



جمهوری اسلامی افغانستان

شراوالی کابل

معییت ترانسپورت

ریاست کنترول ساختمانی



# جدول قیمت های زمین شهر کابل به اساس نرخ بازار آزاد (مارکیت)

سال ۱۳۹۷ ه ش

## جدول قیمت های زمین شهر کابل

### ناحیه اول

شماره	زون	کاتگوری	موقعیت مساحت	قیمت زمین فی متر مربع به افغانی
1	زون اول	کاتگوری سوم	منازل رهاپشتی مساحت مندوزی کابل	4000
		کاتگوری دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک فرعی سینمای پامیر الی سرک باغ قاضی</li> <li>• دو طرفه سرک چنداول</li> <li>• دو طرفه سرک ناحیه</li> <li>• دو طرفه سرک جاده میوند الی سنگ تراشی</li> <li>• دو طرفه سرک چهل متره (باغ علی مردان - الی دریا کابل - مسجد پل خشتی - یک طرفه سرک پل خشتی جاده میوند)</li> </ul>	60000
2	زون دوم	کاتگوری اول	دو طرفه سرک از سرک باغ علی مردان الی پل محمود خان	44000
		کاتگوری سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مساحت جنوبی جاده میوند الی سرک باغ قاضی بدون سرک های عمومی و فرعی، از انجیر شرقی شفاخانه ابن سینا الی عقب بلاک های تجار تی مقابل چمن حضوری</li> <li>• مساحت رهاپشتی باغ علی مردان، رکا خانه و پوریا فروشی</li> </ul>	4528
		کاتگوری اول	دو طرفه سرک باغ قاضی از سرک سینما پامیر الی شروع مساحت بالایی حصار	24000
3	زون سوم	کاتگوری دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک باغ قاضی از سرک سینما پامیر الی پل آر پل</li> <li>• دو طرفه سرک باغ قاضی از شروع مساحت بالایی حصار الی سرک کابل لوگر</li> <li>• دو طرفه سرک فرعی غرب شفاخانه جرمین ها برای افغانستان الی سرک جاده میوند</li> </ul>	15400
		کاتگوری سوم	مساحت غیر پلانی جنوب سرک باغ قاضی الی دامنه بی مساحت کوهی	4200
4	زون چهارم	کاتگوری سوم	مساحت کوهی شهدای صالحین	1200



ناحيه دوم

شماره	زون	کټگوري	موقعيت ساحه	قيمت زمين في متر مربع
5	زون اول	کټگوري دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>دو طرفه سرک از چهارهي شيرپور الی چهارهي صادرات الی چهارهي فواره اب الی پل محمود خان و ساحات تجارتي جاده نادر پشتون</li> <li>سرک شمال دريا کابل از اخير جاده نادر پشتون به امتداد دريا الی پل باغ عمومي و ايستگاه بس ها الی شروع سرک سالنگ وات ده افغانان</li> <li>دو طرفه سرک از پل باغ عمومي الی اخير پارک زرنگار</li> </ul>	60000
			ندارد	
6	زون دوم	کټگوري سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>ساحات (وزارت دفاع، ارگ، وزارت خارجه، سفارت ايران و وزارت اقتصاد)</li> <li>ساحات (هوتل سربيا، کلينک مرکزي، وزارت مخابرات، پارک زرنگار، وزارت معارف، قومندانې امنيه و ولايت کابل)</li> <li>از شفاخانه جمهوريت الی شفاخانه امنيت</li> </ul>	45440
			<ul style="list-style-type: none"> <li>ساحات تجارتي قواي مرکز از سه راهي قواي مرکز الی چهارهي برکي</li> <li>دو طرفه سرک از چهارهي برکي الی گرڼه باغ بالا و سرحد ناحيه</li> <li>دو طرفه سرک از باغ زياته الی ليمه نادر په</li> </ul>	42720
			ندارد	
7	زون سوم	کټگوري سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>ساحات کارته آريانا از قواي مرکز شروع الی چهارهي باغ زياته، عقب گلزار مارکيت، عقب ليمه نادر په، تا سرحد ناحيه و دوباره ساحه قواي مرکز بدون ساحات کوهي</li> <li>دو طرفه سرک سالنگ وات از ده افغانان الی سه راهي قوه مرکز</li> <li>دو طرفه سرک جاده آسماني از زير زميني شروع الی ختم منابع بشري</li> <li>شمال دريا از پل باغ عمومي الی مسجد شاه دو شمشيره</li> </ul>	17200
			<ul style="list-style-type: none"> <li>دو طرفه جاده آسماني از حوي شير الی تا سرحد ناحيه</li> <li>دو طرفه سرک از مسجد شاه دو شمشيره الی سرحد ناحيه</li> <li>دو طرفه سرک قول اب چکان از سرک سالنگ وات الی سرک فرعي دامنه کوه</li> <li>شرق سرک گرڼه سخی از قواي مرکز الی ختم ساحات رهائشي و شروع ساحه گلز منابع بيني نيزار</li> <li>دو طرفه سرک فرعي از اخير سرک قول اب چکان الی جاده آسماني</li> <li>ساحات داخلي بين سرک سالنگ وات و سرک فرعي دامنه کوه و قول اب چکان الی سرحد ناحيه، از سرک گرڼه سخی الی سرحد ناحيه دوم</li> <li>ساحات مطلق رهائشي مراد خاني</li> </ul>	38720
7	زون سوم	کټگوري دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>دو طرفه جاده آسماني از حوي شير الی تا سرحد ناحيه</li> <li>دو طرفه سرک از مسجد شاه دو شمشيره الی سرحد ناحيه</li> <li>دو طرفه سرک قول اب چکان از سرک سالنگ وات الی سرک فرعي دامنه کوه</li> <li>شرق سرک گرڼه سخی از قواي مرکز الی ختم ساحات رهائشي و شروع ساحه گلز منابع بيني نيزار</li> <li>دو طرفه سرک فرعي از اخير سرک قول اب چکان الی جاده آسماني</li> <li>ساحات داخلي بين سرک سالنگ وات و سرک فرعي دامنه کوه و قول اب چکان الی سرحد ناحيه، از سرک گرڼه سخی الی سرحد ناحيه دوم</li> <li>ساحات مطلق رهائشي مراد خاني</li> </ul>	15080
			<ul style="list-style-type: none"> <li>دو طرفه سرک قول اب چکان الی جاده آسماني</li> <li>ساحات داخلي بين سرک سالنگ وات و سرک فرعي دامنه کوه و قول اب چکان الی سرحد ناحيه، از سرک گرڼه سخی الی سرحد ناحيه دوم</li> <li>ساحات مطلق رهائشي مراد خاني</li> </ul>	6360



800	ساحات کوہی	کنگوری سوم	زون چہارم	8
-----	------------	------------	-----------	---

ناحیہ سوم

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت ساحہ	کنگوری	زون	شمارہ
63000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفہ سرک میرویس میدان از شروع لیسہ رحمان بابا الی چوک کوتہ سنگی</li> <li>• شرق سرک پہ سوختہ الی کوچہ اول جادہ سیلو بہ طرف شرق</li> <li>• شرق سرک پہ سوختہ از پہ الی سرک فرعی</li> <li>• دو طرفہ سرک فرعی از سرک پہ سوختہ الی مکتب رابعہ بلخی (سرک سراہ غزنی)</li> <li>• دو طرفہ سرک از چوک دھوری الی پہ وحدت</li> <li>• دو طرفہ سرک از پہ وحدت الی پہ محمد غوث</li> <li>• دو طرفہ سرک از چوک کارتہ چہار الی سرک حوزہ</li> <li>• دو طرفہ سرک پہ سرخ از پہ سرخ الی چوک ریاست معارف شہر</li> </ul>	کنگوری اول		
38680	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی بین چوک دھزنگ الی چوک کوتہ سنگی و پہ محمد غوث الی پہ سوختہ بون سرک های عمومی و فرعی</li> <li>• ساحات داخلی بین چوک دھوری - سرک پنجم سیلو - شرق سرک جادہ سیلو و شمال سرک میرویس میدان الی چوک دھوری</li> <li>• دو طرفہ سرک دار الامان از دھزنگ الی پہ محمد غوث</li> <li>• دو طرفہ سرک از نوآباد دھزنگ الی شروع لیسہ رحمان بابا</li> <li>• شرق سرک جادہ سیلو از اولین کوچہ الی سہ راہی پولی تختیک</li> <li>• دو طرفہ سرک از دنیو کارتہ چہار الی سہ راہی وزات زراعت و از سہ راہی وزات زراعت الی ختم ساحہ وزات زراعت بہ طرف سرک گردنہ سخی</li> <li>• دو طرفہ سرک از سہ راہی وزات زراعت الی چوک دھوری</li> </ul>	کنگوری دوم	زون اول	9
19160	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفہ سرک دار الامان از دھزنگ الی پہ محمد غوث</li> <li>• دو طرفہ سرک از نوآباد دھزنگ الی شروع لیسہ رحمان بابا</li> <li>• شرق سرک جادہ سیلو از اولین کوچہ الی سہ راہی پولی تختیک</li> <li>• دو طرفہ سرک از دنیو کارتہ چہار الی سہ راہی وزات زراعت و از سہ راہی وزات زراعت الی ختم ساحہ وزات زراعت بہ طرف سرک گردنہ سخی</li> <li>• دو طرفہ سرک از سہ راہی وزات زراعت الی چوک دھوری</li> </ul>	کنگوری سوم		
41200	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفہ سرک دار الامان از دھزنگ الی پہ محمد غوث</li> <li>• دو طرفہ سرک از نوآباد دھزنگ الی شروع لیسہ رحمان بابا</li> <li>• شرق سرک جادہ سیلو از اولین کوچہ الی سہ راہی پولی تختیک</li> <li>• دو طرفہ سرک از دنیو کارتہ چہار الی سہ راہی وزات زراعت و از سہ راہی وزات زراعت الی ختم ساحہ وزات زراعت بہ طرف سرک گردنہ سخی</li> <li>• دو طرفہ سرک از سہ راہی وزات زراعت الی چوک دھوری</li> </ul>	کنگوری اول		
19280	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفہ سرک دار الامان از دھزنگ الی پہ محمد غوث</li> <li>• دو طرفہ سرک از نوآباد دھزنگ الی شروع لیسہ رحمان بابا</li> <li>• شرق سرک جادہ سیلو از اولین کوچہ الی سہ راہی پولی تختیک</li> <li>• دو طرفہ سرک از دنیو کارتہ چہار الی سہ راہی وزات زراعت و از سہ راہی وزات زراعت الی ختم ساحہ وزات زراعت بہ طرف سرک گردنہ سخی</li> <li>• دو طرفہ سرک از سہ راہی وزات زراعت الی چوک دھوری</li> </ul>	کنگوری دوم		
11720	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات پائلی کارتہ مامورین الی سرک پنجم سیلو و دامنه ی ساحات کوہی</li> <li>• ساحات داخلی دنیو کارتہ چہار الی چہار الی چہار الی دھوری الیہ پو ہفتون سہ راہی</li> <li>• وزات زراعت الی دنیو</li> <li>• وزات زراعت الی ختم شفاخانہ علی آباد و گولای سرک پنجم سیلو - تا دامد</li> <li>• ساحات داخلی شرکت برشنا بہ امتداد سرک جمال مینہ الی ختم وزات زراعت</li> <li>• شرق سرک دار الامان و غرب دریا کابل از پہ محمد غوث الی ختم پارک شہر</li> </ul>	کنگوری سوم	زون دوم	10

