندرج این جدول در تعیین ارزش مازل مسکونی شهر کامل حین حرید و فروش سهیت اخذ محصول
قابل بیش بینی است .

جدول ضرایب شاخص های مرغت شامل جدول واحد قیمت گذاری مسکونی شهر کابل نظر به

موقعیت و ارزش مساحه

پاداشت

- ۱- مساحت غیر پلاتی سمت جنوب سرک سالنگ و آن و مساحت داومه کوهه (ظریف ان) تعین گردید.
- ۲- مساحت غیر پلاتی دامنه کوهه گردنه سخی و کارهه مامورین ضریب آن (۵) تعین گردید.
- ۳- مساحت غیر پلاتی دامنه کوهه گردنه پروان و کارهه اروان ضریب آن (۵) تعین گردید.

شماره نکلوژوی	مساحت نظر به هاستر پلان شهر کابل	حدسه شاخص های موقعت مطابق با
۱	مساحت فروشگاه	
۲	مساحت مطبوع کوهه ای کلیپک مرکزی	
۳	مساحت وزیر اکرم جان	
۴	مساحت اسپاهی و ام و اخواری	
۵	مساحت باغ علی مردان	
۶	مساحت مراد حاجی	
۷	شهر کلهه ... از بعد حضوری ای شاهنشه این مساحت سمت جنوب خاده	
۸	بلند و آن	
۹	مساحت شهر بو	
۱۰	مساحت تلهه فتح آب	
۱۱	دو طرفه سرک قم از پیهار اهلی لصایر ای شروع بلکه های شهر از مساحت پلاتی	
۱۲	بروان اول و دوم	
۱۳	شیش دری	
۱۴	کارنهسنه	
۱۵	کارنه پیهار	
۱۶	نایسن	
۱۷	بروانه سوم مساحت پلاتی	
۱۸	۵ بروزی مساحت همراه و پلاتی	
۱۹	کلوله پیشته مساحت عرب بلکهای شهر از ۱	
۲۰	عوشهال منه قسمت (الف) و (ب)	
۲۱	کوچدهه باع بالا مساحت پلاتی	
۲۲	کوچدهه مامورین مساحت پلاتی	
۲۳	بورت حاره	
۲۴	حصه اول و قوم سر جانه منه	
۲۵	شاه شهره (ج)	
۲۶	وزیر خاد و مساحتی هی همروزه (ج)	
۲۷	خود محمد شاه منه	
۲۸	قسمت (ج) و (د) عوشهال منه	
۲۹	کلورگاه و پیهستان	
۳۰	حصه سوم برزویه حیدر و قسمت (۵) شیرخانه منه	
۳۱	پیهسته (ازران غیبت)	
۳۲	قسمت (الف) برو (ب) و حسن منه	
۳۳	فدهه واحد	
۳۴	قسمت (د) عوشهال منه	
۳۵	قلقهه رامیان	
۳۶	حوت خیل ، قابل پایی ، و یکه قوت	
۳۷	قلقهه احمد خان (الظاهر خان امیران)	
۳۸	مساحت دشت برس	
۳۹	مساحت حربی پوخته	
۴۰	قسمت توسموی و حسن منه	

د اطرافي مسافر ورونکو نقلیه واسطه د تم
خای د محصول مقرره

رسمي جريده

مقرره محصلو توقفگاه و سانط نقلية مسافربری اطرافي	د اطرافي مسافر و رونکو نقلیه و اسطو د تم خای دمحصلو مقرره
فصل اول	لومړۍ فصل
احکام عمومي	عمومي حکمونه
ماده اول :	لومړۍ ماده :
این مقرره در روشنی حکم جزء (۱۰) ماده سوم قانون محصلو خدمات شهری بمنظور تنظیم امور مربوط به توقفگاه و سانط نقلیه مسافر بری اطرافي مرکز و ولایات و چگونگی اخذ محصلو از توقف وسانط مسافر بری در توقفگاه وضع گردیده است.	دغه مقرره دباري خدمتونو دمحصلو دقانون ددرجه ماده (۱۰) جزء حکم په ریاکې مرکزاو ولايتونو د اطرافي مسافر و رونکو نقلیه و اسطو تم خای داروندو چارو او په تم خای کې د مسافر و رونکو و اسطو دتم کیدو څخه دمحصلو داخیستلو د خروجکوالي د چارو د تنظیم په منظور وضع شوده. دوه یمه ماده :
ماده دوم :	شاروالی دباري خدمتونو د تامینو د پهنظر کې نیولوسره د جل ملکت په دنه کې يو مناسب خای دمحصلو و رونکو عراده جاتو دتم کيدولباره ناکې .
ماده سوم :	دریعه ماده :
جمع آوري محصلو توقفگاه ها مطابق احکام این مقرره به عهده شاروالی هامیباشد.	د تم خایونو دمحصلو را توسل ددغه ماده د حکمونه مطابق دباري یوه غاره دی.

رسمی جریده

خلووه ماده :

شاروالی محصول توقفگاه مربوطه را
توسط کارکنان مربوطه حویش مطابق
احکام این مقررہ جمع آوری نمایند.

ماده پنجم :

(۱) محصول توقفگاه به اساس
فیصلی کرایه یک نفر را کب طور

ذیل اخذ میگردد :

۱- از وسائط نقلیه سرویس چهارده
فیصد (۱۴٪).

۲- از وسائط نقلیه منسی بوس
نه فیصد (۹٪).

۳- از وسائط نقلیه فلاپنکوچ بچ
فیصد (۵٪).

۴- از وسائط نقلیه تیز رفتار
دو فیصد (۲٪).

(۲) تشییت کرایه فی نفر را کب به
اساس احکام مقررہ جواز سیر وسائط
نقلیه صورت میگیرد.

ماده ششم :

(۱) در مناطقیکه شاروالی وجود
نداشته باشد ، محصول توقفگاه مربوطه

شاروالی داروند تم خای محصول
ددغی مقرری حکمونو مطابق دھلو
اروندو کارکرونکویه واسطه راتولسو.

پنجم ماده :

(۱) دتم خای محصول دیوه تن سپرلی
دکرانی دفیصلی په اساس په لاندی

دول اخیتل کیری :

۱- له سرویس نقلیه واسطه خخه به
سلوکی خوارلس (۱۴٪).

۲- له مینی بوس نقلیه واسطه خخه په
سلوکی نهه (۹٪).

۳- له فلاپنکوچ نقلیه واسطه خخه به
سلوکی پنځه (۵٪).

۴- له تیزرفتار نقلیه واسطه خخه به
سلوکی دوه (۲٪).

(۲) دیوه تن سپرلی دکرانی تشییشول
دنقلیه واسطه دجواز سیر دمقری
حکمونو په اساس ترسره کیری .

شیوه ماده :

(۱) په هفوسموکی چې شاروالی نه
وی موجوده، داروند تم خای محصول

رسمی جریده

توسط اداره محلی همان مطنه طبق
احکام این مقررہ جمع آوری
میگردد.

(۲) وجود حاصله مسدرج فقره (۱)
این ماده، عوائد امارت محسوب
گردیده، هفته وارده حساب معین
(۱۰۰۱) واردات امسارات انتقال
داده می شود.

ماده هفتم:

عراوه جات مسافر بری امارتی
از پرداخت محصول مسدرج در
احکام این مقررہ معاف میشود

ماده هشتم:

توقفگاه به منظور نامی اهداف دیل
ایجاد میگردد.

۱- فراهم نمودن تسهیلات لازم
خدمات مسافربری برای مسافران.
۲- تنظیم رفت و آمد عراوه جات
مسافر بری در ساخته
توقفگاه.

۳- جلوگیری از ازدحام ترافیک
شهری و خطرات ناشی از آن.

دهماقی سیمی محلی اداری به
واسطه ددغی مقرری حکم نزد
مطابق رایولیزی

(۴) ددغی مادی به (۱) فقره کی درج
شوند راغلی و حسنه د امسارات
عوانندگی کیمی، به هر اونی کی
دامارت دوار داشت (۱۰۰۱) تاکلی
حساب ته لیپدول کیمی.

اوو مه ماده:

اعمارتی مسافر ورونکی عراوه جات به
دفعه مقررہ کی درج شدنی محصول
له ورکولو خخه معاف دی.

اتمه ماده:

تم خای دلاندی هدفونز دسامبلوبه
مقصد جوپبری.

۱- دمسافریو لیساره دمسافر ورنی
دخدمنو دلازمو آسانیباو و برابرول.
۲- دتم خای به ساحه کی دمسافر
ورونکی و عراوه جات
د تگ، رانگ تنظیمول.

۳- دساری ترافیک له ازدحام اوله هفه نه.
درایداکیدو نکو خطرونو خخه مخیرو.

۴. جمع آوری عوائد ناشی از توقف عراده جات مسافر بری در توقفگاه

ماده نهم :

اصطلاحات آتش در این مقرره مفاهیم

ذیل را افاده مینماید :

۱. توقفگاه (هده) : محل معین داخل ملکیت شاروالي است که غرض توقف عراده جات مسافربری توسط شاروالي تعین میگردد.

۲. محصول : پول معینی است که از طرف راننده یا مالک عراده مسافربری حین اسفاده از توقفگاه در مقابل انجام خدمات شهری به شاروالي پرداخته میشود.

۳. تکت : ورقه مطبوع رسمی نی است که در مقابل پرداخت پول معین به راننده و یا مالک عراده مسافربری توزیع میگردد.

۴. به تسم خای کی دمسافرپرونکو عراده جات لسه تسم کیدو خخه دعواندو را بولول .

نهمه ماده :

لاندی اصطلاح گانی به دغه مقرره کی لاندینی مفهومونه افاده کری .

۱. تسم خای (هده) : دسوارانی به ملکیت کی دنه تاکلی خای دی چی دمسافرپرونکو عرادو دتم کیدو لپاره دسواروالي خوا تاکل کیری .

۲. محصول : همه تاکلی پیسی دی چی دمسافرپرونکی عرادی چلوونکی یا مالک خوالله تسم خای خخه داسنفادی به وخت کی دساري خدمتونسو د ترسره کولو له امله سواروالي ته ورکول کیری .

۳. تکت : همه مطبوع رسمی پانه ده چی دتاکل و یسرو دورکری به مقابل کی دمسافرپرونکی عرادی چلوونکی یا مالک ته ورکول کیری .

فصل دوم	دوه یم فصل
وظائف و صلاحیت ها	دندي او واکونه
ماده دهم :	لسمه ماده :
شاروالي به منظور تأمين خدمات شهری در امور توقفگاه دارای وظائف	بناروائی دنیم خایونسو په چاروکي دبماری خدمتونو د تأمینولو په منظور
ذيل میباشد :	د لاندی دندو لرونکی ده
۱- ثبت محل مناسب داخل ملکیت شاروالي غرض توقف عراده جات مسافربری به توافق ادارات ذيربط .	۱- د اروندو ادارو په موافقه مسافرورونکو عرادو دتم کيدو په غرض دبماروالي به ملکیت کی دنه د مناسب خای تبيتول .
۲- احاطه نمودن ساحة توقفگاه .	۲- دتم خای د ساحي احاطه کول .
۳- تنظيف ، هموار کاري و جفل اندازی ساحة توقفگاه .	۳- دتم خای د ساحي پاكول هوارول اوکریپر اچسول .
۴- با تفاهم مراجع ذيربط ، رهنمانی عراده جات مسافربری ولایات به توقفگاه مربوطه ، طبق خط السير معیسه .	۴- له ارونندو مراجعي سره به تفاهم کی دباکل شوي خط السير مطابق اروند تم خای ته دولایتونو د مسافرورونکو عراده جاتو لارسونه .
۵- ثبت عراده جات مسافربریکه وارد توقفگاه میشوند .	۵- دهفو مسافر رونکو عراده جاتو تبیتول چی تم خای ته راخی .
۶- تنظيم امور مربوط به جمع آوري محصول مندرج احکام این مقرر و النقال اذ به حساب معینه .	۶- د دغی مقرری به درج شویو حکمیونکی دمحصول دراچولولو د ارونندو چارو تنظيمول او تاکلی حساب ته دهقه لېردول .

رسمی جریده

۷. نیمه تکت حمیع افراد مخصوص
بساطع و صحافت مناسب طبق
احکام این مقررہ .

۸. اجرای سانتر و ظانفی که غرض
تطیق احکام این مقررہ از
طرف مقامات ذیصلاح

سیرده میشود .

ماده یازدهم :

(۱) شاروالي مکلف است، تکت را
در سه نقل مطابق نمونه نیمه نماید .

(۲) تکت توزیع شده برای یکمرتبه
قابل اعتبار میباشد .

ماده دوازدهم :

شاروالي مکلف است تکت مندرج
فقرہ (۲۱) ماده (۱۴) و فقرہ (۲)

ماده (۲۸) را با کنده تطیق نموده
در صورت مطابقت حفظ نماید .

هرگاه تفاوتی در زمان
به ملاحظه رسد . میتوان

را طبق احکام
اسناد تهیی

بررسی نماید .

۷. د دعی مقرری د حکمرو سو مطابق
په مناسبه فقط او صحافت سره
دمحصول در ایولولو د تکت برابرول .

۸. دهفو نورو دندو اجراکول جي
ددغی مقرری د حکمنو د تطیق په
غرض دواکمنسو مقامونو
خوا سپارل کسری .

يو ولسمه ماده :

(۱) شاروالي مکلفه دلیل تکت د نمونی
مطابق په دری نقلونو کی تهیه کسری .

(۲) اورکول شوی تکت د بسوجل لیساوه
د اعتبار وردي .

دو ولسمه ماده :

شاروالي مکلفه دهگد (۱۶) مادی په
فقرہ او د (۲۸) مادی په

(۲) فقره کی درج شوی تکت له
کنده سره تطیق کسری او د مطابقت
په صورت کی دی وسانی .

که جیری بدی هکله تفاوت
ولیسلد شی، موضوع دی
دقیقی سندونو د حکمنو سو
مطابق و خیری .

رسمی جریده

ماده سیزدهم :

(۱) مسول توفیقگاه مکلف است عوائد حاصله را در اعزاز کار روز مابعد از طریق شعبه عوائد مربوطه به حساب معینه انتقال دهد.

(۲) مسول توفیقگاه مکلف است کتوارش اجرات خوبیش را در آخر هفته به شاروایی مربوطه ازانه نماید.

ماده چهاردهم :

(۱) شاروایی مکلف است حین ورود عراوه مسافر بری به توفیقگاه نقل سوم تک توفیقگاه مساده را از رانده آخذ نماید.

(۲) شاروایی ها مکلف اند تک متدرج فقره (۱) این مساده را در اخیر هر ماه به شاروایی مربوطه رسماً ارسال نمایند.

ماده پانزدهم :

شاروایی به منظور تنظیم امور مربوط به توفیقگاه و جمیع اوری محصول دارایی صلاحیت های ذیل

میباشد :

ذیار لسمه ماده :

(۱) دتم خای مسئول مکلف دیالاس ته راغلی عوائد در اتلوبکی ورخی دکار په پیل کی د عوائد د خانگی امه لاری تاکلی حساب ته ولیبردوی.

(۲) دتم خای مسئول مکلف دیجی دخبلو اجرات تو روپت د اوئی په پای کی اپوندی بشاروایی ته و پاندی کری.

خوار لسمه ماده :

(۱) بشاروایی مکلفه ده دتم خای ته دمسافروزونکی عرادی دنونلو په وخت کی د مبداء تسم خای د تکه دریم نقل له چلوونکی خخه و اخالی.

(۲) بشاروایی گانسی مکلفی دیگادی مادی په (۱) ففره کی درج شری تکه دهه ری میاشتی په پای کی اپوندی بشاروایی ته رسم و لیبری.

پنخلسمه ماده :

شاروایی دتم خای او د محسول در ای لو لسو داپوندو چارو د تیظم په منظور دلاندی واکونسر لرونکی ده :

رسمی جریده

- ۱- جمع اوری محصول مندرج ماده پنجم این مقرر و انتقال آن به حساب معینه .
 - ۲- نظارت (کنترول) از چگونگی جمع اوری محصول .
 - ۳- انتقال توقفگاه از یک محل به محل دیگر به توافق اداره های ذیربسط .
- ماده شانزدهم :**
- رانده یا مالک عراوه مسافربری دارای مکلفت های ذیل میباشد :
- ۱- برداخت محصول مندرج ماده پنجم این مقرر به مستول توقفگاه مربوط .
 - ۲- اخذ غولفل تکت در مقابل برداخت بیول مندرج .
 - ۳- ارائه تکت حین مطالبه به مسئولین مربوط .
 - ۴- سپردن نقل تکت به مستول نظارت (کنترول) آن در محل خروجی شهر و توقفگاه ورزشی .

- ۱- ددغی مقرری په پنخمه ماده کی درج شوی محصول را بولول او تاکلی حساب ته دهقه لیزدول .
 - ۲- د محصول در ابولول له خرنگوالي خخه نظارت (کنترول) .
 - ۳- د اروندو ادارو په موافقه له یوه خای نه بل خای ته دتم خای لیزدول .
- شپارسمه ماده :**
- د مسافر وردونکی عرادی چلوونکی با مالک دلاندی مکلفیتونو لرونکی دی :
- ۱- دارونده تم خای مسئول ته ددغی مقرری په پنخمه ماده کی درج شوی محصول ورکول .
 - ۲- ددی مادی په (۱) جزو کی درج شویو پیسو دورگری په بدل کی دی تکت د دور نقلونو اخیستل .
 - ۳- دغوبشنی په وخت کی اروندو مسئولیتونه د تکت ورجنودل .
 - ۴- له بار خخه دوللز په خای اوورتلونکی (وزودی) تم خای کی دهکت د نظارت (کنترول) مسئول ته د تکت د نقل ورسپارل .

رسمی جویده

۵- رعایت نظم معینه در توقفگاه

۶- رعایت مانور رهنمودهای که غرض تطبیق احکام این مقرر به عهده راننده و یا مالک گذاشته می‌شود.

ماده هفدهم :

راننده عراوه مسافربری مکلف است جن ورود به توقفگاه مربوط ثبت نام نماید.

ماده هجدهم :

راننده عراوه مسافر بری مکلف است راکین را از توقفگاه معینه برداشته و در توقفگاه مربوط پیاده نماید.

ماده نزدهم :

(۱) راننده عراوه مسافربری مکلف است (۲۱) کیلو گرام محموله را که را طور رایگان انتقال دهد.

(۲) کرایه بیشتر از وزن (۲۱) کیلو گرام بحساب هر هفت کیلو گرام

۵- په تسم خای کی دیاکلی نظم رعایتول.

۶- د نورو هفو لاربورو په یام کی نیول جی ددغی مقرری د حکمونو د تطبیق په غرض د چلوونکی یا مالک په غاره اینبودل کیری.

اووه لسمه ماده :

دمسافرورونکی عراوه چلوونکی مکلف دی چی اپوند تسم خای ته دنرقلر په وخت کی خپل نوم ثبت کیری.

اتلسنه ماده :

دمسافرورونکی عراوه چلوونکی مکلف دی چی سپرلی له یاکلکی تسم خای خجھه پورته کپری اویه اپوند تسم خای کی نی بشکنه کیری.

نو لسمه ماده :

(۱) د مسافر ورونکی عراوه چلوونکی مکلف دی د سپرلی (۲۱) کیلو گرامه محموله په زریا ڈول ولیم دوی.

(۲) له (۲۱) کیلو گرامه خجھه دزیات وزن کرایه دهرو اوو کیلو گرامو په

رسمی جریده

در مرکز از طرف ریاست عمومی حمل و نقل و ریاست ترافیک و در ولایات از طرف نماینده کان مراجعت مذکور طبق معیار های معینه ثبت میگردد.

(۳) راننده عراوه مسافربری مکلف است محموله را کبین رانگه داری نموده، حين پاده شدن برای شان تسلیم نماید.

(۴) در صورت تخلف راننده عراوه مسافربری از احکام مندرج فقرات (۱۹) و (۲۰) این ماده، متخلص طبق احکام قانون تنظیم سیر و فعالیت وسائط حمل و نقل زمینی مورد باز پرس شرعی و قانونی فرار می نگیرد.

ماده بیستم:

راننده عراوه مسافربری مکلف است تکث تثیت شده مندرج احکام این مقرر را در بحدیث پس از موقوع معینه اخذه نماید.

حساب به مرکزی د حمل اونفل د عمومی ریاست او د؛ افکار دریاست خواه او پنهان و لایتو نوکی د نومرو مراجعت د استاذ لخواه د یا کلو معيار و نو مطابق تثیتی روی.

(۴) دمسافر و پرونکی عرادی چلورونکی مکلف دی جی د سپری بو محمولی وساتی او د بکته کید و به و جت کی نی و رته و سپاری.

(۵) دمسافر و پرونکی عرادی چلورونکی لخواهد دادی پد (۱۹) او (۲۰) فقره کی لد درج شویو حکمونونه دسر غرونی به صورت کی سر غرونکی دخمه کی حمل اونفل دوسان طرد سیر او فعالیت د تنظیم دقانون د حکمونو مطابق ترشیعی او دقانونی پوستنی لاندی واقع کنی.

شلمه ماده:

دمسافر و پرونکی عرادی چلورونکی مکلف دی جی د دغی مقرری به درج شویو حکمونکی تثیت شوی تکث د یا کلو پس په بدل کی واخلى.

فصل سوم

احکام تأدیبی

ماده بیست و یکم :

هرگاه مسئول ترقیگاه برای رانده
عراوه مسافربری ایکه از توقفگاه
مربوط راکین را برداشته، حین
خروج نکت توزیع نماید، سادرنظر
داشت حالات طور ذیل تأدب
میگردد :

۱- در صورتیکه تخلف بار اول باشد
دادن اخطار کننی سا
درج سوانح

۲- در صورت تکرار تخلف، بر علاوه
تبذیلی از وظیفه، طبع احکام فوائین
نافذة کثیر مورد نعیب عدلی
قرار میگردد.

ماده بیست و دوم :

هرگاه مسئول ترقیگاه، عواند
حاصله را بدون ارائه عنوانی
دریست و چهار ساعت تحويل
بانک نماید، طبق حکم قانون
تأدب میگردد.

دریم فصل

تأدبی حکمونه

بیو بشتمه ماده :

که چیری دتم خای مسئول مسافر
ورونکی عرادی جلوونکی ته چی ل
تم خای خخه نی سپری پورنه کری
وی، دوتلو په وخت کی نکت
ورنه کری، د حالات د به نظر کی بیولو
سره که لاندی بول تأدیسی :

۱- که چیری سرگرونده لومری خل
وی، په سوانحونکی به در جو لو سره
دلیکلی اخطار ور کول .

