

تقویت زیرساخت مارکیت ها و ایجاد اصلاحات در شاروالی کابل

هزینه مجموعی این بخش پروژه که از طرف شاروالی کابل تطبیق می شود، (۴۰) میلیون دلار آمریکایی می باشد. هدف این بخش رسیدگی به چالش های است که سکتور خصوصی کابل بدان روبرو بوده و با رسیدگی به آنها می توان فرصت های اقتصادی را بیشتر ساخت. سکتور خصوصی کابل متشکل از متشبهین کوچک، متوسط و بزرگ است که در مارکیت های رسمی، فروشگاه ها و کارخانه جات نیمه رسمی کوچک واقع در ساحات تجارتهای و بدین صورت در کنار جاده های اصلی حمل و نقل به طور غیر رسمی در سطح شهر فعالیت می کنند. از آنجای که این تجارت ها بنابر چالش های که در ابعاد بهره وری، کیفیت، ارتباطات و اتصالات دارند نمی توانند به صورت شایسته و بایسته فعالیت کنند، بناء بخش چهارم پروژه اشتغال زایی- کارمندنه در واقع در پی رسیدگی به این چالش ها با روش های زیر می باشد:

- ایجاد اصلاحات در قواعد و کار شیوه های شاروالی کابل؛ تا روند بروکراتیک ساخت و ساز و بهسازی مارکیت ها تسهیل گردد.
- تامین هزینه های مالی و تسهیلات مدیریتی جهت ساخت و ساز، بهسازی مارکیت ها و فراهم آوری زمینه برای وصل ساختن مارکیت ها با اعمار تسهیلات چون سرک و آبرو ها.

روی همرفته در چهارچوب این بخش پروژه رسیدگی به چالش ها طوری سازماندهی می شود که برآیند آن همانا منجر به افزایش فرصت های اقتصادی گردد.

بخش چهارم پروژه اشتغال زایی - کارمندنه به سه بخش فرعی (جزء) تقسیم می شود.

جزء ۱/۴: اصلاحات در قواعد و کار شیوه های صدور جواز ساختمان - شاروالی کابل (با بودجه دو میلیون دلار)

برنامه های اصلاحی قواعد و کار شیوه ها در شاروالی کابل با تمرکز فوری بر اصلاح قواعد و کار شیوه های صدور جواز ساختمان روی دست گرفته می شود و بدین گونه اصلاحات دیگری مورد نیاز مرتبط به شاخص های اقتصادی منوط به تجارت را نیز در آینده تحت پوشش قرار خواهد داد.

جزء ۲/۴: پروژه های اولویت بندی شده شهری برای سرمایه گذاری (با بودجه سی و چهار میلیون دلار آمریکایی)

شاروالی کابل از طریق مشورت با صاحبان تجارت پروژه های واجد شرایط سرمایه گذاری را اولویت بندی می کند. سرمایه گذاری های که قرار است از طریق این بخش پروژه تمویل و تسهیل گردد شامل ساخت و ساز و بهسازی مارکیت های عامه به شمول مارکیت های اختصاصی برای خانم ها، اعمار سرک و آبرو ها که در واقع دسترسی به مارکیت های مورد نظر را تسهیل می کند و از سوی دیگر اتصال برق و اعمار زیرساخت های لوژیستیکی مانند تهیه گدام برای بازار های مورد نظر را می تواند در برگیرد. پروژه های واجد شرایط تمویل بایست معیار های زیر را داشته باشد:

- منجر به بهبود فرصت های اقتصادی از طریق بهبود در بهره وری گردیده و ضایعات را کاهش دهد؛
- ارزش محصولات را از طریق مراعات کردن معیار های بهداشتی و بسته بندی مناسب افزایش دهد؛
- دسترسی به مارکیت را بهبود بخشد؛
- مارکیت در ملکیت های شاروالی کابل موقعیت داشته باشد؛
- هزینه تمویل یک پروژه حد اکثر از دو نیم میلیون دلار آمریکایی تجاوز نکند؛

- سازگاری با ماستر پلان شهری، شهر کابل داشته باشد؛
- موافقت سکتور خصوصی را داشته باشد؛
- جهت حصول اطمینان از این که پروژه اولویت بندی شده در مطابقت با برنامه انکشاف ملی می باشد، تصویب و نهایی سازی آن باید در مطابقت با رهنمای ملی اجرای پروژه ها (PIM) صورت گیرد .