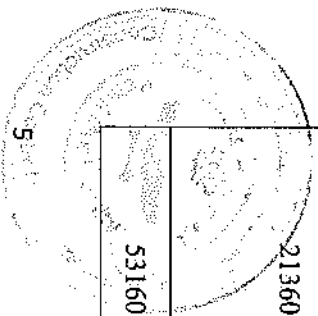


	ندارد	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم		
5800	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی سرک نوآباد دهمزنگ الی سرک اول جمال مینه و سرک اخیر</li> <li>• ساحات دامنه کوهی</li> <li>• یک قسمت ساحات متصل سرک گر دنه سخی الی ختم وزارت زراعت (ساحات نسبتاً هموار)</li> </ul>	کنگوری سوم	زون سوم	11
15080	دو طرفه سرک از سرحد ناحیه دوم و سوم الی کوچه نوآباد دهمزنگ (سرک عمومی)	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم	زون چهارم	12
800	ساحات کوهی	کنگوری سوم		



ناحيه چهارم

شماره	زون	كتگورى	موقعيت مساحه	قيمت زمين في متر مربع
13	زون اول	كتگورى دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سربك از سه راهى انبىت الى سربك اول چهاراهى انصارى به طرف غرب</li> <li>• دو طرف سربك از چهاراهى انصارى الى چهاراهى حاجى يعقوب</li> <li>• دو طرفه سربك از چهاراهى شيرپور الى مسجد حنظله</li> </ul>	90800
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• به طرف غرب سربك از چهاراهى شيرپور الى چهاراهى صادرات</li> <li>• سربك هاى فرعى به امتداد شرق و غرب پارک شهر نو</li> <li>• سربك هاى فرعى كچه مرخ فروشى و گل فروشى</li> <li>• دو طرفه سربك فرعى از چهاراهى انصارى الى سه راهى ملائى زيرتون</li> <li>• دو طرفه سربك از سه راهى خرنوالى الى سركله پشته</li> </ul>	62980
14	زون دوم	كتگورى سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مساحات داخلى چهاراهى صادرات، چهاراهى شيرپور، سه راهى خرنوالى الى برج شهران (شفاخانه نور) و سه راهى ملائى زيرتون و دوباره چهاراهى صادرات (بنون سربك هاى عمومى و فرعى)</li> </ul>	45440
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سربك از چهاراهى بركى الى چهاراهى سليم كاروان</li> </ul>	62960
15	زون سوم	كتگورى اول	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سربك از سه راهى تاينى الى چهاراهى پروژه تاينى</li> <li>• دو طرفه سربك از سربك اول چهاراهى انصارى الى چهاراهى انالبيك</li> <li>• سربك به طرف غرب (تاينى) از چهاراهى شهيد الى چهاراهى سليم كاروان</li> <li>• دو طرفه سربك از سه راهى ملائى زيرتون الى چهاراهى بركى و از چهاراهى بركى الى لينه تاينيه</li> </ul>	42720
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• مساحات فرعى سربك هفتاد موزه از سربك پنجم تاينى پروژه جديد الى سربك چهاراهى بركى و پروان دوم</li> <li>• مساحات مربوط شهرک مسكن، بلاك هاى ضرورى و مساحات هموارى زير تپه شهران الى اخر سربك تور سزاري شهران</li> <li>• مساحات داخلى از سربك پنجم چهاراهى انصارى الى سربك چهارم انصارى، مسير سربك الى سه راهى تاينى، از سه راهى تاينى الى سربك پنجم تاينى و مساحات دامنه تپه گلوه پشته</li> </ul>	21360
			<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سربك جاده سلطان محمود غزنوى از چهاراهى شهيد الى چهاراهى ايب جر</li> </ul>	53160



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک جاہہ پروژه جدید از چهار اہی سرک پنجم تالیمنی الی چهار اہی پروان نو</li> <li>• دو طرفه سرک از چهار اہی ترافیک الی چهار اہی گل سرخ</li> <li>• دو طرفه سرک از چهار اہی برکی الی چهار اہی پروان سہ</li> <li>• دو طرفه سرک از چهار اہی لب جر الی چهار اہی پروان سوم و الی سرای شمالی</li> <li>• دو طرفه سرک از چهار اہی گل سرخ الی چهار اہی تہیہ مسکن</li> <li>• دو طرفه سرک از چهار اہی ناصر خسرو الی چهار اہی تانک تیل تالیمنی (مقابل شہرک پولیس)</li> <li>• بہ طرف جنوب سرک سلطان محمود غزنوی از چهار اہی لب جر الی چهار اہی سرای شمالی</li> </ul>	کټگوری نوم		
32880		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از چهار اہی باغ زنانه الی سہ راہی ملالی زیرتتون، برج شہر آرا، سرک تئور سازی و دوبارہ چهار اہی باغ زنانه</li> <li>• ساحات داخلی بہ امتداد سرک کلرلہ پشتہ از سرک پنجم چهار اہی انصاری شروع الی چهار اہی ترافیک، چهار اہی تالیمنی، سرک پنجم تالیمنی و تا ساحات سرک دامنه تی تپہ کلرلہ پشتہ</li> <li>• ساحات داخلی چهار اہی شہید الی سرک پنجم پروژہ جدید تالیمنی، اخیر سرک پنجم، الی سرک چهار اہی سرک پنجم تالیمنی و دوبارہ چهار اہی شہید</li> <li>• ساحات داخلی از چهار اہی سرک پنجم تالیمنی الی چهار اہی پروان نو، چهار اہی پروان سہ، الی چهار اہی لب جر و دوبارہ چهار اہی سرک پنجم تالیمنی</li> <li>• ساحات داخلی از چهار اہی سرسبزی الی چهار اہی پروان سہ، چهار اہی تہیہ مسکن، بہ امتداد ریاست ثبت احوال نفوس و قسمت اخیر بلاک های خارتنوی و دوبارہ چهار اہی سرسبزی</li> <li>• ساحات داخلی جنوب سرک از چهار اہی برکی الی سرحد ناحیہ چهار م و ہفتادم، قسمت اخیر نود فامیلی، سرحد ناحیہ پنج و ناحیہ چهار الی سرک عمومی باغ بالا و دوبارہ چهار اہی برکی</li> </ul>	کټگوری سوم		
		ندارد	کټگوری اول		
11800		دو طرفه سرک تئور سازی از باغ زنانه الی سہ راہی ملالی زیرتتون	کټگوری نوم		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات بالای تپہ کلرلہ پشتہ</li> <li>• ساحات بالای تپہ شہر آرا و ساحات رہایشی غیر پلائی عقب ملالی زیرتتون، شفاخانہ نور، باغ زنانه و ساحات رہایشی غیر پلائی برکی الی عقب شہرک مسکن تا بہ سرک چهار اہی برکی و ترافیک</li> </ul>	کټگوری سوم		
8240		ندارد	کټگوری اول		
		ندارد	کټگوری نوم		
				زون پنجم	
					17
				زون چہارم	
					16



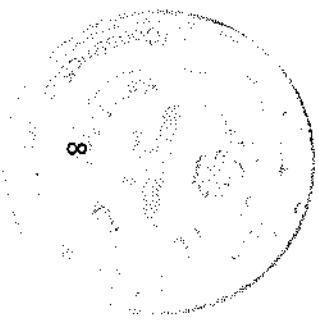
3680	ساحات زور آباد و شهرک پولیس، چھار اہی سر سبزئی، چھار اہی جر الی سراوی شمالی و تا ریاست ثبت احوال فوس و عقب شہرک خار لنوی، شہرک تر افیک الی چھار اہی سر سبزئی	کنگری سوم		
------	--	-----------	--	--

ناھیه پنجم

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت ساحه	کنگری	زون	شماره
41960	دو طرفہ سرک از چھار اہی قمبر الی سرحد ناحیہ چھار وسہ غرب سرک جادہ سیلر از سہ راہی پولی تختیک الی چوک کوئہ سنگی • دو طرفہ سرک از چوک کوئہ سنگی بہ استقامت غرب الی سرک دوم • خوشحال خان مینہ	کنگری اول		
27320	دو طرفہ سرک چھار اہی سپین کلی بہ استقامت شمال و جنوب • ساحات داخلی قسمت الف و ب خوشحال خان مینہ از دیوان بیگی الی چوک کوئہ سنگی؛ سہ از اہی پولی تختیک الی سرک دوم از سرک سپین کلی بہ طرف غرب، مسجد امام اعظم، از مسجد امام اعظم بہ طرف جنوب الی سرک فرعی ختم نمرات پلائی و دوبارہ سرک چھار اہی سپین کلی و از آنجا بہ چوک کوئہ سنگی • ساحات داخلی مربوط (بوہتتون پولی تختیک، اکادمی پولیس و بوہتتون استناد ریائی)	کنگری دوم	زون اول	18
18280	ندارد	کنگری اول		
	ندارد	کنگری دوم		
13560	• ساحات داخلی قسمت جیم خوشحال خان مینہ از سرک دوم چھار اہی سپین کلی بہ استناد سرک عمومی قرغہ الی سرک اتصالی سرک قرغہ و کپئی و از آنجا بہ استقامت جنوب الی جون بہ استناد جر الی بہ طرف شرق الی ختم نمرات پلائی • ساحات داخلی از ختم ساحات غیر پلائی افشار شروع بہ استقامت سرک قرغہ الی شروع ساحات بوہتتون حرئی و از آنجا بہ طرف دامنه کرہ و ختم نمرات پلائی ساحہ هموار الی ریاست تدریسات ثانوی و دوبارہ الی ساحات غیر پلائی افشار	کنگری سوم	زون دوم	19
45560	غرب سرک پیل سوختہ و چوک کوئہ سنگی	کنگری اول	زون سوم	20



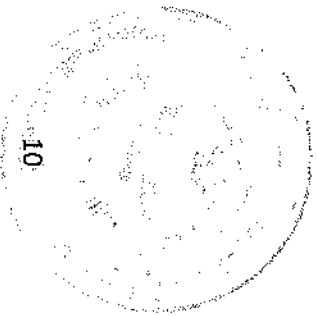
20200	<p>در طرفه سرک کمپنی از سرک دوم پروژہ خوشحال خان شروع الی چوک کمپنی</p>	کنگوری دوم	
4520	<p>ساحات داخلی غیر پلائی بالاکوہ افکار          ساحات غرب تریسمت ثانوی الی ختم نمرات غیر پلائی بہ طرف غرب و بہ طرف شمال الی ساحات کوہی          ساحات داخلی از سرک اتصالی چوک سپین کلی و سرک کمپنی بہ سمت غرب الی ساحات هموار زیر تپہ ( ) و پس بہ طرف شرق الی سرک قلعه کاشف و از آنجا ساحہ نوآباد الی باغ داد و سرک قرغہ و از آنجا دوبارہ بہ سرک اتصالی سرک قرغہ و سرک کمپنی، بہ امتداد سرک اتصالی متذکرہ الی، جر و از آنجا الی سرک اجیر نمرات پلائی کہ بہ سرک سپین کلی متصل شدہ</p>	کنگوری سوم	
14640	<p>ساحات داخلی از پل سوختہ بہ استقامت غرب متصل بہ دریا پیمان الی ساحات (قلعہ واحد، تپاز بیگ، شہرک اتفاق، فاضل بیگ)، از فاضل بیگ بہ امتداد سرک قرغہ الی ختم نمرات پلائی پروژہ کمپنی و از آنجا بہ طرف چوک کمپنی دوبارہ مسیر سرک کمپنی الی میرویس میدان و پل سوختہ</p>	کنگوری اول	
3880	<p>در طرفہ سرک قرغہ از چہار امی قفسر الی سرحد ناحیہ          سرک اتصالی سرک قرغہ و سرک کمپنی          دو طرفہ سرک از چوک کمپنی الی سرحد ناحیہ (سرک کابل کندھار)</p>	کنگوری دوم	
1960	<p>ساحات کوہی شروع از سرحد ناحیہ پنجم و چہارم الی سرحد ناحیہ بہ طرف بند قرغہ          ساحات پوہتون حرلی          ساحات داخلی چوب سرک کندھار، سرک باغ دارو، شہرک دارو، سرک پیمان در مسیر ساحات هموار و ساحات تپہ یی بہ امتداد جر الی سرک قرغہ و ختم ساحہ پوہتون حرلی و بہ طرف غرب سرحد ناحیہ          ساحات داخلی شروع از ختم پروژہ کمپنی بہ امتداد سرک فرعی الی فاضل بیگ و دریا پیمان و دوبارہ بہ امتداد دریای پیمان (سرحد ناحیہ) الی سرک کابل کندھار</p>	کنگوری سوم	<p>زون چہارم          21</p>