۲- دسرگرونی دنکرار به صورت کسی
دد ندی خخه دبدیدو بر سرمه دهی راد
دنافدو فوایرو د حکمونو مطابق تسو
عدلی تعقیب لاندی بیول کری .

دوه بشتمه ماده :

که چیری دتم خای مسئول تر لاسه
کری عواند دقانونی عذر له و راندی
کولو پرقة به خلورو بشتو ساعتونکی
بانک ته تحويل نکری، دقانون
د حکمونو مطابق تأدیب کسیری .

ماده بیست و سوم :

هرگاه رانده عراوه مسافربری از ترقه گاه مسافرین را برداشته بدون اخذ نکت خارج گردد نه تنها مکلف به اخذ نکت و تابیه پول مندرج آن است بلکه مسحوب تهدید نیز میباشد.

ماده بیست و چهارم :

هرگاه ثابت گردد که عراوه مسافربری مندرج ماده بیست و سوم این مقرره از دروازه خروجی شهر عبور نموده است، درزمه طور ذیل برخورد صورت میگیرد:

- در صورتیکه تخلف مندرج ماده بیست و سوم این مقرره، توسط رانده باز اوی صورت گرفته باشد برخلافه نادیسه پول مندرج ماده (۲۳) این مقرره، برای یک مرتبه از فهرست نوبت خروج میگردد.

درویشتمه ماده :

که چیزی دمسافر و زویکی عراوه چلوونکی له نم خای خخه مسافرین پورنه کپری او د تکت له اخیستلو پرننه و وحی، نه بوازی د تکت پنه اخیستلو او به هفده کی درج شریو پیسو په ورکولو مکلف دی، بلکه د تهدید مسحوب هم دی.

خلورویشتمه ماده :

که چیزی ثابت شی چی ددغی مقرری به درویشتمه ماده کی درج شوی مسافر و زویکی عراوه، له بنارنه دوتلو له دروازه خخه تیره شریده، په دی هکلبه پنه لاندی پول چلنند تو سره کیسوی :

- که چیزی ددغی مقرری په درویشتمه ماده کی درج شوی سرگرونده لومړی خل د چلوونکی خوا شوی وی، په (۲۳) ماده کی درج شریو پیسو پهور کپری بر سره دیو خل لپاره دنوبت لد فهرست خخه ویتل کپری.

در صورت تکرار تخلف
بسرای دو مرتبه از فهرست
نوبت اخراج میگردد.

۲- در صورتی که تخلف مندرج جزو
(۱) این ماده ناشی از اهمال
مسئولین شاروالي بوده و بنار
اول صورت گرفته باشد
دادن احظر کسی با درج سواعظ
از طرف مراجعت
ذیصلاح ایشان.

۳- در صورت تکرار تخلف رانده یا
مسئولین شاروالي طبق احکام
قوانین نافذ کشور از طریق
محکم مورد تعقیب عدی قرار
میگردد.

ماده بیست و پنجم:

هرگاه تک تقلیلی از طرف مسئولین
توقفگاه توزیع گردیده باشد
طبق احکام قوانین نافذ کشور
مورد تعقیب عدی
قرار میگردد.

دسرغروني ذکرار په صورت
کسی دوه خلی
دنوبت له فهرست خونه
ویتل کیری.

۲- که چیزی ددی مادی په لوړی
جزء کی درج شوی سرغرونه
دبیاروالی دمسئولیتو د اهمال له امله
وی او لوړی خل تر سره شوی وی
دهنوی د واکړو مراجعت خوا په
سواعظ کی له در جلو سره دلیکلی
احظر ورکول.

۳- د چلوونکی یا دبیاروالی دمسئولیتو
دسرغروني ذکرار په صورت کی دهیزاد
دنافذو قوانینو د حکمونو مطابق د محکمی
خوا تر عبتدی تعقیب لاندی نیول
کیری.

پنځمه ویشتمه ماده:

که چیزی د تسم خای د مسئولیتو خوا
تقلیلی نکته ورکول شوی وی، دهیزاد
د نافذو قوانینو د حکمونو مطابق
تسر عدی تعقیب
لاندی نیول کیری.

<p>فصل چهارم</p> <p>احکام نهانی</p> <p>ماده بیست و ششم :</p> <p>شاروالي به منظور رعایت احکام این مقرر و جمع اوري مطمئن محصول حسب ضرورت در نقاط خروجي شهر، کارگران مراقبتی (کنترولي) خويش را توظيف بنما يند.</p> <p>ماده بیست و هفتم :</p> <p>مسئولين ترافيك مكلف اند، تدابير لازم را غرض رهنمايی و انتقال عراوه جات مسافربرى به توقفگاه مربوط اتخاذ نمایند.</p> <p>ماده بیست و هشتم :</p> <p>(۱) مسئولين مراقبت (کنترول) شاروالي مكلف اند هنگام عبور عراوه جات مسافربرى حامل راکبین از دروازه خروجي شهر تکت محصول توقفگاه را از نيزد رانده اخند و نگهداري نما يند.</p>	<p>خلورم فصل</p> <p>وروستي حکمونه</p> <p>پیرویشته ماده :</p> <p>باروالي ددغى مقرري دحکمونه در عایللو او د محصول د ۋادىسىن راقىلولو پە منظور، د ضرورت سره سە لە بار خە دوتلو (خروجى) پە خايونو كى د خارنى (کنترولي) كاركۈونكى توظيفى.</p> <p>اووه ويشته ماده :</p> <p>د ترافيكو مسئولين مكلف دى ئارونىد تم خاي تە د مسافرلۇرونكى عرادو دلارلىقى او لېرىدىنى پە غرض لازم تىدىرىرنە وىسى.</p> <p>اته ويشته ماده :</p> <p>(۱) د باروالي د خارنى (کنترول) مسئولين مكلف دى ئالىم بارنى دوتلىسو (خروجى) دروازى خە دوتلىسو پە وخت كى د سېرىلىلۇرونكى مسافرلۇرنكى عرادى لە چۈونكى خە د محصول يكىت واخلى او وىنى ساتى.</p>
---	---

(۲) مسولین منتدرج فقره (۱) ایس
ماده مکلف اند تکت های مذکوره
را در اخاز کار روز مابعد طبصور
رسمی به شعبه مریبوط تسلیم نمایند.
ماده پیست و نهم :

ساموریت یولس که توقفگاه در
ساحة آن فرار دارد، مکلف است
عبدالمطالب در قسمت جمع اوری
محصول، تأمین نظم در ساحة
توقفگاه و سازمان امور محوله با
شان؛ ای همکاری نمائید.

مادہ سی ام :

ریاست عمومی حمل و نقل مکلّف
است که رایه ثبیت شده مندرج فقرة
۲) اماده پنجم این مقرر را بایلا فاصله
رسمی به شارژ ای اطلاع دهد.

مادہ سی ویکم :

(۱) مسولین مراقبت (کنوار) شاروالي مکلف اند عراوه مسافربری را که حاملی را کمین بسروه و نکت مخصوصیں تو فهم کناد را احمد نموده باشد، تثیت و موضع زیر

(۴) ددی مادی په لو مری فقره کسی درج
 شوی مسنو لین مکلف دی، نوموری تکبونه
 در انلونکی ورخی شکاریه بیل کسی په رسماً
 نوکه اړوندی خانګي له وسپاري.

د پولیسو هاموریت، چې نم خای د هغه ې
ساحه کې واسع دي، مکلف د ټیټ غورنستی
په وخت کې د محصول دا خیستلو، د تسم
خای په ساحه کې دنظم د ټیکنیکت
اوئورو اووندو چارو په برخه کې له
ضمار والی سر د مرسته و کېږي

دیر شمہ مادہ :

دحمل اونقل عمومي ریاست مکلف
دیناد دغی مقرري دېخمي مادى يە
۴) فقره کې درج شوي تثبیت شۇرۇكرايد
پېرىد لە خىنەدە رسمانشاروالي تەخیر ورگەرى.

یو دیر شمہ مادہ :

(۱) دباروالي دخانني (کنستروول) مشولين مکلف دي، هفه مسافر ورونکي عراده جي دمسپرليو لرونکي وي او دتم خاي دمحصول يڪتب نسي له وي اخيستي، ثبيت ڪري او له

رسماً بشه توافقگاه مربوط
اطلاع دهد.

(۲) مسئولین توافقگاه مربوط مکلف
است، با این‌سته عزادار
مندرج فقره (۱) این
ماده طبق حکم جزء (۱)
ماده (۲۴) این‌عن مقصره
بر خورد نماید.

ماده سی و دوم:
شاروالی‌ها مکلف‌اند، به همکاری
مسئولین امنیتی، ترافیک و ریاست
عمومی حمل و نقل تدبیر لازم را به
منظور جمع اوری محصول توافقگاه
های مربوط اتخاذ نمایند.

ماده سی و سوم:
این مقرره از تاریخ توشیح نافذ و در
جریده رسمی نشر گردد. و بالفداد
این مقرره سائر قرارداد های مربوط
به توافقگاه‌ها که مخالف
احکام این‌عن مقصره
باشند، ملغی شود.

موضوع خخه رسمی ارونده تم خای ته
خبر و رکری.

(۲) داروند تم خای مسئولین مکلف
دیگر دی مادی په (۱) فقره کی د
درج شوی مسافر و پرونکی عزاداری له
جلوونکی سره د دغی مقصری
د (۲۴) مادی د (۱) جزء
د حکم مطابق چلند و کری.

دوه دیرشمہ ماده:
شاروالی گانسی مکلفی دین لامبی‌سی
مسئولین، ترافیک‌سو او دحمل اونفل
دعومی ریاست به همکاری د ارونده
تم خایونو دمحصل دراچولولسو په
منظور لازم تدبیونه و نیستی.

دری دیرشمہ ماده:
دغه مقرره د توشیح له نیستی خخه
نافذه او په رسمی جریده کی دی
خپره شي او د دغی مقرری په نافذیده
سره د تم خایونو په اړه نور هفه
قراردادونه چې د دغی مقرری
د حکمونو مخالف وي، لغوه کنیل
کیږي.

د بساړوالي د ملکیتونو د کرائي د تثبیت

مقرره

مقرره ثبیت کرایه ملکیت های شاروالي

فصل اول

احکام عمومی

ماده اول :

این مقرره به تأسی از حکم ماده (۱۶) قانون محصول خدمات شهری به منظور تنظیم امور مربوط به ثبیت کرایه ملکیت های شاروالي وضع گردیده است.

ماده دوم :

اصطلاحات آنی در این مقرره مفاهیم

ذیل را افاده می نمایند :

- ۱- کرایه دهنده (موجر): شخص حقیقی و یا حکمی است که ملکیت خود را به کرایه میدهد.
- ۲- کرایه گیرنده (مستأجر): شخص حقیقی و یا حکمی است که ملکیت شخص دیگری را به کرایه میگیرد.
- ۳- ملکیت های شاروالي شامل آپارتمان، دکان، سرای مسافرخانه، مطعم (رستورانت)، هتل، مهمانخانه، مالکدام، آسیاب، غرفه و

دباروالي دملکیتوند کرائی د ثبیت مقرره

لومری فصل

عمومی حکمونه

لومری ماده :

دغه مقرره د باری خدمتوندو د محصول د قانون د (۱۶) مادی د حکم پر بنت د باروالي د ملکیتوندو د کرائی د ثبیت د چارو د تنظیم به مقصد وضع شویده .

دوه یمه ماده :

- به دغه مقرره کی لاندی اصطلاحکانی لاندیسی معنواری لسری :
- ۱- کرایه ورکونکی (موجر): هفه حکمی او یا حقیقی شخص دی جی خپل ملکیت به کرایه و زکوی .
 - ۲- کرایه اخیستونکی (مستأجر): هفه حکمی او یا حقیقی شخص دی جی دبل شخص ملکیت به کرایه اخلی .
 - ۳- د باروالي په ملکیتونو کی آپارتمان هتی، سبرای، مسافرخانه، میلسون هوتل، مطعم (رستورانت)، مالکدام، ازرتنه غرفی او هر چوں غیر مقول ملکیت -

هربو ع ملکیت غیر منقول و تأسیساتی که
مطابق استاندار معتر قانونی در اختیار
اداره شاروالي قرار داشته باشد، است.
۴. طرفین عقد : کرایه دهنده
و کرایه گیرنده .

۵. موقعیت افقی : کنار جاده، سرک
عمومی ، سرک فرعی یا کوچه .

۶. موقعیت عمودی: منزل اول، منزل
دوم، منزل سوم به شمول زیر زمینی .

۷. مرکز تجارتی : ساحة تجارتی
بازار (محراق تجارتی) ناحیه که از
لحاظ داد وست . عرضه و تقاضا نظر
به سائر نفاط ناحیه
پر رونق باشد .

۸. مساحت سطح : طول ، عرض و
ساحة زمینی که عملاً بالای آن فعالیت
تجارتی حریان دارد .

۹. سرمایه : مقدار پولیکه
بالای ملکیت جنساً
ویا ترسته امتعه
به دوران میباشد .

او همه تأسیسات چی د فرانوی معتبر و
سندونو مطابق د بناروالي د اداری به
واک کی وی ، شامل دی .
۴. عقد خواری : کرایه و رکورنکی
او کرایه اخیستونکی .

۵. افقی موقعیت : دوای ، لسوی لاری
فرعی لاری یا د کوشی غاری .

۶. عمودی موقعیت: لومبری پور، دوه بیم
بور، درجه بور، درزیر زمینی به گلوبون .

۷. دسوداگری مرکز: دنناحی
دسوداگری بزاره (تجارتی محراق)
ساحة چی دراگری ورکری، عرضی او
تقاضا لاه پلوه دنناحی دنور و برخو په
پرتله به چلند (رونق) ولری .

۸. دسطوحی مساحت : دهقی خمکی
اور دوالی، سورا و ساحة هجی عملابه هفی
باندی دسوداگری فعالیت جسارت وی .

۹. پانگه : هفه اندازه پیشی دلچی
جنساً به ملکیت باندی اویا دیوشی
امتعی) په واسطه به دوران
کی وی .

رسمی جریده

فصل دوم

و جانب طرفین عقد (قرارداد)

ماده سوم :

شاروالی (کرایه دهنده) مکلف است اندازه کرایه ماهانه ملکیت خودرا در قرارداد تصریح نماید.

ماده چهارم :

مستأجر (کرایه گیرنده) مکلف است طبق شرائط مندرج قرارداد در اخیر هر ماه کرایه را به شاروالی نادیه نماید.

ماده پنجم :

مکلفت های طرفین عقد مشخصات، نوع ساختمان ملحقات و لوازم محل ساجه به متبر مرتع، موقعیت عمودی وافقی نوع مواد نزدیک به سرک و مرکز تجارت ناحیه، جگونگی ملکیت اندازه سرمایه تخمینی، مدت کرایه و حالات فسخ عقد در قرارداد خط به طور واضح

دوهیم فصل

د عقد (قرارداد) دخراوو و جیبی

در عه ماده :

شاروالی (کرایه ورکونکی) مکلف ده چی دخیل ملکیت د میاشتی کرالی اندازه په قرارداد کی تصریح کری.

خلورمه ماده :

مستأجر (کرایه نیویکی) مکلف دی جی دهری میاشتی به پای کی په فرارداد کی له درج شویو شرائطو سره سه شاروالی ته کرایه ورکری.

پنجمه ماده :

د عقد دخراوو مکلفیتو سه: دو دانی خانگر تیاوی، دول، په متر مربع سره دخای د ساحی لوازم او ملحقات عمودی اوافقی موقعیت د ساحی دسواداگری مرکز او سرک نه د سردی مسادو پول، مملکیت خرنگوانی د ایکلی پانگی اندازه د گرانی مساده او د عقد د فسخ کولو حالات دی په قرارداد خط کی په خرگنده.

رسمی جریده

نوگاه ولیکل شی .

شپرمه ماده :

قرارداد باید په دوو نقولونو کسی ترتیب او دقرارداد گونکو خوا ووله لاسلیک وروسته د اعتبار وردی .

اوومه ماده :

کرایه له هم هغې نېتى خجە دورکولو وردە چې ملکیت دقرارداد له شرائط سره سم کرایه نیوونکی ته تسلیم شی .

اتمه ماده :

مسااجر (کرایه گوندہ) نیواند کولای د باروالي ملکیتونه چې په کرایه نیوولی دیبل چاته په کرایه ورکړۍ اویانی په کرائی او ګروی برخوروښي .

نهمه ماده :

د باروالي د ملکیتونه قرارداد د یوه کال لپاره د اعتبار وردی په اسٹانی حالانو کسی دقرارداد اور دول د اړوندی اداری په تضمیم تر سره کیږي .

تحریسو ګردد .

ماده ششم :

قرار داد به داخل دو نقل ترتیب و بعد از امضای طرفین عقد، مدار اعتبار میباشد .

ماده هفتم :

کرایه از تاریخ قابل پرداخت میباشد که ملکیت مطابق شرائط قرار داد به کرایه گوندہ تسلیم داده شود .

ماده هشتم :

مسااجر (کرایه گوندہ) نیواند ملکیت های شاروالي را که به کرایه گرفته به شخص دیگری به کرایه بدهدیابه بخش های کرانی و ګروی تقسیم نماید .

ماده نهم :

قرار داد ملکیت های شاروالي برای مدت نیکمال مدار اعتبار بوده، در حالات استثنائی تمدید قرار داد به تضمیم اداره مرتبه صورت میگیرد .

رسمی جریده

ماده دهم :
هر گاه بعد از خم فرار داد
شماروای ملکیت خود را
سازار دیگر به کرایه
بدهد. کرایه نشین
قابل حق اولیت
دارد.

فصل سوم فسخ قرارداد

ماده یازدهم :
طرفین عقد مکلف اند حالات فسخ
قرارداد را به صورت واضح در
من قرارداد نمایند، در
غیر حالات مذکور طرفین حق فسخ
قرارداد را تا ختم میعاد قرارداد
ندارند. حالات غیر مترقبه ازین حکم
مستثنی میباشد.

ماده دوازدهم :

هر گاه طرفین
خواسته باشند بادر نظر داشت
شرانط مندرج قرارداد
عقد کرایه را فسخ نمایند.

لسمه ماده :
که چیری د فرار داد دبوره کیسره خسنه
وروسته د باروای اداره و غواصی چسی
خیل ملکیت دل خل لباره به کرایه
ورکری، لومری کرایه کبیناسونکی
(کرایه نشین) د لومری سوب حق
لری.

دریم فصل دقوار داد فسخ کول

یوولسمه ماده :
عقد خواوی مکلفی دی چی د فرار داد
د فسخ کولو حالات به واضح دوی
دقوار داد به متن کی ایکل کری، له
ذکر شویو حالات پرته دواوه خواوی
دمیعاد تر پایه د فرار داد د فسخ کولو
حق نلری بیرونی (غیر مترقبه) حالات
لدى حکم شخه مستثنی دی.

دوو لسمه ماده :

که چیری دواوه خواو و غوستی وی چسی
به فرار داد کی درج شویو شرانط له
به پام کی نیولو سره د کرائی عقد
فسخ کری، مکلف دی چسی.

رسمی جریده

مکلف اند جریان فسخ را
بکماه قیل از میعاد معینه
به جانب مقابل ابلاغ
نماید.

فسخ قرارداد بد داخل دو نفل
ترتیب. به مستأجر و مراجع مربوط
رسماً سپرده شود.

فصل چهارم

احکام متفرقه

ماده چهاردهم :
ضریب های ثبت کرایه، صنف
بندی و یا اجزای که اساس آنرا در جه
بندی های جواز صنفی تشکیل
میدهد، ضمن جدول شماره (۱)
منضمۀ این مقررۀ عیار گردیده است.

ماده پانزدهم :

برای تعیین کرایه تهجانی
ساحه یک متر مربع که عملاً بالای
آن فعالیت تجارتی جریان
داشته باشد، فورمول ذیل
تطیق میشود

فسخ کولو جریان له باکلی مسودی
شخه یوه میاشت محکمی مقابله
لوری ته ابلاغ
کری.

دیوارلسمه ماده :

د فرارداد فسخ دی به دونقلونه کی
ترتیب او مستأجر او ازدست و
مراجعةونه دی رسماً و سپارل شی

خلورم فصل

متفرقه حکمونه

خوارلسمه ماده :

د کرانی د ثبت ضریونه، صنف بندی
او یا اجزاؤی چی د هفو اساس
صنفی جواز درجه بندی تشکیلوی
ددغی مقرری په (۱) که ضمیمه
جدول کی عیار شوی دی.

پنجمین ماده :

د بره متوجه ساحی تهجانی د کرانی
د باکلو لپاره چی عملاً په هفی
باندی د سوداگری فعالیت
جریان ولری، لاندی فورمول
تطیقیری :

(موقعیت افقی + موقعیت عمودی + نوع ساختمان + نوع مواد + نوع ملکیت + فاصله از مرکز تجاری + نوع فروش + سرمایه تخمینی) منفی (۲۰۰) ساقه جنگ زده ضرب ضریب صاف تقسیم (۱۲) مساوی مساوی است به اندازه کرایه تهرجانی یک متر مربع و ضرب مجموع مساحت مساوی به کرایه فی ماه.

ماده شانزدهم :

ساحات دکاکین و مارکیت های شاروایی به محراق های تجاری تقسیم و معیار های کرایه ضمن جدول شماره (۲) منظمه این مقرره تثیت گردیده است.

ماده هفدهم :

حين تثیت کرایه ملکیت های شاروایی سه ماه کرایه یک دم توسط مستاجر طور پیش پرداخت به حساب مخصوص شاروایی تجویل

(افقی موقعیت + عمودی موقعیت + دودانگی دول + دم رادو دول + دملکیت دول + دسوداگری له مرکز خانه فاصله + دختر خوار دول + آنکلی بانگه) منفی دجگری خپلی ساحی (۲۰۰) ضرب دصف ضرب تقسیم پسر (۱۲) مساوی دی دیوه متربع تمهیانی له کرانی سره اویه مجموع مساحت سره ضرب مساوی دی دیوه میاشتی له کرانی سره.

شانزدهم ماده :

د بشاروایی د مارکیونو او هتیوس ساحی دسوداگری په مرکرونو (تجهارتی محراقونو) تقسیم او دکرانی معیارونه نی ددعی مفردی یه (۲) گیه ضمیمه جدول کی تثیت نمودی.

اوو لسمه ماده :

دبشاروایی دملکیتونو دکرانی د تثیت په وخت کی ددریو میاشت روکرایه دمستاجر خواپه بوخالی توگه دمکری درکری (پیش پرداخت) په توگه دبشاروایی به مخصوص حساب کی

ومتافق طبق احکام این
مقرر از طرف ناحیه مربوط
تحصیل میگردد.

