د افغانستان اسلامي امارت

رسمي جريده

د امتياز خاوند :دعدليې وزارت

دچاپ نېټه :

شنبه د۱۴۲۱هـ.ق كال درجب المرجب

د مياشتې لسمه نېټه

پرله پسې نمبر ۷۹۴

ISLAMIC EMARATE
OF
AFGHANISTAN
MINISTRY OF JUSTICE
YEAR: 2000
ISSUE NO: 794

دچاپ شمېر(۵۰۰۰) ټوكه

ددې ګڼې بيه (۴۰۰۰۰) افغانۍ

بِسْمِ اللّٰهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

قَالَ اللّٰهُ تَبارَکَ وَتَعالیٰ !

اَطِيْعُوا اللّٰهَ وَاَطِيْعُوا الرَّسُوْلَ وَ اُولِی الْاَمْرِ مِنْكُمْ

ترجمه: اطاعت وکړئ دالله ﷻ او اطاعت وکړئ د رسول ﷺ او داولی الامر چی ستاسی څخه وی.

دمطلبونو فهرست

گڼه	موضوع	مخ
۱	دښاروالیو قانون	۱۶-۱
۲	د ښاري خدمتونو دمحصول قانون	۲۷-۱۷
۳	دځمکې د استملاک قانون	۴۰-۲۸
۴	داحتکار د بندولو قانون	۵۷-۴۱
۵	دښارونو د ښېرازۍ او تنظیف مقرره	۶۷-۵۸
۶	دصفائي دمحصول مقرره	۷۳-۶۸
۷	د اطرافي مسافروړونکو نقلیه واسطو دتم ځای دمحصول مقرره	۸۹-۷۴
۸	دښاروالی د ملکیتونو دکرائي د تثبیت مقرره	۹۸-۹۰
۹	دکابل ښار د (۲۵) کلنې طرحې (پلان) د ښاري پروژو دمېشته کېدو (اسکان) د چارو مقرره	۱۱۳-۹۹
۱۰	دکابل ښار دعمومي طرحې (ماسترپلان) د تطبیق مقرره	۱۲۹-۱۱۴
۱۱	دکابل په ښار کې داستوګنې ، تجارتي او لوړ پوړیزو امارتي ځمکو د نمرو د وېشلو او پلورلو د څرنګوالي مقرره	۱۴۲-۱۳۰
۱۲	دافغانستان اسلامي امارت د مامورینو د قانون د(۵۹) مادې د تعلیق په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۴۳
۱۳	په املاکو پورې اړوند د ۱۴۲۰/۴/۱۳ هـ ق نېټې د (۲۶) ګڼې فرمان د (۲۴) مادې د درېمې فقرې د تعدیل په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۴۴
۱۴	دمعتمدینو د تضمین د پول د مقررې په ځینو موادو کې د تعدیل په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۴۸-۱۴۵

رسمي جريده

دښاروالیو اړوندو تقنيني سندونو دانفاذ په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان

ګڼه: ۲۹

نېټه :۱۴۲۱/۶/۲۵هـ.ق

لومړۍ ماده :

دافغانستان اسلامي امارت درياست الوزراء دتائيد پر اساس دښاروالیو اړوند لاندیني تقنيني سندونه تو شيح کوم :

۱-دښاروالیوقـــانون پـــه(۵) فصلونواو(۲۵)مادوکې .

۲-دښاري خدمتونودمحصول قانون په (۵) فصلونواو(۱۸)مادوکې .

۳-دځمکې داستملاک قـــانون پـــه(۳) فصلونواو(۲۳)مادوکې .

۴-داحتکاردبندولوقـــانون پـــه(۴) فصلونواو(۲۳)مادوکې .

۵-دښارونودښېرازۍ اوتنظيـــف مقـــرره په(۵)فصلونواو(۲۷)مادوکې .

۶-دصفائي دمحصـــول مقـــرره پـــه(۲) فصلونواو(۱۲)مادوکې .

۷-داطرافي مسافروړونکونقليه واسطودتم

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان درمورد انفاذ اسناد تقنيني مربوط شاروالیها

شماره :۲۹

تاريخ: ۱۴۲۱/۶/۲۵هـ.ق

مادۀ اول :

به اساس تائيد رياست الـــوزراء امـــارت اسلامي افغانستان، اسناد تقنيـــــي ذيـــل مربوط شاروالیها را توشيح ميدارم :

۱- قانون شاروالیها به داخل (۵)فصـــل و(۲۵)ماده .

۲- قانون محصول خدمات شـــهري بـــه داخل (۵)فصل و(۱۸) ماده .

۳- قانون استملاک زمين به داخـــل (۳) فصل و(۲۳) ماده .

۴- قانون منع احتکار به داخل (۴)فصـــل و(۲۳) ماده .

۵-مقررۀ تنظيف وسرسبزي شـــهرها بـــه داخل (۵) فصل و(۲۷) ماده .

۶- مقررۀ محصول صفائي به داخـــل (۲) فصل و(۱۲) ماده .

۷- مقررۀ محصول توقفگاه وسائط نقليۀ

رسمي جریده

ځای دمحصول مقرره په (۴) فصلونواو (۳۳)مادو کې .

۸-دښاروالی دملکیتونودکرائي دتثبیت مقرره په (۴)فصلونواو (۲۱)مادو کې .

۹-دکابل ښارد(۲۵) کلني طرحې(پلان) دښاري پروژودمېشته کېدو(اسکان) دچارومقرره په(۳)فصلونواو (۱۹) مادو کې.

۱۰- دکابل ښاردعمومي طرحې (ماسترپلان) دتطبیق مقرره په (۱۱) فصلونواو (۴۲)مادو کې .

۱۱- دکابل په ښارکې داستو ګنې تجارتي او لوړ پوړیزو امارتي ځمکو دنمرو دوېشلواو پلورلو د ځرنګوالي مقرره په (۴) فصلونو او (۲۶) مادوکې.

دوه یمه ماده :

ددې فرمان په لومړې ماده کې درج شوي تقنیني سندونه دتوشیح له نېټې نه نافذ او په رسمي جریده کې دې خپاره شي .

والسلام

داسلام خادم

امیرالمؤمنین ملامحمد عمر(مجاهد)

مسافر بري اطرافي به داخل (۴) فصل و(۳۳) ماده .

۸- مقررهٔ تثبیت کرایه ملکیت هاي شاروالي به داخل (۴)فصل و (۲۱) مادة.

۹-مقررهٔ امور اسکان پروژه هاي شهري طرح (پلان) ۲۵ سالهٔ شهر کابل به داخل (۳)فصل و (۱۹)ماده.

۱۰- مقررهٔ تطبیق طرح عمومي (ماستر پلان) شهر کابل به داخل(۱۱) فصل و(۴۲) ماده .

۱۱- مقررهٔ طرزتوزیع وفروش نمرات زمین رهایشي، تجارتي وبلند منزل امارتي درشهر کابل به داخل (۴) فصل و(۲۶) ماده.

مادهٔ دوم:

اسناد تقنیني مندرج مادهٔ اول این فرمان ازتاریخ توشیح نافذ ودرجریدهٔ رسمي نشر ګردد.

والسلام

خادم اسلام

امیرالمؤمنین ملامحمد عمر(مجاهد)

د ښاروالیو قانون

د ښاروالیو قانون

لومړی فصل

عمومي حکمونه

لومړۍ ماده :

دغه قانون د ښاروالیو او اړوندو ناحیو د فعالیت د ډول د تنظیم په مقصد وضع شوی دی :

دوهمه ماده :

ښاروالی عامه حقوقي حکمي شخصیت دی چې د دغه قانون او د نورو تقنیني سندونو له حکمونو سره سم دورسپارل شویو دندو له لاری د ښارونو د اوسیدونکو د عمومي اړتیاوو د تأمینولو په خاطر فعالیت کوی .

دریمه ماده :

(۱) د کابل ښاروالی د امارت د تشکیل جزء دی او خپلی دندی اوواکونه ددغه قانون د حکمونو په حدودوکی سرته رسوی .

قانون شاروالی ها

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این قانون به منظور تنظیم طرز فعالیت شاروالی ها و نواحی مربوط وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

شاروالی شخصیت حقوقی حکمی عامه است که به خاطر تأمین نیازمندی های عمومی ساکنان شهر ها از طریق وظائف محوله مطابق احکام این قانون و سائر اسناد تقنینی فعالیت می نماید .

مادهٔ سوم :

(۱) شاروالی کابل جزء تشکیل امارت بوده وظائف وصلاحیت های خودرا در حدود احکام این قانون اعمال می نماید .

(۲) د ولايتونو ښاروالۍ د کورنيو چارو وزارت تر اثر لاندې د محلي اداري د تشکيل د جزء په توګه خپل فعاليتونه د دغه قانون د حکمونو په حدودو کې ترسره کوي.

څلورمه ماده:

ښاروالۍ کولای شي د واکمنو مراجعو له لارې د اسلامي شريعت له حکمونو سره سم د بهرنيو هيوادونو له ښاروالیو سره د همکارۍ اړيکې ټينګې کړي.

پنځمه ماده:

(۱) ښاروالۍ ګاني د خپل فعاليت په ساحه کې ښاري عمومي طرح (ماستر پلان) لري.

(۲) د عمومي پلان (ماستر پلان) او د دغې د تعديلونو طرح د مهندسي او پلان جوړونې د مرکزي اداري او په هغې پورې د اړوندو نماينده ګيو لخوا د ښاروالیو په مرسته او مشوره طرح کيږي او د وزيرانو د شورئ له تائيد او د افغانستان اسلامي امارت د مقام له منظورۍ وروسته د ښاروالۍ لخوا پلي کيږي.

(۲) شاروالی های ولايات به حيث جزء تشکيل اداره محلی تحت اثر وزارت امور داخله در حدود احکام اين قانون فعاليت های خود را انجام ميدهند.

مادهٔ چهارم:

شاروالی ها ميتوانند از طريق مراجع ذيصلاح با سائر شاروالی های کشورهای خارجی مطابق احکام شريعت اسلامی رابطه همکاری برقرار نمايند.

ماده پنجم:

(۱) شاروالیها در ساحه فعاليت خود دارای طرح عمومی (ماستر پلان) شهری ميباشند.

(۲) طرح پلان عمومی (ماستر پلان) و تعديلات آن توسط ادارهٔ مرکزی مهندسی و پلان سازی شهری و نماينده گی های مربوط آن به همکاری و مشورهٔ شاروالیها صورت گرفته، بعد از تائيد شورای وزيران و منظوری مقام امارت اسلامی افغانستان توسط شاروالی تطبيق ميگردد.

(۳) د ماستر پلان له تطبيق څخه نظارت کول د ماستر پلان د طرح کوونکي اداري او اړوندې ښاروالۍ په غاړه دی.

شپږمه ماده:

کابل ښاروال د امارت مقام لخوا د قانون له حکمونو سره سم ټاکل کيږي.

دوهم فصل

تشکيل

اوومه ماده:

ښاروالۍ د سيمه ايزو اداري واحدونو (ولايتونو او ولسواليو) په مرکزونو کې د لاندې شرائطو له په پام کې نيولو سره جوړيږي:

۱. د اداري واحدونو په مرکزونو کې چې پنځه زره تنه استوګنه ولري.

۲. د دغه اداري واحد په مرکز کې د ښاري ماستر پلان د پلي کېدو امکان موجود وي.

(۳) نظارت (کنترول) از تطبيق ماستر پلان به عهدهٔ ادارهٔ طرح کنندهٔ ماستر پلان و شاروالی مربوط ميباشد.

ماده ششم:

شاروال کابل از طرف مقام امارت طبق احکام قانون تعيين ميگردد.

فصل دوم

تشکيل

مادهٔ هفتم:

شاروالیها در مرکز واحد های ادارهٔ محلی (ولايت وولسوالی) با در نظر داشت شرائط ذيل تاسيس ميگردد:

۱. در مرکز واحد های اداری ايکه پنج هزار نفر سکونت داشته باشد.

۲. امکان تطبيق ماستر پلان شهری در مرکز آن واحد اداری موجود باشد.

اتمه ماده :

(۱) د کابل ښاروالی ، د ښاروال مرستیال یا مرستیالانو ،رئیسانو، اداری شورئ ، مرکزی څانگو او دناحیو د آمرانو لرونکی ده چی د قانون له حکمونو سره سم تاکل کیږی.