ناحية ششم

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت مساحت	کتابگری	زون	شماره
33480	دو طرفه سرک دار الامان از پل محمد غوث الی سہ راہی علاو الدین	کتابگری اول		
30200	شرق سرک کارتہ سہ از سہ راہی علاو الدین الی پل سرخ	کتابگری دوم	زون اول	22
20720	ساحات داخلی کارتہ (پل محمد غوث، سہ راہی علاو الدین، پل سرخ و مسور دریا دوبارہ پل محمد غوث)	کتابگری سوم		
28120	دو طرفه سرک دار الامان از سہ راہی علاو الدین الی قصر دار الامان	کتابگری اول		
13400	<ul style="list-style-type: none"> <li>• غرب سرک کارتہ سہ از علاو الدین الی پل سرخ</li> <li>• دو طرفه سرک قلعه وزیر از سرک کارتہ سہ الی سرک چہار قلعه</li> <li>• دو طرفه سرک کہ از سرک قلعه وزیر بہ طرف مسجد حسنین الی سرک چہار قلعه مقابل حرمی بیونخی امامہ دارد</li> <li>• دو طرفه سرک کاریز الی دریا سرحد ناحیہ</li> </ul>	کتابگری دوم	زون دوم	23
6840	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از پل سرخ الی سہ راہی علاو الدین، قصر دار الامان، الخیر سرک چہار قلعه، بہ امتداد سرک چہار قلعه الی سرک فرعی قلعه وزیر ، مقابل سرک قلعه وزیر بہ طرف غرب بہ امتداد کچیہ الی مسجد محمد امین اخندو از آنجا بہ سمت شمال سرک گاخانہ چہار دہی الی جادہ شہید مزاری، از شروع سرک گاخانہ بہ امتداد جادہ مزاری (شمال سرک) الی سرحد ناحیہ متصل دریا الی پل سرخ</li> </ul>	کتابگری سوم		
24800	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک چہار قلعه از پل سوختہ الی قصر دار الامان</li> <li>• دو طرفه سرک جادہ مزاری از چہار اہی مزاری الی سرحد ناحیہ</li> </ul>	کتابگری اول		
9800	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک از قصر دار الامان الی ختم ساحہ قلعه نجار الی دار الامان</li> <li>• دو طرفه سرک از قصر دار الامان الی ختم شہرک امید سبز</li> </ul>	کتابگری دوم	زون سوم	24
5920	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از ختم قلعه نجار، ساحات سر آسمانی، ختم ساحات پارلمان و قطعات اردو ملی، بہ امتداد دادندہ کچہ الی تمامی ساحات شہرک امید سبز، بہ امتداد سرک الی قطر دار الامان و دوبارہ بہ سرحد ساحہ قلعه نجار</li> </ul>	کتابگری سوم		

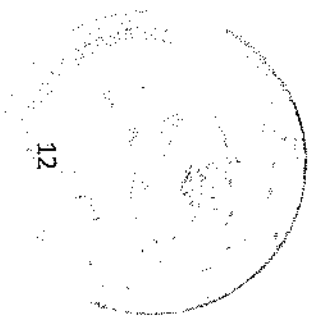
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از غرب حریبی بیرونی الی سرحد ناحیه سیزدهم به امتداد سرحد ناحیه به طرف جنوب مسجد سلمان فارس و بعداً به امتداد کویچه الی ایسه قلعه بهادر خان، از ایسه قلعه بهادر خان الی سرک چهار قلعه (قصر تارا الامان) و از قصر دار الامان به امتداد سرک چهار قلعه الی سرک فرعی قلعه وزیر، و از آنجا به سمت غرب سرک فرعی قلعه وزیر به امتداد کویچه الی مسجد محمد امین آخلد و دوباره به سرک جاده مزارعی متصل ساحه غربی حریبی بیرونی</li> </ul>			
	ندارد	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم		
2800	<ul style="list-style-type: none"> <li>• (به امتداد سرحد ناحیه ششم و سیزدهم به استقامت جنوب الی کویچه امتداد یافته سرک فرعی قلعه وزیر) از آنجا به امتداد سرحد ناحیه به طرف غرب الی قسمت اخیر شهرک امید سنیز و از آنجا به امتداد شهرک الی ایسه قلعه بهادر خان و از آنجا به امتداد کویچه به طرف مسجد سلمان فارس الی دوباره به سرحد ناحیه</li> <li>• ساحات کوهی به شمول قلعه مسلم و قلعه لوگری</li> </ul>	کنگوری سوم	زون چهارم	25



ناحية هفتم

رقم	قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت مساحه	کتابخانه	زون	شماره
33480	33480	دو طرفه سرک دار الامان از یک محله غربت الی سه راهی علاء الدین	کتابخانه اول		
11720	11720	مساحات داخلی پلازی و منظم از سرحد ناحیه سوم الی سفارت روسیه	کتابخانه سوم		
28120	28120	دو طرفه سرک دار الامان از سه راهی علاء الدین الی قصر دار الامان	کتابخانه اول		
10680	10680	دو طرفه سرک فرعی از گذرگاه الی سرک ده دانا	کتابخانه دوم		
6720	6720	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مساحات داخلی از یک زمین به امتداد دریا الی یک گذرگاه و دو طرفه یک زمین</li> <li>• مساحات داخلی از گذرگاه شروع به امتداد دریا الی یک محله، به امتداد سرک ده دانا الی قصر دار الامان و از آنجا دو باره گذرگاه (بجون مساحات پلازی و نمرات منظم کتابخانه سوم زون اول)</li> </ul>	کتابخانه سوم		
12680	12680	دو طرفه سرک از گذرگاه الی قصر جهلستون و از قصر جهلستون الی قصر دار الامان	کتابخانه اول		
9800	9800	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک از قصر دار الامان الی سه راهی دوغ ایله</li> <li>• دو طرفه سرک از سرک ده دانا الی ختم قلعه نجارا (دار الامان)</li> <li>• دو طرفه سرک نو از سرک جهلستون الی تختیک</li> </ul>	کتابخانه دوم		
5840	5840	<p>مساحات داخلی از شروع باغ پابر به امتداد مساحات هموار کوهی الی قصر جهلستون و از آنجا مساحات هموار اطراف قلعه نورجه الی دریا و از آنجا به امتداد دریا به سمت جنوب الی مقابل مساحات سر آسپاب ناحیه ششم سرک دوغ ایله، به امتداد سرک دوغ ایله الی قصر دار الامان و از آنجا به امتداد سرک ده دانا الی دریا و دوباره به امتداد دریا الی باغ پابر</p>	کتابخانه سوم		
		ندارد	کتابخانه اول	زون چهارم	29

	ندارد			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی نسبتاً کوهی از ختم باغ پلار به امتداد سرک واصل آباد الی</li> <li>• ساحات سبب استیوین بریفتنا بدون ساحات کوهی مطلق</li> <li>• ساحات داخلی خط سرحدی زون سوم کنگوری سوم به امتداد سرک ده دانا به طرف جنوب تا سرحد ناحیه (ساحات پروژ ه بندله) از آنجا به استقامت شرق. ساحات هموار ریشخور، ساحات قلعه، اقتوح الی ساحات اخیر توپورچه و دوباره به امتداد خط سرحدی زون سوم کنگوری سوم الی سرک ده دانا</li> </ul>	کنگوری سوم		
	ندارد	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم	زور پنجم	
800	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات کوهی ریشخور</li> <li>• ساحات کوهی واصل آباد، ساحات کوهی مبل بزرگ الی ساحات کوهی شرق باغ چهارمستون</li> </ul>	کنگوری سوم		



ناحية هشتم

شماره	زون	كتگوري	موقعيت مساحه	قيمت زمين في متر مربع
		كتگوري اول	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شرق سرك كابل لوكر مقابل بالاحصلر از سه ار هي سرك شاه شهيد الى دروازه لاهوري (دمن چمن)</li> <li>• دو طرفه سرك سيد نور محمدشاه مينه شروع الى سرك اخير فاميلوي هائي وزارت دفاع (زير تپه كارته نو)</li> </ul>	30600
		كتگوري دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• جنوب سرك غلاري استيويوم الى سرحد ناحيه و دو طرفه سرك كابل ننداره</li> <li>• دو طرفه سرك از ختم غازي استيويوم الى سرك جلده صومسي كارته نو</li> <li>• دو طرفه سرك شاه شهيد از بالا حصلر الى نعليه سياه سنگ</li> <li>• دو طرفه سرك مسجد اتفاق به امتداد سرك الى سرك فضل الرحمن خمنكي (شصت متره شهوك هيو اول) و از انجا به سرك صومسي جلده كارته نو</li> <li>• دو طرفه سرك سوم از سرك صومسي كارته نو الى شروع پارک و سرك هائي دو طرف پارک</li> <li>• دو طرفه سرك از سرك اول كارته نو به امتداد سرك صومسي الى سرك چهارم كارته نو (سرك مقابل سينما اقبال)</li> <li>• دو طرفه سرك از زير تپه كارته نو شروع الى سرحد ناحيه شانزده</li> </ul>	18640
	زون اول	كتگوري سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلي (چمن حضورى، كابل نندارى و كمپ هائي نورثي)</li> <li>• ساحات داخلي از دروازه لاهوري شروع الى مسجد اتفاق و از انجا به سرك فرعي الى سرك شصت متره هيو اول و از انجا الى ختم نمرات رهايشي پلائي الى سرك دو و از انجا به سمت جنوب الى سرك ختم پارک كارته نو دوباره به سمت شرق به امتداد ساحات پلائي الى سرك چهار و از انجا مستقيم به مسجداحمدى و از مسجد احمدى به سرك سر تپه كارته نو و از انجا به امتداد سرك كارته نو الى دروازه لاهوري</li> <li>• ساحات داخلي به سمت شمال سرك صومسي كارته نو از سرك فضل الرحمن خمنكي (شصت متره هيو اول) شروع الى شروع تپه كارته نو و از انجا به استقامت شمال (سرك سمت خائنه) الى ختم ساحات پلائي و از انجا به شهوك پلائي (ساحات شهوك پلائي و دوباره به سرك شصت متره هيو اول</li> </ul>	11760