مادة هجدهم :

شاروالي کسایل میتوانند به
موافقه وزارت های مالیه و فوانس،
عamide در مورد ضريب ها، نظر به
نوسانات قيم روز، تجدید نظر نموده
طبق احکام قانون طی
مراحل نمایند.

مادة نزدهم :

در قرار داد خط کرایه جایداد های
شاروالي، منظوري مقام شاروالي
حتی میباشد.

مادة بیستم :

(۱) ساختمان هایی که کلاً ملکیت
شاروالي باشد، تعین کرایه آن طبق
احکام مقرر خریداری
صورت میگیرد.

(۲) هرگاه زمین مربوط
به شاروالي و اختمان
موقت از طرف شخص صورت

تحویل او پاتی پسی ددغشی
مقرر د حکمونو مطابق دایونبدی
ناحیي له خوا تحصیل میگردد.

اللسمه ماده :

د کابل شاروالي کولی شی د مالیه او
فوائد عامی وزارتونو به موافقه دورخی
د بیو دبلونونوله په پام کی نیلو سره
د ضریبونو به هکله نوی کته و کری
او دقانون د حکمونو مطابق نی
پراونه بشیر کړي.

نویسمه ماده :

د شاروالي د جایدادونو د کرانی په
قرار داد خط کړي، د شاروالي د مقام
منظوري حتمی ده.

شلمه ماده :

(۱) همه ودانی چې ملکیت نی په
ښیره توګه د شاروالي وی، دهفي
د کرانی ټاکل د خریداری د مقرری
د حکمونو مطابق صورت مومسي.

(۲) کنه چېږي خمکنه
د شاروالي مربوط وی او
په موقت دول د شخص

رسمی جریده

گرفه باشد، اندازه کرایه
طبق احکام این مقرره
ثبت میگردد، تعین مدت در عقد
قرارداد ضرور می باشد.
ماده بیست و یکم :

این مقرره از تاریخ توشیح نافذ
و در جریده رسمی نشر گردد و با
انفاذ این مقرره احکام مغایر
ملغی شمرده میشود.

خواهد دانی پرسی جمهوره شروی وی
دکرانی اندازه ددعی مقرری
د حکمونومطابق ثبتوبری، دفتر ازداد
د عقد دموדי تاکل ضرور دی.
بیویشتمه ماده :

دغه مقرره د توشیح له نیست خخه
نافذه او به رسمی جریده کی دی
خبره شی او ددعی مقرری به نافذیدو
سره مغایر حکمونه لغوه گلبل کمپری.

جدول شماره (۱) معیار های طرز ثبت کرایه

اول موقعیت.

الف موقعیت الفی:

جوار جاده عمومی به شمال نوش ۱۰۰

موقعیت آستانه الی ختم نیمه اول مارکیت، سرای، حمام نمره و سقابه شامل همین نمره بوده ساخات مفید مارکیت، سرای و مالگدام که به طور دھلیز کوریدور برای عبور و مرور باشد از ثبت کرایه مبرا است، مگر اینکه به شکل حوبی باشد درمعرض ساخه تجاری قرار گرفته باشد آنگاه مطابق لائحة آزاد یعنی تقسیم استندرد (۲۵۰) میشود.

- جوار سرک عمومی به شمال نوش ۸۰

- موقعیت مارکیت و سرای از ختم نیمه اول الی انجام آن شامل همین نمره میباشد.

- جوار سرک فرعی و نوش ۶۰

- جوار سرک فرعی ۴۰

- جوار سرک های خورد و خامه ۲۰

- جوار کوچه های خورد و کوچه باع ها ۱۰

ب ... موقعیت عمودی : سطح یعنی منزل اول دوم سوم تهکاری

- منزل اول که روی سطح زمین قرار دارد ۱۰۰

- منزل دوم تهکاری ۹۰

- منزل سوم ۸۰

- منزل چهارم ۷۰

- منزل پانین تر از چهارم ۶۰

یاداشت: زیرزمینی، چهارراهی، پلازا و نظیر آن اگر در آینده ایجاد شد به حساب

سطح سرک حساب میشود.

دوم: فاصله از مرکز تجاری ناحیه (بعنی محاذی تجاری ناحیه که نظر به سائز نقاط ناحیه در آن دادوستد، عرضه و تقاضا رونق بیشتر داشته باشد).

- از مرکز تجاری ناحیه الی یکصد متر دورتر ۱۰۰
- از یک صد متر الی چهار صد متر دورتر ۹۰
- از چهار صد متر الی هشت صد متر دورتر ۸۰
- از هشت صد متر الی یک کیلو متر دورتر ۷۰
- از یک کیلو متر الی دو کیلو متر دورتر ۶۰
- از دو کیلو متر الی سه کیلومتر دورتر ۵۰
- از سه کیلو متر الی پنج کیلو متر دورتر ۴۰
- از هفت کیلو متر زیادتر ۲۰

سوم: نوع ساختمان:

- پخته کاری، گانکریتی، گانتیر و غرفه فلزی نیز در همین ردیف است ۱۰۰
- پخته کاری چوب پوش ۹۰
- خامه کاری رویه پخته پله گرددها نیز پخته میباشد ۸۰
- خامه کاری ۷۰
- ساختمان های چوبی مخصوصاً غرفه های چوبی ۶۰
- گتاره های فلزی که دروازه اساسی داشته باشند ۴۰

چهارم: نوع فروش:

- عمده فروشی ۱۰۰
- پرچون فروشی ۶۰
- عمده و پرچون فروشی ۸۰

پنجم نوع مواد:

- اسعار طلایاب ، مواد تعمیراتی ، سامان نشاناب لوکس ، بخاره ، عطریات تجملی ، موتور ماشین آلات ، جنراتور ، بخارجات باب ، سامان برق ، پرژه جات ، تایروتیوب بطری موتور ، مفروشات بالسه ، رخت باب ، چینی باب ، ظروف و لوازم خانه و هتل ،
ها و آنہائیکه جنراتور برای تولید برق فروشی بکار می اندازند ۸۰
- مواد ارتقائی توربیدی (خارجی) و رستورانت ها و قهوه خانه ها و آیسکرم فروشی ۶۰
- مواد ارتقائی تولیدی (داخلی) کبابی ، هاهی پزی ، شیرینی پزی ، سماواتر چی
کلچه پزی ، خیاطی ، کلاه دورزی و بوت دورزی ۴۰
- مواد محروم قاتی ، پرنده ، علوفه ، ابزار ابتدائی کار پشه و ران صنعتی ۲۰
- موچی ، پتره گر ، سفالی ، سبورت و بازی های تفریحی ۱۰

ششم ملکیت

- زمین یا تعمیر و یا هردو امارتی ۱۰۰
- ملکیت امارتی اعمار شخصی ۸۰
- ملکیت از شخص و خود شخص اعمار نموده باشد ۶۰
- ملکیت از شخص و شخص دیگری اعمار ننماید ۴۰

هفتم : سرمایه تخمینی :

- | | |
|--|--|
| - از ۹۰۰ لک الی ۱۰۰۰ لک افغانی و با بالاتر از آن ۱۰۰ | |
| - از ۸۰۰ لک الی ۸۹۹ لک افغانی ۹۵ | |
| - از ۷۰۰ لک الی ۷۹۹ لک افغانی ۹۰ | |
| - از ۶۰۰ لک الی ۶۹۹ لک افغانی ۸۵ | |
| - از ۵۰۰ لک الی ۵۹۹ لک افغانی و بالاتر از آن ۸۰ | |
| - از ۴۰۰ لک الی ۴۹۹ لک افغانی و بالاتر از آن ۷۰ | |

- ۶۰ از ۳۰۰ لک الی ۲۹۹ لک افغانی و بالاتر از آن
 ۵۰ از ۲۰۰ لک الی ۲۹۹ لک افغانی و یا بالاتر از آن
 ۴۰ از ۱۰۰ لک الی ۱۹۹ لک افغانی و یا بالاتر از آن
 ۳۰ از یک لک الی ۹۹ لک افغانی و یا بالاتر از آن

هشتم :

ساحت آزادیکه عملاً بالای آن فعالیت تجاری جریان دارد و یا ممد فعالیت تجاری میشوند و دیوار ساختمانی نداشته توسط سیم خاردار، یا بوریا، یا پلوان و یا خط اندازی حدود آن معین و مشخص شده و دروازه قلزی و کانکریتی اساسی ندارد نیز تابع واقعیت (فکت) های داخل فورمول بوده، نسبت اینکه ساختمان نمیداشته باشد، نمره ساختمان آن صفر میباشد و بده عرض معیاری (۱۲) تقسیم معیاری (۲۵۰).

نهم صورت ها برای سیف ملکه بیکه اس اند راند ساره ندبهای

موارد صعی لشکل مبدع دلایل اعیار گزیده است

صفت	تفصیلات و معیار	درجه	ضریب	قسمتی صریع طور ملکه موسط و پائی
صفت اول	موقر فروشی ها و اسعار فروشی های کشه	۱	۵	نقدین فیصلتی مترمیع ۳۲۳۴ (العام) دکان های نامت شاربند، خلخال و مسی ها از زیر گزیده های دکان نامت دارند پائی نرسن فیصلتی مترمیع ۱۰۰۰ (العام)
صفت دوم	دوین صدیقه در این مدخلی بر اگر از منتهی طول های مهدیان حاجه دار هولی های بودن مهمن	۱	۴۵	نقد نرسن فیصلتی مترمیع ۱۲۰۰ (العام) جاست رسیده ایستاده بر ازی های عینده، نفت فروشی گردشده گان بونیهای خارجی، آزاده فروشی های خی عینده، کنسپر فروشی های عینده حراوات و زو تریپ فروشی ها، آیمه فروشی تعصیر ای، آهن چادر فروشی، رملک فروشی تعصیر ای، سامان برق فروشی سیح گلر فروشی، دست بند فروشی ساخته هرمه، ساختکل فروشی، بزرگ فروشی، غلیم فروشی، مومن فروشی از اذیو و نایب عاد، بجاده ای فروشی کیلای بشارتی فروشی، انزاله ای ایس بسی ری، فلک ای، دفاتر مهندسی نفت کنسپر وزره حسنه، سلامت، سازی های امنیتی، سازی های عمر اکانی ساخت، آسوده ای فروشی سوزن فروشی، سدز فروشی هاسکه ندیس هرمه و کامپر فعالیت دارند، مقود فروشی از زیر گزیده های عمره و یا کسر دارند
صفت سوم	شیریسی فروشی های عصده، از عین فروشی های عصده، گلزاری و گلزارشی، اکسٹر فروشی بروسی، فروشی بوس فروشی، حوت، پیزی	۱	۴۰	نقد نرسن فیصلتی مترمیع ۷۶۹۷ (العام) نقد نرسن فیصلتی مترمیع ۱۷۳۳ (العام) پائی نرسن فیصلتی مترمیع ۸۰۰ (العام)

۱	جواز	جهاره	صف
۱	جوان	جهاره	صف
۲	عکاسخانه ها	بالایوش فروشی ها	بالایوش فروشی ها، آسیاب برقی و دیزلی
۳	اوست طرفی	بلند ترین قیمت فی متبریع ۱۵۱۷ الفا	ادویه فروشی ها، آیسکرین فروشی، میوه
۴	جهاره	باقی ترین قیمت فی متبریع ۱۲۳۴ الفا	ادویه فروشی ها، آسیاب برقی، میوه
۵	صف	باقی ترین قیمت فی متبریع ۷۰۰ الفا	باقی ترین قیمت فی متبریع ۱۲۳۴ الفا

۱	۲	۳	۴	۵
۱۰۰۰	۵۰۰	۵۰۰		فروشی فروشی اتاری برجسته - لیسانس
				فروش ها، داده ای سازی ها، دفتر
				دارالترجمه - مطابع کوچک

شخصی، بوت فروشی های وطنی، ترمیمه کدما و انر هسب، سچال، کولر و بادکه بات، پشم فروشی، گشته فروشی پرچون، حاکت فروشی ها، چهره کن فروشی، نجت فروشی ها، چالان و سربانی فروشی، گادی سازی، کراجی سازی، دروغیات و سانده حمل و نقل دستگاه ترکیم و سانده نفلیانی، جیسمی فروشی، عطریات فروشی، بزرگ فروشی رادیو تاب، خانمک دوری و گلدوزی بخاری های خارجی، گاز، چوب دستگاه فروشی، بخت بخت فروشی، بخت مرکب گرمی، کورس آمورشی، دستگاه ارد کشی (برقی یا دیزلی)، حزره فروشی سترنی فروشی، فرش خارجی، بات، پلاک فروشی، دیلث فروشی، مسکو، موبل ماز کچانو و پیار فروشی عصده، ایریشم فروشی بکس فروشی، بخته فروشی، حکاکی هتل مسافرخانه دار و نمایسنه گی مونسر های حمل و نقل

صف	۱	۲	۳	۴	۵
صف					بلند ترین قیمت فی متوجه ۱۰۰۰ (افقانی)
پنجم					و سط غرس قیمت فی متوجه ۱۳۰۰ (افقانی)
چهارم					پائین برس قیمت فی متوجه ۱۶۰۰ (افقانی)
چهارم	۱				بنگری، بونج فروشی، حلوبات فروشی
چهارم			۴۰		بوره ارد فروشی سکت سازی، آیکروم
چهارم					سیوبات فروشی، سازی هر داده شمشون
چهارم				۴۰۰	اربکی بزی، علاوه، تکانی، گسلجه بزی
چهارم					کلچه فروشی، کله فروشی و کلنسه بزی
چهارم					گهر فروشی، بوت دزدی، حاکت بالی، کلاه دوری

۵	۶	۷
<p>جهنم فروتنی، چین دزدی، حسکه شهنسی ریگوبوی، دستار فردشی امسکانی فروتنی، آندهمی فروتنی، سعادتی و اسلامی شروعی، سی خان، دختر، هفتاد و پنجم</p> <p>دو عصا، غیرهایی، سندوق فروتنی، خانات فروتنی، کتمان فروتنی، بحاف و دریافت فرادی، پالاسکت فروتنی، سخته فروتنی پایاب راهی فروتنی، ولندگکاری، سبت دوران وسی فروتنی، جویله، گنج و کلور جد میر فروتنی دسکنگاه فروکوبنی</p> <p>فنا و به فروتنی، سکنگرانی، سرمهی، علی معابد خدیه طی، دارالمنثوره، کسب فروتنی پوره فروتنی، کمره باب اعکس و تابلو فروتنی کیانه دهداده خبروک، هولان فروتنی فروضدهدی اسباب بازی اخضان کد سی علی محزب‌السد، کلیسی، بیانی، زن</p> <p>ولنگه فروتنی، بربت فروتنی، میو اسی فروتنی، اخبار و حجس که، شرزو اسی فرار ۱۵ میتوود، هوسنی زسور داری عسل عیر اهرانی، شلاوه‌جی، بولی کنیده میو تازه فروتنی، ناز فروتنی عصده، بیتل نهانی فروتنی، گیس و لعنه و اشتبه واریکس فروتنی، روزن فروتنی بر جیزن کمره فروتنی، آگل ساری و گلصره بنسی کتاب فروتنی، شربی فروتنی بر جیزن اموان لرکس اطراف اسریبی و پلاستیک فروتنی، سادان ازرسی فروتنی، بزم حیوانات فروتنی، المدی و سیف فروتنی طروف سکنی فروتنی، سی طی -</p>	<p>جهنم فروتنی، چین دزدی، حسکه شهنسی ریگوبوی، دستار فردشی امسکانی فروتنی، آندهمی فروتنی، سعادتی و اسلامی شروعی، سی خان، دختر، هفتاد و پنجم</p> <p>دو عصا، غیرهایی، سندوق فروتنی، خانات فروتنی، کتمان فروتنی، بحاف و دریافت فرادی، پالاسکت فروتنی، سخته فروتنی پایاب راهی فروتنی، ولندگکاری، سبت دوران وسی فروتنی، جویله، گنج و کلور جد میر فروتنی دسکنگاه فروکوبنی</p> <p>فنا و به فروتنی، سکنگرانی، سرمهی، علی معابد خدیه طی، دارالمنثوره، کسب فروتنی پوره فروتنی، کمره باب اعکس و تابلو فروتنی کیانه دهداده خبروک، هولان فروتنی فروضدهدی اسباب بازی اخضان کد سی علی محزب‌السد، کلیسی، بیانی، زن</p> <p>ولنگه فروتنی، بربت فروتنی، میو اسی فروتنی، اخبار و حجس که، شرزو اسی فرار ۱۵ میتوود، هوسنی زسور داری عسل عیر اهرانی، شلاوه‌جی، بولی کنیده میو تازه فروتنی، ناز فروتنی عصده، بیتل نهانی فروتنی، گیس و لعنه و اشتبه واریکس فروتنی، روزن فروتنی بر جیزن کمره فروتنی، آگل ساری و گلصره بنسی کتاب فروتنی، شربی فروتنی بر جیزن اموان لرکس اطراف اسریبی و پلاستیک فروتنی، سادان ازرسی فروتنی، بزم حیوانات فروتنی، المدی و سیف فروتنی طروف سکنی فروتنی، سی طی -</p>	<p>جهنم فروتنی، چین دزدی، حسکه شهنسی ریگوبوی، دستار فردشی امسکانی فروتنی، آندهمی فروتنی، سعادتی و اسلامی شروعی، سی خان، دختر، هفتاد و پنجم</p> <p>دو عصا، غیرهایی، سندوق فروتنی، خانات فروتنی، کتمان فروتنی، بحاف و دریافت فرادی، پالاسکت فروتنی، سخته فروتنی پایاب راهی فروتنی، ولندگکاری، سبت دوران وسی فروتنی، جویله، گنج و کلور جد میر فروتنی دسکنگاه فروکوبنی</p> <p>فنا و به فروتنی، سکنگرانی، سرمهی، علی معابد خدیه طی، دارالمنثوره، کسب فروتنی پوره فروتنی، کمره باب اعکس و تابلو فروتنی کیانه دهداده خبروک، هولان فروتنی فروضدهدی اسباب بازی اخضان کد سی علی محزب‌السد، کلیسی، بیانی، زن</p> <p>ولنگه فروتنی، بربت فروتنی، میو اسی فروتنی، اخبار و حجس که، شرزو اسی فرار ۱۵ میتوود، هوسنی زسور داری عسل عیر اهرانی، شلاوه‌جی، بولی کنیده میو تازه فروتنی، ناز فروتنی عصده، بیتل نهانی فروتنی، گیس و لعنه و اشتبه واریکس فروتنی، روزن فروتنی بر جیزن کمره فروتنی، آگل ساری و گلصره بنسی کتاب فروتنی، شربی فروتنی بر جیزن اموان لرکس اطراف اسریبی و پلاستیک فروتنی، سادان ازرسی فروتنی، بزم حیوانات فروتنی، المدی و سیف فروتنی طروف سکنی فروتنی، سی طی -</p>

۱	۲	۳	۴	۵
				ساخت فروشی، کارخانه فروشی
				تربیمه فروشی، اجتناب از فروشی
				ریبکاری، گذای سازی، تکریس
				کاری و خودادی
			۲۵	آب میوه فروشی، نرکاری فروشی، دوزن
				بودی فروشی، جاتی فروشی های برجسته
				پالس فرسن فسب غیر متر معین ۵۰۰، ۸۲۰، ۱۶۶۷ الفا
				چالاون و بودر فروشی های برجسته، ماهی و جلی بزرگ، حسنه بزرگ
				روغن فروشی های برجسته، نمایشگاه
				فاندوزه بزرگ، سوسی فروشی های برجسته
				کست، کشیده، بزرگ فروشی
				گل، حاش فروشی، مدالی، شکرور فروشی
				کوکنار فروشی، اسباب فروشی، پیشسرز
				دزدی و بزار فروشی، تکس سازی، اسب
				لبانی فروشی، پیرمکنی، داغی، دری
				بنکشن دزدی، دستکش های وسیعی، دستمن
				ناهی و دستمال فروشی، رفوگری، ساخت
				سازی، سلماقی، نشان ناهی، عصیدوق سازی
				کلاه دوزی و کلاه فروشی، واسکت سازی
				وواسکت فروشی، حسنه سازی
				سحابی و آندان سازی، نور آنرا فروشی
				چاه کن و چاه صاف، چم سازی، دلسور
				ریسمان راپری فروشی، کده و بده فروشی
				و برنک کاری، تابسکل سازی، پیچر غیری
				مستظره فروشی، صوف اسباب غذی فروشی
				کلاهی سند ناهی، لامیناتر احتی و پکسرا
				ملب، اسپ و هر کم فروشی
				تابوت سازی، اسکنگی، سوز سازی، دلران
				فروش اموال مغایر، سی فروشی، مسخر

۱	۲	۳	۴	۵
				فروشی ها، حکاکی، عطایی.
				ادویه فروشی برجون، میره خشنده فروشی
			۲۰	صفحه آسیاب بر قدر
				دیزلی بالا برش فروشی، عکامس، قر طاس فروشی، باری برج مولن لاس فروشی
			۲۵۰۰	دندانسازی، دارالترجمه، مطبوع کوچک شخصی، بوت فروشی رطیس
				ترمیم کننده هرنوع افزایش، معجال، کولر بادپرکه باب، پشم فروشی، کلسم
				فروشی برجون، جاکت فرزنه و نخت فروشی، چیلک و سربالی فروشی، گردادی
				ساری، گواچی ساری، روغنات و سانس حمل و نقل، دستگاه ترمیم و سانس
				ونقل، چمن فروشی، عطریات فروشی بروزه فروشی برایروتاتپ باب، خامکنوزی
				گلکسوزی، بخاری فروشی خارجی، گساز
				فروشی، چوب دستک فروشی، خشنده
				پخته فروشی، تعیین مرکز گرم
				کورس آموزشی، دستگاه اره کشی (برقی پادیزی)، خرد، فروشی، متون
				فروشی، فرش خارجی، پای پاک فروشی
				ریلک فروشی، مسگوی، موبایل سازی
				کچالو فروشی عمده، جکعن فروشی
				خشتم خام فروشی، پایکوب شال
				خیازی زنانه، کچالو فروشی برجون، گرو
				فروشی برجون، متون سبوسه فروشی
				نمک فروشی، نایه انداخت گل بالای نکه