(۲) د ښاروالی اداری شورئ له ښاروال (درئیس په توگه) مرستیالانو او د څانگو له رئیسانو څخه جوړه ده چی د ښاروال په وړاندیز او د وزیرانوشورئ په منظوری تاکل کیږی .

نهمه ماده :

نور ښاروالان د منظور شوی تشکیل سره سم د قانون د حکمونو مطابق تاکل کیږی او اجراآت کوی .

دریم فصل

مالی چاری

لسمه ماده :

دښاروالي تشکیل اوبودجه دښاروال لخوا ترتیب او اداري شورئ ئي تائید وي او

مادهٔ هشتم :

(۱) شاروالی کابل دارای شاروال معاون یا معاونین ، رؤسا ، شورای اداری و شعبات مرکزی و آمرین نواحی میباشد که طبق احکام قانون تعیین میگردند .

(۲) شورای اداری شاروالی متشکل از شاروال (به حیث رئیس) معاونین و روسای ادارات بوده که به پیشنهاد شاروال و منظوری شورای وزیران تعیین میگردد .

مادهٔ نهم :

سائر شاروالها مطابق تشکیل منظورشده طبق احکام قانون تعیین و اجراآت می نمایند .

فصل سوم

امور مالی

مادهٔ دهم :

تشکیل و بودجهٔ شاروالی از طرف شاروال ترتیب گردیده شورای اداری

دقانون له حکمونوسره سم،دمالیي وزارت له ارزیابي وروسته دامارت په بودجه‌کي منعکس اودپړاوونودتیرولوپه غرض‌دوزیرانوشوريٌ‌ته وړاندي کیږي.

یوولسمه ماده :

د ښاروالیو بودجه له دوو برخو عادي او پرمختیائي (انکشافي) څخه جوړه او لګښتونه ئي له تحصیل شویو عوائدو څخه په لاندي توگه تمویلیږي:

۱ـ عادي بودجه د ښاروالي له (۴۵) فیصده ثابت عائد څخه تمویل اودنه امکان په صورت کي له پاتي (۵۵) فیصده ثابتي او غیر ثابتي او په بانک کي د ښاروالي له شتمني (دارائي) څخه تمویلیږي .

۲ـ انکشافي بودجه د ښاروالي د ثابت او غیر ثابت (۵۵) فیصده پاتي عائد څخه او په بانک کي دښاروالي له موجودي شتمني (دارائي)څخه تمویلیږي.

په استثنائي حالاتوکي چي دپرمختیائي پلان تطبیق د ښاروالي له مالي وجوهوڅخه میسر نه وي،د امارت دپرمختیائي بودجي له لاري مرسته کیږي.

آنرا تائید و طبق احکام قانون بعد از ارزیابي وزارت مالیه در بودجهٔ امارت منعکس و غرض طی مراحل به شوراي وزیران تقدیم میگردد.

مادهٔ یازدهم :

بودجهٔ شاروالی ها از دوبخش عادي و انکشافي متشکل بوده و مصارف آن از عوائد تحصیل شده قرار ذیل تمویل میگردد:

۱ـ بودجهٔ عادي از (۴۵) فیصد عائد ثابت شاروالي تمویل و در صورت عدم امکان از متباقي (۵۵) فیصد عائد ثابت و غیر ثابت به موافقهٔ وزارت مالیه جبران میگردد.

۲ـبودجه انکشافي ازمتباقي (۵۵) فیصدعائدثابت وغیرثابت و دارائي موجود شاروالی دربانک تمویل میشود.

درحالات استثنائی که تطبیق پلان انکشافی ازوجوه مالي شاروالی میسر نباشد از طریق بودجهٔ انکشافی امارت مساعدت صورت مي گیرد .

دوولسمه ماده :

(۱) د ښاروالي عوائد پخپله په ښاروالي پوري اړه لري،خپل عادي لګښتونه د لاس ته راغلو عوائدودپه پام کي نيولو سره،له منظور شوي بودجې سره عيار وي.

(۲) دښاروالي دټولو منابعو عوائددهغوي په مخصوص حساب کي بانک تـه‌تحوليږي.

دیارلسمه ماده :

ښاروالي تـه دیـوي اداري يـادودانيزي (ساختماني)پروژي دليږديدو په صورت کـي د هغي بودجه اوتخصيص هم ليږدول کيږي.

څوارلسمه ماده :

دبيړني اړتياپه حالاتو کي په بانک کـي د ښاروالي دسپماامانتي پيسي دداداري‌شوري په تصويب دمالي وزارت پـه موافقه او دوزيرانو شورې په تائيد،دنافذه قوانينو د حکمونو مطابق مصرف کيداي شي.

پنځلسمه ماده :

که چيرى دښاروالي عوائد د دووپـر لـه پسي کلونو لپاره د هغـي د عادي بودجي لګښتونه پوره نکړي ،موضوع دداداري شورې له تصويب اودمالیي

مادهٔ دوازدهم :

(۱)عوائد شاروالی مربوط خودش بوده مصارف عادي خودرابادر نظر داشت عوائد حاصله به بودجهٔ منظور شده عيار ميسازد.

(۲) عوائد کُلیه منابع شاروالي ها به حساب مخصوص آن تحويل بانک مي گردد.

مادهٔ سیزدهم :

درصورت انتقال یکی از پروژه هاي اداري ياساختماني به شاروالی،تخصيص و بودجهٔ آن نیز انتقال مي يابد.

مادهٔ چهاردهم :

د رحالات ضرورت عاجل پول امانت ذخیرهٔ شاروالی دربانک بـه تصويب شوراي اداری شاروالی ، موافقه وزارت ماليه وتائيد شواري وزيران مطابق احکام قوانين نافذه مصرف شده ميتواند.

مادهٔ پانزدهم :

هرگاه عوائد شاروالی مصارف بودجـهٔ عادي آنرا براي دوسال متواتر تکافو ننمايد، موضوع بعد از تصويب شوراى اداری و نظروزارت ماليه به مقام امارت

وزارت له نظروروسته د امارت مقام تـه پیشنهاد کیږي.

خلورم فصل

دندی او واکونه

شپاړسمه ماده:

ښاروالي او ناحيي هره يوه په خپله برخه کي د لاندي دندو او واکونو لرونکي دي.

۱-دښاريانودژوندانه دآسانتياوودتامين لپاره‌چي په اړونده ساحه کي ژوندکوي دتدبيرونو نيول.

۲-داړوندومراجعوله لاري دڅاګانو کاريزونو،ډنډونواودڅښاک داوبو د مخزنونودجوړولو،ساتني اوڅارني لپاره د تدبيرونو نيول.

۳- دښارونواوناحيودسمسورتيادساتني او جوړوني اودشنوساحودپراختيا،داړوندو سيمودپاکوالي اونظافت دتامين اودژوندانه دچاپيريال د ساتني لپاره دتدبيرونو نيول.

۴- په ممکنو پلاني ساحوکي د خصوصي پانګي اچوني د جلبولو له لاري د واټونو دبدني روزني د ډګرونو . عمومي تشنابونو ، حمامونو ، منډه ئي ګانو

پیشنهاد میگردد.

فصل چهارم

وظائف وصلاحيت ها

مادهٔ شانزدهم :

شاروالی هاونواحی هریک دربخش خود داراي وظائف وصلاحيتهای ذيل ميباشند:

۱-اتخاذتدابيرجهت تامين تسهيلات معيشتی شهريان که درساحهٔ مربوطه سکونت‌دارند.

۲- اتخاذ تدابير جهت اعمار وحفظ و مراقبت چاه ها ، کاريزها ، حوض ها و مخازن آب آشاميدنی از طريق مراجع مربوطه.

۳-اتخاذتدابيرجهت حفظ وايجاد سرسبزي شهر هاونواحی وتوسعه ساحات سبز،تامين نظافت وپاکی محلات مربوطه وحفظ محيط زيست.

۴- اتخاذ تدابير جهت احداث و اعمار جاده ها . میدانهای تربیت بدنی تشنابهای عمومی،حمام ها ،مندوی ها مارکيت ها و مراکز فرهنگی ومدنی از

مارکیټونو او دفرهنګي او مدني مرکزونو دجوړولو او ودانولو لپاره دتدبیرونو نیول.

۵- له مقرري سره سم د اماکنو د بیوټاکنه.

٦- له مقرری سره سم د ښاروالي د ملکیتونو د کرائي تثبیتول.

۷- د اړوندو ادارو په مرسته د حمامونو مطعم (رستورانونو)، هوټلونو میلمستونونو، سماوارونو . د لمبلو دډنډونو . سالونونو او د خوراکي موادو دنورو پلورونکو د نظافت د ساتنې او څارنې لپاره د تدبیرونو نیول .

۸- د ناروغیو د خپریدو د مخنیوی او د ژوندانه د چاپیریال په ساتنې پوری د اړوندو تدبیرونو په پلی کولو کې له روغتیائي موسسو سره د همکارۍ د تأمینولو لپاره د تدبیرونو نیول .

۹- له اړوندی مقرری سره سم داستوګنې د کورونو او تجارتي ساحو د جوړولو لپاره د ځمکې د نمرو دویش په هکله د تدبیرونو نیول .

۱۰- د استملاک د قانون له حکمونو سره سم د ځمکو استملاک کول .

طریق جلب سرمایه ګذاری خصوصی درساحات ممکنهٔ پلانی .

۵- قیمت ګذاری اماکن طبق مقرره.

٦- تثبیت کرایهٔ ملکیت های شاروالی طبق مقرره .

۷- اتخاذ تدابیرجهت مراقبت از نظافت حمام ها،مطعم (رستورانتها)،هوتلها،مهمان خانه ها سماوارها ، حوض های آب بازی سالون ها وسائر فروشنده ګان مواد خوراکه به همکاری ادارات مربوطه .

۸- اتخاذ تدابیر جهت تأمین همکاری با مؤسسات صحی در تطبیق تدابیر مربوط به جلوګیری از شیوع امراض و حفظ محیط زیست .

۹- اتخاذ تدابیر در مورد توزیع نمرات زمین جهت اعمار منازل مسکونی و ساحات تجارتی طبق مقررهٔ مربوطه .

۱۰- استملاک اراضی مطابق به احکام قانون استملاک .

۱۱- داستوګنې دمرکزونودجوړولو او ودانولو،دسړکونو،کوڅواوداستوګنې دسیمودساتنې اوڅارنې په کارکې دونډې اخیستنې لپاره دتدبیرونونیول .

۱۲- داړوندی اداری له خوا د ښاری حمل اونقل دواسطو د سالمې ودې لپاره د تدبیرونو نیول .

۱۳-دخوراکي موادوپه برابرولو او ویش کې دمرستې اود معیشتي خدمتونو دښه والي لپاره دتدبیرونو نیول .

۱۴- د بیو او د اندازه کولو دوسائلو څارنه (کنترول)اوپه اړونده ساحه کې د متریک سیستم تنظیمول او عامول .

۱۵- په اسلامی روحیې سره دبدنې روزنې او ورزش دپرمختیا په کار کې دمرستي لپاره دتدبیرونو نیول .

۱٦-دتنظیف او سمسورتیادفعالیت اودښاری خدمتونودښورو ګټوروفعالیتونو په ترسره کولوکې د خلکودخپلې خوښې مرستې‌جلبول .

۱۱- اتخاذ تدابیر جهت سهم ګیری درکار احداث و اعمار مراکز مسکونی،حفظ ومراقبت سرکها،کوچه هاومحلات مسکونی.

۱۲- اتخاذ تدابیر جهت رشد سالم وسائط حمل ونقل شهری توسط ادارهٔ مربوطه .

۱۳- اتخاذ تدابیر جهت مساعدت در تهیه و توزیع مواد غذائی و بهبود خدمات معیشتی .

۱۴- مراقبت (کنترول) قیم ووسائل اندازه ګیری ، تنظیم و تعمیم سیستم متریک در ساحهٔ مربوطه .

۱۵- اتخاذ تدابیر جهت مساعدت در امر انکشاف ورزش و تربیت بدنی با روحیهٔ اسلامی .

۱٦- جلب همکاری داوطلبانهٔ مردم در اجرای فعالیت تنظیفی سرسبزی وسائر فعالیت های سودمند خدمات شهری .