8640	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی (زیر تپه) به سمت شرق سرک فضل الرحمن خمکنی الی ختم نمرات پلائی به استقامت سرک فرعی ایسه سیننور محمد شاه مینه و از انجا به ختم سرک پارک الی ختم نمرات پلائی زون اول کنگوری سوم به امتداد سرک که نمرات پلائی و ساحات راهپشی غیر پلائی را جدا ساخته الی دوباره به سرک فضل الرحمن خمکنی</li> <li>• ساحات داخلی پلائی و منظم از سرک فضل الرحمن خمکنی به طرف شرق الی ختم ساحات پلائی و از انجا به سمت جنوب الی ختم شهرک رحمن مینه و از انجا به غرب الی ختم پروژه E رحمان مینه و از انجا به طرف شمال الی شروع پروژه قسمت E رحمان مینه، شهرک هیوادوال و دوباره به سرک فضل الرحمن خمکنی</li> </ul>	کنگوری سوم		
13800	دو طرفه سرک از سرک شاه شهید مقابل بالا حصار الی پوزه بینی حصار	کنگوری اول		
6640	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک فضل الرحمن خمکنی از خط سرحد زون اول کنگوری سوم الی شهرک هیوادوال ( بدون ساحات پلائی متصل این در زون دوم کنگوری سوم)</li> <li>• سمت شرقی سرک کابل لوگر از سرک مسجد اتفاق شروع الی کوچه مسجد جامع کندهاری ها و از انجا به امتداد این کوچه الی سرک فضل الرحمن خمکنی و از انجا دوباره به سرک فرعی به مسجد وصل گردیده و دوباره به مسجد اتفاق</li> <li>• ساحات داخلی غیر پلائی به سمت شرق سرک فضل الرحمن خمکنی بین زون دوم کنگوری سوم و زون اول کنگوری سوم</li> <li>• ساحات داخلی شرق سرک فضل الرحمن خمکنی از شهرک هیوادوال شروع الی کوچه مقابل حوزه هشت و از انجا به امتداد کوچه ایسه سیننور محمد شاه مینه و از انجا به طرف جنوب به امتداد کوچه الی شروع پروژه اونکس الی ختم ساحه پلائی رحمن مینه و از انجا به امتداد سرک اخیر الی پروژه الی دوباره به سرک فضل الرحمن خمکنی</li> <li>• ساحات داخلی مربوط شهرک اونکس</li> <li>• ساحات داخلی به سمت جنوب به امتداد سرک فرعی حلقوی تپه الی سرک چهار کارته نو از انجا به امتداد ختم نمرات پلائی و دوباره سرک کارته نو زیر تپه</li> </ul>	کنگوری دوم	زون سوم	32
4200		کنگوری سوم		
8000	دو طرفه سرک از شروع سرحد ناحیه شانزده به طرف بگرامی الی سرحد ناحیه ندارد	کنگوری اول	زون چهارم	33

توت: قیمت دو طرفه سرک کابل لوگر به اساس توافق قبلی مشاورانی کابل با اهالی منطقه (زون سوم کنگوری اول)



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از سرک فرعی حلقوی تپه به سمت جنوب الی پل بگرامی و از پل بگرامی به سمت جنوب به امتداد دریا الی کوچه ایکه به ساحات اخیر شهرک اونگن وصل مگردد و از آنجا به امتداد شهرک اونگن الی لیسه سیند نور محمد شاه منیه وصل گردیده دوباره به سرک فرعی حلقوی تپه</li> <li>• ساحات داخلی از اخیر ساحات شهرک اونگن به طرف جنوب به امتداد کوچه ایکه به سرک فرعی شوکی وصل می گردد و از آنجا به امتداد سرک کابل لوگر الی مسجد جامع کندهاری ها و از آنجا کوچه ایکه به سرک فضل الرحمن خمکنی وصل گردیده و از آنجا به امتداد سرک فضل الرحمن خمکنی الی شهرک هیوادوال (بدون ساحات شهرک هیوادوال، E رحمن منیه و شهرک اونگن)</li> <li>• ساحات داخلی به امتداد سرک کابل لوگر از سرک شهیدای صالحین الی پوزة بینی حاصل و از آنجا امتداد کوچه کول حشمت خان و دوباره به سرک شهیدای صالحین (بدون ساحات کوھی)</li> <li>• ساحات داخلی از چمن حضوری شروع الی دامنه تپه مرزجان، به سمت غرب و شمال شهرک طلایی، به امتداد فتم نمرات پلائی کارته نو الی سرحد ناحیه عقب شرکت حبیب گلزار و به امتداد سرحد ناحیه شانزدهم الی سرک قبر تپه مرزجان و دوباره از عقب کابل ننداری به چمن حضوری</li> </ul>	کلتوری سوم		
5200	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک کابل لوگر از پوزة بینی حاصل الی سرحد ناحیه</li> </ul>	کلتوری اول		
4000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک شیوکی از پوزة بینی حاصل شروع الی سرحد ناحیه</li> </ul>	کلتوری دوم		
1520	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از دریا شروع به امتداد کوچه اونگن الی شروع سرک شیوکی و از آنجا به سرک کابل لوگر از پوزة بینی حاصل الی سرحد ناحیه (دریا) و به امتداد دریا دوباره کوچه اونگن</li> <li>• ساحات داخلی از پوزة بینی حاصل به امتداد کوچه قول حشمت خان الی سرحد ناحیه و از آنجا به امتداد سرحد ناحیه الی سرک کابل لوگر در قسمت دریا و از آنجا دوباره به پوزة بینی حاصل (به امتداد سرک کابل لوگر)</li> </ul>	کلتوری سوم	زون پنجم	34

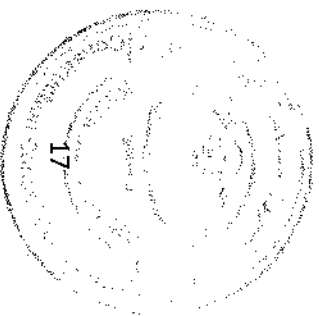


ناحیه نهم

شماره	زون	کٹگری	موقعیت ساحه	قیمت زمین فی متر مربع
35	زون اول	کٹگری دوم	ندارد	
		کٹگری اول	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفہ سڑک از پل محمود خان الی چہار اہی عبدالحق و از آنجا بہ طرف سڑک ششسڑک دوبارہ پل محمود خان</li> <li>• دو طرفہ سڑک از چہار اہی مقاومت الی سڑک مکرورین چہارم و از آنجا بہ سڑک کابل جلال آباد، چہار اہی عبدالحق دوبارہ چہار اہی مقاومت بہ شمول دو طرفہ سڑک عمومی مکرورین سوم</li> </ul>	33360
36	زون دوم	کٹگری سوم	ساحات داخلی از پل محمود خان الی چہار اہی عبدالحق، چہار اہی مقاومت، چہار اہی آریانا و دوبارہ بہ پل محمود خان	20800
		کٹگری اول	ندارد	
		کٹگری دوم	ندارد	
37	زون سوم	کٹگری سوم	ساحات داخلی مکرورین دوم، سوم و چہارم (فی متر مربع اپارتمان ها)	67520
		کٹگری اول	شرق سڑک میدان ہوائی از سڑک مکرورین چہارم الی سہ راہی میدان ہوائی	14160
		کٹگری دوم	ندارد	
		کٹگری سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از سڑک مکرورین چہارم الی سہ راہی میدان ہوائی، بہ امتداد سڑک ہوا شناسی الی سڑک عمومی کہ بہ سڑک کابل جلال آباد وصل گریدیدہ و از آنجا دوبارہ بہ سڑک مکرورین چہارم و دوبارہ بہ جادہ عمومی میدان ہوائی (بدون ساحات مکرورین چہارم)</li> <li>• ساحات داخلی، بہ امتداد سڑک ہوا شناسی از سڑک عمومی کہ بہ سڑک کابل جلال آباد وصل گریدیدہ الی ساحات شروع پارک های صنعتی و از آنجا سڑک پنجم و دوبارہ بہ سڑک عمومی کہ از سڑک ہوا شناسی، بہ سڑک کابل جلال آباد وصل گریدیدہ</li> </ul>	3160



10640	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک کابل جلالآباد از سرک اتصالى مکر زون چهارم الی سرک دسپچرې</li> <li>• دو طرفه سرک عمومى که از ساحه پنايي به سرک هو اشناسي وصل گرديده</li> <li>• دو طرفه سرک دسپچرې از سرک کابل جلالآباد الی سرحد ناحيه</li> </ul> <p>ندارد</p>	کنگورې اول	زون چهارم	38
3880	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلي پارک های صنعتي از بنايي شروع به امتداد سرک کابل جلالآباد الی سرحد ناحيه و از آنجا به استقامت شمال به امتداد سرحد ناحيه سرک دسپچرې و دوباره به سرک عمومى اتصالى سرک هو اشناسي و سرک کابل جلالآباد - (بدون ساحات رهايشي)</li> </ul>	کنگورې سوم		
9600	دو طرفه سرک، سرک کابل جلالآباد از سرک دسپچرې الی سرحد ناحيه	کنگورې اول		
	ندارد	کنگورې دوم	زون پنجم	39
26000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلي بين سرک کابل جلالآباد و دريا کابل از بل پانچا الی سرحد ناحيه</li> <li>• ساحات داخلي رهايشي که شامل کنگورې سوم زون چهارم بگرديده</li> </ul>	کنگورې سوم		

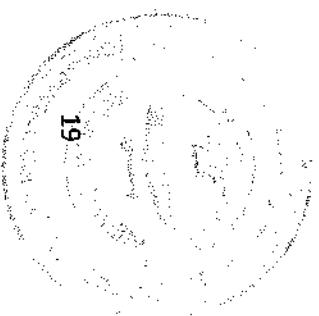


ناحيه دهم

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت ساحه	کٹگری	زون	شماره
68520	دو طرفه سرک وزیر اکبر خان از چهاراهی مقاومت الی چهاراهی زنبق	کٹگری اول		
	ندارد	کٹگری دوم		
41200	ساحات داخلی از چهاراهی آریانا (لیسه امانی) به امتداد سرک میدان هوای الی کورچه فرعی که از سرک میدان به عقب شفاخانه سردار دارد امتداد یافته - در امتداد سرک عقب شفاخانه الی دامنه تپه وزیر اکبر خان الی سرک شیرپور و از آنجا به چهاراهی شیرپور و دوباره به لیسه امانی (بدون ساحات رهائشی غیرپلائی زیر تپه وزیر اکبر خان در ساحات شیرپور)	کٹگری سوم	زون اول	40
90800	دو طرفه سرک از چهاراهی شیرپور الی سه راهی خارنوالی (مسجد حنظلہ)	کٹگری اول		
62980	دو طرفه سرک از چهاراهی حاجی یعقوب الی قبر گورا	کٹگری دوم		
32120	ساحات داخلی از چهاراهی شیرپور الی سه راهی لوی خارنوالی، سه راهی تائینی، امتداد سرک تائینی الی کورچه چهارم تائینی و از آنجا به سرک چهارم قلعه فتح فتح الله و از ختم سرک چهارم الی قبر گورا و از آنجا به امتداد سرک شهید الی سرک شیرپور و دوباره به طرف چهاراهی شیرپور ساحات فاز اول، دوم و سوم شهرک آریا	کٹگری سوم	زون دوم	41
4772	دو طرفه سرک از سه راهی لوی خارنوالی الی سرک قلعه فتح فتح الله، چهاراهی سلیم کاروان الی سرک پنجم پروژہ تائینی دو طرفه سرک تائینی از سه راهی تائینی الی چهاراهی تائینی ندارد	کٹگری اول کٹگری دوم		
22840	ساحات داخلی از سرک چهارم تائینی الی سرک بازار دهم تائینی و از آنجا به سرک عمومی قلعه فتح فتح الله و دوباره به سرک چهارم تائینی از سرک چهارم قلعه فتح فتح الله الی سرک هشتم قلعه فتح فتح الله، و از آنجا به سرک هفتم الی سرک قلعه موسی و دوباره سرک چهارم قلعه فتح فتح الله ساحات بلاک های هوای (فی متر مربع اپارتمان)	کٹگری سوم	زون سوم	42