۵	۴	۳	۲	۱
			<p>تار فروشی برجوون، دکمه فروشی برجوون</p> <p>جراب یافی، لگنی یافی، دستکش یافی</p> <p>صالون سازی، عینک سازی، کمر بند</p> <p>فروشی، بته فروشی، تانه جواری فروشی</p> <p>حشت مالی، بوربا فروشی، نات</p> <p>فروشی به جگکاری و پانسمان، پالان</p> <p>فروشی، حمام، سقاوه، چنگ سازی، صوغ</p> <p>فروشی آبسکریم فروشی، آسباب برفسی</p> <p>کیک و کلچه بزی و کلمجه فروشی، گسیر</p> <p>فروشی به خنه فروشی، سوت دوزی</p> <p>حاشکت یافی، چرم فروشی، چمن دوزی</p> <p>خشکه شوی بر نگریزی، دستار فروشی</p> <p>دستکش فروشی، صدورق فروشی، عنک</p> <p>فروشی، کمبل، لحاف و دوشک فروشی</p> <p>للامی فروشی، بخاری فروشی، خارجی</p> <p>بخاری فروشی داخلی، نیل خاک، دیزل و</p> <p>پترول فروشی، چوب و دخال فروشی پایپ</p> <p>و ابری و پلاستیک فروشی، نخته فروشی</p> <p>ونگکالی تعمیراتی، استک، سخت فروشی</p> <p>ولدهنگ کاری، چلک سازی، سوت دوزی و</p> <p>سوت فروشی موفر، آشپزی، سترنجی یافی</p> <p>معاینه خانه طی، دارالمشوره، گست</p> <p>فروشی، کراپه دهنده طروف و فرسیرش</p> <p>فروشندۀ آسباب بازی اطفال که شریعه</p> <p>مجاز باشد، کلپ های پهلوانی.</p>	

ری و لکن خود فرضی، نامه فرمودی، عادی فرمودی، حسینی فرمودی، حسنی فرمودی،
میرزا فرمودی، داری فرمودی، علی‌عاصی فرمودی، شاهزادی فرمودی، شفیعی فرمودی، میرزا
نادر فرمودی، شاهزاده فرمودی، شاهزادی فرمودی، عظایزی فرمودی، عظایزی فرمودی،
و سخا فرمودی، و امک فرمودی، و گرس فرمودی، و شاهزاده فرمودی، و زیدکشی فرمودی،
خوشی، خوبی، چیز و کنایه همراه فرمودی، کیمی و حاکم فرمودی، مدیری
دستگاه فرمودی، کابینی، سلطانی فرمودی، سلطنتی فرمودی، عالیی فرمودی
زور و گلی فرمودی، اسحاقان فرمودی، عصمهانه فرمودی، عرضی فرمودی،
نوشت فرمودی، خوازی فرمودی، شفیعه فرمودی، جسمی، سمعی
و همس فرمودی، دلهه مراجع فرمودی، دلهه فرمودی، دلداد ای فرمودی
مشق کشی، سخاواری، سیده، سلطنه فرمودی، سلاح، فرمودی فرمودی،
روت فرمودی، کوفه، کفر ای فرمودی، پیغمبهاره ساخت فرمودی،
جهلی کتاب، پیغمبهاری صاده صادی، بوس ریگ، بوس داشنی بسی و
بیکاری فرمودی، گیسانه، گیسانه، گیسانه، گیسانه، گیسانه، گیسانه،
گل سوسنی فرمودی، بهله فرمودی، بوش فرمودی، بوش سوزنی سازه سوزنی
فرمودی، دکمه سازه دکمه فرمودی، دیمی سات سنج، دیمی سات
سوزنی، دیمی بادست، شده فرمودی، کیمیه ساز، گیمی ای سبب، ای گیمی
و پیغمبهاری، برقی برقی، برقی برقی، برقی برقی، برقی برقی، برقی برقی،
کفره، برقی ایمه غیره دی برقی و صدایی، قلمه ساز، قلمه ساز،
و چشمی، مهاری، مهاری، مهاری، مهاری، مهاری، مهاری، مهاری،
قلعه و قلعه، داشت، داشت، لکچه زدن فرمودی، سی، مکونی فرمودی
صفی فرمودی

دیوت سازی، اعترافی، سوره ساز، دلار فرمودی، سیستان معمولی،
فرمودی پارکوب سی، ایهار، خیاری، خیاری، داده، تجھا لیو، تیو فرمودی
برخود، کفر ای فرمودی، بمنسیه، بمنسیه، فرمودی، فرمودی،
فرمودی، پایه لذاحب کل، لایی کل، لایی کل، فرمودی سی، حسون، حسون،
دالی، دسکیس بات، دسکیس بات، دسکیس بات

عیش سار، کفر مده فروضی، نامه حبایزی داده شده
مان، نات فروضی، پیغمبری ای پیغمبرت، نیلاند فروضی، نامه
سفایه فروضی، بیهی گیری، جسمی گفتاری، نامه مسازی، نامه
ریش، بوب باش، نامه و سرگیش فروضی، کتابه و نامه فروضی
و هر شنوندی، نامه مرسوبی فروضی، نامه فروضی

از زندگان فروضی، نامه فروضی، نامه من فروضی، نامه
فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی،
و نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه
فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی،
یه دور، بیرون فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی،
نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی، نامه فروضی،
کفر مده مار، نامه گیش، نامه دله، بورا نامه بورا نامه،
کفر مده مار، نامه گیش، نامه دله، بورا نامه بورا نامه،
کارب فروضی، نامه کنیده عذری نامه، نامه مسیحی، نامه
شای خود دلخواه فروضی، صدیقی نامه نامه فروضی، نامه عذری
مشتاقوی، نامه فروضی، بورا فروضی، بخت گیر، لذت گیر، نامه فقر،
ریگنیده مازی، بیتلی گفتاری، نامه مسیحی، نامه ریش، بوب باش
نامه و سرگیش فروضی، کتابه و نامه فروضی، نامه مسیحی، نامه مسنه
فروضی، نامه فرد غنی، نامه دله، نامه بورا نامه

جلول شماره (۲) صغری های تجاری

مرجحه اول	نامه اول	مرجحه ثالث	نامه ثالث
اول	(۱۷) بات دیگران بهار سپاهی از درجه خود را درست که معمول ۱۲ هزار کاپرور داشتند و اینها استاد علمیان امپراتوری و افسوس نداشتند و اینها دیگران را درجه خود را درست نمودند و اینها ای ساختن کله اشخاص است (۱۸) بات دیگران نخستین بارهای اینها را درجه خود را درست دانشمندان را درجه خود را درستند و اینها عاقب نخستین بارهای اینها را درجه خود را درستند و اینها شناختند	۹۴) بات دیگران داخل سپاهی از درجه خود را درست که معمول ۱۲ هزار کاپرور داشتند و اینها استاد علمیان امپراتوری و افسوس نداشتند و اینها دیگران را درجه خود را درست نمودند و اینها ای ساختن کله اشخاص است (۱۹) بات دیگران نخستین بارهای اینها را درجه خود را درست دانشمندان را درجه خود را درستند و اینها عاقب نخستین بارهای اینها را درجه خود را درستند و اینها شناختند	(۲۰) بات دیگران از درجه خود را درستند و اینها استاد علمیان امپراتوری و افسوس نداشتند و اینها دیگران را درجه خود را درست نمودند و اینها ای ساختن کله اشخاص است (۲۱) بات دیگران نخستین بارهای اینها را درجه خود را درست دانشمندان را درجه خود را درستند و اینها عاقب نخستین بارهای اینها را درجه خود را درستند و اینها شناختند
اول	۹۵) بات دیگران بهار سپاهی از درجه خود را درست که معمول ۱۲ هزار کاپرور داشتند و اینها استاد علمیان امپراتوری و افسوس نداشتند و اینها دیگران را درجه خود را درست نمودند و اینها ای ساختن کله اشخاص است (۱۶) بات دیگران نخستین بارهای اینها را درجه خود را درست دانشمندان را درجه خود را درستند و اینها عاقب نخستین بارهای اینها را درجه خود را درستند و اینها شناختند	۹۶) بات دیگران بهار سپاهی از درجه خود را درست که معمول ۱۲ هزار کاپرور داشتند و اینها استاد علمیان امپراتوری و افسوس نداشتند و اینها دیگران را درجه خود را درست نمودند و اینها ای ساختن کله اشخاص است (۱۷) بات دیگران نخستین بارهای اینها را درجه خود را درست دانشمندان را درجه خود را درستند و اینها عاقب نخستین بارهای اینها را درجه خود را درستند و اینها شناختند	(۲۲) بات دیگران از درجه خود را درستند و اینها استاد علمیان امپراتوری و افسوس نداشتند و اینها دیگران را درجه خود را درست نمودند و اینها ای ساختن کله اشخاص است (۲۳) بات دیگران نخستین بارهای اینها را درجه خود را درست دانشمندان را درجه خود را درستند و اینها عاقب نخستین بارهای اینها را درجه خود را درستند و اینها شناختند
سرمه	سرمه	سرمه	سرمه

درجہ سوم

درجہ دوم

درجہ اول	لیکن باس مولو عرض دکان ہائی پرچہ فروشی و معاہدہ نہ تھیں سرپریز کیا گئی ہائی پارٹ داصل مددی (۲۳) باب دکان کو یہ بیلہ (سماں تھیں) نہ تھیں (۲۴) مساب دکسان علیب فالریکے معاہدہ ری (سماں تھیں) (۲۵) مساب دکسان علیب فالریکے معاہدہ ری بلیسک فروضی رسا حسان تھیں کا نیز داصل بازار کی تصور تھیں (۲۶) عدد غرفہ ہائی جملک فروضی علیب عائیہ درجی رس خسان تھیں کیا وغیرہ ہائی غلبہ لیکن ملکیت (نہ اس ۲۷) باب دکان صرف اول فوجی ملکیت، (۲۸) باب دکان عکوئی ۲۹ باب دکان پڑا کیا و (۳۰) باب دکان سرپریز	میراث	میراث

۲۰۷

حکایت عرضه و کلشیر ها که بر علاوه نویسنده اول فراز دارد تجدید نظر صورت می‌گذارد.

درود خواهی می سوزانیم شریعت ۱۴، تسبیح شود که شریعه اسلامی می باشد، داکیک مفاسد عورتیها و عواری بلاستیک فواید، تکثیر خدا درین بارگاه شریعتی است. همچنان که در این بارگاه شریعتی از این طرف می خواهد که بزرگی این شریعت را در جهان بزرگ نمایند.

卷之三

3
2
1
0

卷之三

(۱۸)

لایحه دوم فرجه دوم

سرانی درم	سرانی درم کوک و لارس کاٹ کیتے گئے جسم سے مدد کر رہے تھے اور کوئی کارکر کیا نہ ہے۔
سرانی درم	سرانی درم کوک و لارس کاٹ کیتے گئے جسم سے مدد کر رہے تھے اور کوئی کارکر کیا نہ ہے۔
سرانی درم	سرانی درم کوک و لارس کاٹ کیتے گئے جسم سے مدد کر رہے تھے اور کوئی کارکر کیا نہ ہے۔

لایحہ دوم فرجه دوم	لایحہ اول کارکر کی
سرانی درم	سرانی درم کوک و لارس کاٹ کیتے گئے جسم سے مدد کر رہے تھے اور کوئی کارکر کیا نہ ہے۔
سرانی درم	سرانی درم کوک و لارس کاٹ کیتے گئے جسم سے مدد کر رہے تھے اور کوئی کارکر کیا نہ ہے۔
سرانی درم	سرانی درم کوک و لارس کاٹ کیتے گئے جسم سے مدد کر رہے تھے اور کوئی کارکر کیا نہ ہے۔

جهول دکنی و غرفه ها و کاترین ها که بودلاوه در محراب اول درجه اول قرار دارد تجدید نظر صورت گرفته

نایجہ سوم	درجہ اول	درجہ دوم	درجہ سوم
سحراق اول	نڈارڈ	نڈارڈ	نڈارڈ
سحراق دوم	نڈارڈ	نڈارڈ	نڈارڈ
جوب بیٹھر ٹرینسٹ سنبھالی یاں سسٹر ج (۹۸)	(۱۴) عدد ٹرینے و کیسر (۸)	نڈارڈ	نڈارڈ
عدد ٹرینے و کیسر سست ٹرینے سسٹر کسسر	کس	نڈارڈ	نڈارڈ
کوئی ہوڑیک مسجد فائدہ کی ہا		نڈارڈ	نڈارڈ

حبله و دکمه هم خود را کلینیک های پر علاوه و معموق اول در در اول قرار دارد و تغییر نظر شد است:

卷之三

استهان موتوهاران در طرق سریال سه‌شنبه و مورهوران مردی طرفایست ناچیه بیهارک در عصر اول درجه اول درنظر گرفته شده بودند و ملاوه صورت (۳) مورهوره شده است:

卷之三

۱۴۰ عذر و کاپشن
شما می‌توانید از این طبقه که کتاب کار برتری اول و دویست و نظرگیر شده باشید (این درجه بزرگ است).

卷之三

(۴۹۶) عزوف و کاتیسرو سه اول به طرف شده که در معراج اول درجه اول درنظر گرفته شده حسره (۴۹۷) نظر گرفته شده (۸۸۲) عزوف و کاتیسرو درست در درجه اول درجه اول درنظر گرفته شده حسره (۴۹۸) عزوف و کاتیسرو داخل مارکت شده رشت رست اول درجه اول درنظر گرفته شده که در معراج اول درجه اول درجه اول درنظر گرفته شده حسره (۴۹۹) عزوف و کاتیسرو درست در درجه اول درجه اول درجه اول درنظر گرفته شده حسره (۵۰۰) عزوف و کاتیسرو داخل مارکت

مقدار	نحوه درج	مقدار	نحوه درج
نثارد	نثارد	نثارد	نثارد
نثارد	نثارد	نثارد	نثارد
نثارد	نثارد	نثارد	نثارد

النوع	النوع	النوع	النوع
فرجه سوم	فرجه دوم	فرجه اول	فرجه اول
نمارد	نمارد	نمارد	نمارد
(٢٠٣) عدد غرف و كاتفيرو و ملبو فروشان از بازار سوچه الى ماوراء بوتس	نمارد	نمارد	نمارد

نمرق ١

نمرق ٢

نمرق ٣

نمرق ٤

نامه	مورد اول	مورد دوم	مورد سوم	نامه
محقق ۱	ندارد	ندارد	ندارد	شاه مهنه
محقق ۲	کانپیر هار غرفه هادر مجبار اعی پذیری کلپک سره باشست دروازه اگر روزی جوانه روشن دستله در مسیر سرمه شهدای صالحی	ندارد	ندارد	شاه مهنه
محقق ۳	ندارد	ندارد	ندارد	ندارد

(۶۸) عدد غرفه و کانپیر در طرفه مسیر سرمه نسبت
نوزدهمین راهبه و بیت بالا خیازی مقابله
افقانی سرمه به کارنمازه، جو پیغام داشت و کانپیر
های در طرفه سرمه اعیان از تالک بیل لوگر ای پیشی
حصار به شمولی مانشون های ازه، غرفه های از حصار
جهنک دروازه اگروری ای مقابله مسیره شورف
آخرین:

(۶۹) عدد کانپیر، دکان و بیک باب خیازی زیر تسبیه
کارنمازه، (۷۰) عدد غرفه سرمه اول و دوم مسیره
مسور محمد شاه مهنه و زعمان مهنه، بیک باب خیازی
مقابله تالک تیل به سلک، (۷۱) عدد غرفه
کانپیر مصلح چمن مظفری مست مخوب.

ردیف	نام و نام خانوادگی	جایگاه	محل زندگی	تاریخ تولد	تاریخ درگذشت
۱	دکتر مژگونی بهمن کاظمی کارخانه پلیس	نادر	هرمزگان	۱۳۷۰/۰۶/۲۵	۱۴۰۰/۰۸/۰۷
۲	دکتر احمدی مختاری دکتر احمدی مختاری	نادر	هرمزگان	۱۳۷۰/۰۶/۲۵	۱۴۰۰/۰۸/۰۷
۳	دکتر احمدی مختاری دکتر احمدی مختاری	نادر	هرمزگان	۱۳۷۰/۰۶/۲۵	۱۴۰۰/۰۸/۰۷

الجهة المقصودة	الجهة المقصودة	الجهة المقصودة	الجهة المقصودة
الجهة المقصودة	الجهة المقصودة	الجهة المقصودة	الجهة المقصودة
الجهة المقصودة	الجهة المقصودة	الجهة المقصودة	الجهة المقصودة

درجه سوم	درجه اول	درجه دوم	نیازد
۱۳۰ پیش	۱۳۱ (۳۴۱) عده معرفه و کاتبیس مرتبه چوارشنبه سیمی اینوایلی و گپنده سرک فریم (۱۳۲) عده کاتبیس و رسیده کاتبیس مردغ زیان هارگیت الی سره فرعی معاشر ملوکت از قوه و گیلک، بیلک باب عربی منزان اسما حسان امارتی کی فضلا از طرف	۱۳۲ (۳۸۰) عده غرفه و گاتنیر و چونهرو شنبل نور چهارمیں گلائی حمه ایون الی هوستسل آغا محبده به سهول غرفه ها مصطفی و چیستیار الفسو تو در طوفانی به شنه گرد مارکت کاتبیسی تو بیهار (۱۳۲) عده کاتبیس ردا دیگان دوسل مندوی مواد از مرافقی و گیلک پندتی عصری (ساعدهن امارتی)	دارو طرسی به اخراج داده شده
۱۳۵ پیش	۱۳۶ (۳۸۱) عده غرفه و گاتنیر و چونهرو شنبل نور اعیان از تا جمیه باز دهم الی چهاردهم قلم تعجل ایان (۱۳۵) عده غرفه ایز بجهار راهی قلعه دیوار ایان الی سر لش (۱۳۱)	۱۳۷ (۳۸۲) عده غرفه و گاتنیر و چونهرو شنبل نور نیازد	دارد
۱۳۷ پیش	۱۳۸ (۳۸۳) عده غرفه و گاتنیر و چونهرو شنبل نور چهارمیں گلائی حمه ایون الی هوستسل آغا محبده به سهول غرفه ها مصطفی و چیستیار الفسو تو در طوفانی به شنه گرد مارکت کاتبیسی تو بیهار (۱۳۲) عده کاتبیس ردا دیگان دوسل مندوی مواد از مرافقی و گیلک پندتی عصری (ساعدهن امارتی)	۱۳۹ (۳۸۴) عده غرفه و گاتنیر و چونهرو شنبل نور نیازد	دارد
۱۳۸ پیش	۱۳۹ (۳۸۵) عده غرفه و گاتنیر و چونهرو شنبل نور اعیان از تا جمیه باز دهم الی چهاردهم قلم تعجل ایان (۱۳۵) عده غرفه ایز بجهار راهی قلعه دیوار ایان الی سر لش (۱۳۱)	۱۴۰ (۳۸۶) عده غرفه و گاتنیر و چونهرو شنبل نور نیازد	دارد

نام و نکات	شروعی	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم	نام و نکات
نمایندگی از معاشران نمایندگی از معاشران نمایندگی از معاشران	میراثی	میراثی	میراثی	میراثی	نمایندگی از معاشران
نمایندگی از معاشران نمایندگی از معاشران نمایندگی از معاشران	میراثی	میراثی	میراثی	میراثی	نمایندگی از معاشران
نمایندگی از معاشران نمایندگی از معاشران نمایندگی از معاشران	میراثی	میراثی	میراثی	میراثی	نمایندگی از معاشران
نمایندگی از معاشران نمایندگی از معاشران نمایندگی از معاشران	میراثی	میراثی	میراثی	میراثی	نمایندگی از معاشران

نامه اول	معرفاً ۱ به دولت عزیز های فرانسیان (انجمن) سرپر و کانسروت اول و دوم مصلح سرک مادر کت مشهور است (۱۹) عدد غرفه کانسروت شمول کانسروت های فرانسیان اختراع از هزار این عشرت هزار خود را کیم زنگی مسائی نهضه مصلح مارکت مشهور است (۲۰) باب دکان غرفه کانسروت محل السراج مادر کت (۲۱) عدد کانسروت غربه فرانسیسیه در دو بند	فرجه دروم تمارود	فرجه اول تمارود
نامه اول	معرفاً ۲ تمارود	تمارود	تمارود

فرجه سروم	نادرد	فرجه دوم	نادرد	فرجه اول	نادرد	تمام داشت های فعل حشمت را باعث	ده خودآزاد.	تمامیه (۱۱)	سر بر اول

رسمي جريده

مقرره امور اسکان پروژه های شهری طرح (پلان) ۲۵ ساله شهر کابل	دکابل بار د ۲۵ کلنی طرحی (پلان) دباري پروژه دميشته کيدو (اسکان) دچارو
فصل اول	مقرره لومري فصل
احكام عمومي	عمومي حكمونه
مادة اول :	لومري ماده :
این مقرره به منظور تنظيم امور مربوط به اسکان باشده گان ، تطبيق پلان های تفصيلي ، توسعوي پروژه های شهری طرح (پلان) ۲۵ ساله شهر کابل وضع گردیده است	دغه مقرره د اوسيدونکو د ميشته کيدو (اسکان) ، دکابل بار د ۲۵ کلنی طرحی (پلان) دباري پروژه د تفصيلي ، پراختيائي (توسعوي) طrho (پلاننو) د تطبيق لو د اپوندو چارو د تنظيم په منظور وضع شويده
مادة دوم :	دوه يه ماده :
(۱) زمين يا ساختمانهای که تحت پروژه استحلاک قرار میگيرد، سه ماه قبل از تطبيق پروژه توسيط وسائل اطلاعات جمعی مربوط، به آگاهی مالک و يا وکيل قانوني وي رسانide شود .	(۱) همه خمکى يا ودانى جى د استحلاک تر پروژى لاندی وافع كيرى، د پروژى له تطبيق خخه درى مياشتى د مخه دي د اپوندو چله ايزو خرى و سيلوله لارى د مالك يا دهفه د قانوني وکيل به خبرتیا و رسول شي .
(۲) مالك يا دهفه قانوني وکيل مكلف است در خلال مدت مندرج	(۲) مالك يا دهفه قانوني وکيل مكلف دى چهادى مادى به (۱) لقرره

رسمی جریده

فقیره (۱) این ماده به اداره استملاک کنده حاضر و در طی مراحل استملاک اشتراک نماید.

(۲) اداره استملاک کنده مکلف است عوض عادلانه زمین یا ساختمانهای استملاک شده را قبل از تطبیق پروزه، مطابق احکام قانون به مالک یا وکیل قانونی وی پردازد.