۱۷- د اړونـدو اداروهمکـاری پـه جلبولـو سـره د تـاریخی او فرهنـگی آثارواو آبداتوپه ساتنه ، څارنه او ترمیـم کي دمرستي لپاره دتدبیرنو نیـول.

۱۸- د احصـائیوی ارقامواودنفوسـو داحوال(دیموگرافي)پـه راټولولـو کـی دمرستی په غرض دتدبـیرونونیول .

۱۹- د قانون له حکمونو سره سم د ښاری خدمتونو د محصول تحصیلول .

۲۰- په اړونده سـاحه کـی د اسـلامی موازینو له په نظـر کـی نیولـو سـره د اړوندوادارو پـه واسـطه دبیسـوادی پرخلاف دمبارزی په کـارکی د اغـیزمنی همکاری،دعمومـی اوفرهنـگی تعلیمـاتو د سـطحی دلوړولو،خلکوتـه دمسـلکی زده کړی ،دټولنیزو خدمتونـود شـبکو او دعمومی اومسـلکی تعلیمـاتودښوونځیواو کتابتونونودپرمختیالپاره دتدبیرونو نیـول .

۲۱- ددغه قانون د حکمونو له پـه پـام کی نیولو سره د لائحو تصویبـول .

۲۲-دتراثرلاندی اداروادڅانـگو لارښوونـه .

۱۷- اتخاذ تدابیر جـهت مسـاعدت در حفظ و مراقبت و ترمیـم آثـار و آبدات تاریخی و فرهنـگی بـا جلـب همکاری ادارات مربوطـه .

۱۸- اتخاذ تدابیر مبنی بـر مسـاعدت در جمـع آوری ارقـام احصـائیوی و احوال نفوس (دیموگرافـی) .

۱۹- تحصیـل محصـول خدمـات شهری مطابق احکام قـانون .

۲۰- اتخاذ تدابـیر جـهت همکـاری موثر در امر مبـارزه علیـه بیسـوادی بالا بردن سطح تعلیمـات عمومـی و فرهنگی ، آمـوزش مسـلکی مـردم انکشـاف شـبکه هـای خدمـات اجتماعی ،مدارس تعلمیات عمومـی و مسلکی و کتابخانهادر ساحهٔ مربوطـه بـه وسـیلهٔ ادارهٔ ذیربـط بادر نظرداشت موازین اسـلامی .

۲۱- تصویـب لوائـح بـا در نظـر داشت احکام این قـانون .

۲۲- رهبری ادارات و شعبات تحت اثـر.

۲۳- داړونـد ښاردخدمتونـو پـه اړه دغونډو بلنه اوجـوړول .

۲۴-دبودجوي پلان دکلنیوعوائـد و پـلان اولگښتونودپلان دتطبیقولوسـمبالول او پـه لگښتونوکی دسپماپه مقصددتدبـیرونونیول.

۲۵- د اداری شورئ د پریکړو د اجـراء کولو څخه نظـارت(کنترول).

۲۶-دښارپه حوزه کی دترافیکـی تأسیسـاتو دودانیوپه هکله دنظر څرگنـدول .

۲۷- د مالونو د حلالولـو د ځای ټاکـل او د قصـابیو دروغتیـائي چـارو ښه تنظیمول او دهغو نظارت کـول .

۲۸- دشـریعت دحکمونومطـابق نرخنامي ویشـل .

۲۹- دشرطنامو،ژمن لیکونو(تعـهد نـامو) قراردادونواودښاروالی دملکیتونود اجـاری څیړنـه.

۳۰- دښارونوپه دننه کی دعامـه ویـالواو لښتیوجوړول ،ترمیمول او پـاکول .

۳۱- دمراجعینودمنلو تنظیمول اوپـه خپـل وخت اوپـه عادلانـه تـوگه دښاریـانو دشکایتونوحل اوفصل کول اوپـه واک

۲۳- دعـوت و تدویـر جلسـات در رابطه به خدمات شهر مربوطـه .

۲۴-سازماندهی تطبیق پلان بودجـوی پلان عوائدومصارف سـالانه واتخـاذ تدابیرجهت صرفه جوئی درمصـارف.

۲۵-نظـارت (کنـترول)،از اجـرای تصامیم شـورای اداری .

۲۶- ابرازنظردرمورد سـاختمان هـای تأسیسات ترافیکی درحوزهٔ شـهر .

۲۷- تثبیت محل ذبح و تنظیـم بـهتر امـور صحـی قصـابی هـا و نظـارت از آن .

۲۸- توزیع نرخنامـه مطـابق احکـام شـریعت .

۲۹-بررسی شرطنامه ها،تعهد نامه هـا قراردادها واجارهٔ ملکیت های شـاروالی.

۳۰- اعمار،ترمیم وصاف کاری جوی - ها وجویچه های عامه درداخل شهر ها .

۳۱- تنظیم پذیرش مراجعـین وحـل و فصل به موقـع و عادلانـهٔ شـکایات شـهریان و نظـارت بـر اجـراآت

کی پرشاملواجراآتواوتصميمونونظارت کول.

۳۲-داړوندومراجعوپه همکاری په سیمه کی دټولنیزواو اقتصادی لومړنیو اوبیړنیوارتیاووپه له منځه وړلوکی مرسته.

۳۳- د مړو د ښخولو د سیمو (حضیرو) تثبیتول.

۳۴- د سری میاشتی په همکاری په وړیا توګه د مجهول الهویه او بی وارثو مړو دتکفین او ښخولو د مدرکونو د سمبالتیا لپاره د تدبیرونو نیول.

۳۵- د فنی هیئت د نظرپه اساس دویجاړیدو په حال کی ودانیو دړنګولو په هکله دتصمیم نیول.

۳٦- د ښاروالي په نماینده ګي دمرستی، هبی او اعانی منل او په دفترونوکی د هغو ثبتول.

۳۷- د اړوندی حوزی دامنیتی موظفینو په مرسته د په خپل سر ودانیو دجوړولو مخنیوی.

۳۸- د ښار اصنافو ته د صنفی جوازلیکونو ورکول.

وتصامیم داخل صلاحیت.

۳۲-مساعدت در رفع نیازهای اولیه وعاجل اجتماعی واقتصادی‌در محل به همکاری مراجع مربوطه.

۳۳- تثبیت محلات دفن اموات (قبرستان).

۳۴- اتخاذ تدابیر جهت سازماندهی و تدارک تکفین و تدفین اموات مجهول الهویه ولاوارث به صورت مجانی به همکاری سره میاشت.

۳۵- اتخاذ تصمیم مبنی بر تخریب عمارات نزدیک به انهدام باساس نظر هیئت فنی.

۳٦- قبول کمک، هبه و اعانه به نمایندګی از شاروالی و ثبت آن در دفاتر.

۳۷-جلوګیری ازساختمانهای خودسر به همکاری موظفین امنیتی حوزهٔ مربوط.

۳۸- اعطای جوازنامهٔ صنفی برای اصناف شهر.

۳۹-دبهرنیومؤسسوخدماتی کارګرانو ته دکاردجوازلیکونو ورکول.

۴۰- د اړوندو څانګو په مرسته دازدواج، زیږیدنو، مړینو او نقل مکان د باوری رپوټونو راټولول او ثبتول او اړوندو مراجعوته د هغو سپارل.

۴۱- په ټینګه د نرخنامو تطبیقول.

۴۲- د قانونیت او ټولنیز نظم په ټینګښت،د امنیت په تأمینولو او د ټولنی په سوکالی کی مرسته.

۴۳- د سیمی داوسیدونکو د قانونی ګټونه په دفاع کي مرسته کول.

۴۴- د ټولنی په جوړولو او د اسلامی واکمنی په ټینګښت کی هر اړخیزه مرسته کول.

پنځم فصل

وروستنی حکمونه.

اووه لسمه ماده:

هغه مؤسسی، اداري، د چارو مسئولین او ښاریان چی د ښاروالی او یا د ناحیی په اړونده ساحه کی دی

۳۹-اعطای جوازنامهٔ کار برای کارګران خدماتی مؤسسات خارجی.

۴۰- جمع آوری و ثبت ګزارش موثق ازدواج،تولدات، وفیات و نقل مکان به همکاری ادارات ذیربط و ارائه آن به مراجع مربوطه.

۴۱- تطبیق جدی نرخنامه.

۴۲- مساعدت در تحکیم قانونیت تأمین امنیت، نظم اجتماعی و آرامی جامعه.

۴۳- مساعدت در دفاع از منافع قانونی ساکنان محل.

۴۴- همکاری همه جانبه در اعمار جامعه و تحکیم حاکمیت اسلامی.

فصل پنجم

احکام نهائی

مادهٔ هفد هم:

موسسات،ادارات، مسؤلان امور و شهر یانیکه در ساحهٔ مربوطهٔ شاروالی یاناحیه قراردارند،مکلف به

دښاروالی د اداری شورئ په واک کی د شاملو پریکړو په اجراء کولو مکلف دی .

اتلسمه ماده : .

دښارونواودسیمو دنومونو بدلون د ښاروالی په وړاندیزدوزیرانوشورئ په تائید او دامارت مقام په منظوری صورت مومي.

نولسمه ماده :

ښاروالی کولی شی هغو اصنافو او کسب ګروته چی ښه اسلامی چال چلند ولری او د ښاریانو په وړاندی خپلی وجیبی په ښه توګه ترسره کوی رضائیت لیک ورکړی .

شلمه ماده :

د پولیسو ، معارف،ښاري حمل اونقل (ترانسپورټ)، اوبو رسولو، دبرېښنا دانرژی ، ښارجوړولو او کورجوړولو اداری او نوری اړوندی اداری مکلفی دی‌چی‌دښار دماسترپلان‌او دنورو عام المنفعه خدمتونودپلی کولوپاره

اجرای تصامیم شورای اداری شاروالی در مسائل شامل صلاحیت شان میباشد .

مادهٔ هجد هم :

تبدیل اسم شهر ها و مناطق بر طبق پیشنهاد شاروالی ،تائید شو رائ وزیران ومنظوری مقام امارت صورت میگیرد .

مادهٔ نزدهم :

شاروالی میتواند،اصناف و پیشه ورانیکه دارای روش نیک اسلامی بوده و وجائب خودرا در برابر همشهریان به نحو احسن انجام میدهند ،رضائیت نامه اعطانماید .

مادهٔ بیستم :

ادارات پولیس ، معارف، حمل ونقل(ترانسپورت) شهری، آبرسانی انرژی برق ، شهر سازی و خانه سازی و سائر ادارات ذیربط مکلف اند،جهت تطبیق ماستر پلان شهرو سائر خدمات عام المنفعه

له اړوندي ښاروالی سره مرسته وکړی او د هغی د پلانونو د پلی کولو زمینه برابره کړی .

یوویشتمه ماده :

د اصنافو استازی د ښاروال او داړوندو اصنافو په موافقه او مفاهمی سره ټاکل کیږی .

دوه ویشتمه ماده :

د بودجی د تطبیق او د هغی‌د نظارت واک په ښاروال پوری اړه لری .

درویشتمه ماده :

ښاروال کولی شی خپل واک مرستیالانوته ولیږدوی .

څلور ویشتمه ماده :

دولسوالیو ښاروالان او د ناحیی آمرین هر یو په خپله اړونده ساحه کی کلنی عوائد اټکل کوی او دبودجی د برابرولو لپاره ئی اړوندي مرکزی ښاروالی ته لیږی .

پنځه ویشتمه ماده :

دغه قانون د توشیح له نیتی نه نافذ او په رسمي جریده کی دی خپور شی

با شاروالی مربوطه همکاری نموده زمینهٔ تطبیق پلان های آنرا مساعد سازد .

مادهٔ بیست ویکم :

نمایندهٔ اصناف با مفاهمه و موافقهٔ شاروال و اصناف مربوطه تعیین میگردد .

مادهٔ بیست‌ودوم :

صلاحیت تطبیق بودجه و نظارت از آن ،مربوط به شاروال میباشد .

مادهٔ بیست وسوم :

شاروال میتواند صلاحیت خودرا به معاونان انتقال دهد .

مادهٔ بیست وچهارم :

شاروال های ولسوالیهاو آمرین نواحي هر یک در ساحهٔ مربوطهٔ خود عوائد سالانه را پیشبینی و جهت ترتیب بودجه به شاروالی مرکزی مربوطه اش ارسال می نماید.