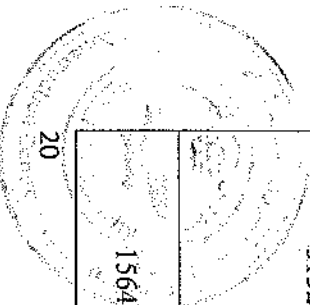


62960	دو طرفه سرک از چهاراهی تاپینی الی سلیم کاروان	کنگوری اول		
	نثاره	کنگوری دوم		
13400	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از سرک یازدهم تاپینی الی چهاراهی تاپینی، چهاراهی سلیم کاروان، امکاد سرک عمومی قلعه فتح الله الی سرک دهم قلعه فتح الله و نویاره به سرک یازدهم تاپینی</li> <li>• ساحات داخلی از سرک هفتم قلعه فتح الله به طرف شمال الی سرک فرعی بین پروژہ و از آنجا الی ختم بلاک های تجار تی در مسیر سرک هشتاد متره میدان هوایی و از آنجا به چهاراهی سلیم کاروان و دوباره به سرک هفتم قلعه فتح الله</li> </ul>	کنگوری سوم	زون چهارم	43
29440	غرب سرک میدان هوایی از چاراهی مقاومت الی میدان هوایی	کنگوری اول		
12840	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک میدان هوایی از سه راهی میدان الی چهاراهی شهید</li> <li>• شرق سرک هشتاد متره از چهاراهی شهید الی سرک پنجم تاپینی</li> <li>• دو طرفه سرک از قبر گورا الی اخیر بازار (برج برق) چهار قلعه وزیر ایله</li> </ul>	کنگوری دوم	زون پنجم	44
4880	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از چهاراهی شهید الی سه راهی میدان، کوچه فرعی عقب شفاخانه دود خان (ختم ساحات تپه وزیر اکثر خان) به شمال ساحات غیر پلاکی شیرپور قسمت اخیر ساحه شیرپور و از آنجا به قبر گورا و از قبر گورا به امکاد خط سرحدی کنگوری سوم زون دوم، زون سوم و زون چهارم و دوباره چهاراهی شهید ((بیون ساحات شهیدک آریا و بلاک های میدان هوایی))</li> </ul>	کنگوری سوم		



ناھیه بازار لاهم

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت مساحت	کاتگوری	زون	شماره
225120	دو طرفه سرک عمومی لیسه مریم از خشت هوشیفت الی سرک گولای پارک	کاتگوری اول		
45280	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک خشت هوشیفت از چهاراهی قلعه نجارا الی سرک حلقوی</li> <li>• دو طرفه سرک از سرک خشت هوشیفت الی سرک عمومی سوم</li> <li>• خیابان</li> <li>• دو طرفه سرک فرعی عمومی از سرک خشت هوشیفت الی لیسه مریم و از مقابل لیسه مریم الی به استقامت شرق الی سرک گولای پارک الی سرک عمومی لیسه مریم</li> <li>• دو طرفه سرک فرعی عمومی از سرک عمومی لیسه مریم الی لیسه مریم</li> <li>• دو طرفه سرک فرعی عمومی از (صدام بنیر دوم) الی جاده عمومی لیسه مریم</li> <li>• دو طرفه سرک از شروع سرک پارک الی گولای پارک (امکاد سرک لیسه مریم)</li> </ul>	کاتگوری دوم	زون اول	45
23440	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از چهاراهی قلعه نجارا الی چهاراهی هوش پروان و از آنجا الی سرک گولای جمهورییت تا به مسجد گولای و از آنجا الی سرک خشت هوشیفت و دوباره چهاراهی قلعه نجارا</li> <li>• دو طرفه سرک از سرای شمالی الی گولای پارک حصه اول و از آنجا الی چهاراهی هوش پروان</li> <li>• شمال سرک جاده سلطان محمود غزنوی از سرای شمالی الی چهاراهی لب</li> </ul>	کاتگوری اول		
40680	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک گولای پارک از سرک عمومی قلعه نجارا به سمت جنوب الی سرک جاده سلطان محمود غزنوی</li> <li>• دو طرفه سرک فرعی عمومی (غرب لیسه سنیدال ناصر) از جاده عمومی قلعه نجارا الی جاده عمومی سلطان محمود غزنوی</li> <li>• دو طرفه سرک از چهاراهی قلعه نجارا الی جاده سلطان محمود غزنوی</li> <li>• دو طرفه سرک مقابل ستاک مرکزی (سرک شصت متره حصه اول) از سرک قلعه نجارا الی جاده سلطان محمود غزنوی</li> <li>• دو طرفه سرک از چهاراهی لب حور الی چهاراهی پانصد فایلی</li> </ul>	کاتگوری دوم	زون دوم	46
15640	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از چهاراهی لب حور به امکاد سرک جاده سلطان محمود غزنوی الی سرای شمالی و از آنجا الی سرک روس ها و از آنجا به سرک شصت متر گولای حصه اول، قلعه نجارا، چهاراهی هوش پروان و دوباره</li> </ul>	کاتگوری سوم		



	<p>به چهارهي لب جر</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلي از چهارهي قلعه نجار االي سرک حلقوي، مسیر سرک حلقوي االي سرک روس ها االي سرک شصت متر مگي لايي حصه اول و دوباره به چهارهي قلعه نجار</li> <li>• ساحات داخلي از سرک فرعي مسجد گولايي االي سرحد ناحيه سرک حصه سوم مستقيم و از آنجا چهارهي پنجمه فاميلي االي هديره پنجمه فاميلي و از آنجا به طرف غرب االي ختم بلاک هاي پنجمه فاميلي تا به سرک پروژه جديد و از آنجا به طرف غرب االي سرک پروژه ۲۱۵ و از آنجا به امتداد سرک حلقوي االي ختم سرک خشت هو خفيف و دوباره به سرک مسجد گولايي</li> </ul>			
24120	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک از سراي شمالي االي سرک روس ها، سرک روس ها االي سرک حلقوي و از آنجا االي چهارهي پنجمه فاميلي</li> <li>• دو طرفه سرک پروژه جديد از سرک غرب بلاک هاي پنجمه فاميلي االي سرک پروژه ۲۱۵ و از آنجا االي سرک حلقوي</li> <li>• دو طرفه سرک از پنجسیر وات االي سرک پروژه جديد</li> <li>• دو طرفه سرک حصه اول خيرخانه از حوزة پوپليس االي سرک حلقوي</li> <li>• دو طرفه سرک کو هستان وات از سرک شصت متره حصه اول االي سرک حلقوي</li> </ul> <p>نو طرفه سرک مسجد کويي، از شرق يارک حصه اول االي جاده روس ها</p>	کنگوري اول	زون سوم	47
14360	<ul style="list-style-type: none"> <li>• شمال سرک گابل پروان از سرک روس ها االي مسجد عثمان غني</li> <li>• دو طرفه سرک فرعي از سرک پروژه جديد االي ساحات کوهي</li> <li>• دو طرفه سرک پروژه ۲۱۵ از سرک پروژه جديد االي ساحات کوهي</li> </ul>	کنگوري دوم	زون سوم	47
10560	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلي پروژه جديد از شروع سرک پروژه جديد به امتداد شمال االي کوجه فرعي که ساحات هموار را از ساحات نسبتا پلند کوهي جدا ساخته االي ختم پروژه ۲۱۵ به سمت غرب و از آنجا به سرک پروژه ۲۱۵ و دوباره به شروع سرک پروژه جديد غرب بلاک هاي پنجمه فاميلي</li> <li>• ساحات داخلي (ساحات منظم) از اخير سرک کو هستان وات االي ساحات مرتفع کوهي و از آنجا به سرک روس ها و دوباره به اخير سرک کو هستان وات</li> </ul>	کنگوري سوم		
	تدارد	کنگوري اول		
	تدارد	کنگوري دوم		
3000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات نسبتا کوهي به طرف شمال و غرب پروژه جديد االي کوجه که ساحات کوهي مطلق را از زون چهارم جدا ساخته</li> <li>• ساحات داخلي از شمال سرک حلقوي االي سرک ۲۱۵ و به امتداد سرک ۲۱۵ االي ختم پروژه ۲۱۵ به طرف غرب و از آنجا به امتداد کوجه فرعي که ساحات مطلق کوهي را از زون چهارم جدا ساخته االي نترات منظم کوهي و از آنجا به امتداد نترات منظم تا به سرک حلقوي</li> <li>• ساحات داخلي از شروع سرک روس ها االي سرحد نترات منظم و از آنجا به</li> </ul>	کنگوري سوم	زون چهارم	48

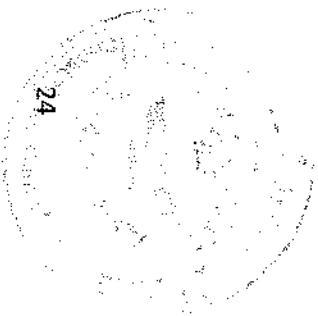
	کوچه فرعی کہ ساحات مطلق کوہی راز زون چہارم جدا میسازد الی مسجد عثمان غنی و دیوارہ بہ سرک زون ہا			
	تعداد	کٹگوری اول		
	تعداد	کٹگوری دوم	زور پنجم	
840	ساحات مطلق کوہی	کٹگوری سوم		



ناحیه نواز دھم

قیمت زمین فی مٹر مربع	موقعیت ساحہ	کٹگوری	زون	شماره
40720	دوطرفہ سرک از چہار اہی بت خاک الی قسمت بالاہی تپہ	کٹگوری اول		
26800	دوطرفہ سرک از سرک بت خاک الی سرک محبس پچرخہ (غرب سرک عمومی اوزان قیمت)	کٹگوری دوم		
11360	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از چہار اہی بت خاک الی چہار اہی محبس از انجا الی ختم سرک محبس و از انجا بہ طرف جنوب بہ امتداد بلاک ہای ( الی سرک بت خاک</li> <li>• ساحات داخلی چہار اہی ماموریت الی چہار اہی محبس و از انجا بہ امتداد شہرک نوروز آباد الی سرک چہل مٹرہ بین بلاک اول و سوم الی سرک حوزہ و دوبارہ چہار اہی ماموریت</li> <li>• ساحات داخلی شہرک سلیم کاروان</li> </ul>	کٹگوری سوم	زون اول	49
14800	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دوطرفہ سرک ہای عمومی وسطی بین بلاک ہای اول، دوم، سوم و چہارم دوطرفہ سرک عمومی بت خاک، جلال آباد از سرتپہ الی سرک شہرک سلیم کاروان</li> <li>• دوطرفہ سرک از سرک محبس الی مقابل دروازہ شہرک سلیم کاروان</li> </ul>	کٹگوری اول		
13200	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دوطرفہ سرک از چہار اہی داود خان، چہار اہی ماموریت، الی ختم بلاک دوم و از انجا سرک عمومی ختم بلاک ہای اول و دوم</li> <li>• دوطرفہ سرک از چہار اہی محبس الی ختم نمرات پلاہی</li> <li>• دوطرفہ سرک شہرک سلیم کاروان از جادہ عمومی ختم نمرات پلاہی</li> </ul>	کٹگوری دوم	زون دوم	50
8120	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی بلاک ہای اول و دوم</li> <li>• ساحات داخلی شہرک نوروز آباد</li> <li>• ساحات داخلی از چہار اہی محبس الی سرک شہرک سلیم کاروان و از انجا الی ختم نمرات پلاہی و از انجا بہ امتداد ختم نمرات پلاہی الی سرک محبس و دوبارہ بہ چہار اہی محبس</li> </ul>	کٹگوری سوم		
8000	دوطرفہ سرک از شروع نمرات کرازی (اسرحد بلاک اول و دوم) الی ختم اسرحد ناحیہ (سرک عمومی قلعہ زمان خان)	کٹگوری اول		
	نادر	کٹگوری دوم	زون سوم	51