(۳) هرگاه مالک زمین یا ساختمانهای تحت پرتوه استملاک یا وکیل قانونی وی در خلال مدت مندرج فقره (۱) این ماده، غرض طی مراحل استملاک حاضر نگردد قیمت زمین و یا جایداد مذکور به حساب معینه در بانک، الی حاضر شدن مالک یا وکیل قانونی طور امانت انتقال و به تطبیق طرح (پلان) ساحات متذکر آفریده اندام میگردد.

(۴) اداره استملاک کنده بزمین های

کی درج شوی مودی به ترجیح کسی استملاک کوونکی اداری نباشد، اهم او د استملاک د پراونو پس بشپرولوکی گلیون و کسری.

(۵) استملاک کوونکی اداره مکلف هدایت استملاک شوی خمکی یا ودانیو عادلانه عوض د پروزی له تطبیق خنده دمخه د قانون د حکمونو مطابق مالک یا د هغه قانونی وکیل نه در کسری.

(۶) که چیزی د استملاک تر پرسروزی لاندی خمکی یا ودانیو مالک یا دهفه قانونی وکیل، د دی مادی پس لومری فقره کی درج شوی مودی به ترجیح کی د استملاک د پراونو د بشپرولو لپاره حاضر نه شی، د نوموری خمکی یا جایداد بیمه د مالک یا دهفه د قانونی وکیل تر حاضریدو پوری د بانک تاکلی حساب نه د امانت به دول انتقال او د نومورو ساحور د طرحی (پلان) به تطبیقولسو لاس پوری کسری.

(۷) هغه خمکی چی استملاک کوونکی

رسمي جريده

را که به مقصد ضرورت و حاجت
عامه مطابق احکام قانون، استعمالک
می نماید، صرف به
منظوری که در بالانهای تفصیلی
پیش بینی شده است
از آن استفاده می نماید.

(۶) زمین های که مطابق طرح (پلان)
و پیروزه های شهری در آنها
ساختمانهای تجاری اعمار میگردد، در
بدل قیمت تعیین شده از جانب
شورای وزیران استعمالک و توزیع
میگردد.

(۷) ثبت مستحقین ساحت
تجاری و معرفی آنها به شاروالی
کابل توسط هیئتی (کمیسیونی) که
از طرف شورای وزیران تعیین و
منظور میگردد، صورت میگزند.

ماده سوم :

ساختمانهای که مطابق پلان تفصیلی
به داخل نمره اعمار گردیده و تحت
احداث پیروزه ها قرار میگردند مطابق
به قیمت های منظر شده، قیمت گذاری

اداره نی د فانون د حکمونو مطابق د
عامه ارتبا او حاجت به مقصد
استعمالک کوی، صرف د هفته مقصد
لپاره چی به تفصیلی طرحی (پلان)
کی ایکل شوی دی ل هفو خه
استفاده کوی.

(۶) هفه خمکی چی د باری طرحی
(پلان) او پیروزه مطابق به هفو
کسی تجارتی و دانسی و دانیزی
د تاکل شوی بیسی په بدل کی د بوزیرانو
شوری خواه استعمالک او توزیع
کېږي.

(۷) د تجارتی ساحو د مستحقینو
ثبتول او کابل بشاروالی ته د هفو
معرفی کول د هفه هیئت (کمیسیون)
په واسطه چی د وزیرانو شوری خوا
تعیین او منظوریږي، صورت نیستی.

درجه ماده :

هفه و دانی چی د تفصیلی پلان مطابق
په نمره کی و دانی شوی او د پیروزه
نر احداث لاندی واقع کېږي
دمنظورو شریو بومطابق قیمت گذاری

رسمي جريده

ميشود . در اينصورت قيمت زمين و مصارف ساختمان با منواد و مصالح به مالك پرداخته ميشود .

مادة چهارم :

مناطقیکه شامل حكم ماده اول ايس مقرر نباشد و به شارواي کابل ملحق گردد ، صرف از لحاظ ثبيت محصول صفائی توسيط هیئت (کميسيون) موظف شارواي قيمت گذاري ميشود .

مادة پنجم :

برای ثبيت قيمت تمام شد زمين های بروزه ، قيمت اصل زمين و مصارف احداث جاده ها ، سرکها تفریحگاه ها ، ايستگاه ها و توقفگاه ها به شمول مصارف تسطیح و پخته کاري در نظر گرفته ميشود .

مادة ششم :

ثبيت ملكيت اشخاصیکه زمين های امارتی را قبل از احداث پروروزه ، به زمين زراعتي مبدل و یابالاي آن مستريل

كيرى ، به دى صورت کي د خمکى بى دودانولو له لكتيونو او مساواد او مصالحو سره ، مالك ته وركول كيرى . خلورمه ماده :

هفه منطقى چى د دغى مفسرى د لومرى مادى به حكم کى شاملى نه وي او د کابل به شارواي پسورى و ترسپ شى ، يوازى دصفائى د محصول د ثبيت له لحاظه دشارواي د موظف هیئت (کميسيون) لخوا قيمت گذاري كيرى .

پنجمه ماده :

د بروزى د خمکى د تمامى شلوى بى د ثبيت لپاره د خمکى اصلى بى د واپونو ، سرکونو ، تغريصح خايونو ، د دريدو خايونو او تم خايونو د تسطیح او بخولو (پخته کاري) بى گلدون د جوري دل لكتيونه په نظر کي نبول كيرى .

شهرمه ماده :

د هفو اشخاص د ملكيت ثبيت چى بى بروزى تر جوري د مخه ئى امارتى خمکى په گرنىز و خمکى بساندي بدل

رهايشي ساخته اند، از طرف هيئت
منتخـب وزارت ماليـه
وزارت زراعـت و مـالدارـي و
شارواـلي كـابل صورـت مـيـگـيرـد و
از تصرف اشخاص كـشيـده مـيـشـود.

فصل دوم

خریداری زمین در پروژه ها و خارج آن

ماده هفتم:

اشخاصیکه در پروژه ها به امسام
سند عرفی زمین خریداری نموده و
مطابق به مقررات شهر سازی وقت
مصالح معین پروژه را پرداخته
باشند، مکلف به طی مراحل
ذیلا مبایسنده:

۱- هرگاه عمارت مکمل یا نیم کاره
بالای یک نمره زمین یا بنیش از
آن اعمار شده باشد ، خردمند
مکلف است از مالک اولی
قباله شرعاً اخذ نماید

او یانی پر هفو ہالندی د اسٹو گئی کرو
جو رو کسپی وی ڈھالی وزارت ، د
کرنی او مالداری وزارت او کے سابل
بنا رو ای دم سخب ہینت ٹھوا صورت بسی^۱
اود اسخا صوله تصرف خجھ وی سل کیری.

دروگ فصل

پہ پروڈوکی اولہ هفو نہ بھر دھمکو

بودل

او و مه ماده :

هغه اشخاصو چې د عرفی سند به
 اساس ئى به بروزوکي خمکى پېرودلی
 وى او دوخت د بنا جورولو د
 مقرراتو مطابق ئى د بروزى تاكلی
 لګښونه ورکنېږي وى ، د لاندې
 بېرۇنیه تېرولو مکلسف دی :

۱- که چیری بشپره یانیم کساره و دانی به
بود نمزره یاله هغی نه په زیاته خمکه
باندی و داله شوی وی، بیرونونکی
مکلف دی له لو مری مالک خخه شرعی
قاله و اخلى، دکار بشپرولو اجازه د
پورزی په دفتر کی دفایل له در خخه

در دفتر پروروزه داده میشود .
 ۲- هر کاه یک نمره زمین خریداری
 و بالای آن ساختمان صورت نگرفته
 باشد خریدار مکلف است
 از مالک قبale شرعی اخذ نماید
 بعد از درج قبale در دفتر
 پروروزه اجازه ساختمان داده
 میشود .

۳- هر کاه بیش از یک نمره زمین
 خریداری و بالای آن ساختمان
 صورت نگرفته باشد . خریدار
 صرف مستحق یک نمره زمین بوده
 نمرات اضافی استملاک و اجازه
 ساختمان و فسقی داده میشود
 که خریدار مراحل قبale
 شرعی را طی نماید .

ماده هشتم :

اشخاصیکه در پروروزه ها به اساس
 سند اصولی قبale شرعی، یک نمره
 زمین بیش از آن خریداری
 نموده و لی مطابق مقررات
 شهر سازی مصارف معینه پروروزه را

وروسته ورکول کیری .
 ۲- که چیری بوه نمره خمکه پروردل
 شوی وی او پر هفن باندی و دانی نه وی
 ودانه شوی، پروردونکی مکلف دی لد
 مالک خخه شرعی قبale و اخلي . دودانولو
 اجازه د پروروزی به دفتر کی د قبائی لد
 درج خخه وروسته ورکول
 ورکول کیری .

۳- که چیری لد بیوی نمری خخه زیاته
 خمکه پروردل شوی وی او پر هفسی
 باندی و دانی نه وی ودانه شوی
 پروردونکی بوازی د بیوی نمری
 خمکی مستحق دی ، اضافی نمری
 استملاک او در دانولو اجازه هفه و خست
 ورکول کیری چی پروردونکی د
 شرعی قبائی مراحل بشهر کیری .

اتمه ماده :

هفو اشخاصو چی د شرعی قبائی د
 اصولی سند پر بنسټ لی په پروروزکی
 بوه نمره یا له هفه خخه زیاته خمکه
 پروردلی وی ، لیکن د بنار جو روولو د
 مقرراتو مطابق لی د پروروزی لگبتوونه .

پرداخته باشند بعد از پرداخت
مصارف معینه پروژه بادرنظر داشت
حکم ماده هفتم این
مقصره اجازه اختیان
داده میشود .

ماده نهم :

اشخاصیکه در پروژه ها یک نمره زمین
یا بیش از آن را به اساس قبایل شرعی
حریداری و تعمیر مکمل یا نیم کاره و با
احاطه بالای آن بنا کرده باشند و
مصارف معینه پروژه را نسبت پرداخته
باشند، زمین و چار دیواری بیش از یک
نمره استملاک میگردد.
هرگاه تعمیر نیم کاره بیش از یک
نمره باشد راجع به استملاک آن
هیئت متخلف شاروالي کابل
مطابق شرط
وقت و زمان تصمیم
اتخاذ می نماید.

ماده دهم :

اشخاصیکه در پروژه ها سی و سه
فیصد زمین ملکیت قانونی خوبیش را

نه وی ورکردن ، د پرسروزی د تاکلر
لکبستونوله ورکری وروسته د دغی
مفرمی د اوو می مادی د حکم له په
پام کی نیولو سره ، د ودانولو اجازه
ورکول کسیری .

نهمه ماده :

هفو اشخاصو چی به پرسروزو کسی نی
بوه نمره یاله هفی خجھ زیانه
خمکه دشروعی قبایل پرسپت پرسودلی
وی او پر هفی باندی نی بشیره یا نیم
کاره ودانی یا احاطه ودانه کری وی
او د پرسروزی تاکلی لکبستونله نی هم
ورکپی وی، له بیوی نمری خجھ
زیانه خمکه یا احاطه استملاک
کسیری . که چیری نیم کاره ودانی له
بیوی نمری خجھ زیانه وی ، د هفی د
استملاک په هکله د کابل بشاروالي
متخصب هیئت د وخت او زمان د
شرط مطابق تصمیم نیسي .

لسنه ماده :

هغه کسان چسی په پرسروزو کسی نی د
خچل قانونی ملکیت خمکی به سلو کسی

رسمی جریده

به اختیار پروژه گذاشته و مصارف
پروژه را نیز پرداخته باشد
با ایشان قرار ذیل
معامله میشود :

۱. در صورتیکه بالای زمین
عمارت مکمل یا نیم کاره
و یا احاطه بناسده باشد ، چگونگی
درج دفتر پروژه گردیده اجازه
اكمال ساختمان داده میشود .

۲. در صورتیکه زمین بیش از یک
نمره باشد، اجازه ساختمان صرف
برای یک نمره داده شده
و باقی نمرات استملاک
می گردد .

ماده یازدهم :

اشخاصیکه سی و سه فیصد زمین
ملکیت قانونی خویش را به اختیار
پروژه گذاشته ولی مصارف معینه
پروژه را پرداخته باشد ، بعد از
احد مصارف معینه پروژه ، چگونگی
درج دفتر پروژه گردیده اجازه

دری دیرش دپرسروزی په واک کسی
ورکری وی او دپرسروز لگبنت نی
هم ورکری وی ، له هفو سره په
لاندی توکه چلنگ کیری :

۱. به هفه صورت کی چی پر خمکه
باندی بشپره با نیمه بشپره و دانسی با
احاطه جوره شوی وی ، خرنگوای نی
دپرسروزی په دفتر کسی درج کیری او
دو دانی دشپرولو اجازه هر کول کیری .
۲. به هفه صورت کی چی خمکه له
بوی نمری خخه زیاته وی ، د و دانولو
اجازه بسوازی د بسوی نمری لپاره
ورکول کیری او پباتی نمری نی
استملاک کیری .

یوولسمه ماده :

هفو اشخاصو چی د خجل قسانونی
ملکیت خمکه په سلوکی دری دیرش
نی دپرسروزی په واک کسی ورکری وی
لیکن دپرسروزی تاکلی لگبنتونه بی نه
وی ورکری ، خرنگوای دپرسروزی
د تاکلول لگبنتونو له اخیستلو

ساختمان داده میشود. هرگاه زمین
بیش از یک نمره باشد اجازه
ساختمان صرف برای یک نمره داده
میشود، مشروط براینکه
در روزه های شهري
خانه يازمين نداشته
باشد و باقى نمرات استملاک میگردد.
درصورت مصارف معينة
پرروزه صرف از یک
نمره اخذ میگردد.
ماده دوازدهم :

(۱) اشخاصی که در روزه های زمین
اخدیا صاحبان اصلی در ملکیت های
قانونی خویش تعمیر نکمل شده یا نام
کاره دارند، در صورتی که
در طرح (بلان) های تفصیلی
جدید تعمیرات شان حفظ گردد، اگر
مصارف معینه پرروزه را کلای
قسمات پرداخته باشند مصارف
شاروالی از روی تفاوت بین قیمت
استملاک و قیمت فروش پرروزه اخذ
میگردد.

خانه و روسته، دبروزی به دفتر کسی
درج کیوی او دادن لواح اجازه ورکه را،
کیوی، که چیری خمکه له یاری نمری
خانه زیانه وی یواخی دیوی نمری
لپاره دادن لواح اجازه ورکول کیوی، پسدي
شرط چیزی به باری پرروزه کی خمکه یا کور
ونه لری او باقی نمری استملاک کیوی.
به دی صورت کی دبروزی تاکلی
لگنتونه یواخی دیسوی نمری خانه
اخیستل کیوی.

دلواسمه ماده :

(۱) هفه اشخاص چی په پرروزه کسی نی
خمکی اخیستی وی یا اصلی خاوندان
په خپل قانونی ملکیت کسی بشپره
شوی یا نیم کاره و دانی لری په هفه
صورت کی چی په نوو تفصیلی طرسو
(پلانونو) کی نی و دانی وسائل شی
که چیری دبروزی لگنتونه نی کلا یا
قسمانه وی ورکری، دباروالی
لگنتونه د استملاک دیسی او د پرروزی
د پلورنی د بیسی د تفاوت له مخی
اخیستل کیوی.

و سمنی جریده

هرگاه درین ساختمانهای حفظ شده
یک با چند نمره زمین واقع گردد
یک نمره زمین در صورت ثبت
لاجایدادی به شرائط مذکوره تعین
ومابقی استملاک مبکردد.

(۲) مصارف اعمار پیاده روهای
پلچک ها، جویجه ها، ساحت
سیز کوچک مشخص که
بمنظرا اعمار همچو ساختمان ها
در نظر گرفته شده و از جمله مرافق
ساختمان باشند، بدوش مالکین بوده
به شاروالی تعلق ندارد. در صورتی که
مالکین مکلفت خود را انجام ندهند
اجرای خدمات فوق به مصرف
شاروالی صورت گرفته، مطابق
ستجوش و برآورد از مالک قابل
حصول میباشد.

ماده سیزدهم :

شخصیکه ملکیت امارت راغصب
و بالای آن خودسرانه تعمیر و با دیگر
نأسیات اعمار نموده باشد، زمین
ملکیت امارت بوده و شخص مذکور

که چیری دستائل شویو و دانیوبه منبع
کی یوه یاخوئمری خمکه واقع شی
دلاجایدادی د ثبت به صورت کسی
یوه نمره خمکه به ذکر شویوشران طو
تاکل کبری اوپانی استملاک کبری.
(۲) د پلیو لارو، پلچکونو، ویالو او
د مشخصو کوچیو شتو ساحر
دو دانولو لگنترنه چی د دادول و دانیو
دو دانولو لپاره به نظر کی نیول کبری
او د دانی د مرافق لمه جملی خحبه وی
دمالکینویه غاره دی او په شاروالی اره
تلری. به هفه صورت کی چی مالکین
خبل مکلفت سرته و نه رسوبی
دبور تیو خدمتون ترسه کیول دباروالی
په مصرف صورت مومنی او د سنجش
او برآوردمطابق لمه مالک خحبه
د حصول ور دی.

دیار لسمه ماده :

هفه شخص چی د امارت ملکیت
غصب او پر هفه باندی لی پر خبل سر
ودانی یانور تأسیسات و دان کسی وی
خمکه دامارت ملکیت دی او شخص

(سهی جریده)

تحت تعقیب عدی
قرار گرفته و محکم در
موره فیصله شرعی
صادر نماید.

ماده چهاردهم :
ساختمانی که در ملکیت شخصی
بعد از منظوری این مقرر خود -
سرانه اعم سار میگردد و ملکیت
مذکور تحت ساحة تطبیق پلان
تفصیلی قرار گیرد قیمت زمین قابل
پرداخت بوده و در مرد مصالح
ساختمانی و قیمت آن محکمه شرعی
تصمیم اتخاذ نموده عمل خودسری آن
نیز مستوجب تعزیر شرعی می باشد.

ماده پانزدهم :

(۱) اشخاصی که قبل از تطبیق طرح
(پلان) منطقه به اثر شکست و ریخت
زیاد تقاضای فروش منازل رهایشی
و سائر ملکیت های خود را بالای
شاروائی می نماید، در صورتی که
هیئت با صلاحیت شاروائی کابل

ترعیدی تعقیب لاندی
نیزول کی بری او
محکمه پسندی هکله شرعی
فیصله صادر روی .
خوار لسمه ماده :

هفدهم آنی چی په شخصی ملکیت کسی
ددغی مقرری له منظوری وروسته به
خیل سزا دالبری او نوموری ملکیت د
تفصیلی پلان د تطبیق ترساحی لاندی
راشی، دخکی بیه دور کری ورده
او دودان سزا مصالمو
او ده غردی په هکله شرعی محکمه
تصمیم نیسی، په خیل سر عمل نی هم
در شرعی تعزیر مستوجب هکله کری ..
پنجمین ماده :

(۱) هفته اشخاص چی
د منطقی د طرحی (پلان)
د تطبیق لو نه محکمی د زیاتی ماتی
گوچی (شکست اور ریخت)
په اثر پنهانه شاروائی
لاندی د خیل و

رسمی جریده

شکست و ریخت زیاد و خطر مالی و جانی ازرا از نزدیک ملاحظه، تائید و ابراز نظر نماید. شاروالي کابل بعد از ثبیت لا جایدادی یک نُزَرَه زمین دز بگزی از پروره هنای شهری به این چنین اشخاص توزیع نموده، اشخاص مذکور میتوانند مواد و مصالح ساختمانی خود را انتقال نمایند. حقوق استعمالک زمین حین تطبیق پلان منطقه بعد از طی مرافق قانونی برای آنها برداخته میشود.

(۲) بعد از تطبیق اجرات مندرج فقره (۱) این ماده ای تطبیق پلان منطقه محصول صفاتی از همچو اشخاص اخذ نمیگردد.

ماده شانزدهم :

اشخاصیکه بد قاله های عرفی زمین

اسنگوکود کورنوا نور و ملکیت نو نو پلورنی غوبسته و کری، به هفه صورت کی چی دکابل بشاروالي واکمن هیئت زیاته ماته گروه (شکست اوریخت او) خانی او مالی خطرله نزدی خجه ملاحظه تائید او نظر و اندی کری، دلاجایدادی له ثبیت و روسته، کابل بشاروالي داروندو بروزویه یوه کی، یوه نمره خمکه داسی اشخاصوته توزیع کری، نوموری اشخاص کولی شی خجل و دانیز (ساختمانی) مواد او مصالح و لیزدی. د خمکی داستعمالک حقوق دمنطقی دپلان د تطبیق به وخت کی دقانونی مرافقه تر بشیریدور روته هفوی ته ورکول کری. (۲) ددغی مادی پهلو میری فقره کی درج شویو اجر آتلله تطبیق و روسته دمنطقی د پلان تر تطبیق پسوری، دصفانی محصول به داسی اشخاص خجه نه اخیستل کیری.

شماره ماده :

هفو اشخاصو چی به عرفی قالوئی

خریداري و بالاي آن عمارت خود.
سرانه ساخته باشند، ساختمان
شان طبق جدول قيمت گذاري
منظور شده تعين قيمت
گردیده، قيمت ساختمان با مواد
و مصالح بـ

مالک پرداخته ميشود و قيمت زمين
به شخصي داده ميشود كه سند
شرعى مسي بر ملکيت اين زمين را
بدست داشته باشد.

مالک دومى كه سند عرفى بدست
دارد، بمالك زمين قيمت آنرا حل
و فصل مى نماید.

هرگاه مالكين قبائله عرفت در
مربوطات شهر كابل خانه نداشته
باشند، يك نمره زمين به قيمت تمام
شد همان پروژه به ايشان توزيع
میگردد.

همچنان اشخاصيکه به موجب قبائله
عرفى خانه خريداري نموده باشند
نيز تابع حكم همين ماده مى باشند.

خدمكي پرودلي او پرهفو باندي نسي به
خپل سر و دانيه جوري كري وي
ودانيه نسي ديسى اينودني (قيمت
گذاري) دمنظور شوي جدول
مطابق قيمت گذاري كيري، دوداني
بيه له مواد او مصالح سره
مالك ته وركول كيري او
خدمكي به هفه شخص ته وركول
كيري چي دفعي خمکي دملکيت
شرعى سند به لاس کي ولري.

دوهيم مالك چي عرفى سند به لاس
کي لري، خمکي به دهفي له مالك
سره حل او فصل کوي.

كه چيزى دعفى قباليو مالكين دكابل
شار په مربوطاتو کي کور ونه لري
يوه نمره خمکه دهماغي پروژي به
تمامه شوي بيشه هفسي ته
ورکول كيري.