مادهٔ بیست وپنجم :

این قانون از تاریخ توشیح نافذ و در جریدهٔ رسمي نشرگرددوباانفاذ این

او ددغه قانون په نافذيدو سره د ښاروالیو هغه قانون چی د ۱۳٦۹ ه.ش کال د مرغومی د میاشتی په پنځلسمه نیټه په (۷۳۲) گڼه رسمی جریده کی خپور شوی دی دهغه له تعدیلاتو سره لغو بلل کیږی .

قانون ، قانون شاروالیها منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۷۳۲) مؤرخ ۱۵-۱۰-۱۳٦۹ ه.ش با تعدیلات آن ملغی شناخته میشود .

دښاري خدمتونو د محصول قانون

د ښاری خدمتونو دمحصول قانون

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړۍ ماده :

دغه قانون د ښاروالیو دقانون د (۱٦)مادی د (۱۹)جز دحکم په اساس د ښاری خدمتونو د محصول داندازی دټاکنی د بیلابیلو مواردو په تثبیت پوری د اړوندو چارو د تنظیمولو په مقصد وضع شویدی .

دوه یمه ماده :

امارتی اداری او مؤسسی اونور حقیقی او حکمی اشخاص مکلف دی‌چی دښاری خدمتونو دترسره کولو په مقابل کی ددغه قانون له حکمونو سره سم ښاروالۍته محصول ورکړی.

دریمه ماده :

په دغه قانون کی لاندی اصطلاحگانی لاندینی مفهومونه افاده کوی :

۱- ښاری خدمتونه : هغه فعالیتونه ئ چی دښارد اوسیدونکو دارتیا وو دلیری کولو په مقصد د ښاروالی لخوا –

قانون محصول خدمات شهری

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این قانون بتأسی از حکم جزء (۱۹) مادهٔ (۱٦) قانون شاروالی ها بمنظور تنظیم امور مربوط به تثبیت انواع موارد تعیین اندازهٔ محصول خدمات شهری وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

ادارات ومؤسسات امارتی وسائر اشخاص حقیقی وحکمی مکلف اند در برابر انجام خدمات شهری طبق احکام این قانون به شاروالی محصول بپردازند .

مادهٔ سوم :

اصطلاحات آتی در این قانون مفاهیم ذیل را افاده مینماید :

۱- خدمات شهری : فعالیت های که بمنظور تأمین نیازمندی های ساکنین شهر توسط شاروالی

تیرسره کیږی .

۲-ناحیوی حوزه : دښار په محدوده کی شامله ساحه چی دپراختیا او پرمختیا له په پام کی نیولو سره ټاکل کیږی .

۳- صنفی جواز : هغه چاپی پاڼه ده چی د ښار دکسبګرو د بیلابیلو اصنافو د فعالیت دترسره کولو په مقصد ددغه قانون له حکمونو سره سم دښاروالی لخوا ویشل کیږی .

۴- دکار جواز : هغه چاپی پاڼه ده چی په بهرنیو مؤسسو او ادارو کی دمستخدمینو او اجیرانو دکار دترسره کولو په مقصد ورکول کیږی .

۵- بهاداره پاڼی : هغه پاڼی دی چی دښاروالیو په فرمایش د مالیی وزارت لخوا چاپ او دټاکلی بیی په بدل کی ویشل کیږی .

۶- فلزی نمری :هغه فلزی جوړی شوی ټوټی دی چی په هغو کی دملکیتونو ناحیی،سړک او کوڅی نمری په څرګند ډول درج او داسوکی دکورونو،تجارتی

انجام میشود .

۲- حوزهٔ ناحیوی : ساحهٔ شامل محدودهٔ شهر که با درنظرداشت توسعه وانکشاف تعیین میگردد .

۳- جواز صنفی : ورقهٔ مطبوعی است که بمنظور انجام فعالیت اصناف مختلف پیشه وران شهر طبق احکام این قانون از طریق شاروالی توزیع میگردد .

۴- جواز کار : ورقهٔ مطبوعی است که بمنظور انجام کار اجیرانی که در مؤسسات وادارات خارجی شامل کار میگردند ، اعطا میشود .

۵- اوراق بهادار : اوراقیکه طبق فرمایش شاروالیها از طرف وزارت مالیه طبع ودر بدل قیمت معینه توزیع میگردد .

۶-نمرات فلزی:پارچهٔ ریخته شده ئی که در آن نمرات ملکیت ها ،ناحیه سرک وکوچه بصورت برجسته درج وبمنظور تشخیص

ودانیو ، هټیو، حمامونو . سرایونو او دمارکیټونو دتشخیص په مقصد دښاروالیو لخوا دټاکلی بیی په بدل کی ویشل کیږی .

ټاکلی بیه پدی مقصد عبارت ده له تمامی شوی بیی جمع پنځلس فیصده ګټی څخه .

۷- اضافه تصرف : د ملکیت په سند کی د درج شویو حدودونه دزیاتی ځمکی تصاحب دی.

۸- دتهجائی محصول : هغه نغدی پیسی دی چی دښاروالی په ملکیت باندی د حقیقی او حکمی اشخاصو داقتصادی فعالیتونو د ترسره کولو په بدل کی اخیستل کیږی.

۹- دښاری تم ځای محصول : هغه نغدی پیسی دی چی د ښاروالی له ملکیت نه دماشینی واسطو دګټی اخیستنی په وخت کی د نقلیه واسطو له خاوندانو څخه اخیستل کیږی .

۱۰- د اطرافی تم ځای محصول : هغه نغدی پیسی دی چی دولایتونو

منازل رهایشی ،تعمیرات تجارتی . دکاکین،حمام ها،سرای‌هاومارکیتها از طریق شاروالیها دربدل قیمت معینه توزیع میگردد .

قیمت معینه بدین منظور عبارت از قیمت تمام شد جمع پانزده فیصد مفاد میباشد .

۷- اضافه تصرف : تصاحب زمین اضافه از حدود مندرج سند ملکیت .

۸- محصول تهجائی :وجه نقدی ایکه دربدل انجام فعالیت های اقتصادی اشخاص حقیقی وحکمی بالای ملکیت شاروالی اخذ میگردد .

۹- محصول توقفگاه شهری : وجه نقدی ایکه حین استفادهٔ وسائط نقلیهٔ ماشینی ازملکیت شاروالی از مالکین وسائط نقلیه اخذ میگردد .

۱۰- محصول توقفگاه اطرافی :وجه نقدی‌ایکه از رانندگان یا مالکان

دمسافر وړونکو نقلیه وأسطو له چلوونکو اویا خاوندانو څخه چې دښار دننه په تم ځای کې دړول کېږي،دمقرری سره سم اخیستل کېږي .

۱۱- اصناف :هغه کسبګران دي چې په انفرادی اویا ګډه توګه واحد تولیدی یا خدماتی فعالیتونه ترسره کوی .

۱۲- دنقشي بیه : هغه نغدی پیسیدي چې دښاری پروژو د نمونوی نقشو دویشلو په بدل کي د ښاروالی څخوا اخیستل کیږی .

څلورمه ماده :

(۱) هغه کسبګر او اصناف چې د ښاروالی په محدوده کی فعالیت کوی،دوي مکلف دی چې له ښاروالی یا اړوندي ناحیی څخه صنفي جواز واخلی .

دصنفی جواز دقرطاسی د بیی اخیستل یوازي دیوځل لپاره ددی قانون د(۱)کښه ضمیمه جدول له مخی هغه هم

عراده جات مسافربری ولایات که به داخل شهر درتوقفگاه توقف می کنند طبق مقررهٔ مربوطه اخذ میگردد .

۱۱- اصناف : پیشه ورانیکه بصورت منفرد یا مشترک فعالیت های تولیدی یا خدماتی واحد را انجام میدهند .

۱۲- قیمت نقشه : وجه نقدی ایکه دربرابر توزیع نقشه های نمونوی پروژه های شهری توسط شاروالی اخذ میگردد .

مادهٔ چهارم :

(۱) اهل کسبه و اصنأ فی که در محدودهٔ شاروالی فعالیت مینمایند آنها مکلف اند ازشاروالی یا ناحیهٔ مربوطه جوازصنفی اخذ نمایند .

اخذ قیمت قرطاسیهٔ جواز صنفی صرف براي یک مرتبه طبق جدول ضمیمهٔ شماره (۱) این قانون آنهم-

دکسبګرو په رضاء مجاز دی او دهغه بیه دي د ښاروالي په مخصوص حساب کي تحویل شي.

(۲) صنفي جواز له یوه شخص نه بل شخص ته د لیږدونی وړندي.

پنځمه ماده :

هغه اشخاص چې دښاروالی په ساحه کی په سیاسی دفترونو او نماینده ګیو دملګروملتوپه اداراو غیرحکومتیبهرنیو مؤسسوکیدنده ترسره کوی مکلف دیچې ددغه قانون دڅلورمی مادی دلومړۍ فقری له حکم سره سم دکارجواز ترلاسه کړی .

دوه یم فصل

اضافه تصرف ځمکه

شپږمه ماده :

(۱)هغه مستحق شخص ته چی دښاروالی لخوادځمکی نمره ورکول کیږي،که چیری دملکیت په سندکی له درج شوی مساحت نه زیاته ځمکه تصرف کړی،ښاری نقشه زیانمنه کړی اودعامه خلکو په ضررتمامه شي ودانی د هغه شخص په خپل لګښت بیخی

به رضاي اهل کسبه مجاز مي باشد وقیمت آن به حساب مخصوص شاروالی تحویل گردد.

(۲) جواز صنفی ازیک شخص به شخص دیگرقابل انتقال نمیباشد .

مادهٔ پنجم :

اشخاصیکه در دفاتر ونماینده گی های سیاسی،ادارات ملل متحدو مؤسسات خارجیغیرحکومتی درساحهٔ شاروالی ایفای وظیفه مینمایند،مکلف اند طبق حکم فقرهٔ اول مادهٔ چهارم این قانون جواز کار اخذ نما یند .

فصل دوم

زمین اضافه تصرف

مادهٔ ششم :

(۱)برای شخص مستحقیکه ازطرف شاروالینمرهٔ زمین توزیع میگردد هرگاه بیشترازمساحت مندرج سند ملکیت خویش زمین اضافه را تصرف نماید،نقشهٔ شهری رامتضرر ساخته وبه ضرر عامه تمام شود،ساختمان به مصرف

ویجاړه او اضافي ځمکه د هغه له تصرف څخه ویستل کېږي .

(۲) که چیری دغی مادی په لومړیه فقره کی درج شوی اضافه تصرف ځمکه په عامه زیان تمامه نشی، په دی هکله په لاندی ډول اجراآت ترسره کیږی:

۱- په هغه صورت کی چی داضافه تصرف ځمکی بیه دمتصرف دودانۍ له بیی نه کمه وی، دځمکی بیه دورځی په نرخ ښاروالی ته ورکول کیږی .

۲- په هغه صورت کی چی د اضافه تصرف ځمکی بیه دورځی د بیی له په پام کی نیولو سره د ودانی له بیی نه زیاته وی، د ودانۍ بیه د ښاروالی لخوا متصرف ته ورکول کیږی او ودانی د ښاروالی ملکیت بلل کیږی .

دریم فصل

دنقشی بیه

اوو مه ماده :

ښاروالی ګانی مکلفی دی چی دښاری پروژود ودانیونقشی په نمونوی (تیپیک اومودل) ډول برابری اود ټاکلي بیی په

خودآن شخص به کلی تخریب وزمین اضافی ازتصرف وی خارج میشود .

(۲) هرگاه زمین اضافه تصرف مندرج فقره(۱) این ماده به ضرر عامه تمام نشود، در مورد ذیلاً اجراآت صورت میگیرد :

۱- درصورتیکه قیمت زمین اضافه تصرف از قیمت ساختمان متصرف کم باشد ، قیمت زمین مطابق نرخ روز به شاروالی تادیه میگردد .

۲- درصورتیکه قیمت زمین اضافه تصرف بادرنظرداشت قیمت روز از قیمت ساختمان اضافه باشد، قیمت ساختمان ازطرف شاروالی برای متصرف تادیه گردیده و ساختمان ملکیت شاروالی شناخته میشود .

فصل سوم

قیمت نقشه

مادهٔ هفتم :

شاروالیهامکلف اندنقشه های تعمیراتی پروژه های شهری رابه شکل نمونوی (تیپیک ومودل) آماده

بدل کی ئې په لاندی ډول داشخاصو په خوښه (رضاء) دهغوی په واک کی ورکړی :

۱- د استوګنی د ځمکی دنمونوی نقشی بیه، ټول تمام شوی لګښتونه جمع په سلوکی پنځلس ګټه .