4320	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی نمرات کورزی</li> <li>• ساحات داخلی منظم و پلائی از ختم کنگوری سوم زون اول الی ختم نمرات منظم و پلائی به طرف شرق و از آنجا ختم نمرات پلائی به طرف شمال (مجهز پلچرخ) و از آنجا ختم کنگوری سوم زون اول و دوباره به امتداد سرحد کنگوری سوم زون اول الی سرحد بت خاک</li> <li>• ساحات داخلی پلائی تپه شهورک توروز آباد</li> <li>• ساحات داخلی از ختم شهورک امنیت به امتداد جاده عمومی بت خاک الی سرحد فرعی زن آباد و از آنجا الی سرحد فرعی ماموریت و به امتداد سرحد فرعی ماموریت به طرف غرب به شمول نمرات شهورک کورزی و از آنجا به امتداد کوچه فرعی که بین زمین های زرعتی و نمرات منظم قرار داشته الی سرحد شهورک امنیت و از آنجا به سرحد بت خاک</li> </ul>	کنگوری سوم		
8000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرحد بت خاک از یک شیبته الی سرحد ناحیه</li> <li>• دو طرفه سرحد عمومی از سرحد فرعی شهورک سلیم کاروان الی یک طرف سرحد کابل جلال آباد</li> </ul>	کنگوری اول	زون چهارم	52
2080	<ul style="list-style-type: none"> <li>• تقاسم ساحات داخلی غیر پلائی و غیر منظم ناحیه دو از دهم (بدون مساحات زون اول، دوم و سوم)</li> </ul>	کنگوری سوم		



ناحیه سبز دهم

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت ساحه	کثگوری	زون	شماره
	ندارد	کثگوری اول		
	ندارد	کثگوری دوم	زون اول	53
5920	ساحات داخلی شهرک امید بسین	کثگوری سوم		
23800	دو طرفه سرک چاده مزاری از سرحد ناحیه الی پل خوشک	کثگوری اول		
	ندارد	کثگوری دوم		
4040	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از سرحد ناحیه سبز دهم به طرف جنوب چاده مزاری الی سبیل بر و از آنجا به امتداد سبیل بر به غرب الی کوچه نیسه تسوان زینب کبری و از آنجا به استقامت مکتب سوخته (نیسه عبدالرحمن شهید) و از آنجا به امتداد کوچه به سمت غرب الی کوچه تانک تیل مشتمل چاده صومعی مزاری و دربار ه به امتداد چاده مزاری الی سرحد ناحیه سبز دهم و ششم</li> <li>• ساحات داخلی از کوچه مقابل برجی سبیلی ستنر و مسجد افتاق به سمت شمال از چاده مزاری الی به کوچه مسجد چهارده معصوم ح و از آنجا به امتداد کوچه که به دریا پیمان و سرحد ناحیه پنجم وصل میگردد و از آنجا به امتداد دریا پیمان (سرحد ناحیه پنجم) الی سرحد ناحیه ششم و از آنجا به امتداد سرحد ناحیه ششم و سبز دهم الی سرک چاده مزاری و دوباره به امتداد چاده مزاری الی برجی سبیلی ستنر</li> </ul>	کثگوری سوم	زون دوم	54
15320	دو طرفه سرک چاده مزاری از پل خوشک الی سرحد ناحیه	کثگوری اول		
	ندارد	کثگوری دوم		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از چاده صومعی مزاری (کوچه مقابل برجی سبیلی ستنر) به طرف شمال، خط سرحدی کثگوری سوم زون اول الی دریا پیمان و از آنجا به سمت غرب به امتداد دریا الی سرک کابل کندهار (سرحد ناحیه سبز دهم) و از آنجا به طرف جنوب به امتداد کوچه که از سرک کابل کندهار و سرک چاده مزاری وصل گردیده (مطابق زون بندی نقشه) و دوباره به برجی سبیلی ستنر</li> <li>• ساحات داخلی از کوچه مقابل تانک تیل دولتی پشت برجی به طرف جنوب</li> </ul>	کثگوری سوم	زون سوم	55

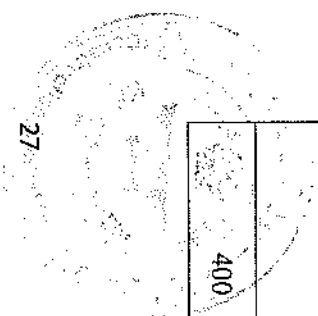
2600

	الی کچیہ مکتبہ سرخٹہ عبدالرحمن شہید و از آنجا بہ امتداد سرحد کنگوری سوم زون اول الی ایسہ نسوان زینب کبری و سہیل پر و از آنجا بہ امتداد سہیل پر بہ طرف شرق الی سرحد ناحیہ ششم و از آنجا بہ امتداد سرحد ناحیہ ششم و سیزدہم بہ طرف غرب الی ساحہ گنہ جو چہار خان از سرحد ناحیہ ششم و سیزدہم گنہ بہ داخل ناحیہ سیزدہم امتداد یافتہ و از آنجا بہ امتداد سرحد کنگوری سوم زون دوم الی سرحد جادہ مزاری			
	نیراد	کنگوری اول		
	نیراد	کنگوری دوم	زون چہارم	56
1520	تمامی ساحات داخلی ناحیہ سیزدہم بدون زون اول، دوم و سوم	کنگوری سوم		



ناحیه چهارم

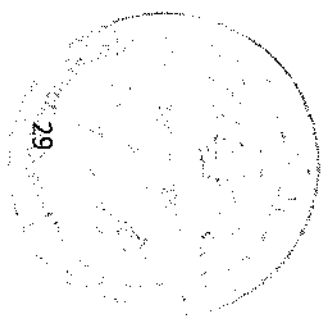
قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت مساحه	کنگوری اول	زون	شماره
3880	دوطرفه سرک کسپتی پغمان از سرحد ناحیه الی سرک کوشکک (به طرف بند قرغه)	کنگوری اول		
2880	دوطرفه سرک کوشکک از سرک صومی پغمان به امتداد بند قرغه الی چنل پایی (بازار پغمان)	کنگوری دوم		
2480	مساحات داخلی دوطرفه سرک کابل پغمان از ناحیه پنجم به امتداد سرحد ناحیه و اطراف بند قرغه و از آنجا به امتداد سرحد زون سوم و دوم الی سرک کوشکک و از آنجا به سرک کابل پغمان و به امتداد سرحد زون سوم به سمت غرب و جنوب و دوباره به سرحد ناحیه	کنگوری سوم	زون اول	57
3200	دوطرفه سرک کابل پغمان از سرک کوشکک الی دره پغمان	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم		
1640	<ul style="list-style-type: none"> <li>• مساحات داخلی از سرحد زون اول به سمت غرب بین سرک کوشکک و سرک کابل پغمان الی بازار پغمان</li> <li>• مساحات داخلی شمال سرک کوشکک از سرحد زون اول در سمت شرق و سرحد زون سوم در سمت شمال و غرب الی سرک مقابل تپه که به مساحات کوهی امتداد یافته</li> </ul>	کنگوری سوم		
	ندارد	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم		
1200	مساحات داخلی ناحیه چهارم بدون مساحات کوهی و زون اول و دوم	کنگوری سوم	زون سوم	59
	ندارد	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم		
400	مساحات کوهی	کنگوری سوم	زون چهارم	60



پانزدهم

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت ساحه	مکتوری	زون	شماره
31320	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک حصه سوم مستقیم از چهاراهی لب جر الی چاراهی پنجصد قامیلی</li> </ul>	کنگوری اول		
26920	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک از چهاراهی پنجصد قامیلی الی مسجد جامع اسماعیل ذبیح الله</li> <li>• دو طرفه سرک از چهاراهی گولایی پارک الی گولایی خواجه بغرا</li> <li>• دو طرفه سرک از چهاراهی هون پروان الی سه راهی خواجه بغرا</li> <li>• دو طرفه سرک گولایی خواجه بغرا از سرک عمومی جاده سلطان محمود غزنوی الی گولایی خواجه بغرا</li> </ul>	کنگوری دوم	زون اول	61
21200	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی از چهاراهی لب جر الی هلیه پنجصد قامیلی و از آنجا به طرف شرق الی ختم ثمرات پلائی و از آنجا سرک عمومی جاده سلطان محمود غزنوی و دوباره به چهاراهی لب جر</li> </ul>	کنگوری سوم		
16000	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک میدان هوایی از مسجد جامع اسماعیل ذبیح الله الی ختم پروژہ شمال میدان هوایی</li> </ul>	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم	زون دوم	62
11600	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی پروژہ شمال میدان هوایی الی سرحد ساحات و تالیقی غیر پلائی خواجه بغرا</li> </ul>	کنگوری سوم		
12840	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک از سه راهی میدان هوایی الی چهاراهی شهید</li> </ul>	کنگوری اول		
8880	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک از ختم پروژہ شمال میدان هوایی به طرف شرق الی ختم ساحات میدان هوایی</li> <li>• ساحات داخلی (میدان هوایی، پوهنتون هوایی و ساحات مربوط وزارت داخله)</li> <li>• ساحات داخلی به طرفه شمال سرک میدان هوایی از ختم ساحات غیر پلائی خواجه بغرا جدید بشمول ساحات بیژ از مولی، شهرک مرجان، شهرک قضیہ، ساحات موتر غزوشی، قابریکه خانه سازی و الی سرحد ناحیه (زون ساحات مطلقا کوئی)</li> </ul>	کنگوری دوم	زون سوم	63
53160	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک عمومی جاده سلطان محمود غزنوی از چهاراهی شهید الی چهاراهی لب جر</li> </ul>	کنگوری اول		
4720	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک میدان هوایی از ختم ساحات میدان هوایی به امتداد سرک هستیجوری الی سرحد ناحیه بر ختم ساحه زون میدان هوایی</li> </ul>	کنگوری دوم	زون چهارم	64