همدا راز هفه اشخاص چي دعفى
قباليه موجب نئي کورونه پرودلي وي
هم دهمادي مادي دمحکم تابع دي.

رسمی جریده

دربم فصل وروستی حکمونه	فصل سوم احکام نهانی	اوو لسمه ماده :
اوو لسمه ماده :	اخد مصارف معینه پرروزه بالای محصول صفائی و سانتر محصولات شاروابی تأثیر نداشته، مطابق مقررات مربوطه آن اخذ میگردد.	دپروژی دیاکلر لکبیتونو اخیتل دصفانی پرمحلول او دسواروای پرنورو محصولاتر تأثیر نه لری، د اروندو مقرراتو مطابق اخیتل کبری.
اتلسه ماده :	ماده هجدهم :	ماده هجدهم :
(۱) هفو اشخاصو چی د دغی مقرري دمنظوري دو له نیتی خخه دمخه ني دخچلو ملکیتونو قبایل دمکنیو تفیسی سندونو مطابق امارت ته ورگری دی او دهفری پیسی بانی وي دیانی پیسو مستحق دی.	(۱) اشخاصیکه قبیل از منظوری این مقرره ملکیت های خود را طبق اسناد تفیسی فلی به امارت قاله داده اند و پیول آنها باقی مانده باشد، مستحق پیول باقیمانده می باشند.	(۲) هرگاه اشخاص مندرج فقره (۱) این ماده قیمت ملکیت خود را کلایماً قسماً طور پیشکی اخذ نموده باشند. بعد از دادن قاله پیول باقی مانده خود رام قسماً توانند اخد نمایند.
پیسی واخلي:		دکالی لنه ورکولو خخه خیالی پیانی

رسمی جریده

ماده نزدیم :

این مقرره از تاریخ تووییح نافذ و در
جریده رسمی نشر گردد و بالفداد آن
مقررات اسکان پروژه های شهری
پلان (۲۵) ساله شهر کابل
 منتشره جریده رسمی شماره (۴۳۰)
 مبوزخ ۱۶ سرطان ۱۳۵۸ هـ ش

 آن ملغی شود

میشود .

نولسمه ماده :

دغه مقرره دتوییح له نیتی خخه نافذه
 او به رسمی جریده کي دي خچره شی
 او د دغه مقرری پنه نافذیدو سره
 ۱۳۵۸ هـ ش کمال دسرطان
 دصیاشتی (۱۶) نیتی به (۴۳۰) گنه
 رسمی جریده کي خچاره شوي دکابل
 بشار ۲۵۵ کیلوم پلان دباری پرسرو د
 اسکان مقررات دھفو له تعديلا تو سره

لغوه گتیل کیبری :

د کابل بسار د عمومي طرحي (ماستر پلان) د تطبيق مقرره

رسمي جريده

مقرره تطبيق طرح عمومي (ماستر پلان)

شهر كابل

فصل اول

احكام عمومي

مادة اول :

اين مقرره به منظور تطبيق طرح عمومي (ماستر پلان) شهر كابل رعایت شرائط ساختمان ، تعیین و جانب اشخاص ، موسسات و اداره تطبيق کننده ماستر پلان شهر كابل وضع گردیده است .

مادة دوم :

توضیح و تطبيق ماسترپلان شهر کابل بعهده ریاست مهندسی پلان سازی شاروالي کابل میباشد .

مادة سوم :

ماستر پلان شهر کابل به اساس طرح (پلان) انکشافی و اقتصادي کشور بمنظور توسيعه آينده شهر کابل با درنظر داشت شاخص هاي رشد نفوس شهر ، ساختار پلان

د كابل بار دعمومي طرحی (ماستر پلان)

د تطبيق مقرره

لومري فصل

عمومي حکمونه

لومري ماده :

دغه مقرره د كابل بار د عمومي طرحی (ماستر پلان) د تطبيق د ودانلوو د شرائط درعایت ، د اشخاص او موسس او د كابل بار د ماستر پلان د تطبيق کرونکی اداری دو جانبود یا کلسویه منظور وضع شوي ده .

دوه چه ماده :

د كابل بار دماستر پلان توضیح کول او تطبيق د كابل باروالي د مهندسی او پلان جور و لودریاست په غماره دي .

دریه ماده :

د كابل بار ماسترپلان د هيرواد د اقتصادي او پرمختيانی طرحی (پلان) پر بسته د كابل بار د اتلونکی پر اختيابه منظور ، دباره نفوس د شاخصون دودي ، دبار د حمل او نقل

رسمی جریده

سیستم حمل و نقل (ترانسپورت) شهری، شبکات انженیری، ساحات صنعتی، راهیابی و خدماتی طی مدت (۲۰) سال تطبیق میگردد.

ماده چهارم:

جهت تطبیق ماستر پلان به ملاحظه بخش های جداگانه شهر، پلان های تفصیلی طرح میگردد.

ماده پنجم:

تعدیل ماستر پلان شهر کابل در حالات ضروری به اساس پیشنهاد اداره تطبیق کننده ماستر پلان، تائید شورایی وزیران و منظوری مقام امارت صورت گرفته میتواند.

فصل دوم

شرط طرح پروژه های شهری

ماده ششم:

طرح پروژه ها و اعمار ساختمان ها در شهر، توسط موسسات و اشخاص، مطابق ماستر پلان شهر کابل صورت می گیرد.

(ترانسپورت) د سیستم دیلاتسی جسور است دانجنیری شبکه، د صنعتی استوکنی او خدماتی ساخود به نظر کی نیلوسراه (۲۰) کلونو به ترخ کی پلی کبری.

خلورمه ماده:

د ماستر پلان د تطبیق لیساره د بار بیلابیلو برخونه به کشی سره، تفصیلی پلانونه طرح کبری.

بنخمه ماده:

به ضروری حالتونکی د کابل بار د ماستر پلان تعدیل د ماستر پلان د تطبیق کرونکی اداری به دراندیز دوزیرانو شوری ب تائید او د امارت مقام به منظوری ترسه کیدلای شی.

دوهیم فصل

دباری پروژو د طرحی شرائط

شپرمه ماده:

په بارکی د بروزو طرح کول او د ساختمانونو و دانلول دموسسو او اشخاص په واسطه د کابل بار د ماستر پلان سره سم ترسه کبری.

رسمی جریده

اوومه ماده :	ماده هفتم :
هجه موسيي جي د بشاري پرسروزه به طرحى لاس پوري کوي، دشريعي ستر له په نظر کي نيو لو سره، دودانولو د دغسو لاندي شرانطرو په رعایت نومکلفي دي:	موساتيکه به طرح پرسروزه های شهری مبادرت می‌نماید و زندگانی با درنظرداشت ستر شرعی به رعایت شرائط ذیل ساختمانی مکلف است:
۱- ارائه مدارک مالی برای تمویل دتموبیل لیاره دمایی مدرکونو بندول.	۱- مصارف ساختمان پرسروزه .
۲- اقدام به طرح پرسروزه بعد از تعیین مساحه بر اساس شرائط ساختمان پرسروزه مربوطه .	۲- اقدام به طرح پرسروزه بعد از تعیین مساحه بر اساس شرائط ساختمان پرسروزه مربوطه .
۳- ترتیب برنامه مهندسی و پلان جورونی د کرپنلاری ترتیبول .	۳- ترتیب برنامه مهندسی و پلان سازی برای طرح .
۴- د کابل بار د ماستر پلان پرس بسته د نقشو طرح کول .	۴- طرح نقشه ها بر اساس ماستر پلان شهر کابل .
۵- د تفصیلی پلان د شرانطرو له په پام کي نيو لو سره د مجتمع (کامپلکس) په بنه د نقشو بشپه طرح کول .	۵- طرح کامل نقشه ها بشکل مجتمع (کامپلکس) با در نظر داشت شرائط پلان تفصیلی .
۶- د شیما او نقشی د طرح کولو لیاره له فرمایش و رکونکی خخه د ابتدائی لازمو موادو اخیتل .	۶- اخذ مواد ابتدائی لازم از فرمایش دهنده جسته طرح شیما و نقشه .
۷- د نقشو او د ساجوی نقشی د پلان نوبو (توبیه گرافی)	۷- استفاده از مواد رسمی (گرافیکی) پرسروزه که

رسمی جریده

- با مسائل پلانی شهری ارتباط داشته باشد، برویت نقشه ها و پلان های نقشه ساحری (توبیوگرافی).
۸. امضاي نقشه اساسی پروژه از طرف رئيس سر انجمن و سرمهندس موسسه طرح کنده.
۹. سپردن یک نقل از نقشه های پروژه به اداره تطبيق کنده ماسنر پلان.
۱۰. کسب موافقة شاروالي کابل ادارات حفاظت اثار و آيدات تاریخی و فرهنگی، اطfacیة شهر کابل ریاست حفظ الصحة شهری ادارات مخابرات، بررق و آبرسانی در باره نقشه های طرح شده.
۱۱. نظارت (کنترول) نقشه های ساختمنی از طرف اداره تطبيق کنده هاستر پلان و منظوری آن توسط مشورای ریاست مهندسی و پلان سازی شاروالي کابل.
- له مخي د پروژي له ترسیمي (گرافیکی) موادو خخه چې په بشاری پلانی مسلسلو پوری اړه ولري، کنه اخیستل.
۸. د طرح کونکی موسسی د رئيس سر انجمن او سر مهندس خوا د پروژی داساسی نقشی لاسلیک کول.
۹. دماستر پلان تطبيق کونکی اداري ته د پروژی نقشو دیو نقل سپارل.
۱۰. د طرح شویو نقشو به هکله د کابل بشاروالي د تاریخی او فرهنگی آثار او آبدانو د ساتونکو ادارو د کابل بشار د اوروزنسی (اطفانی) د بشاری روغیما سائني دریاست د مخابراتو، بریندا او اویسو رسولو دادارو د موافقو تر لاسه کول.
۱۱. دساختمنی نقشو نظارت (کنترول) د هاستر پلان د تطبيق کونکی اداري خوا او منظورول نهی د کابل بشاروالي د مهندسی او پلان جورونسي ریاست د سوری له خوا.

۱۲- رعایت شبکات انجمنی بری
عمران و سرسازی در طرح
انواع پروژه ها جهت تأمین شرائط
بهداشتی (سینتری) حفظ الصحة
محیطی و سطح عالی
رفاه و ایش
مردم.

ماده هشتم:

ساحات اختصاصی (ریزرفی)
ماستر پلان در صورت ضرورت
برای ساختمان های کم منزل
(۱-۲ و ۳) منزل به مساحت
(۵۰۰ الی ۳۰۰) متر مربع مورد
استفاده قرار گرفته میتواند.

ماده نهم:

ساحات کم منزل ماستر پلان در
صورت ضرورت با در نظر داشت
حکم مندرج ماده (۵) این
مقصره برای ساختمانهای
(۳-۵) منزل به مورد
استفاده قرار گرفته
میتواند.

۱۲- د روغنیانی (سینتری) شرائط
سینه ایزی روغنیا سانی او دخلکو
د لوری سطحی دسوکالی دسامبلو
لپاره د بیلا بیلو پرروزو به
طرحی کی دودانولو و
بیزاری او د انجمنی شبکه
رعا پسول.

اتمه ماده:

د اپنیا به صورت کی د ماستر پلان
اختصاصی (ریزرفی) ساحی
د کم پریزرو (۱-۲ او ۳) پریزرو
و دانیو لپاره د (۳۰۰ نه تر ۵۰۰)
مربع مترو به مساحت
تر گنجی اختیتی لاندی راتلای شی.

نهمه ماده:

د اپنیا به صورت کی د ماستر پلان
کیم پریزی ساحی
ددغی مقصری به پنجه ماده
کی د درج شوی حکم له به
بام کی نیولو مسیره
(۳-۵) پریزرو و دانیو لپاره تر گنجی
اختیتی لاندی راتلای شی.

رسمی جریده

فصل سوم	دریم فصل
شرط اعماق ساختمان های بلند منزل	دلوربوریزو و دانیو دودانلو شرائط
ماده دهم :	لسمه ماده :
موسسه و شخصیکه ساحه زمین را دریافت مینماید، مکلف به اخذ موافقت هیئت (کمیسیون) موظف در نقشه های ساختمانی پروردۀ های مربوط میباشد.	هفه موسسه او شخص چی د خمکی ساحه تو لاسه کوی، مکلف دی د ارونلوبروزو په ساختمانی نقشو کی د موظف هیئت (کمیسیون) موافق تر لاسه کړي.
ماده یازدهم :	پرولسمه ماده :
(۱) شخصیکه ساحه زمین را بعرض اعماق ساختمان های عسام التفعیه یا صنعتی دریافت مینماید، بعد از ویژه نقشه مکلف است الی مدت شش ماه بکار اعمماق ساختمان آغاز نماید در غیر آن زمین مسترد و به مستحق دیگر توزیع میگردد.	(۱) خوک چی د خمکی ساحه د عام المفعه یا صنعتی و دانیو دودانلو لپاره تر لاسه کوی، د نقشی له ویزی وروسته مکلف دی چې تر شپږو میاشتو پوری دودانی دودانلو په کار پیل وکړي، له هفه پرته خمکه قسـتر دیږي او بل مستحق ته توزیع کېږي.
(۲) قبالة شرعی فروش زمین، بعد از اکمال پنجاه فیصد ساختمان مطابق نقشه به مشتری اجراء میگردد.	(۲) د خمکی د خرڅولو شرائطی قبالة له نقشی سره سم د دانیو له پنځوس فيصله بشپړیدو وروسته، اخیستونکی ته اجراء کېږي.
ماده دوازدهم :	دوولسمه ماده :
تکمیل ساختمان های بلند منزل و	د اسټو ګئی د کور ونو له نُمر و

کم منزل، خارج نمرات رهایشی
طی مدت های معینه ذیل تکسیل
و بند بجهه ببرداری
سپرده میشود:

ساختمان الى چهار منزله دارای مساحت
ائی (٥٠٠) متر مربع يك
ونیم سال.

ساختمان (۵) منزله دارای مساحت
الی (۵۰۰) مترمربع دو سال.

- ساختمن شش و هفت منزله دارای مساحت الی (۵۰۰) متر مربع چهار سال.
- ساختمن هشت و نه منزله دارای مساحت الی (۵۰۰) متر مربع شش سال.

- ساختمان بیشتر از (٩) منزل به حساب هردو منزل یک سال بیشتر.
- در صورتیکه در ساختمان های بلند منزل و کم منزل خارج نمرات رهایشی دارای مساحت ای (٥٠٠) متر مربع، مساحت اضافی ای (٥٠٠) متر مربع علاوه گردد

نه بهو لوپ پورېزی او کم پورېزی و دانۍ
د لاندی تاکل شو موډو په تسرڅ کې
 بشپړي او ګڼي اخیستلو ته سپارل
کېږي :

د (۵۰۰) مربع مترو مساحت لرونکی خلیور پوری زه و دانی یونیم کال.

د) (۵۰۰) مربع متر مساحت لرونکی پنجه پوریزه و دانیه دوه کالسه

د (۵۰۱) مربع متر پروری مساحت
لرونگی شپاو اوو پوربزه و دانیه خلور کاله .

۵۰۰) مربع متر و پریم مساحت
لرونکی اته او نهه پوریزه و دانیه شپر
کاله

له نهود پوره خخه پورته و دانیه هسرو دور
پوره به حساب یور کال زیات. په هفته
صورت کنی چی نر (۵۰۰) مربع متره
پسوردی مساحت لرونکی
د استوکنی دکورونو لنه نمرون
بهر، لورپوریزو او کم پوریزو و دانیوته
نر (۵۰۰) مربع متر پسوردی اضافی.

رسمی جریده

در میعاد های متذکره
مدت ششماه دیگر افزود
میگردد.

مساحت ورزیات شی، په نومرو مسود
باندی د شپرو میاشرت مسوده سوره
زیاتیری.

دیار لسمه ماده:

احاطه ساختمان بلند منزل، صرف
در صورت ضرورت به اجازه اداره
تطبیق کننده ماستر پلان صورت
گرفته میتواند.

دلور پوریزی و دانسی احاطه، بوازی
ضرورت په صورت کنی د ماستر
پلان د نطبیق کوونکی اداری په اجازه
تر سره کیدلای شی.

خوار لسمه ماده:

شبکات انجیری قبل از اعمار ساختمان
سرک هاوراه ها اعمار میگردد.
فصل چهارم

الجنیری شبکی د سر کونو
او لارو له ودانولونه مخکی ودانیری.

خلورم فصل

د کم پوریزو ودانیو دودانولو شرانط

پنخلسمه ماده:

ساختمان پرروزه های کم منزل
رهایشی طبق نقشه نیکه از طرف
اداره تطبیق کننده ماستر پلان
طرح و یا تائید میشود، اعمار
میگردد.

د استوکنی د کورو نود کم پوریزو
پریزو ودانی د هفنی نقشی سره سم
ودانیری چنی د ماستر پلان د تطبیق
کوونکی اداری خوا طرح یا

تاپید شی.

شپار سمه ماده:

اعمار ساختمان های کم منزل

د استوکنی د کورو نود کم پوریزو

رهایشی طی مدت های ذیل صورت
میگیرد :

۱- یک منزل ، دو سال .

۲- دو منزل ، چهار سال .

ماده هفدهم :

نقسیم نمره کم منزل رهایشی پلاسی
که کمتر از (۵۰۰) متر مربع باشد
مجاز نیست .

ماده هجدهم :

ساختمان کم منزل مطابق معیار ها و
مقرات احصائی اعمار میگردد .

فصل پنجم

شرط اعمار ساختمان های اجتماعی

فرهنگی و خدماتی

ماده نزدهم :

ساختمان های اجتماعی ، فرهنگی و
خدماتی پروژه ها، همزمان با اعمار
تعمرات رهایشی اعمار میگردد .

ماده بیستم :

مراکز تجاری پروژه ها، مطابق پلان
اعمار گردیده و هر نوع تغییر
در مراحل ساختمان به موافقه اداره

ودانیو و دانول د لاندی مسوده به

ترخ کی تر سره کیبری :

۱- بوریزه ، دوه کاله .

۲- دوه پوریزه ، خلور کاله .

اوو لسمه ماده :

د استوکنی د کوره کم بوریزی پلاسی
نمی ویش بی له (۵۰۰) مربع مترو
شخه کمه وی مجازندی .

اتلسه ماده :

کم بوریزه و دانی له احصائی
معیار و نواو مقرر اتو سره سه و دانیبری .

پنجم فصل

د تولیزو، فرهنگی او خدماتی و دانیو

د و دانولو شرانط

نو لسمه ماده :

د پروژو تولیزو، فرهنگی او خدماتی
دانی د استوکنی د کورو نو له
ودانولو سره به بروخت کی و دانیبری .

شله ماده :

د پروژو تجاری مرکزونه له پلان سره سه
ودانیبری او د دانولو لوبه
پراونو کی هر دوی بدلون د ماستر پلان

رسمی جریده

د تطیق کرونکی اداری په موافقه
تر سره کیدلای شی .

پو ویشتمه ماده :

په لور پوریزو او کم پوریزو و دانیز
لرونکو پروژوکی تولیزی، فرهنگی او
خدماتی و دالی، په یوه
مجتمع (کامپلکس) کي په پام کي نسل
کبری.

دوه ویشتمه ماده :

له خدماتی و دانیو خخه د نقشی له
مشخصاتو سره سم گته اخیستل کبری.

شپرم فصل

د صنعتی و دانیو او گدامونو دودانلو
شرانط

درویشتمه ماده :

د صنعتی و دانیو او گدامونو
ودانلو، د کابل بارله ماسترپلان
سره سم د ماسترپلان
د تطیق کرونکی اداری لنه
موافقی درسته د ساحی
د عمومی پلان پر بنسټ
تر سره کبری .

تطیق کنده ماسترپلان صبورت
کرفته میتواند.

ماده بیست و یکم :

در پروژه های دارای ساختمان های
بلند منزل و کم منزل، ساختمان
های اجتماعی، فرهنگی و خدماتی
در یک مجتمع (کامپلکس) در نظر
گرفته میشود.

ماده بیست و دوم :

ساختمان های خدماتی مطابق مشخصات
نقشه مورد استفاده قرار میگیرد.

فصل ششم

شرانط اعمار ساختمان های صنعتی
و گدام ها

ماده بیست و سوم :

اعمار ساختمان های صنعتی و گدام
ها، طبق ماسترپلان شهر کابل
بعد از موافقه اداره
تطیق کنده ماسترپلان
به اساس پلان عمومی
ساحه صبورت
میگیرد.

رسمي جريده

(۱۲۴)

مادة بیست و چهارم :

هنگام تسبیت موقعیت ساختمان های صنعتی و گدام ها، حوزه (زون) های دفاعی بهداشتی (سینتری) و ستر شرعی مراعات می کردد.

مادة بیست و پنجم :

ساختمان داخلی ساحة ساختمان اداری صنعتی، اجتماعی و گدام‌های اداری تواند مجاور از (۵۰) فیصد ساحة راهنمایی باشد.

مادة بیست و ششم :

شرط رد مواد استفاده شده مانع و نیمه مانع در صنعت به شبکات بدرفت (کانالیز اسیون) شپری حین اعمار ساختمان صنعتی در نظر گرفته میشود.

فصل هفتم

شرط اعمار سرک، جاده و میدان های عامه

مادة بیست و هفتم :

اعمار سرک، جاده و میدان های عامه همزمان با ساختمان های مربوط

خلور ویشتمه ماده :

د صنعتی و دانیو او گدامونو د موقعیت د تیپولوپه وخت کی دروغی ساتی (سینتری)، دفاعی حوزه (زونه) او شرعی ستریه پام کی نیول کیری.

پنځه ویشتمه ماده :

د صنعتی، تولسیزو او زیرمتونونو (گدامونو) د ادارو دودانیزو د داخلی و دانی ساحة له (د فیضدونه زیاته ساحة نشي احوا، کولي).

پېرویشتمه ماده :

د صنعتی و دانیو د دانولسو په وخت کی د باري بدرفت (کانالیز اسیون) شبکوه به صفت کی د مانع او نیمه مانع استفاده شویو مراودو درد شرط رد په پام کی نیول کیری.

اوم فصل

سرک، رات او عامه د ګرونو

جوړولو شرط

اووه ویشتمه ماده :

سرک، رات او عامه د ګرونو جوړول د تیپی، پیزاری، پلیولارو او ریالو داروندو

رسمی جریده

امور تنویر، سرسیزی، پیاده روحجوی
اغاز و تکمیل میگردد.