۲- د سوداګری او صنعتی ودانیو دنقشی بیه، دودانی دټولی بیی په سلوکی د دریو معادل .

اتمه ماده :

هغه شخص چی د ښاروالی له نقشو سره موافقه ونلری ، کولای شي پخپله خوښه ساختمانی نقشی برابری کړی، پدې شرط چی ګاونډیانوته ناوړه زیان ونه رسوی .

نهمه ماده :

هغه شخص چی له ښاروالی نه داستوګنی دځمکی نمره ترلاسه کوی مکلف دی چی ددغه قانون په اوومه او اتمه ماده کی ددرج شوی حکم سره سم د ودانۍ په جوړولو لاس پوری کړی .

نموده دربدل قیمت معینه طورذیل بدسترس اشخاص به رضای آنها قرار دهند :

۱- قیمت نقشهٔ نمونوی زمین رهایشی، مجموع مصارف تمام شد جمع پانزده فیصد مفاد .

۲- قیمت نقشهٔ ساختمان های تجارتی و صنعتی، معادل سه فیصد مجموع قیمت ساختمان .

مادهٔ هشتم :

شخصیکه به نقشه های شاروالی موافقه نداشته باشد ،میتواند نقشه های مطلوب ساختمانی را تهیه نماید، مشروط بر اینکه ضرر فاحش به همسایه ها وارد نکند .

مادهٔ نهم :

شخصیکه از شاروالی نمرهٔ زمین رهایشی دریافت میدارد، مکلف است طبق حکم مندرج مواد هفتم و هشتم این قانون به اعمار ساختمان آن اقدام نماید .

لسمه ماده :

هغه شخص چې له ښاري نقشې سره سم ئې دځمکې نمره ترلاسه کړې ده خو له دغې نمرې يادهغې له يوې برخې څخه دښاري نقشې دهدفونو پرخلاف کټه واخلي، فعاليت ئې بنداودنقشې له هدفونوسره سم دې ودانۍ بشپړه شي .

مادهٔ دهم :

شخصیکه نمرهٔ زمین را مطابق نقشهٔ شهری بدست آورده ولی ازین نمره یا ازیک قسمت آن خلاف اهداف نقشهٔ شهری استفاده نماید، فعالیت آن متوقف و طبق اهداف نقشه ساختمان تکمیل گردد .

څلورم فصل

املاکي خدماتي محصول

فصل چهارم

محصول خدماتی املاکی

يوولسمه ماده :

(۱) هغه شخص چې د ښاروالۍ دملکيت له ځمکې نه د اقتصادي فعاليتونو د ترسره کولو په مقصد کار واخلي ، مکلف دی چې ښاروالۍ ته د تهجائي محصول ورکړي .

(۲) هغه شخص چې سوداګري مالونه د ښاروالۍ منډيو ، مارکيټ او نورو ملکيتونو ته داخل کړي، مکلف دی چې دد غه قانون د دوه يمې ګڼې ضميمې له مخې اړوندې ښاروالۍ ته د تهجائي محصول ورکړي .

مادهٔ یازدهم :

(۱) شخصیکه از زمین ملکیت شاروالی بمنظور انجام فعالیت اقتصادی استفاده نماید مکلف است به شاروالی محصول تهجائی بپردازد .

(۲) شخصیکه اموال تجارتی را به مارکیت ، مندوی وسائر ملکیت های شاروالی داخل نماید مکلف است به شاروالی مربوط طبق ضمیمهٔ شماره(۲) این قانون محصول تهجائی بپردازد .

(۳) ښاروالۍ کولای شي ددغې مادې په لومړۍ او دوه يمه فقره کې درج شوي محصول د اړوندو کارکوونکو په واسطه او يا د قرارداد په لاسليک کولو سره د پيرودنې د مقررې له حکمونو سره سم را ټول کړي .

(۳) شاروالی میتواند محصول مندرج فقرات(۱و۲) این ماده را توسط کارکنان مربوط یا به اساس عقد قرارداد طبق احکام مقررهٔ خریداری جمع آوری نماید .

دوولسمه ماده :

هغه انفرادي ليږدوونکي وسائط چې د ښاروالۍ په تم ځايونو کې دريږي خاوندان ئې مکلف دي چې د مقررې د حکمونو مطابق ښاروالۍ ته محصول ورکړي .

مادهٔ دوازدهم :

وسائط نقلیهٔ انفرادی که در توقفگاه های شاروالی توقف مینمایند مالکین آن مکلف اند طبق احکام مقرره به شاروالی محصول بپردازند .

پنځم فصل

متفرقه حکمونه

فصل پنجم

احکام متفرقه

ديارلسمه ماده :

امارتي اداري او مؤسسې او هغه حقيقي اوحکمي اشخاص چې د ښاروالۍ له اجازې پرته په ښاري نقشې کې دننه جوړشوي سړکونه (خامه او پاخه) وکني ، د تاوان په ورکولو مکلف دي .

مادهٔ سیزدهم :

ادارات ومؤسسات امارتی،اشخاص حقیقی وحکمی که سرکهای احداث شده داخل نقشهٔ شهری(خامه وپخته) رابدون استیذان شاروالی کندن کاری نمایند،مکلف به جبران خساره میباشند .

څوارلسمه ماده :

د ښاروالی محصول په مروجو افغانی پیسو دورکړی وړ دی .

پنځلسمه ماده :

ښاروالی کولای شي په ماسترپلان کی شامل د سوداګری او لوړپوړیزو ساحواو دنورو ساحو ځمکی چې ویشل شوی نه وی، د ویشلو تروختـه پوری له تقنینی سندونو سره سم د قرارداد له مخی په مؤقتی ډول د تهجائی په مقصد په اجاره ورکړی .

شپاړسمه ماده :

د ښاروالی دملکیتونودصفائی او کرائی د محصول اندازه د جلا جلا مقررو په واسطه تثبیت او تنظیمیږی .

اوولسمه ماده :

(۱) ښاروالی کولای شي په ښه توګه ددغه قانون د حکمونو د پلی کولوپه مقصد — طرزالعمل وضع کړی.

(۲) ښاروالی کولی شی دمالیی وزارت په موافقه په محصولاتو کی دبیودبدلون له امله ددغه قانون په ضمیمو نوی کتنه وکړی او

مادهٔ چهاردهم :

محصول شاروالی به پول مروج افغانی قابل پرداخت میّباشد .

مادهٔ پانزد هم :

شاروالي ها میتوانند زمین ساحات تجارتی و بلند منزل وسائر ساحات شامل ماستر پلان راکه توزیع نګردیده باشد الیٰ زمان توزیع به اساس قرارداد طبق اسناد تقنینی مؤقتاً به منظور تـهجائی به اجاره بد هند .

مادهٔ شانزدهم :

اندازهٔ محصول صفائی وکرایهٔ ملکیت های شاروالی توسط مقرره های جداګانه تثبیت وتنظیم میګردد.

مادهٔ هفدهم :

(۱) شاروالی ها میتوانند به منظور تطبیق بهتراحکام این قانون طرزالعمل وضع نمایند .

(۲) شاروالی ها میتوانند در ضمائم این قانون نظر به تغییر قیم با موافقهٔ وزارت مالیه درمحصولات

دپړاوونو د تیرولو په مقصد ئی واکمنو مقامونوته وړاندی کړی .

اتلسمه ماده :

دغه قانون دتوشیح له نیتی څخه نافذ اوپه رسمی جریده کی دی‌خپورشی ددغه قانون په نافذیدوسره دښاری خدمتونوپه محصول پوری داړوندو نورو تقنینی سندونو،ضمائمواو لائحوحکمونه چي ددي قانون د حکمونو مغائر وي لغوه کیږی .

تجدید نظر نموده غرض طی مراحل به مقامات صالحه تقدیم نمایند .

مادهٔ هجد هم :

این قانون ازتاریخ توشیح نافذ و در جریدهٔ رسمی نشر ګردد . با انفاذ این قانون احکام سائر اسناد تقنینی وضمائم ولوائح مربوط به محصول خدمات شهری مغائر احکام این قانون ملغی میګردد .