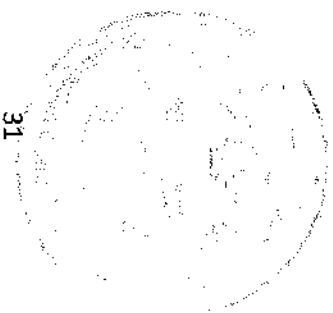
1880	<p>• ساحات داخلی از سرک عمومی جاده سلطان محمود غزنوی الی مسجد اسماعیل ذبیح الله و از آنجا به امتداد سرک میان هوئی الی شروع پروژه شمال میدان هوئی و از آنجا به امتداد پروژه شمال میدان هوئی و ختم ساحات میدان هوئی الی عقب ساحات هوئی های عروسی سرک میدان و در ختم ساحات هوئی های عروسی به سرک هشتاد متره میدان هوئی و تویانه به چهار ای سرک پنجم پروژه تأییدی (ساحات رهایی غیر پلاستی و غیر منظم خواجه بغرا، ساحات جکین برق حرارتی، اطاقچه و حوزة یولیس)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات غیر پلاستی و غیر منظم خواجه بغرا جدید</li> <li>• ساحات زراعتی به شرق میدان هوئی به امتداد سرک میان هوئی و دستپنجهی الی سرحد ناحیه</li> </ul>	کتابگوری سوم		
	ندارد	کتابگوری اول		
	ندارد	کتابگوری دوم	زود پنجم	65
480	ساحات مطلقاً کوئی	کتابگوری سوم		



ناحیه شانزدهم

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت ساحه	کٹگری اول	زون	شماره
53600	ساحات داخلی مکرو بیان اول (فی متر مربع ایل تمان) جنوب سرک از پل محمود خان به امتداد دریا کابل الی، چهار اھی مکرو بیان اول (وزارت فواید عامه) دو طرفه سرک از چهار اھی مکرو بیان اول الی، سرک قلعه زمان خان و از آنجا به امتداد ساحات سنگیوم الی، سرک مسجد عینگاه	کٹگری اول		
32160	دو طرفه سرک مکرو بیان اول از سرک تپه منجان الی دریا شمال سرک سنگیوم از سرک مسجد عینگاه الی، سرک تپه منجان ندارد	کٹگری دوم	زون اول	66
9480	دو طرفه سرک پلین قلعه زمان خان از سرک مکرو بیان اول الی کوچه موج متوسط دو طرفه سرک از قاریچکه حبیب گلز الی شریح نالچیه دو طرفه سرک پلین قلعه زمان خان از کوچه موج متوسط الی، سرک احمد شاه بابا (سرک شست متر ارزان قیمت) دو طرفه سرک بالای قلعه زمان خان از سرک مکرو بیان اول الی، سرک احمد شاه بابا (سرک شست متره ارزان قیمت)	کٹگری اول		
8000	ساحات داخلی سمت جنوب مکرو بیان اول الی، سرک بالای قلعه زمان خان به شمزل پلاک های ( ) ساحات داخلی شرق مکرو بیان اول از ختم وزارت فواید عامه به امتداد دریا الی، پل باچا و از آنجا به امتداد سرک شست متره ارزان قیمت الی، نقطه اتصالی سرک پلین قلعه زمان خان و از آنجا به امتداد کوچه به سمت جنوب الی، سرک بالای قلعه زمان خان و از آنجا به امتداد سرک بالای قلعه زمان خان الی، سرک مکرو بیان اول و دوباره به وزارت فواید عامه ساحات داخلی شمال سرک پگی اھی، (ساحات پارک های صنعتی جمعه محمد محمدی و ساحات حکامین یوزده فروشان)	کٹگری دوم	زون دوم	67
6160	دو طرفه سرک احمد شاه بابا از نقطه اتصالی سرک پلین قلعه زمان خان به این سرک الی، شریح نالچیه	کٹگری اول	زون سوم	68
		کٹگری دوم		

	<p>ساحات داخلی به سمت شمال تپه مرخان الی به کوچه که به شهرک طلایی وصل گردیده الی سرحد کنگوری سوم زون دوم و دوباره تپه مرخان ساحات داخلی از سرک بالایی قلعه زمان خان به امتداد کوچه که ساحه ز هایشی تپه و هموار را جدا ساخته الی تمامی ساحات ز هایشی پیروزه قلعه زمان خان و از آنجا به امتداد سرک احمد شاه بیبا الی سرک بالایی قلعه زمان خان و به امتداد سرک متذکره دوباره به سرک قلعه زمان خان</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی به امتداد سرک احمد شاه بیبا از سرک بالایی قلعه زمان خان الی کوچه نی که سرک احمد شاه بیبا و سرک بالایی قلعه زمان را وصل می نماید و از آنجا به امتداد سرک بالایی قلعه زمان خان به سرک احمد شاه بیبا</li> <li>• ساحات داخلی به طرف شمال سرک احمد شاه بیبا از پل پانجا به امتداد سرک احمد شاه بیبا الی سرحد نترات ز هایشی قر به الوجیل و از آنجا به امتداد سرک که به سرک بالایی قلعه زمان خان وصل گردیده و از آنجا به طرف شمال به امتداد کوچه که به دریا وصل گردیده (سرحد ناحیه) و دوباره به امتداد دریا الی ژله پانجا</li> </ul>	کنگوری سوم		
	تدارد	کنگوری اول		
	تدارد	کنگوری دوم	زون چهارم	69
2160	ساحات داخلی ناحیه شایان دوم بدون ساحات زون اول، دوم و سوم	کنگوری سوم		



ناحيه هفتهم

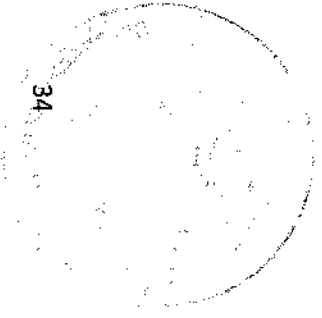
شماره	زون	کنگوری	موقعیت ساحه	قيمت زمين في متر مربع
		کنگوری اول	دو طرفه سرک از چهار اهي سرای شمالي الی سرحد ناحیه چهارم	31880
		کنگوری دوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• دو طرفه سرک بادام باغ از سرای شمالي الی قسمت اخیر ساحه نورد قاملی و از آنجا تا سرحد ناحیه</li> <li>• دو طرفه سرک از لچار اهي تهیه مسکن الی سرک بادام باغ</li> </ul>	15840
	زون اول	کنگوری سوم	ساحات داخلی از چهار اهي تهیه مسکن الی سرک بادام باغ و از آنجا به قسمت اخیر ساحه نورد قاملی و از آنجا به سرحد ناحیه و دوباره به چهار اهي تهیه مسکن	6280
		کنگوری اول	دو طرفه سرک کابل پروان از چهار اهي سرای شمالي الی سرک مارشال	10720
		کنگوری دوم	دو طرفه سرک مارشال از سرک کابل پروان الی باغ مارشال	5200
	زون دوم	کنگوری سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی زور آباد از چهار اهي تهیه مسکن الی چهار اهي سرای شمالي</li> <li>• ساحات داخلی شهرک کامیاب</li> <li>• ساحات داخلی از سرک جکشن به امتداد سرک کابل پروان الی ساحات رهایی غیر منظم مقابل شرکت گازی مایع و از آنجا تا به امتداد سرحد کنگوری سوم زون دوم الی اخیر شهرک طلایی و دوباره به سرک کابل پروان</li> <li>• ساحات داخلی شهرک ذاکرین و شهرک صلح الی سرک مارشال</li> </ul>	4440
		کنگوری اول	دو طرفه سرک کابل پروان از سرک مارشال الی سرحد ناحیه	5760
		کنگوری دوم	دو طرفه سرک جاده مسعود (سرک بوستان) از سرک کابل پروان الی سرحد کنگوری سوم زون سوم	3480
	زون سوم	کنگوری سوم	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ساحات داخلی ساحه بادام باغ و اطراف آن الی سرحدات ناحیه</li> <li>• ساحات نسبتاً کوهی به امتداد جنوب سرک کابل پروان الی شهرک ذاکرین (بیرون ساحات مرتفع کوهی)</li> <li>• از جنوب شهرک ذاکرین به امتداد سرحد کنگوری سوم زون سوم الی سرک مارشال به شمول شهرک وحدت</li> <li>• ساحات داخلی بینی سرک مارشال و سرک مسعود (سرک بوستان) الی سرحدات کنگوری سوم زون سوم</li> <li>• ساحات داخلی از سرک بوستان به طرف غرب و از آنجا به امتداد سرحد کنگوری سوم زون سوم الی سرک کابل پروان و دوباره به سرک بوستان</li> </ul>	1640

	ندارد	کنگوری اول	زون چهارم	73
	ندارد	کنگوری دوم		
800	تمامی ساحات کوهی و بدون ساحات زون اول، دوم و سوم	کنگوری سوم		



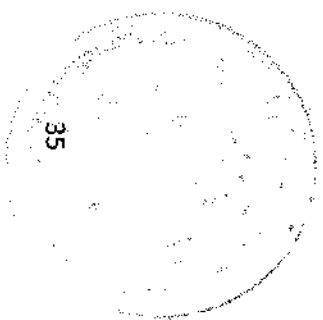
ناحيه هجد هم

شماره	زون	کنگوری	موقعیت مساحه	قیمت زمین فی متر مربع
74	زون اول	کنگوری دوم	دوطرفه سرک از سرحد ناحیه پانزدهم شروع الی سرک فابریکات گاز	4720
		کنگوری سوم	ندارد	
		کنگوری اول	ساحات داخلی صنعتی شرکت مشروبات الکولی الی کانال	3160
75	زون دوم	کنگوری دوم	دوطرفه سرک شهر اه یگرام از سرک فابریکات گاز مساح الی سرحد ناحیه	3240
		کنگوری سوم	ساحات بینی شهر اه یگرام و کانال ترخیل الی سرحد کنگوری سوم زون دوم	1960
		کنگوری اول	ندارد	
		کنگوری دوم	ندارد	
76	زون سوم	کنگوری سوم	شامی ساحات داخلی ناحیه هجد هم بدون زون اول و دوم	1000



ناحیه نژد هم

شماره	زون	کٹگری	قیمت زمین فی متر مربع
77	زون اول	کٹگری اول	3800
		کٹگری دوم	ندارد
78	زون دوم	کٹگری سوم	2080
		کٹگری اول	3240
		کٹگری دوم	ندارد
79	زون سوم	کٹگری سوم	1960
		کٹگری اول	ندارد
		کٹگری دوم	ندارد
79	زون سوم	کٹگری سوم	1080



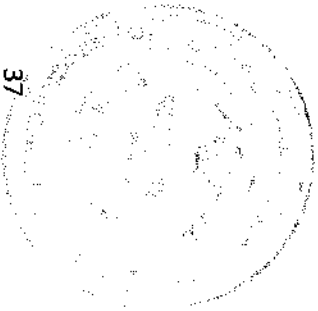
ناحيه بيستم

شماره	زون	کنگوری	موقعیت ساحه	قیمت زمین فی متر مربع
80	زون اول	کنگوری اول	دو طرفه سرک کابل لوگر از سرحد ناحیه هفتم الی ذخایر تیل چهار اسباب	5200
		کنگوری دوم	ندارد	
81	زون دوم	کنگوری سوم	ساحات داخلی از دروازه جنوبی به امتداد سرحد زون دوم به سمت غرب بازار چهار اسباب ساحات هموار زیر تپه الی ذخایر تیل چهار اسباب و از آنجا به سمت شرق سرک کابل لوگر به امتداد سرحد زن سوم الی سرحد ناحیه و دوباره دروازه جنوبی شاروالی	1200
		کنگوری اول	دو طرفه سرک کابل لوگر از ذخایر تیل چهار اسباب الی سرحد ناحیه	1160
82	زون سوم	کنگوری دوم	ندارد	
		کنگوری اول	ساحات داخلی دو طرفه سرک کابل لوگر به سمت شمال سرحد زون اول و سوم به طرف غرب سرحد زون سوم و به طرف جنوب و شرق سرحد ناحیه (ساحات هموار)	584
		کنگوری سوم	ساحات داخلی از سرحد ناحیه هفتم به امتداد سرک عمومی کابل لوگر و سرحد زون اول به طرف غرب الی سرحد زون سوم و از آنجا به سرحد ناحیه هفتم و دوباره به سرحد ناحیه هفتم (ساحات تپه)	
320	تمامی ساحات داخلی ناحیه بیستم بدون ساحات زون اول و دوم	کنگوری اول	ندارد	
		کنگوری دوم	ندارد	
		کنگوری سوم		