جزء ۳/۴: مدیریت پروژه (با بودجه چهار میلیون دلار امریکایی)

بخش چهارم پروژه اشتغال زایی – کارموندنه توسط تیم موجود واحد تطبیق پروژه برنامه انکشافی شاروالی کابل (KMDP) تطبیق می شود.

Component 4: MARKET ENABLING INFRASTRUCTURE AND REFORMS FOR KABUL MUNICIPALITY

Market Enabling Infrastructure and Reforms, to be implemented by the Kabul Municipality for within its own coverage area and has a total budget of US\$ 40 million. This component aims to address the challenges faced by Kabul's private sector in accessing economic opportunities. Kabul's private sector is dominated by a very large number of small and micro enterprises (SMEs) located throughout the city in: (a) formal market areas, (b) small semi-formal shops and factories located in commercial areas, and (c) on the sides of main transport roads informally. In general, these businesses are performing in a suboptimal manner due to productivity, value (quality), and connectivity challenges. This component aims to address these problems by (a) assisting Kabul Municipality to implement selected municipal level regulatory reforms associated with market upgrading; and (b) financing investments in market upgrading and connectivity improvements that promote economic opportunities.

Subcomponent 4.1: Implement regulatory reforms for construction permits in Kabul Municipality (US\$2.0 million)

Kabul Municipality will develop and implement several regulatory reforms with the immediate focus on simplification of construction permits. Other reforms relevant to Doing Business (DB) indicators will also be supported.

Subcomponent 4.2: Prioritized Urban Investments (US\$34.0 million)

Kabul Municipality will identify 'priority project' investments through consultations with businesses. The types of investments that are likely to be funded include work on public markets (including women's markets) and roads, the provision of electricity connections, and logistics infrastructure (e.g., warehouses). Eligible investments will be limited to those that meet criteria such as: (a) improve economic opportunities through improved productivity (reductions in wastage and pilfering), (b) increase the value of products (hygiene, packaging, etc.) or (c) improve connectivity to the market, and that (d) are located on land owned by the municipality, (e) are limited to a maximum of US\$2.5 million (and are of safeguards category B), (f) consistent with Kabul's master plan (zoning, future development, avoidance of hazard-prone areas), and (g) have the concurrence of the private sector. To ensure that Priority Project proposals identified for implementation by KM are aligned with and inform national development plans, the approval procedure shall be aligned with the national PIM approach.

Subcomponent 4.3: Project Management (US\$4.0 million)

Activities under this component will be implemented using the existing PIU established under Kabul Municipality Development Program (KM DP).

د اشتغال زایی – کارموندني پروژہ (څلورمه برخه)

د مارکیت زیربنا پیاوړې کول او د کابل ښاروالی اصلاحی پروگرام

د مارکیتونو د اساسي پیاوړتیا او اصلاحاتو پروژہ د څلویښت (۴۰) ملیون ډالرو په ارزښت د کابل ښاروالی لخوا پر هغو ځمکو چې د کابل ښاروالی ملکیت وي تطبیق او عملي کيږي، د دې پروژې هدف دا دی چې د خصوصي سکتور لپاره د اقتصادي فرصتونو د لوړتیا لاره هواره او پر مخ یی شته ستونځې له منځه لاړي شي.

د کابل ښار خصوصي سکتور د کوچنی، منځنی او لوی پانګونې (سوداګری) څخه تشکیل او د ښار په بیلابیلو ساحو کې په لاندې ډول موقعیت لري.