ضمیمهٔ شماره (۱) جواز صنفي اصناف شهر کابل

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
	گروپ اول:		
۱-	آب میوه فروشي	۴۰۰۰۰	
۲-	آیسکریم فروشي	۵۰۰۰۰	
۳-	اسیاب آبي	۵۰۰۰۰	
۴-	آسیاب بر قي وديزلي	۸۰۰۰۰	
۵-	ادویه فروشي طبي (عمده)	۲۰۰۰۰۰	
۶-	ادویه فروشي (پرچون)	۱۵۰۰۰۰	
۷-	ادویه فروشي یوناني	۲۰۰۰۰۰	
۸-	ا رزن وگال فروشي	۲۰۰۰۰	
۹-	ا ستخوان فروشي	۲۰۰۰۰	
۱۰-	بتگري (داش نخود وجلغوزه)	۵۰۰۰۰	
۱۱-	برنج فروشي (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
۱۲-	برنج فروشي (پرچون)	۵۰۰۰۰	
۱۳-	بسکیت سازي آیسکریم	۵۰۰۰۰	
۱۴-	پله فروشي	۱۰۰۰۰	
۱۵-	بنیه گري	۵۰۰۰۰	
۱۶-	تخم مرغ فروشي	۳۰۰۰۰	
۱۷-	تخمیانه فروشي	۳۰۰۰۰	
۱۸-	ترشي ومربا فروشي	۳۰۰۰۰	
۱۹-	ترکاري فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۰-	توت فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۱-	جلبي پزي	۵۰۰۰۰	
۲۲-	جواري فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۳-	جهاز تیل کشي وگرسازي	۵۰۰۰۰	
۲۴-	جهاز شالي کوبي (پایکوب)	۵۰۰۰۰	
۲۵-	چاي فروشي (عمده)	۲۰۰۰۰۰	
۲۶-	چاي فروشي (پرچون)	۱۰۰۰۰۰	
۲۷-	چپس ،ساسج وهمبرگر فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۸-	چپلي کبا ب فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۹-	حبوبات فروشي	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۳۰-	حلیم پزي	۲۰۰۰۰	
۳۱-	حلو یات فروشي	۳۰۰۰۰	
۳۲-	خبازي زنانه	۱۵۰۰۰	
۳۳-	خبازي مردانه به شمول ازبکي پزي	۳۰۰۰۰	
۳۴-	داش نان	۲۰۰۰۰	
۳۵-	دانهٔ مرغ فروشي	۱۵۰۰۰	
۳۶-	رستورانت (مطعم)	۱۰۰۰۰۰	
۳۷-	روغن فروشي(عمده)	۱۰۰۰۰۰	
۳۸-	روغن فروشي (پرچون)	۵۰۰۰۰	
۳۹-	سقا	۱۰۰۰۰	
۴۰-	سماوارچي	۱۰۰۰۰	
۴۱-	سبوس فروشي	۱۰۰۰۰	
۴۲-	سرکه فروشي	۱۵۰۰۰	
۴۳-	سلاخ	۱۰۰۰۰	
۴۴-	شبدرورشقه فروشي	۱۰۰۰۰	
۴۵-	شیریخ وفالوده پز	۳۰۰۰۰	
۴۶-	شیریني فروشي (عمده)	۵۰۰۰۰	
۴۷-	شیریني فروشي (پرچون)	۳۰۰۰۰	
۴۸-	طباف (تبنک والا)	۱۰۰۰۰	
۴۹-	شورنخود فروشي	۱۰۰۰۰	
۵۰-	علاف	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۵۱-	عطاري	۲۰۰۰۰	
۵۲-	فریني فروشي	۱۵۰۰۰	
۵۳-	قصابي	۵۰۰۰۰	
۵۴-	قنادي	۵۰۰۰۰	
۵۵-	کبابي	۳۰۰۰۰	
۵۶-	کچالوفروشي (عمده)	۴۰۰۰۰	
۵۷-	کچالوفروشي (پرچون)	۲۰۰۰۰	
۵۸-	کلچه پزي	۵۰۰۰۰	
۵۹-	کیک وکلچه فروشي	۳۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۶۰-	کله فروشي	۲۰۰۰۰	
۶۱-	کله پزي	۲۰۰۰۰	
۶۲-	کنجاره فروشي	۲۰۰۰۰	
۶۳-	کوفته گر	۱۰۰۰۰	
۶۴-	گرفروشي(عمده)	۱۰۰۰۰۰	
۶۵-	گرفروشي (پرچون)	۵۰۰۰۰	
۶۶-	لبنیات فروشي	۲۰۰۰۰	
۶۷-	لبلبو فروشي	۱۰۰۰۰	
۶۸-	ماهي فروشي	۳۰۰۰۰	
۶۹-	مرغ فروشي	۴۰۰۰۰	
۷۰-	میوهٔ تازه فروشي	۵۰۰۰۰	
۷۱-	میوهٔ خشک فروشي	۵۰۰۰۰	
۷۲-	منتووسمبوسه فروشي	۲۰۰۰۰	
۷۳-	نمک فروشي	۱۵۰۰۰	
	گروپ دوم:		
۷۴-	هوتل بدون مسافر خانه	۱۰۰۰۰۰	
۷۵-	هوتل مسافر خانه	۱۵۰۰۰۰	
۷۶-	هوتل مهمانخانه دار	۵۰۰۰۰	
۷۷-	هوتلیکه محافل درآن برگزار میشود	۲۰۰۰۰۰	
۷۸-	مکروني فروشي	۲۰۰۰۰	
۷۹-	نوشابه سازي غیر الکولي	۱۰۰۰۰۰	
۸۰-	نوشابه فروشي غیر الکولي	۳۰۰۰۰	
	گروپ سوم :رخت،ملبوسات وزیورات		
۸۱-	ابریشم فروشي	۳۰۰۰۰	
۸۲-	انتیک فروشي	۵۰۰۰۰	
۸۳-	اموال لوکس	۵۰۰۰۰	
۸۴-	بالا پوش فروشي	۵۰۰۰۰	
۸۵-	بزاز (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
۸۶-	بزاز (پرچون)	۴۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۸۷	پیزارفروش وپیزاردوز	۳۰۰۰۰	
-۸۸	بکس سازي	۲۰۰۰۰	
-۸۹	بکس فروشي	۳۰۰۰۰	
-۹۰	بوت دوزي	۵۰۰۰۰	
-۹۱	بوت فروشي خارجي	۱۰۰۰۰۰	
-۹۲	بوت فروشي وطني	۵۰۰۰۰	
-۹۳	بوت فروشي ليلا مي	۳۰۰۰۰	
-۹۴	پخته فروشي	۳۰۰۰۰	
-۹۵	پینه دوز،پاپوش پلاستیکي ورابري فروشي	۱۰۰۰۰	
-۹۶	پرزه ٔ ساعت فروشي	۱۰۰۰۰	
-۹۷	پوست حیوانات فروشي،پوستین فروشي	۵۰۰۰۰	
-۹۸	پشم فروشي	۵۰۰۰۰	
-۹۹	تاپه انداخت گل بالاي تکه	۲۰۰۰۰	
-۱۰۰	تارفروشي (عمده)	۳۰۰۰۰	
-۱۰۱	تارفروشي (پرچون)	۱۵۰۰۰	
-۱۰۲	تار سردوز فروشي	۲۰۰۰۰	
-۱۰۳	جاکت فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۰۴	جاکت باف	۲۰۰۰۰	
-۱۰۵	جراب فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۰۶	جراب بافي	۱۵۰۰۰	
-۱۰۷	چادري فروشي	۵۰۰۰۰	
-۱۰۸	چپلي دوز وچپلي فروش	۳۰۰۰۰	
-۱۰۹	چپلک یا سرپائي فروشي	۵۰۰۰۰	
-۱۱۰	چرم گري (دباغي)	۲۰۰۰۰	
-۱۱۱	چرم فروشي	۳۰۰۰۰	
-۱۱۲	چپن فروشي	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۱۳	چپن دوز	۳۰۰۰۰	
۱۱۴	چکمن فروشي	۳۰۰۰۰	
۱۱۵	چکمن دوز	۱۵۰۰۰	
۱۱۶	خامک دوزي وگل دوزي	۵۰۰۰۰	
۱۱۷	خشکه شوني	۳۰۰۰۰	
۱۱۸	خیاط	۵۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۱۹	دستکش فروشي داخلي	۲۰۰۰۰	
۱۲۰	دستمال باف ودستمال فروشي	۴۰۰۰۰	
۱۲۱	دکمه سازي ودکمه فروشي	۲۰۰۰۰	
۱۲۲	دوبي	۲۰۰۰۰	
۱۲۳	ریسمان تاب ،نخ و پشم تاب	۲۰۰۰۰	
۱۲۴	رفو گر	۳۰۰۰۰	
۱۲۵	رنگ ریز	۳۰۰۰۰	
۱۲۶	دستار (لُنگي) فروشي	۵۰۰۰۰	
۱۲۷	دستار (لُنگي) باف	۳۰۰۰۰	
۱۲۸	دستکش باف	۲۰۰۰۰	
۱۲۹	زرگر	۲۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰۰
۱۳۰	دست کش فروشي خارجي	۳۰۰۰۰	
۱۳۱	ساعت ساز	۲۰۰۰۰	
۱۳۲	ساعت فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۱۳۳	سلماني	۲۰۰۰۰	
۱۳۴	سورت چي پوست	۲۰۰۰۰	
۱۳۵	شال باف	۳۰۰۰۰	
۱۳۶	شال فروشي	۴۰۰۰۰	
۱۳۷	شانه فروشي	۲۰۰۰۰	
۱۳۸	شانه ساز	۱۵۰۰۰	
۱۳۹	صابون سازي	۱۰۰۰۰۰	
۱۴۰	صابون فروشي	۳۰۰۰۰	
۱۴۱	صندوق ساز	۲۰۰۰۰	
۱۴۲	صندوق فروشي	۳۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۴۳-	عینک ساز	۴۰۰۰۰	
۱۴۴-	عینک فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۴۵-	عطریات فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۴۶-	کالای پشاوری فروشی	۱۰۰۰۰۰	
۱۴۷-	کلاه دوز	۳۰۰۰۰	
۱۴۸-	کلاه فروشی	۴۰۰۰۰	
۱۴۹-	کمر بند ساز	۲۰۰۰۰	
۱۵۰-	کمر بند فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۵۱-	کمپل فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۵۲-	کشمیره فروشی (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
۱۵۳-	کشمیره فروشی (پرچون)	۵۰۰۰۰	
۱۵۴-	لوازم آرایش فروشی (سیمساری)	۷۰۰۰۰	
۱۵۵-	لباس فروشی	۴۰۰۰۰	
۱۵۶-	لحاف و دوشک فروشی	۳۰۰۰۰	۲۰۰۰۰
۱۵۷-	لیلامی فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۵۸-	واسکت دوز	۳۰۰۰۰	
۱۵۹-	واسکت فروشی	۲۰۰۰۰	
	گروپ چهارم : تسخین و محروقات فروشی		
۱۶۰-	گیس ، اریکین ، لمپه و اشتو پ ساز	۲۰۰۰۰	
۱۶۱-	گیس ، اریکین ، لمپه واشتوپ فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۶۲-	بخاری سازی (حلبی سازی)	۳۰۰۰۰	
۱۶۳-	بخاری فروشی(خارجی)	۴۰۰۰۰	
۱۶۴-	بخاری فروشی(داخلی)	۳۰۰۰۰	
۱۶۵-	بورهٔ اره فروشی	۲۰۰۰۰	
۱۶۶-	بته فروشی وتانهٔ جواری فروشی	۱۵۰۰۰	
۱۶۷-	ترمیم کنندهٔ جنراتور ،واتر پمپ ،کولر،بادپکه ویخچال	۴۰۰۰۰	
۱۶۸-	تیل خاک ، دیزل و پترول فروشی (عمده)	۱۰۰۰۰۰	
۱۶۹-	تیل خاک ، دیزل وپترول فروشی(پرچون)	۴۰۰۰۰	
۱۷۰-	تیل نباتی فروشی	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۷۱	جنراتور و واتر پمپ فروشی	۱۵۰۰۰	
۱۷۲	چوب فروشی محروقاتی	۴۰۰۰۰	
۱۷۳	ذغال فروشی	۴۰۰۰۰	
۱۷۴	گاز فروشی	۴۰۰۰۰	
	گروپ پنجم : مواد عمرانی و ساختمانی		
۱۷۵	آئینه فروشی تعمیراتی	۱۰۰۰۰۰	
۱۷۶	آهن پوش ساز	۵۰۰۰۰	
۱۷۷	آهن چادر فروشی	۱۰۰۰۰۰	
۱۷۸	برقی	۲۰۰۰۰	
۱۷۹	پایپ رابری فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۸۰	پلاستیک فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۸۱	چاه کن و چاه صاف	۲۰۰۰۰	
۱۸۲	چک ساز	۵۰۰۰۰	
۱۸۳	تخته فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۸۴	چوب چهار تراش فروشی	۲۰۰۰۰۰	
۱۸۵	چوب دستک فروشی	۵۰۰۰۰	
۱۸۶	تخنیک مرکز گرمی	۴۰۰۰۰	
۱۸۷	چونه ، گچ و کلوخهٔ مرمر فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۸۸	خشت پخته فروشی	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۱۸۹	خشت خام فروشی	۳۰۰۰۰	
۱۹۰	خشت مال	۱۵۰۰۰	
۱۹۱	خورده فروشی	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۱۹۲	داش خشت و چونه	۱۰۰۰۰۰	
۱۹۳	دستگاه اره کشی (برقی یا دیزلی)	۵۰۰۰۰	
۱۹۴	دستگاه ساختمانی	۲۰۰۰۰۰	
۱۹۵	دلو ریسمان رابری فروشی	۲۰۰۰۰	
۱۹۶	رنگ فروشی تعمیراتی	۷۰۰۰۰	
۱۹۷	رنگمالی تعمیراتی	۳۰۰۰۰	
۱۹۸	رنگ فروشی	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۱۹۹	سامان برق فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۰۰	سامان تشناب فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۰۱	سمنت فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۰۲	سنگ زمين فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۰۳	سنگ سمنت فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۰۴	سيخ گول فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۰۵	گل وخاک فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۰۶	فلزکاري	۱۰۰۰۰۰	
۲۰۷	کاه فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۰۸	گلکار(بناء)	۳۰۰۰۰	
۲۰۹	مزد کار	۱۵۰۰۰	
۲۱۰	نجار	۴۰۰۰۰	
۲۱۱	ولدنگ کار	۴۰۰۰۰	
۲۱۲	ويرنکار	۴۰۰۰۰	
۲۱۳	سيم دوان	۶۰۰۰	
۲۱۴	نلدوان	۵۰۰۰۰	
	گروپ ششم : وسائط وپرزه جات		
۲۱۵	بايسكل ساز	۱۵۰۰۰	
۲۱۶	پنچرميني	۱۵۰۰۰	
۲۱۷	بايسكل فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۱۸	تايروتيوپ فروشي جديد	۲۰۰۰۰۰	
۲۱۹	تايروتيوپ كهنه و مستعمل	۱۰۰۰۰۰	
	فروشي		
۲۲۰	پرزه فروشي	۲۰۰۰۰۰	۱۰۰۰۰۰
۲۲۱	دستگاه (وركشاپ) ترميم	۱۰۰۰۰۰	
	وسائط موتري		
۲۲۲	سيت دوزي وسيت فروشي	۳۰۰۰۰	
	موتر		
۲۲۳	كراچي سازي	۴۰۰۰۰	
۲۲۴	كراچي فروشي	۵۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۲۲۵	کپي کشي ورنگمالي موتر	۱۰۰۰۰۰	
۲۲۶	گادي سازي	۵۰۰۰۰	
۲۲۷	گادي ران	۱۵۰۰۰	
۲۲۸	موتر فروشي	۳۰۰۰۰۰	
۲۲۹	موتر شوئي	۵۰۰۰۰	
۲۳۰	رانندهٔ موتر	۳۰۰۰۰	
۲۳۱	منظره فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۳۲	روغنيات‌فروشي‌وسائط موتر	۱۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰
	گروپ هفتم : ظروف ومفرشات اثاثيه منزل		
۲۳۳	آشپز(شخصي)	۲۰۰۰۰	
۲۳۴	الماري وسيف فروشي جديد	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۳۵	بوريا بافي	۱۰۰۰۰	
۲۳۶	بوريا فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۳۷	پتره گر	۱۰۰۰۰	
۲۳۸	تات فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۳۹	تخت چوبي فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۴۰	چپرکت فروشي جديد	۵۰۰۰۰	۳۰۰۰۰
۲۴۱	ديگ بخار فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۴۲	ظروف المونيمي فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۴۳	ظروف استالفي فروشي	۱۵۰۰۰	
۲۴۴	ظروف پلاستيکي فروشي	۵۰۰۰۰	
۲۴۵	ظروف چيني فروشي جديد	۱۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۴۶	ظروف نکلي فروشي جديد	۷۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
۲۴۷	سترنجي باف	۳۰۰۰۰	
۲۴۸	سترنجي وپاي پاک فروشي	۴۰۰۰۰	
۲۴۹	فرش ايراني و روسي فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۵۰	قالين باف	۴۰۰۰۰	
۲۵۱	قالين فروشي	۱۰۰۰۰۰	
۲۵۲	كلال	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
-۲۵۳	مسگر	۴۰۰۰۰	
-۲۵۴	موبل سازي	۱۰۰۰۰۰	
-۲۵۵	موبل فروشي	۱۵۰۰۰۰	
-۲۵۶	نمد باف	۳۰۰۰۰	
-۲۵۷	نداف	۲۰۰۰۰	
	گروپ هشتم:دفاترمهندسي وساختماني		
-۲۵۸	دفترمهندسي،نقشه سازي وموازنهٔ حسابي غيرامارتي	۱۵۰۰۰۰	
-۲۵۹	دفتردارالترجمه	۵۰۰۰۰	
-۲۶۰	دفتردارالمشوره	۵۰۰۰۰	
	گروپ نهم :كتاب وقرطاسيه فروشي		
-۲۶۱	پست كارت فروشي	۱۵۰۰۰	
-۲۶۲	پرزه فروشي راديو،تايپ ،كمره وسامان عكاسي	۱۰۰۰۰۰	
-۲۶۳	ترميم كمره	۵۰۰۰۰	
-۲۶۴	راديو،تائپ ولودسپيكرفروشي	۱۰۰۰۰۰	
-۲۶۵	رسامي اشياي غيرذي الروح	۱۵۰۰۰	
-۲۶۶	صحافي	۱۵۰۰۰	
-۲۶۷	قلم ساز	۱۰۰۰۰	
-۲۶۸	كاغذ فروشي	۲۰۰۰۰	
-۲۶۹	كمره فروشي	۵۰۰۰۰	
-۲۷۰	گل فروشي وگل سازي	۵۰۰۰۰	
-۲۷۱	لوحه ساز	۲۰۰۰۰	
-۲۷۲	ميناتوري	۲۰۰۰۰	
	گروپ دهم :مواشي،سلاح وكلپ هاي ورزشي		
-۲۷۳	اسباب بازي طفلانه كه بازي آن جواز شرعي داشته باشد	۲۰۰۰۰	
-۲۷۴	اسپ ومركب فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۷۵	پالان فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۷۶	تفنگ وكار توس فروشي	۱۵۰۰۰۰	
۲۷۷	دارندهٔ كلپ تكواندو، جيدو،كاراته وكانكفو	۵۰۰۰۰	
۲۷۸	دارندهٔ كلپ پهلواني	۵۰۰۰۰	
۲۷۹	دارندهٔ كلپ هاي ورزشي	۵۰۰۰۰	
۲۸۰	زين ولگام فروشي	۳۰۰۰۰	
۲۸۱	زه فروشي	۱۰۰۰۰	
۲۸۲	سامان ورزش فروشي	۴۰۰۰۰	
	گروپ يازدهم : كسبه كار متفرقه		
۲۸۳	بوت رنگ يا بوت پالش	۱۰۰۰۰	
۲۸۴	تابوت ساز	۲۰۰۰۰	
۲۸۵	تابوت فروش	۳۰۰۰۰	
۲۸۶	آهنگر	۳۰۰۰۰	
۲۸۷	تنور ساز	۲۰۰۰۰	
۲۸۸	حمامي	۴۰۰۰۰	
۲۸۹	دلال فروشي اموال منقول	۲۰۰۰۰	
۲۹۰	ريخته گري وكليت كاري	۱۰۰۰۰	
۲۹۱	سرايدار	۱۵۰۰۰	
۲۹۲	صراف	۲۰۰۰۰۰	
۲۹۳	قفل وكليد سازي	۱۰۰۰۰	
۲۹۴	كارگاه ماشين آلات برقي	۵۰۰۰۰	
۲۹۵	مواشي فروشي	۲۰۰۰۰	
۲۹۶	مؤسسهٔ زنبور داري عسل	۲۰۰۰۰	
۲۹۷	ليلام چي (بولي كننده) درصورتيكه ليلام شرعاً مجازباشد	۴۰۰۰۰	
۲۹۸	ني فروشي	۴۰۰۰۰	
۲۹۹	كهنه فروشي	۲۰۰۰۰	