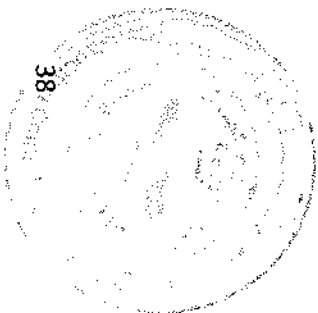
ناحية بيست ویک

قیمت زمین فی متر مربع	موقعیت ساحه	کنگوری	زون	شماره
	ندارد	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم	زون اول	83
1960	ساحات داخلی از سرحد ده خدالاد به امتداد دریا کابل الی ساحات تنگی بول چرخ و از آنجا به سرحد زون سوم و به امتداد سرحد زون سوم و دوم دوباره به سرحد ده خدالاد و دریا کابل	کنگوری سوم		
	ندارد	کنگوری اول		
	ندارد	کنگوری دوم	زون دوم	84
1120	ساحات داخلی سرحد ناحیه درازدم به سمت شرق محبس بلچرخ الی سرحد زون اول و سوم	کنگوری سوم		
	ساحات	کنگوری اول		
	ساحات	کنگوری دوم	زون سوم	85
200	ساحات کوهی و هموار زون سوم بدون ساحات زون اول و دوم	کنگوری سوم		



ناحیه بیست دوم

شماره	زون	کثرتی اول	قیمت زمین فی متر مربع
86	زون اول	کثرتی دوم	7120
		کثرتی سوم	
87	زون دوم	کثرتی اول	8000
		کثرتی دوم	
		کثرتی سوم	3720
		کثرتی اول	
88	زون سوم	کثرتی دوم	1520
		کثرتی سوم	
		کثرتی اول	
89	زون چهارم	کثرتی دوم	480
		کثرتی سوم	

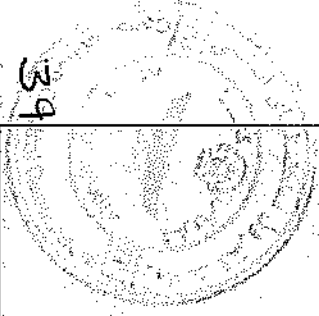




# جدول واحد قیمت گذاری اتمام ساختمان



شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری	قیمت فی واحد	ملاحظات
1	تعمیرات کانکریته مدرن	تعمیرات کانکریته مدرن به تعمیر گنجه میشود که دارای مشخصات ذیل باشد: - چوکت بندی آن (پایه ها و گالز های) این کانکریته بوده. - پوشش و تهاباب آهن کانکریته داشته باشد. - دیوارهای دیوار های خشت پخته و یا مواد معدنی ساختمانی (کازک) فورم هیلکس و غیره) باشد. - کلکین ها و دروازه های آن پس وی سبی و یا چوبی باشد. - دیوکریشن داخلی (تج کانای برشی و یا افرا) داشته باشد. - روی کاری آن سنگ شانی و یا سنگ شانی (اسرامیک) گرانیته چین، موزایک، مرمر و غیره) شده باشد. - معمولا منازل آن دارای ارتفاع 3 متر باشد. - فرش منازل چوب (پارکت) و یا سنگ شانی (اسرامیک) گرانیته چین، موزایک، مرمر و غیره) باشد. - دارای تأسیسات چون برق (سیستم باهر، قلمرو و غیره) و ابرسانی داخلی باشد.	متر مربع	4,670	
2	تعمیرات کانکریته عادی	تعمیرات کانکریته عادی به تعمیر گنجه میشود که دارای مشخصات ذیل باشد: - چوکت بندی آن (پایه ها و گالز های) این کانکریته بوده. - پوشش و تهاباب آهن کانکریته داشته باشد. - دیوارهای دیوار های خشت پخته یا مواد معدنی ساختمانی باشد. - کلکین ها و دروازه های آن قزی و یا چوبی باشد. - دارای رنگشالی داخلی باشد. - روی کاری آن پلستر و یا بدون پلستر باشد. - معمولا منازل آن دارای ارتفاع 3 متر باشد. - فرش منازل کانکریته باشد. - دارای تأسیسات چون برق عادی و ابرسانی باشد.	متر مربع	3,090	
3	تعمیرات نیمه خانه نیمه پخته	تعمیرات نیمه خانه نیمه پخته به تعمیر گنجه میشود که دارای مشخصات ذیل باشد: - چوکت بندی آن (پایه ها و گالز های) این کانکریته بوده. - دیوارهای پوشش از گالز های قزی (ای بیم) یا تخته پوش باشد و یا دارای پوشش آهن چار (فوی پوش) باشد. - دیوارهای دیوار های خشت پخته باشد. - کلکین ها و دروازه های آن قزی و یا چوبی باشد. - دارای رنگشالی داخلی باشد. - روی کاری آن پلستر باشد. - معمولا منازل آن دارای ارتفاع 2.8 متر باشد. - فرش منازل کانکریته باشد. - دارای تأسیسات چون برق عادی و ابرسانی باشد.	متر مربع	1,995	

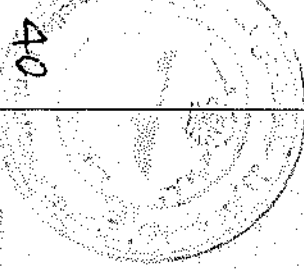




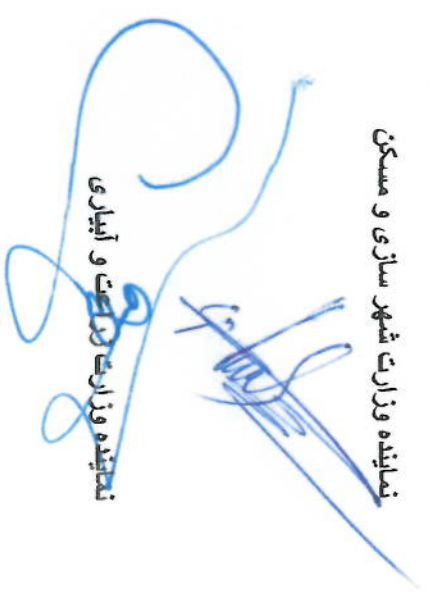
# جدول واحد قیمت گذاری اتمام ساختمان



شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری	قیمت فی واحد	ملاحظات
4	تعمیرات خاومه	<p>تعمیرات خاومه به تعمیر گفته میشود که دارای مشخصات ذیل باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- دارای چوب بستک و گل باشد.</li> <li>- دارای دیوار های خشت پخته یا مصالحه گل و یا خشت خام باشد.</li> <li>- گلکین ها و دروازه های آن قززی و یا چوبی باشد.</li> <li>- دارای رنگامی داخلی کاه گل و یا سیم گل باشد.</li> <li>- روی کاری آن کاه گل و یا پلستر باشد.</li> <li>- معمولا منزل آن دارای ارتفاع 2.8 متر باشد.</li> <li>- فرش منزل کالکریت عالی و یا کاه گل باشد.</li> <li>- دارای برق عادی باشد.</li> </ul>	متر مکعب	1,310	
5	انواع دیگر ساختمان ها	<p>الف: تعمیرات دارای پوش قززی به تعمیر گفته میشود که دارای مشخصات ذیل باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- پوش آن ساخته شده از ترس های قززی و واهن پوش باشد</li> <li>- دارای دیوار های خشت پخته یا مصالحه سنتی باشد.</li> <li>- دیوار های آن پلستر و رنگامی شده باشد.</li> <li>- برای مثال میفران از هکس های قززی (کدام ها)، صالون های قویقال و یک تعداد صالون های عروسی نام گرفت.</li> </ul> <p>ب: تعمیرات چوبی به تعمیرات گفته میشود که از چوب ساخته شده باشد. دارای پایه ها و گان های چوبی بوده. دیوار آن تخته یی و پوش آن میفران چوبی و یا آهن چارن باشد.</p> <p>ج: کالکس به تعمیرات گفته میشود که دارای مشخصات ذیل باشد:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ساخته شده از کالکس های قززی یا عایق کاری داخلی.</li> <li>- ساخته شده از حواله یی وی سسی یا عایق کاری داخلی.</li> <li>- دارای سیستم آبرسانی و برق منظم.</li> </ul>	متر مکعب	5,900	
6	پیک ساختمان	<p>پلکان یا کانکتیور به آن قسمت از ساختمان گفته میشود که بیرون آن اطلاق ها در منزل دوم و یا منزل بالایی آن قرار دارد که میتوان آنرا به دسته های ذیل تقسیم کرد:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- سازه پلان آن که عرض آن تا 60 سانتی متر بوده و در محاسبات حجم ساختمان شامل میگردد.</li> <li>- پلکان که عرض آن بالای از 60 سانتی متر بوده و در محاسبات حجم تعمیر شامل میگردد. محاسبه تعمیر همانند محاسبه ساختمان بوده. ارتفاع آن از فرش منزل که قرار دارد تا فروش منزل بالایی آن در نظر گرفته شود.</li> </ul>	متر مکعب	1,875	



نماینده وزارت شهر سازی و مسکن



نماینده وزارت سلامت و ایلیاری

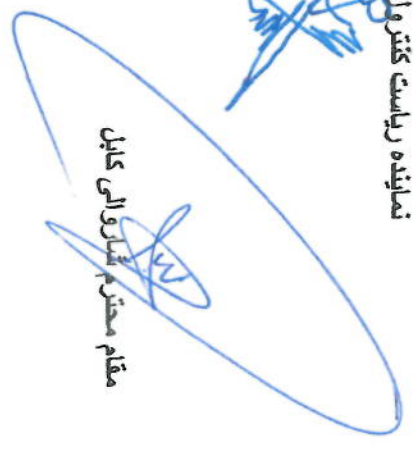
نماینده وزارت فوائد عامه

۱۹۹۱ هـ  
۰۵/۰۸/۰۵

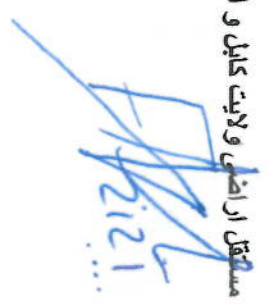
نماینده ریاست کنترول ساختمانی



مقام محترم شلروالی کابل

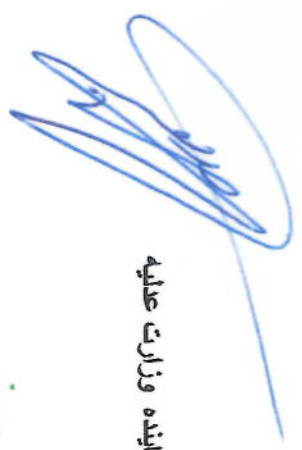


نماینده اداره مستقل اراضی و لایط کابل و اداره سروی کادستر



نماینده اتاق های تجارت و صنایع افغانستان

نماینده وزارت عدلیه



نماینده مستوفیت و لایط کابل



مقام محترم و لایط کابل