- د ښار په رسمي مارکیتونو کې
- د ښار په تجارتي ساحو کې نیمه رسمي پلورنځایونه او فابریکو کې
- په غیر رسمي توګه د عمومي سرکونو څنډو کې

دا چې په عمومي توګه موجوده پانګونه د تولید، کیفیت او لاس رسي په برخه کې له ننګونو سره مخ ده، لدې امله د اشتغال زایی – کارموندني پروژې څلورمه برخه ورته د لاندې چارو په تر سره کول سره د موجوده ستونځو د حل آسانتیا برابروي.

- د کابل ښاروالی سره د مارکیتونو د بهسازی په برخه کې د اصلاحاتو، مناسبو کرنلارو او مقرراتو په عملي کولو کې مرسته کول.
- د اقتصادي فرصتونو د تقویت لپاره د کابل ښاروالی سره د مارکیتونو د بهسازی او د هغه د اتصالي سرکونو او لښتنيو په برخه کې مالي مرسته کول.

د اشتغال زایی – کارموندني پروژې څلورمه برخه په لاندې دريو فرعي څانګو ویشل شوی ده.

(1.4) کابل ښاروالی کې د ودانیزو چارو د جواز اخیستلو په برخه کې د قواعدو او اصلاحاتو رامنځته کول او عملي کول، (د دوه ملیون ډالرو په ارزښت)

د پروژې پدې برخه کې به د کابل ښاروالی د ساختمانونو د آبادولو د جواز اخیستلو د پروسې لپاره یو تعداد کرنلاري او مقررات فوراً اصلاح او عملي کړي تر څو د جواز اخیستلو پروسې ته آسانه او ساده شي. او سربیره پردې به په راتلونکې کې د سوداګری په برخه کې اصلاحات رامنځته او تر پوښښ لاندې را ولي.

(2.4) د ښاري لومړیتوبونو په اساس ټاکل شوو پروژو لپاره پانګونه (د څلور دیرش ملیون ډالرو په ارزښت)

د کابل ښاروالی د پانګوونکو سره د مشورې په مرسته د ښاري لومړیتوبونو په اساس پروژې درجه بندي او د پانګونې لپاره وړاندې کوي.

د پروژې پدې برخه کې د مېرمنو لپاره د مارکیتونو په شمول عامه مارکیتونو، مارکیتونو ته د ښه لاس رسي لپاره اتصالي سرکونو او د هغه د روښانولو سیستم، همدارنګه لوژستیکي زیربناوو (لکه ګودامونه) د آبادولو لپاره پانګونه کيږي.

هغه پروژې چې لدې برخې څخه یی لګښت ورکول کيږي باید لاندې معیارونه پوره کړي.

- (الف) د محصولاتو د بڼه تولید له امله اقتصادي فرصتونه تقویه او د ضایعاتو کچه را ټیټه کړي.
- (ب) د محصولاتو ارزښت د مناسبې حفظ الصحی مراعاتولو او غوره بسته بندی له امله لوړ کړي.
- (ج) مارکیټ ته د لاس رسي لپاره آسانتیا برابره کړي.
- (د) د کابل ښاروالی په ملکیت کې موقعیت ولري.
- (ه) د یوې پروژې ټولټال لګښت له دوه نیم ملیون امریکایي ډالرو څخه زیات نه شي.
- (ز) د کابل ښار د ماسټر پلان سره په ټکر کې نه وي.
- (ی) خصوصي سکتور ورسره موافق وي.

د دې لپاره چې داد ترلاسه شي چې د تطبیق لپاره د کابل ښاروالی لخوا د لومړیتوب په اساس ټاکل شوی پروژې د ملي پرمختیایي پلانونو سره مطابقت ولري، نو باید د تصویب پروسه یی د عامه پانګوونې مدیریت (PIM) له ملي کرنلارې سره همغږی وي.

(3.4) د پروژې مدیریت (د څلور ملیون ډالرو په لګښت)

د اشتغال زانې – کارموندنې پروژې څلورمه برخه د کابل ښار د پراختیایي پروګرام (KMDP) د ټیم په واسطه تطبیق او عملي کيږي.