شماره	اسم صنف	درجه اول	درجه دوم
۱	۲	۳	۴
۳۰۰	پرزه فروشي داغمه	۷۰۰۰۰	
۳۰۱	آهن باب کهنه فروشي	۷۰۰۰۰	
۳۰۲	بطري چارچي	۳۰۰۰۰	
۳۰۳	تیزاب فروشي	۳۰۰۰۰	
۳۰۴	چاقوساز وچاقوفروشي	۲۰۰۰۰	
۳۰۵	ماشین خیاطي فروشي	۵۰۰۰۰	
۳۰۶	فارم چوچه کشي مرغ	۳۰۰۰۰	
۳۰۷	مواد خام قالین بافي	۱۵۰۰۰	
۳۰۸	پوش ماشین خیاطي	۴۰۰۰۰	
۳۰۹	خوراکه فروشي	۵۰۰۰۰	
۳۱۰	دستگاه تولیدي ، کلوش، بوت پلاستیکي شمع حجاري ونجاري وکلیه پلاستیکي	۱۰۰۰۰۰	
۳۱۱	شرکت هاي تجارتي (لمتید)	۲۰۰۰۰۰	
۳۱۲	بوره فروشي	۵۰۰۰۰	

گروپ دوازدهم : جواز کار اجیران داخلي که در مؤسسات خارجي استخدام به کار میگردند.

۳۱۳ قیمت جواز کاراز قرار (۱۰) فیصد معاش یکماهه اخذ میگردد .

ضمیمۀ شماره دوم محصول تهجائي مندرج مادۀ یازدهم

قانون محصول خدمات شهري

شماره	شاخص هاي محصولي	محصول قابل پرداخت	
۱ـ	اخـــذ محصـــول از فروشـــندۀ فـــي رأس گاو، گاو میـــش گوساله،اشتر، اسپ ومرکب معۀ شب باش.	۴۵۰۰ چهار هزارو پنجصید	افغاني
۲ـ	اخذمحصول ازفروشندۀ في رأس گوسفند،بزو آهو.	۱۵۰۰ یکهزار و پنجصد	افغاني
۳ـ	اخذمحصول ازیک‌عرادهموترچوب سوخت ذغال وکاه سفید.	۷۰۰۰ هفتهزار	افغاني
۴ـ	اخذ محصول از یک عراده موتر چوب دستک .	۱۱۵۰۰ یازده هزار وپنجصد	افغاني
۵ـ	اخذ محصول از یک عراده موتر چوب چهار تراش.	۴۲۰۰۰ چهل و دو هزار	افغاني
۶ـ	اخذ محصول از ورود یک عراده موتر تربوزو خربوزه.	۲۳۰۰۰ بیست وسه هزار	افغاني
۷ـ	اخذ محصول ازخروج یک عـــراده موترتربـــوز وخربـــوزه.	۹۰۰۰۰ نو دهزار	افغاني
	در بخش محصول از مارکیت ها ، مندوي ها ترازو وقپـــان مارکیت میوه و ترکاري :		
۸ـ	اخذمحصول از في موتر(۱۶۲۰) و کاماز حامل مواد.	۱۱۵۰۰ یازده هزار وپنجصد	افغاني
۹ـ	اخذمحصول ازفي موترچکله وراکت لاري حامل مواد.	۷۰۰۰ هفت هزار	افغاني
۱۰ـ	اخذ محصول از في موتر سرویس باربري ومعادل آن .	۴۵۰۰ چهار هزار وپنجصد	افغاني
۱۱ـ	اخذ محصول از في موتر میني بس،دیناومعادل آن حامل مواد.	۲۵۰۰ دو هزار وپنجصد	افغاني
۱۲ـ	اخذمحصول ازکراچي هاي خورد وکلان ومرٌکب دار.	۱۰۰۰ یکهزار	افغاني
۱۳ـ	اخذ محصول از دخول بوري مواد خوراکه از بائع .	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۱۴ـ	اخذمحصول ازدخول في کریت ویاقطي روغن از بائع.	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۱۵ـ	اخذ محصول از دخول في قطي روغن خورد از بائع .	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۱۶ـ	اخذ محصول از دخول في بیرل روغن از بائع .	۷۰۰۰ هفت هزار	افغاني
۱۷ـ	اخذ محصول هنگامیکه وسائط شب را در مارکیت یا مندوي سپري نماید .	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۱۸ـ	اخذ محصول از تهجائي في موتر (۱۶۲۰) وکاماز .	۲۵۰۰ دو هزار وپنجصد	افغاني
۱۹ـ	اخذ محصول از تهجائي في موتر چکله ، لاري ومعادل آن .	۱۵۰۰ یک هزار وپنجصد	افغاني
۲۰ـ	اخذمحصول ازتهجائي‌في‌موترسرویس هاي باربري ومعادل آن.	۱۰۰۰ یک هزار	افغاني
۲۱ـ	اخذ محصول از تهجائي في موتر دینا، میني بس و معادل آن .	۵۰۰ پنجصد	افغاني
۲۲ـ	اخذ محصول از شب باش في رأس حیوان (اگرباشند) .	۱۰۰۰ یک هزار	افغاني

دځمکي د استملاک قانون

د ځمکې د استملاک قانون

لومړی فصل

عمومي حکمونه

لومړۍ ماده :

دغه قانون د ځمکو د استملاک د اړوندو مسئلو دتنظیم په مقصد چې دعامه اړتیا یاحاجت په منظورصورت مومي ، وضع شویدی .

دوه یمه ماده :

دیوی ټوټی ځمکې یا دهغې د یوې برخې استملاک چې ورته عامه اړتیا یاحاجت وي د وزیرانو شورئ په تصویب د مخکینی عادلانه تعویض(دورځې نرخ) په بدل کې صورت مومي .

دریمه ماده :

د لاندې مقصدونو لپاره دیوې ټوټې ځمکې کُلي یا قسمي استملاک دوزیرانو شورئ له واک څخه دی :

۱- دتولیدي موسسو ، لویو لارو، د نفت اوگاز دلولې (پایپ لین) دخط دجوړولو،د مخابراتو دلین

قانون استملاک زمین

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این قانون به مقصد تنظیم مسائل مربوط استملاک زمین که به منظور ضرورت یاحاجت عامه صورت میگیرد ، وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

استملاک قطعه زمین ویا قسمتی از آن که مورد ضرورت یاحاجت عامه باشد به تصویب شورای وزیران در بدل تعویض قبلی و عادلانه (نرخ روز) صورت میگیرد .

مادهٔ سوم :

استملاک کُلی یا قسمی یک قطعه زمین به مقاصد آتی از صلاحیت شورای وزیران میباشد :

۱- اعمار موسسات تولیدی شاهراه ها،خط لولهٔ (پایپ لین) نفت وگاز ، تمدید لین مخابرات

د برق د ليږدونى د لين غځولو دبدرفت دشبكى(كاناليزاسيون) داوبورسولو دشبكود تمديد ولو مسجدونواودينى مدرسواونورو عام المنفعه تأسيساتو جوړول .

۲- د كانونواو ترځمكي لاندى زيرمو راويستل (استخراجول) .

۳- د فرهنگى يا علمى اهميت لرونكى ځمكى ،صالح الزراعه ځمكى پراخ باغونه او عمده تاكستانونه چى مهم اقتصادى اهميت لرى او هغه ځمكى چى د ځنگلونو او بندونو تر ساحى لاندى وى ، په استثنائى مواردوكى د وزيرانو شورئ د تصميم پر اساس ترشرعي جوازوروسته استملاک كيدلى شي .