ماده بیست و هشت:

کندن کاری جاده، پیاده رومیدان های
عامه بدون اجازه قبلی اداره تطبيق
کنده ماستریلان شهر کابل
ریاست ترافیک، ادارات مخابرات
برق، ابرسانی و اطفائیه شهر کابل
مجاز نمی باشد.

فصل هشتم

ساحات سبز

ماده بیست و نهم:

عمران و سرسیزی ساحات طبق پلان
منظور شده صورت میگردد.

ماده سی ام:

عمران و سرسیزی ساحات اطراف
تعمیرات تحت ساختمان، موازی با
اكمال ساختمانی تکمیل میگردد.

ماده سی و یکم:

اعمار ساختمان رهایی، تجارتی
فرهنگی و عام المفعه در ساحات سبز عامه
مجاز نمیباشد.

ودانیو سره به یو و خست کسی پیل او
 بشپړېږي.

اته ويشهمه ماده:

دواست، پلیو لارو او عامسه پګرونسو
کیندل، د کابل بشار د ماستریلان د تطبيق
کوونکی اداری، د ترافیکو ریاست
مخابراتو، برینتا، او بورسولو او د کابل
بشار د اور وزنی (اطفانی) ادارو له
محکمی اجازی پرته مجاز ندی.

اتم فصل

شئی ساحی

نهه ويشهمه ماده:

د ساحو و دانسلو او بشیرازی د منظور
شوی پلان سره سم تر سره کېږي.

دیرشمہ ماده:

تر و دانولو لاندی و دانیو دشاو خوا ساحو
و دانول او بشیرازی، د و دانولوله بشپړولو
سره سم به موازی توګه بشپړېږي.

یو دیرشمہ ماده:

د هیرازو عامه ساحوکی
د استرگنی، تجارتی، فرهنگی او عام المفعه
و دانیو و دانول مجاز ندی.

رسمي جريده

ماده سی و دوم :
قطع و انتقال اشجار سبز ساحده
شهری جواز ندارد.

فصل نهم
شبکه های انجنیری

ماده سی و سوم :
شبکه های انجنیری شهری اعم از
آبرسانی، بدرفت (کانالیزاسیون)، برف
رسانی، مخابرات، مرکز گرمنی و شبکات
خفیف طوری درنظر گرفته شود که
شرط لازم حفظ الصحوي، سطح عالی
رفاه، معیشت و استراحت
بالشده گان را تأمین نماید.

ماده سی و چهارم :

(۱) شبکه های انجنیری طبق
ماستر پلان شهر، بارعايت شرائط
مربوط به تدبیر حفاظت فضای
شهر طرح میگردد.
(۲) نقشه های شبکه های انجنیری به
موافقه اداره تطبيق کننده ماستر پلان
شهر کابل و طب و قایموی وزارت
صحت عامه طرح میگردد.

دوه ديرشمeh ماده :
دباري ساحي د شنو و سو غوشول او
لپر دول جواز نلري.

نهم فصل
انجنیری شبکي

دری ديرشمeh ماده :
داوبو رسولو، بدرفت (کانالیزاسیون)
برینسا رسولو، مخابراتو، مرکز گرمنی او
خفیقوشکو په ګډون انجنیری شبکي دی
په داسې دوول په پام کي ونیول شي جي
دروغتیاسانتي او د اوسيدونکو دسو کاله
ڙوندانه او استراحت دعالی سطحي شرائط
تامين کړي.

څلور ديرشمeh ماده :

(۱) د انجنیری شبکو طرح دبار
له ماستر پلان سره سه دنارد فضاء
د سانۍ د تدبیر و نو د اړوندو شرائط له
په پام کي نیولو سره طرح کېږي.
(۲) د انجنیری شبکونقشی د کابل بسارد
ماستر پلان د تطبيق کړونکي اداري او د عامې
روغتیاوزارت د فسایری طب به
موافقه طرح کېږي.

فصل دهم مکلفت ها	لسم فصل مکلفیونه
ماده سی و پنجم :	پنخه دیر شمه ماده :
ادارات تطبيق کننده ماستر پلان	د ماستر پلان تطبيق کوونکی اداری
دارای مکلفت های ذیل میباشد :	لاندینی مکلفیونه لسری :
۱. تهیه نقشه های ساختمانی به ادارات و اشخاص .	۱- ادارو او اشخاصو تنه د ساختمانی نقشو برابرول .
۲- صدور اجازه ساختمان در شهر به دریافت کننده گان نمرات زمین اعم از اشخاص و ادارات .	۲. د اشخاصو او ادارو به گوون به بشارکی د خسکی د نعرو تر لامه کوونکو ته دودانولو د اجازی صادرول .
۳- نظارت (کنترول) از اجرای کارهای ساختمانی در شهر با درنظر داشت متابقت آن با ماستر پلان .	۳. له ماستر پلان سره به مطابقت کسی په بشارکی دودانولو د کارونو د اجراء نظارت (کنترول) .
۴- صدور رهنمود و سفارش طبق ماستر پلان شهر به مؤسسات طرح (دیزاین) ساختمانی و اشخاصیکه به طرح (دیزاین) و ساختمان در شهر مبادرت میورزد .	۴. هفو موزسو ته چی دودانی طرح (دیزاین) کوی او اشخاصو ته چی به بشار کی په طرحی (دیزاین) او و دانولو لام پوری کوی، د بشار د ماستر پلان سره سـم د لاربیونی او سپارښت صادرول .
۵- مساعدت رهنمانی مسلکی (میتدیک) به ادارات مربوط جهت تمدید شبکه های انجینیری با در نظر داشت ماستر پلان شهر کابل .	۵- اروندو ادارو ته د انجینیری شبکو د بخزو لو لـاره د کـابل بـشار د مـاستر پـلان له پـام کـی نـیـلو سـره دـمـسلـکـی (مـیـتدـیـکـی) لـارـبـیـونـی مـرسـتـه .

رسمی جریده

شهر دیرشمه ماده :

ماده سی و ششم :
تدقیق و ملاحظه شد (ویره) نقشه های
تریب شده اشخاص و ادارات
با در نظر داشت ماستر بلان تو سط
هی (کمیسیون) موظف ارسایده گار
ادارات ذیربط صورت میگردید

ماده سی و هفتم :

شاروای کابل مکلف به جلوگیری از
اعمار ساختمان های خود سر در
شهر کابل میباشد.

فصل یازدهم

احکام نهانی

ماده سی و هشتم :

طریق عملی اینسی (تحییک اینسی)
نهانم ساختمان تعمیرات در
نظر گرفته میشود.

ماده سی و نهم :

تحصیص بسوی ساختمان بعد از
منظوری پیروزه قابل اجراء میباشد.

ماده چهلم :

حين اعمار ساختمان اجرات ذیل
عملی میگردد :

داشخاص او اداره خواهد ترقیت
شویون نقشہ تدقیق او کشیده (ویره)
دعاستران لاه په پاوه کی نیلو سره
ذیپوندو اداره استناد و دموزطف هیئت
(کمیسیون) خواه تر سره کیسری

اووه دیرشمه ماده :

د کابل بناروائی د کابل په بارکی
دیخیل سر و دانیو دودانولو په مخیروی
مکلفه ده.

یوولسم فصل

وروستی حکمونه

انه دیرشمه ماده :

د دانیو دودانولو به وخت کی د امن
عملی طریقی (ایمنی تحقیک) په پام کی
نیول کیسری.

نهه دیرشمه ماده :

دو دانی پولی تحصیص د پیروزی لاه
منظوری وروسته د اجراء و پ دی.

خلویستمه ماده :

دو دانی دودانولو به وخت کی لاندنی
اجرا آت عملی کیسری.

رسمی جریده

- ۱- نظارت (کنترول) طراحی از طرف طرح کننده گران پرروزه.
- ۲- نظارت (کنترول) فنی (تکالوژیک) ساختمان از طرف فرمایش دهنده.
- ۳- اطمینان از موجودیت روزنامچه (زورنال) نظارت (کنترول) ساختمانی در محل ساختمان.

ماده چهل و یکم :

اعمار خود سرانه ساختمان در محدوده ماسترپلان شهر کابل مجاز نیست، مختلف طبق احکام شرعی مجازات میگردد.

ماده چهل و دوم :

این مقررہ بعد از توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد و با اتفاق آن، مقررہ تطبیق ماسترپلان شهر کابل، منتشره شماره (۷۳۰) مؤرخ ۱۵ قوس ۱۳۶۹ ه.ش جریده رسمی ملفرمایی شمرده میشود.

۱- دطراحی نظارت (کنترول) د بیرونی د طرح کوونکو له خوا.

۲- دودانیه فنی (تکالوژیک) نظارت (کنترول) د فرمایش ورکوونکی خوا.

۳- دودانلو به خای کسی دودانلو د نظارت (کنترول) د روزنامچی (زورنال) د موجودیت په هکله ډا.

یوخلویبنتمه ماده :

د کابل بشار د ماسترپلان په محدوده کنی دودانی پچل سر و دانول مجاز ندی او مختلف د شرعاً حکمونو سره سه مجازات کېږي.

دوه خلویبنتمه ماده :

دغه مقررہ له توشیح وروسته نافذه او په رسمی جریده کي دی خبره شني او د دغې مقرری په نافذیدو سره (۱۳۶۹) هـ.ش کال د قوس دمیاشتی (۱۵) نیټی په (۷۳۰) کنه رسمی جریده کي خبره شوي د کابل بشار د ماسترپلان د تطبیق مقررہ لغوه ګنبل کېږي.

د کابل په بسار کي د استوګني ، تجارتی
او لور پوريزو امارتی خمکو د نُمره
دویشلو او پلورلو د خرنگوالی مقرره

رسمي جوريه

مقرره طرز توزيع و فروش نمرات
زمين رهابشي ، تجاري و بلند
منزل امارتي در شهر كابل

فصل اول

احكام عمومي

عدهه اول :

این مقرره به منظور تنظيم شهر امور مربوط به طرز توزيع و فروش نمرات زمين امارتي مطابق به طرح عمومي (ماسترپلان) شهر كابل جهت اعمار منازل مسکونی ، ساختمانهای تجاري و مدنی وضع گردیده است .

عدهه دوم :

اصطلاحات آتي درین مقرره داراي مفاهيم ذيل ميشاند :
 ۱- تملک : بدمست آوردن ملكيت امارتي است مطابق به احکام قانون .
 ۲- توزيع: به اختيار قراردادن نمرة زمين است به مستحق ، بعداز ثبيت استحقاق و فيصله هيت (کميسيون) موظف .
 ۳- فروش: وعده عقدبيع بوده که به موجب ان نمرة زمين امارتي بعداز تاديه

د كابل په بشار کي د استوګنۍ ، تجاري او لور پورېز و امارتي خمکو د نمره د ويسلو او پلورلو د خرنگواني مقرره

لومري فصل

عمومي حکمونه

لومري ماده :

دغه مقرره د كابل بشار د عمومي طرحی (ماسترپلان) مطابق داستوګنۍ د کورونو ، تجاري او مدنی و دانيود دانولو لپاره د امارتي خمکو د نمره د ويسلو او پلورلو د خرنگواني د اړوندو چارو د به تنظيم په منظور وضع شويده .

دوه پنه ماده :

لاندي اصطلاحاتي په دغه مقرره کې لاندېني مفهومونه لسری :
 ۱- تملک : د قانون د حکمونو مطابق د امارتي ملكيت لاسنه راپورل دي .
 ۲- ويسل : د استحقاق له ثبيت او دهیت (کميسيون) له فيصله وروسته مستحق ته د خمکي د نمره د اړوندو چاره .
 ۳- پلورل : د بيعي د عقدو عconde د چي دهقه په موجب د امارتي خمکي نمره

رسمی جویده

قیمت نوبط مستحق بسوی
تسلم میگردد .

۴- قیمت فروش : قیمتیکه بموجب
احکام قبانون از مستحق
احد میگردد .

۵- نمره زمین : محدوده زمینی
است که در پروزه های مسکونی
شهری جهت اعمار سرپناه
وفعالیت های تجاری به
مستحق توزیع میگردد .

فصل دوم

شرطان ثبت استحقاق

ماده سوم :

شخصی شامل لست توزیع نمرات
زمین رهایشی اندازی شده میتواند که
واجد شرائط ذیل باشد :

- ۱- نداشتن منزل یا آپارتمان رهایشی
و نمره زمین به اسم خود ، همسر یا
اولاد صغیر در شهر کابل .
- ۲- خانه پری و اكمال جدول
(فورمه) لا جایدادی از طریق
مراجع مرسوط .

د مستحق په واسطه وروسته د بیسی له
ورکری خخه هفه ته ورسپارل کې . س.ب.ی .

۴- د پلورنی بیه : هفه بیه ده چې
دقانون د حکمونو په موجب له
مستحق خخه اخیتل کېږي .

۵- د خمکی نمره : د خمکی هفه
محدوده ده چې په بشاری استوګنیزو
(مسکونی) پرروزو کې د سربناه
ودانولو او سوداګری فعالیتونو
لپاره مستحق ته ورکول کېږي .

دوه یم فصل

د استحقاق د ثبیتو لو شرطونه

دریغه ماده :

هفه شخص دامارتی استوګنیزو خمکو
دنمرود ویشنلو په لست کې شامبلیدلی
شی چې دلاندی شرطونلورونکی روی :

- ۱- د کابل په بشارکې دخان، میره بخشی
یا صغير او لا دې نامه د کوريما د استوګنی
د آپارتمان او د خمکی دنمری نه لسرل .
- ۲- دارونلدو مراجعتو له لاري
دلاجایدادی د جدول (فورمه))
د کول او بشپړول .

رسمی جریده

ماده چهارم :

- (۱) کارکنان اداره ایمنی میتوانند با در نظر داشت احکام این مقررہ در حوالت کتبی خوبیش را جهت دریافت نمره زمین رهایشی به وزارت، اداره یا مؤسسه مربوطه ارائه نمایند.
- (۲) اشخاصیکه مشاغل رسمی ندارند، میتوانند در حوالت کتبی خود را جهت دریافت نمره زمین رهایشی به شاروالي مربوط بسازند.
- (۳) جدول (فورمه) ثبیت استحقاق برای اشخاص مندرج فقرات (۱ و ۲) این ماده از طرف مرجعی داده میشود که در حوالت کتبی را اخراج نموده است.
- (۴) اشخاص ، ادارات ، شرکت ها و مؤسساتیکه خواهشان نمره زمین تجاری و بلند منزل در شهر کابل باشند، در حوالت کتبی خود را به شاروالي کابل میسازند.
- (۵) شعبه مربوط شاروالي کابل

خلورمه ماده :

- (۱) امارتی کارکونکی کولاي شی د دغی مقرری د حکمونو به نظر کی نیلو سره خپله لیکلی غوبنکه د اسرگنی د خمکی دنمی د ترلاسه کولز لپاره ارونده وزارت ، اداری یا مؤسسه ته وران دی ک پری .
- (۲) هفه اشخاص چی رسمی دندی نه لری، کولاي شی خپله لیکلی غوبنکی د اسنونکی د خمکی دنمی د ترلاسه کولز لپاره ارونده بشاروالي ته وسپاری .
- (۳) د دی مادی به (۱ او ۲) فقره کی درج شویو اشخاصوته د استحقاق د ثبیت جدول (فورمه) د هفی مرجع خوا ورکول کبری چی لیکلی غوبنکه نی اخیستی ده .
- (۴) هفه اشخاص ، اداری، شرکونه او مؤسسه چی دکابل په بشارکی د تجارتی او لوپبوریزو خمکو د نمرو غوبنکی وی خپله لیکلی غوبنکه دکابل بشاروالي ته سپاری .
- (۵) دکابل بشاروالي ارونده خانگه (شعبه)

در خواست تقاضا کننده گان را با
رعایت تاریخ صدور حکم درج دفتر
منتظرین مسوده و عنوانو قرع
به ملاحظه آن هماجرات
میتمایند.

مادہ پنجام:

شهرت در خواست دهندۀ گان
نمرات زمین رهایشی سارعایت
تاریخ صدور حکم در کتاب
محصول اداره مریوطه که دارای
نمبر ملی میباشد ثبت گردیده و به
درخواست دهندۀ رسید
داده مشود

مادہ ششم

استحقاق دریافت نمرات زمین رهایشی
امارتی برای مامورین امارت اسلامی از
جانب هیئت (کمیسیون) موظف در
شاروالي کابل تثیت میگردد. وزارت خانه ها
ادارات و مؤسسات، تقاضا کننده گان
مر بوطه، آبه شا، ولی کابیا معقم میدارند.

هست (کمیسون) هتشکار است از:

۱- شاد وال کاپاں بہ حیث رئیس

دغوبستونکو خونستليک نه د حكم
د صادريلو دنيي له په په م کي نيو لو
سره د منظريون به دفتر کي ده جوي
او عدم الواقع ده چو په کنه
اچ الت کنه

نحوه ماده

شیوه های داده

داسلامي امارت ده امور یتو لپاره
داس توگني دئمرو د ترلا مه کولو
استحقاق د کابل په باروالي کسی
دموظف هیئت (کمیسیون) خوا تبیه سری
وزارتون سه اداری او موئسی اړوندہ
غږښت نک د کابا شاهزاده اړوندہ

هفت سوی دیل

۱- کابا ساروال درسته به توجه

رسمي جريده

۲. يكى از معاونين شاروال به
حيث معاون .

۳. رئيس مهندسي او پلان جوزئى رئيس
به حيث عضو .

۴. رئيس عمومي ملكيت ها
به حيث عضو .

۵. امر ناحيه مربوطه بحيث عضو .
مادة هفتم :

استحقاق نمره (زمين دهائى)
اشخاصىك و ظائف رسمى ندارند
توسط هينت (كميسيون) مندرج
مادة ششم اين مقرره ثبيت ميگردد .

مادة هشتم :

هينت (كميسيون) مندرج مادة
(۶) اين مقرره دارای وظائف
ذيل ميباشد :

۱. ثبيت استحقاق درخواست دهنده
باساس سابقه خدمت
در ادارات اسلامي
و قدامت تاريخ صدور حکم .
۲. معرفى مستحقين به مرجع مربوطه
جهت دریافت نمرات زمين .

۲. د شاروال له مرستيانو خنه يو
تنلى د مرستيان به توگه .

۳. د مهندسي او پلان جوزئى رئيس
د غوري به توگه .

۴. د ملكيتونو عمومي رئيس د غوري به
توگه .

۵. داروندي ناحيه آمرد غوري به توگه .
اوو ماده :

دهفواشخاصوداستوگى دخمكودنمره
استحقاق چى رسماي دنلى نه لرى
ددغى مقررى په شيرمه ماده كى درج
شوي هينت (كميسيون) له خوانثېتىرى .

اتمه ماده :

ددغى مقررى په (۶) ماده كى درج
شوي هينت (كميسيون) د لاندى
دندولرونكى دى :

۱. د اسلامي امارت په ادارو كى دخدمت
دسابقى او د حکم دصادريدو دنيئى
دمخكى والى په اساس د غوبىتلىك
وركۈنكى داستحقاق تېتىول .
۲. د خمكودنمره دنلاسە كولولپارە
ازوندي مرجع داستحقاق ورپىزىدل .

رسمی جویله

۳- نگهداری جدول (فورم) تثیت استحقاق، بعد از امضاء و نشانی شد رئیس یا معاون هیئت (کمیسیون) به حیث سند رسمی.

ماده نهم :

شخصیکه سابق درخواست اپارتمان رهایشی داشته باشد، میتواند آنرا با درنظرداشت تاریخ صدور حکم با نمره زمین تعویض نماید.

ماده دهم :

شخصیکه یک مرتبه طبق احکام استاد تقیی مربوطه نمره زمین رهایشی در شهر کابل اخذ نموده باشد، بار ثانی خود، همسر و اولاد صغیری مستحق شاخته نمی شود.

ماده یازدهم :

استحقاق کارکن شامل خدمت عسکری (دوره مکلفیت یا احتیاط) و مقاعدهن طبق احکام این مقرره توسط هیئت (کمیسیون) مندرج ماده ششم این مقرره تعیین و تثیت میگردد.

۳- دهیت (کمیسیون) در فریض یا مرستیان دلاسلیک اونبی کولو وروسته، درسمی سند په توګه د استحقاق ڈ تثیت د جدول ساتل.

نهمه ماده :

هغه شخص چې د استوکنی د آپارتمان د غوبښني سابقه ولري، کولاي شی د حکم د صادریدو له نېټي خخنه هفه د خمکی په نمری باندی بدل کړي.

لسنه ماده :

هغه شخص چې یو خل نې د اړوندو تقیی سندونو د حکمونو مطابق د کابل په بشار کی د استوکنی د خمکی نمره اخیستی وي، دوه یم خل په چله، میره یا بخه یا ده ګه صغیر اولاد مستحق نه پیړنډل کېږي.

یورو لسنه ماده :

دعسکری په خدمت (دمکلمت یا احتیاط دوره) کی د شامل کارکونکی او د مقاعدهن طبق، د دغې مقرری د حکمونو مطابق، د دغې مقرری په شجرمه ماده کی د درج شوی هیئت (کمیسیون) لخوا تثیت او تاکل کېږي.

رسمي جريده

ماده دوازدهم :

هر کاه اشخاص شامل دوره مکلفت یا احتیاط، قبل از شمولیت به خدمت عسکری در امارت اسلامی وظیفه رسمی نداشته باشند. استحقاق آنسیا از جانب هیئت (کمیسیون) موظف شاروالی مربوط طبقت دیگردد.

ماده سیزدهم :

هیئت (کمیسیون) مندرج ماده (۶) این مقره، مكلف است در ربیع اول هر سال دفتر ثبت مربوط را مورد تجدیدنظر قرار داده برویت اسناد، بعد از علم اوری، اسمای اشخاص ذیل را از لست مستحقین حذف نماید:

- ۱- شخصیکه از طریق سایر مراجع آپارتمان رهایشی امارتی یا نمره زمین بدست است اورده باشد.
- ۲- شخصیکه با وجود داشتن سرپناه و یا نمره زمین رهایشی در شهر کابل معلومات غلط و عاری از حقیقت

دولتیمه ماده :

که چیری دمکلفت یا احتیاط په دوره کی شامل اشخاص دعوکری په خدمت کن له شمولیت خنه محکی، به اسلامی امارت کی رسمی ذنده ولتری، د هفسوی استحقاق داروندی شاروالی موظف هیئت (کمیسیون) خوا تبیه بری.

دیارلشمه ماده :

ددغی مقرری په (۶) ماده کی درج شوی هیئت (کمیسیون) موظف دیم د هر کال په لومړی ربیع کسی دیت اپوند دفتر تجدید نظر کړی د سندونله منځی، وروښه د علم حاصلولونه، د لاندی اشخاصونومونه دستحقیوله لست خنه حذف کړی:

- ۱- هغه شخص چې د سوره مراجوله لاری نې د استوګنۍ امارتی آپارتمان با د خمکی نمره تر لاسه کړي وي.
- ۲- هغه شخص چې د کابل په سار کی دسرپناه یا د استوګنۍ د خمکی د نمره دلرلوسره سره نې غلط او غیر حقیقی

رسمی جریده

معلومات و زندگی کری وی.

خواه رسمه ماده :

د تجارتی او لوپور بیزو خمکو د نُمر و
د توزیع هیئت (کمیسیون) او وندوش بیزو
خوا د عریض او غوبتیلیکونز په اوه
د ورکول شویو معلومات په کنه د هر
یوه غوبیتونکی په هکله لازم تصمیم
نیسي او خپله فیصله صادر وی.

پنځلسه ماده :

دلوپور بیزو تجارتی خمکو د نُمر و پیشل هم
ددغی مفرنی په (۶) ماده کي د درج شوی
هیئت (کمیسیون) خوا صورت نیسي.

شپارسمه ماده :

د خمکی نُمره مستحق نه د ټاکلی بیسي
د ورکړی په بدل کي ورکول کېږي.

اوو لسمه ماده :

هغه اشخاص، اداره او شرکونه چې هغوته
د تجارتی لوپور بیزو خمکونمُری ورکول
کېږي، مکلف دی د خمکی د ټاکلی بیسي په
سلو کي (۲۰) د تضمین په دول د یسوی
میاشتی په ترش کي د کابل شاروالی په
امانت حساب کي تحويل کړي.

ارائه نموده باشد.

ماده چهاردهم :

هیئت (کمیسیون) توزیع نمرات زمین
تجارتی و بلند متر بسلاحته عروائی
و در خواست نامه های معلومات
داده ګئی شعبات مریوط، در مورد هر
یک از تقاضا کننده ګان تصمیم لازم
اتحاد و فیصله عودرا صادر مینماید.

ماده پانزدهم :

توزیع نمرات زمین تجارتی بلند منزل نیز
از جانب هیئت (کمیسیون) مندرج ما ده
(۶) این مفرزه صورت میگیرد.

ماده شانزدهم :

نُمره زمین برای مستحق در بدل نادیسه
قیمت معنے توزیع میگردد.

ماده هفدهم :

اشخاص، ادارات و شرکتها نیکه نُمره
زمین تجارتی بلند منزل برای شان
توزیع میگردد، مکلف اند (۲۰) فیصد
قیمت زمین تعیین شده راطور تضمین
طی مدت یکماه بحساب امانت
شاروالی کابل تحويل نمایند.

ماده هجدهم :	اتلسمه ماده :
قیمت مکمل زمین تجاری و بلند منزل طی مدت دو ماہ بعد از تحويلی (۲۰) فیصد تضمین بحساب عواند شاروالي تحويل داده میشود.	د تجاری او لور پوریزو خمکه بوله به د تضمین په سلوکی (۲۰) له تحويلو خخه وروسته . ددو و میاشتو په ترڅ کی د باروالي دعواندو په حساب کی تحويلېږي.
ماده نزدهم :	نولسمه ماده :
شعبات شاروالي و سائر ادارات ذیربط مکلف اند طی مدت سه الی شماه زمین توزیع شده را به مستحق تسليم و اجازه اعممار وساختمان برایش اعطانمایند.	د باروالي او د نوروا د ادارو اړوندي شمې (خانگی) مکلفی دی چې د دریو خخه تسر شپړو میاشتو په ترڅ کی د بشل شوی خمکه مستحق ته وسپاری او د دانسی دو د انلو اجازه ورته ورکړي.
ماده بیستم :	شلمه ماده :
سند ملکیت قطعی نمره زمین از طرف محکمه تربیت میگردد که نمره زمین در حوزه صلاحیت آن فرار داشته باشد.	د خمکی د نمری د ملکیت قطعی سند د هفی محکمی خوا جوربری چې د خمکی نمره د هفی دواک په حوزه کی وافع وي.
ماده بیست و یکم :	بورویشمہ ماده :
سند قطعی ملکیت به شخص مستحق بامثل قانونی وی طبق مقررات تسليم داده میشود.	د ملکیت قطعی سند مستحق به شخص یا د هفه قانونی ممثل ته د مقررات رو مطابق سپاری کړي.

دریغ فصل	فصل سوم
د حمکو دنمرود ویش او پلورونی	حالات استداد توزیع و فروش
د استداد حالتونه	نمارات زمین
دوه ویشمده ماده :	ماده بیست و دوم :
د حمکی دریغ اولورونی عقد به لاندی جالتونو کی فسخ او د حمکی نمره مستر دیوری :	عقد فروش و توزیع زمین در حالات ذیل فسخ و نمره زمین مسنده میگردد :
۱. به هفو حالتونو کی چی داستوکنی د حمکی نمره بیمه نی دهیست (کمیسیون) له فیصلی خجده ترشپرو میاشتو پوری نه وی تحويل کری .	۱. در احوالیکه قیمت نمره زمین رهایشی را الی مدت ششماه از تاریخ فصله هیست (کمیسیون) تحويل نکرده باشد .
۲. به هفه صورت کی چی داستوکنی د حمکی نمری دودانی چماری نی دیش دنعوبنلو له سی خجده دریو کالود مودی به ترجیح کسی په سلوکی (۴۰) نه وی بشیره کری .	۲. در صورتیکه (۴۰) فیصد امور ساختمان نمره زمین رهایشی را طی مدت سه سال از تاریخ تحويل قیمت آن تکمیل نکرده باشد .
۳. به هفه صورت کی چی د تجارتی او لوړ پوریزی حمکی د نمری دیش پنه سلوکی (۴۰) د تضمین پسی نی د هیست (کمیسیون) د فیصلی له نیشی خجده و روسته د یوی میاشتی به ترجیح کسی د کابل شاروائی د اسات په حساب کی نه وی تحويل کری .	۳. در صورتیکه (۲۰) فیصد پول تضمین قیمت نمره زمین تجارتی با بلند میزبانی را طی مدت یکماه بعد از تاریخ فصله هیست (کمیسیون) حساب امانت شماروائی کابل تحويل نکرده باشد .

۴- در صورتیکه قیمت مکمل نُمره زمین تجاری یا بلند منزل را طی مدت دو ماه بعد از تاریخ تحويلی بول اعانت بحساب عوانس شاروالی کابل تحويل نکرده باشد.

۵- در صورتیکه نقشه های ساختمانی خود را طی مدت یکماں به شعبه مربوطه تسلیم نکرده باشد.

۶- در صورت استداد نُمره زمین تجاری، قیمت اصلی زمین بعد از وضع مصارف اداری اعاده میگردد.

۷- در صورتیکه کار اعمار ساختمان زمین تجاری یا بلند منزل طی مدت سه ماه شماه بعد از تاریخ تسلیم گیری آغاز نگردد، دراین صورت هم نُمره زمین مسترد ویکی از مستحقین دیگر توزیع میگردد.

ماده بیست و سوم :

شخصیکه قبل از دریافت نُمره زمین رهابشی و تجاری امارتی فوت نماید استحقاق ثبت شده وی به ورثه

۴- په هفه صورت کی جی دتجارتی او لوپرپری خمکی دنمری قول قیمت نی دامانت دیس و دتحویل لو خخه و روسته ددور میاشتو په ترخ کی دکسابل بشاروالی دعواندو په حساب کی نه وی تحويل کپری.

۵- په هفه صورت کی چی خپلی ساختمانی نقشی نی دیوکال په ترخ کی اروندي شعی ته نه وی سپارنی.

۶- دتجارتی خمکی د نُمری داستداد په صورت کی د خمکی اصلی یه د اداری لگنسنوس د وضع کولو و روسته بیرته ورکول کپری.

۷- په هفه صورت کی چی دتجارتی یا لوپرپری خمکی دنمری دودانولو کارد سپارلو له نیتی نه له دریو خخه تر شبرو میاشتو پوری پیل نه شی، په دی صورت کی هم د خمکی نُمره مسترد او بل مستحق ته ورکول کپری.

در ویژته ماده :

هفه شخص جی دامارتی تجاری او داسترانی د خمکی دنمری لسه تراسه کولو خخه محکی فوت شی، نتیت شوی استحقاق نی

رسمی جریده

د هغه شرعی و رئی نه لیبر دوز کیبری .	شرعی او انتقال مینماید .
خلور ویشمه ماده :	ماده بیست و چهارم :
هغه شخص چی دخمکی امارتی نمره لی په خپل سراو پرته له استحقاق خخه تصرف کری وی، خمکه دهغه له تصرف خخه ویسل کیبری او سر غزوونکی دشروعی تعزیز مستوجب دی .	شخصیکه نُمره زمین امارتی را خود سرانه و سبدون استحقاق متصرف گردیده باشد زمین از تصیرف وی خارج و مختلف مستوجب تعزیز شرعی .
خلورم فصل	فصل چهارم
وروستی حکمونه	احکام نهانی
پنجه ویشمه ماده :	ماده بیست و پنجم :
(۱) ددعی مقرری حکمونود اغیزان تطبیق په منظور د کابل بشاروالي کسولاي شی عبدالضرورت د امنیتی ادارو او اپوندو سورو مراجعه و شره په تفاهم کی شخصی لانجی ددغی مقرری له حکمونو شره په مطابقت کی وضع او تطبیق کری .	(۱) (بمنظور تطبیق موثر احکام این مقرره شاروالي کابل میتواند عبدالضرورت در تفاهم با ادارات امنیتی و سازمان مراجع ذیربسط، لوائح مشخص را در مطابقت با احکام این مقرره وضع و به مععرض اجراء قرار دهد .
(۲) ددعی مقرری حکمونه په سورو ولايتوندو کې چې شاری ماستریلان ولري، هم د تطبیق وردي .	(۲) احکام این مقرره در سازمان ولایاتیکه دارای ماستریلان شهری باشد نیز قابل تطبیق است .

رسمی جریده

ماده بیست و ششم :

این مقرره از تاریخ توشیح نافذ
و در جریده رسمی نشر گردد، با
انفاذ این مقرره، مقرره توزیع و
فروش اپارتمان های رهایشی دولتی
و نمرات زمین در شهر کابل منتشره
جریده رسمی شماره
۷۲۵ (۷۲۵) مورخ اول
دی میزان ۱۳۶۹ هشتم ماه میلادی شمرده
میشود.

شپرومیشمه ماده :

دغه مقرره د توشیح له نبی نه نافذه
او به رسمی جریده کی دی خبره شی
ددغی مقرری په نافذیدو سره
د ۱۳۶۹ هش کال دمیزان دمیاشتی
د لومړی نیستی په (۷۲۵) ګډه رسمی
جریده کسی خبره شوی دخنکی
د نمره او داس عونکنی ددولتی
اپارتمانوند روشنلو او پلورتی مقرره
لغه وه ګټل کې بری.

رسمي جريده

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان در

مورد تعليق ماده (۵۹) قانون

مامورین امارت اسلامي

افغانستان

شماره: ۶۷

تاریخ: ۱۴۲۰/۱۲/۸ هـ ق

ماده اول:

ماده پنجاه و نهم قانون مامورین امارت اسلامي افغانستان که در جريده رسمي شماره (۷۹۰) موافق بست و در ماه رجب المـ جـ سـ ۱۴۲۰ هـ منتشر گردیده است، با درنظرداشت شرائط و امکانات موجود تعليق واب افسر ثانی تطبیق نشود.

ماده دوم:

این فرمان از تاریخ ۱۴۲۰/۹/۱۲ هـ نافذ و در جريده رسمي نشر گردد.

والسلام

خادم اسلام

امیر المؤمنین ملا محمد عمر (مجاهد)

دافتارستان اسلامي امارت دماموريتو

دقانون (۵۹) مادي تعليق په هکله

دافتارستان اسلامي امارت دمقام

فرمان

کنه: ۶۷

نېټه: ۱۴۲۰/۱۲/۸ هـ ق

لومړۍ ماده:

دافتارستان اسلامي امارت دماموريتو د قانون نېټه پنځوسمه ماده چې ۱۴۲۰ هـ ق کال درجب المرجب دهیا شتې په دوه ويشهمه نېټه په (۷۹۰) کنه رسمي جريده کې خپور شویدی موجودو شرانط او امکاناتو په نظر کې نیلو لو سره دې تعليق وي اوتر ثانی امره دې نه تطبیقېږي.

دوه یمه ماده:

دغه فرمان له ۱۴۲۰/۹/۱۲ هـ ق نېټي خخه نافذ دې او په رسمي جريده کې دې خپور شي

والسلام

داسلام خادم

امیر المؤمنین ملا محمد عمر (مجاهد)

رسمی جریده

فرمان مقام امارات اسلامی افغانستان درمورد
تعديل فقره سوم ماده بیست و چهارم فرمان
شماره (۲۶) مورخ ۱۴۲۰/۴/۱۳ هجری

په املاکو پوري اروند ۱۴۲۰/۴/۱۳ د

ه.ق نېټي د (۲۶) گئي فرمان د (۲۴) مادي
درعي فقری تعديل په هکله دافغانستان

فتری مربوط به

املاک

شماره : (۶)

تاریخ : ۱۴۲۱/۲/۲۶

ماده اول : فقره سوم ماده بیست و چهارم
فرمان شماره (۲۶) مورخ ۱۴۲۰/۴/۱۳ هجری
مربوط املاک منتشره
جریده رسمی
شماره (۷۸۸) مورخ ۵ جمادی الآخر
سال ۱۴۲۰ قرار دیسل

تعديل گردد :

(۱) اخذ اجرت در براسر تهیه و ترتیب
کروکی جواز دارد.
اندازه اجرت بوسیله لایعه جداگانه که از
طرف شورای وزیران منظور میگردد
تعیین میشود.

مساده دوم : این تعديل از تاریخ
۱۴۲۰/۹/۲۵ نافذ و در جریده رسمی نشر
گردد.

والسلام

خادم اسلام

امیر المؤمنین ملا محمد عمر (مجاهد)

اسلامی امارات دمقراط

فرمان

که : (۶)

په : ۱۴۲۱/۲/۲۶

لومړۍ ماده : ۱۴۲۰ د ه.ق کال د جمادی
الآخر دمیاشتی دېنځمي نېټي په (۷۸۸) گئي
رسمی جریده کې خپور شوی په املاکو
پوري اروند ۱۴۲۰/۴/۱۳ ه.ق نېټي
د (۲۶) گئي فرمان د (۲۴) مادي دریه فقره
دې په لاندې متن

تعديل شی :

(۲) د کروکی دبراپولو او ترتیبو لو په مقابل
کې د اجرت (قیمت) اخیستل جواز لري .
داجرت اندازه دجلالانجی په واسطه چې
دوزبرانو شوری له لوري منظورېږي، یا کسل
کېږي.

دوه یه ماده دغه تعديل لسه ۱۴۲۰/۹/۲۵
ه.ق نېټي شخنه نافذ او په رسمی جریده کې
دې خپور شی .

والسلام

داسلام خادم

امیر المؤمنین ملا محمد عمر (مجاهد)

رسمي جوړیده

فرمان مقام امارت اسلامی افغانستان

درمورد تعديل در بعضی مواد

مقررة طرز تضمین

معتمدین

شماره: ۲۸

تاریخ: ۱۴۲۱/۶/۱۶ ه.ق

ماده اول:

مواد دوم، پنجم ویست و دوم
مقررة طرز تضمین معتمدین ادارات
منتشره جوړیده رسمي شماره (۷۸۹)
مورخ ۱۴۲۱/۶/۲۲ ه.ق ذیل
تعديل ګردد:

ماده دوم به متن ذیل تعديل
ګردد:

هیچ معتمد بدون تضمین نقدي وسا
تضمين ملکیت غیر منقول در اداره به
کار شامل شده نمیتواند، به تضمین
ملکیت غیر منقول اولویت
داده شود.

ماده پنجم به متن ذیل تعديل ګردد:
(۱) اندازه تضمین مندرج ماده
دوم این مقررة به تناسب

معتمدینو دتضمن دهول د مقرري په

خپل مواد کې تعديل به هکله

د افغانستان اسلامی امارت دهتمام

فرمان

کېه: ۲۸

نېټه: ۱۴۲۱/۶/۱۶ ه.ق

لومړۍ ماده:

۱۴۲۱/۶/۲۲ نېټي په (۷۸۹) کېه
رسمی جوړیده کې خپله شوي معتمدینو
د تضمین دهول د مقرري دوه یه، پنځمه او
دوه ویشته ماده دی په لاندې دهول
تعديل شي:

دوه یه ماده دی په لاندې متن
تعديل شي:

هیچ معتمد له نقدي تضمین او یا دغیر
منقول ملکیت له تضمین پرته به اداره کې
په کار کې نشي شاملېدی، دغیر منقول
ملکیت تضمین نسه دی لومړ یتسوب
ورکول شي.

پنځمه ماده دی په لاندې متن تعديل شي:

(۱) ددې مقرري په دوه یه ماده کې ددرج
شوي تضمین اندازه دهفو پیسو په تناسب

رسمي جريده

پولیکه دروجه معتمد نقدي حواله ميگردد و يا اندازه قيمت امواليکه در وجه معتمد جنسی قيد ميگردد، تعين ميشود.

(۲) هرگاه معتمد به تناسب جمدهي وجه نقدي يا جنسی مندرج فقره (۱) اين ماده نوان تضمين را نداشته باشد، وزير يا Amer اعطای درجه اول متواند موضوعرا به شوراي اداري اداره محصول و ازانطريق تضمين را ثبيت و تعين نماید.

(۳) درمورد معتمد ينكه قبل از انفاذ اين مقررها دراداره شامل كار بوده حکم مندرج فقره دوم اين ماده قابل تطبيق ميباشد.

ماده بیست و دوم به متن ذيل تعديل گردد:

(۱) وزير، Amer اعطای درجه اول و آمرین ادارات حسابي مربوط مكلف اند به منظور جلوگيري از اتلاف دارائي عامه و احوال امارت با در نظر داشت هدایات

جي معتمد به وجه کي حواله كبرى او يسا دهفو مالونو ديبي به اندازه جي دجسي معتمد به جمع کي قيد بوري تاكل كيوي.

(۲) که چهري معتمد ددي مادي به (۱) فقره کي درج شوي نقدي وجسي يسا جنسی جمدهي به تناسب دتضمين وس ولنري، وزير يا لومري درجه اعطاء آمر کوليشي موضوع داداري اداري شوري ته وراندي گري او له هفي لاري تضمين ثبيت او و تاكي.

(۳) دهفو معتمدين په هکله چي ددي مقرری له نافذبندو محکي په اداره کي په کار کي شامل وي، ددي مادي به دوه یمه فقره کي درج شوي حکم دتطبيق وردی.

دوه ويشهمه ماده دي په لاندي متمن تعديل شي:

(۱) وزير، لومري درجه اعطاء آمر او داروندو حسابي ادارو آمرین مكلف دي، دعame شمني (داراني) او دامارت دمالونو له تلف کيدو خخه دمنخوي په غرض دحسابي تعليماتسامي

رسمی جریده

تعلیماتنامه حسابی و سائر استاد و احکام
وقتاً فوقاً حسابات معتمدین را مراجعت
نموده و از سلامت جموده هی و تصفیه
حسابات آنها اطمینان خودرا
حاصل نمایند.

(۲) آمرین حسابی (مدیر محاسبه نقدی
و جنسی و آمر تحويلخانها، بشمول مدیر
خدمات) مکلف اند حسابات جموده هی
معتمدین نقدی و جنسی مربوط را در آخر
هر سال مالي موجودی
و تصفیه نمایند.

(۳) مسئولین مندرج فقره (۱) و (۲) این
ماده مکلف اند بعد از تصفیه سالانه
در صورت باقیداری معتمد ای مدت
دو ماہ اول سال مابعد
باقیداری وی را تحصیل بدارند.

(۴) هرگاه معتمد مطابق به حکم قانون
از کار سبکدوش و یا عرض او شخص
دیگری مقرر گردد، تصفیه حسابات
معتمد نقدی ای مدت یکماه
واز معتمد جنسی
ای شش ماه تکمیل

اونورو سندونو او حکمونو دهدایتونو له
به پام کی نیلو سره وخت په وخت
معتمدینو حسابونه و خاری او دهفو
دجموده هی له سموالی اود حسابونو له
تصفیه خخه پاه ترلاسه کري.

(۵) حسابی آمرین (خدماتو دمدیر به گلوبون
دقدي او جنسی محاسبی مدیر
او دتحویلخانو آمر) مکلف دي، داروندو
دقدي او جنسی معتمد ینو دجموده هی
حسابونه دهر مالي کال په پاکي کي
موجودي او تصفیه کري.

(۶) ددي مادي په (۱) او (۲) فقره کي
درج شوي مسئولین مکلف دي ترکلنى
تصفیه وروته معتمد دباقيداری په صورت
کي در اتلونکي کال تر لومړو دو میاشتو
پوري دهنه باقیداری تحصیل کري.

(۷) که چېري معتمد دقانون له حکم سره
سم له کار خخه ګونډه او یادهنه په عرض
بل خوک مقرر شئي، دقدي معتمد
حسابونو تصفیه دي ترسپړو میاشتني
او د جنسی معتمد دي ترسپړو میاشتني
پوري بشپړه شي، اړوند معتمد

رسمي جريده

گردد، معتمد مربوط در مدت مذكور
مستحق معاش مأکول و کرایه
شناخته میشود.

(۵) مستولین مندرج فقره (۲) اين ماده
مكلف اند، حسابات معتمد جنسی
مندرج فقره (۴) اين ماده را در ظرف
سه ماه د تصفیه نموده و سند
فراغت برایش بدهند.

ماده دوم:

این تعديل از تاریخ توشیح نافذ و در جريده
رسمی نشر گردد.

والسلام

خادم اسلام

امير المؤمنين ملام محمد عمر (مجاهد)

پنه دغه (ذکرشوی) موده کې
دعاعش، مأکول او کرانی مستحق
گھبیل کېږي.

(۵) ددي مادي به (۲) فقره کې درج
شوي مستولین مكلف دي، ددي مادي
به (۴) فقره کې درج شوي جنسی
معتمد حسابونه ذرييو مياشوبه ترش کې
تصفیه کړي او د فراجت سندورته ورکړي.
دوه یه ماده:

دغه تعديل د توشیح له نېټي خخه نافذ او
په رسمی جريده کې دي چورشي

والسلام

داسلام خادم

امير المؤمنين ملام محمد عمر (مجاهد)