څلورمه ماده :

ديوى ټوټى ځمكى ديوىبرخى استملاک له استملاک وروسته بايد دمالک لپاره له پاتى ځمكى څخه گټه اخيستنه ناممكنه نه كړى او هم له پاتي شوي ځمكىنه دگټىاخيستلو لپاره نامساعد

لين انتقال برق، شبكهٔ بدرفت (كاناليزاسيون) ، شبكهٔ آبرسانى مساجد و مدارس دينى وساختمان سائر تأسيسات عام المنفعه.

۲- استخراج معادن و ذخائر زير زمينى .

۳- زمين هاى داراى اهميت فرهنگى ياعلمى ، زمين هاى صالح الزراعه باغهاى وسيع و تاكستان هاى عمده كه اهميت اقتصادي مهم دارند وزمين هاى كه تحت ساحهٔ جنگل و بند ها قرار دارند، درموارد استثنائى به اساس تصميم شوراى وزيران بعد ازمجوزشرعي استملاک شده ميتواند .

مادهٔ چهارم :

استملاک قسمتى از يک قطعه زمين نبايد استفادهٔ مالک را از زمين باقيمانده بعد ازاستملاک ناممكن سازد وشرائط نامساعد استفاده از زمين رابوجود آورد،يادربهره بردارى

شرائط اويا هم له دي ځمكى څخه د گټى اخيستلو په كاركى ستونزى راپيدا نه كړى . كه چيرى داسى شرائط رامنځ ته كړى، بايد هغه ټوټه ځمكه ټوله استملاک شى .

پنځمه ماده :

د ځمكى د استملاک څخه د راپيدا شوى زيان دټاكنى لپاره په لاندى تركيب يوهيئت د ښاروالى له خوا جوړيږى :

۱- دځمكي مالک يا گټه اخيستونكي يا دهغوى استازى .

۲- د هغې مؤسسى يا ادارى واكمن استازى چى استملاک دهغي دارتيا مطابق صورت مومي .

۳- د ښاروالى استازى .

۴- د ماليى وزارت استازى .

۵-دعدليي وزارت دامارت دقضاياوو استازى.

شپږمه ماده :

(۱) له ځمكى څخه دمالكيت ياگټه اخيستونكي حق، د پروژى د عملى تطبيق له نيتى څخه درى مياشتى

زمين، مشكل ايجاد نمايد، هرگاه چنين شرائط را به وجود آورد، بايد تمام آن قطعه زمين استملاک گردد .

مادهٔ پنجم :

براى تعيين خسارهٔ ناشى از استملاک زمين از طرف شاروالى هيئتى به تركيب آتى تشكيل ميگردد :

۱- مالک يا استفاده كنندهٔ زمين يا نمايندهٔ آنها .

۲- نمايندهٔ باصلاحيت مؤسسه يا اداره ايكه استملاک طبق ضرورت آن صورت ميگيرد .

۳- نمايندهٔ شاروالى .

۴- نمايندهٔ وزارت ماليه .

۵- نمايندهٔ قضاياى امارت وزارت عدليه.

مادهٔ ششم :

(۱) حق مالكيت ويا حق استفاده كننده از زمين، سه ماه قبل از تاريخ تطبيقعملى پروژه، درصورت پرداخت

دمخه،دځمکی مالک ته دحقوقو دورکړی یا ددغه قانون په(۸او۹) مادوکی درج شوی د ځمکی څخه د ګټی اخیستونکی دزیان دجبران په صورت کی قطع کیږی .

(۲) دمالکیت دحق پای ته رسیدل مالک یا ګټه اخیستونکي دځمکی له حاصل او د هغی دسردرختی له راټولولو څخه نه بی برخی کوی،له هغو مواردوپرته چی له ځمکی څخه په بیړنی توګه ګټه اخیستنه دځمکی دفوری تخلیی کولو غوښتنه وکړی .

اوومه ماده :

(۱) دځمکی پیژندنی (جیولوژیکی) تفحصاتی،دځمکي دسطح(جیودیزیکی) اونوري څیړنیزي موسسی،اداری اوتشکیلات کولی شی اړوندی چاری چی موقتأئی ترسره کوی،دنظرور توتی ځمکی له استملاک څخه پرته دښاروالی یادسیمی دآمرپه اجازی سره ترسره کړی .

حقوق مالک یا جبران خسارهٔ استفاده کنندهٔ زمین، مندرج مواد(۸و۹) این قانون قطع میگردد .

(۲) انقضای حق مالکیت ، مالک یا استفاده کننده را از جمع آوری حاصل زمین و سردرختی محروم نمی سازد به استثنای مواردی که استفادهٔ عاجل از زمین تخلیهٔ فوری زمین راایجاب نماید .

مادهٔ هفتم : .

(۱) موسسات، ادارات وتشکیلات زمین شناسی (جیولوژیکی) تفحصاتی ، سطح زمین (جیودیزیکی)وتحقیقاتی دیگرمیتوانند امورمربوط راکه موقتاً صورت میگیرد، بدون استملاک قطعه زمین مورد نظر به اجازهٔ شاروالی یا آمر محل اجرانمایند .

(۲) دڅیړنیزوچارودپیل نیټه او داجراءکولوځای ،دځمکی دمالک یا ګټه اخیستونکی په موافقه ټاکل کیږی. د موافقی دنه حاصلیدو په صورت کی ښاروال یا دسیمی اړوند آمر داړوندو چارو د پیل نیټه او داجراءکولوځای ټاکی.

دوه یم فصل

تعویضات(عوضونه)

اتمه ماده :

دځمکی د استملاک په اړه لاندی تعویضات صورت مومی :

۱- دځمکی بیه .

۲- د استوګنی دکورونو،ودانیو او نوروهغو ساختمانونوبیه چی پر ځمکه باندی واقع دی .

۳- دمیوه لرونکو، زینتی ونواوپرځمکو باندی دنورومغروساتوبیه .

نهمه ماده :

هغواشخاصو چیده۱۳۵۷.ش کال دلیندۍ دمیاشتی له (۹) نیټی څخه د۱۳۷۱ ه .ش

(۲) تاریخ شروع ومحل اجرای امورتحقیقاتی به موافقهٔ مالک ویااستفاده کنندهٔ زمین تعیین میشود. درصورت عدم حصول توافق شاروال یاآمر محل مربوطه تاریخ شروع و محل اجرای امور مذکور را تعیین میدارد .

فصل دوم

تعویضات

مادهٔ هشتم :

در رابطه به استملاک زمین تعویضات آتی صورت میگیرد :

۱- قیمت زمین .

۲- قیمت منازل مسکونی ،تعمیرات وسائر ساختمانهای که بالای زمین واقع است .

۳- قیمت اشجار مثمر زینتی وسائر مغروسات بالای زمین .

مادهٔ نهم :

اشخاصیکه از تاریخ (۹)قوس سال ۱۳۵۷ه.ش الی (۸) ثور ۱۳۷۱به اساس

کال د ثور تر(۸)نیتی پورې د هغه وخت دخاصو تقنینی سندونو په اساس ځمکی تر لاسه کړېدی ، په هغه صورت کی چی نوموړوځمکوته عامه اړتیا یا حاجت وی، د استملاک په وخت کی صرف دودانی اوپرځمکی باندی د مغروساتو بیه د ځمکی له بیی ځخه پرته هغوی ته ورکول کیږی .

لسمه ماده :

د تر استملاک لاندی ځمکی بیه دوزیرانو شورئ لخوا ټاکل کیږی . د بیی په ټاکلوکی د ځمکی درجه او موقعیت په نظر کی نیول کیږی .

یوولسمه ماده :

دځمکی دمالک یا ګته اخیستونکی مربوط د استوګنی دکورونو،تعمیراتو او نورو ودانیو بیه د ښاروالی د هیئت په واسطه د بیی اینبودنی (قیمت ګذاری) د واحد جدول مطابق ټاکل کیږی .

سند تقنینی خاص آنوقت زمین بدست آورده اند، در صورتیکه زمین مذکور طرف ضرورت یا حاجت عامه باشد،حین استملاک صرف قیمت ساختمان و مغروسات بالای زمین بدون تادیهٔ قیمت زمین به آنها پرداخته میشود .

مادهٔ دهم :

قیمت زمین تحت استملاک از طرف شورای وزیران تثبیت میشود.

درتثبیت قیمت درجه وموقعیت زمین در نظر گرفته میشود .

مادهٔ یازدهم :

قیمت منازل مسکونی ، تعمیرات وسائر ساختمانهای مربوط به مالک ویا استفاده کنندهٔ زمین توسط هیئت شاروالی مطابق جدول واحد قیمت ګذاری تعیین میگردد .

دوولسمه ماده :

د اوسیدنی دکورونو یانورو ودانیو ساختمانی مواد.وروسته د بیی له ورکړی څخه په وړیا ډول په مالک پورې اړه نیسی. په دی حالت کی دودانی دویجاړولو (تخریب)عمل دمالک په واسطه اجراءکیږی.ددی مادی حکم داوسیدنی پرهغوکورونواوودانیوباندی چی د استملاک د قانون له نافذیدووروسته ئې ځمکی استملاک شوی،مګر ویجاړی (تخریب) شوی نه وی هم تطبیقیږی .

دیارلسمه ماده :

د هغو کسانو لپاره چی دکورونو ځمکی ئې استملاک کیږی ،په هماغه قیمت یوه نمره ځمکه ورکول کیږی او یا دمالک دغوښتنی له امله دهغه د اوسیدنی دکور دبیی دورکړی په بدل کی داوسیدنی له امارتی کورونو څخه یو، د ټاکلو معیارونو مطابق دهغه په واک کی ورکول کیداي شي .

مادهٔ دوازدهم :

مواد ساختمانی منازل مسکونی وسائر ساختمانها بعد از تادیهٔ قیمت آن بطور رایگان به مالک تعلق میگیرد . درین حالت عمل تخریب ساختمان توسط مالک اجراءمیگردد. حکم این ماده بر منازل مسکونی وسائر ساختمانهای‌که بعد از انفاذ قانون استملاک ، زمین آن استملاک شده اما تخریب نگردیده باشد نیزتطبیق میشود .

مادهٔ سیزدهم :

برای کسانیکه زمین خانه های شان استملاک میشود. یک نمره زمین به همان قیمت داده شده ویادراثرتقاضای مالک درعوض تادیهٔ قیمت خانهٔ مسکونی وی ،یکی از منازل رهایشی امارتی مطابق معیارهای معین در اختیار وی ګذاشته شده میتواند .

څوارلسمه ماده :

مالک ته د استملاک شوی ځمکی دبیی دورکړی په بدل کی د هغه په موافقه د هغه دځمکی معادل نوره ځمکه ورکول کیداي شي، که چیری نوی ځمکه چی مالک ته ورکول کیږی ددرجی له لحاظه له اصلی ځمکی څخه لوړه وی ، مالک دځمکی ددرجی د تفاوت بیه امارت ته ورکوی او دهغه په عکس سره ، اداره د بیی تفاوت مالک ته ورکوی .

پنځلسمه ماده :

(۱) دمیوه لرونکو(مثمرو) ، زینتي‌ونو او نورو هغو مغروساتو بیه چی په تر استملاک لاندی ځمکوباندی‌واقع دی او دځمکي دمالک یاګټه اخیستونکي مربوط وی، د ښاروالی اود زراعت دادارې په تصمیم ټاکل کیږی.

(۲) دځمکی مالک یا ګټه اخیستونکي حق لری د استملاک شوی ځمکی میوه لرونکی او زینتی-

مادهٔ چهاردهم :

به عوض تادیهٔ قیمت زمین استملاک شده برای مالک ،به موافقهٔ وی معادل زمین وی زمین دیگری داده شده میتواند . هرگاه زمین جدید که به مالک داده میشود، از لحاظ درجه بالاتر از زمین اصلی باشد، مالک قیمت تفاوت درجهٔ زمین را به امارت پرداخته ودر عکس آن اداره تفاوت قیمت را به مالک می پر دازد .

مادهٔ پانزدهم :

(۱) قیمت اشجارمثمر، زینتی وسائر مغروسات که بالای زمین تحت استملاک واقع است ومربوط به مالک و استفاده کنندهٔ زمین میباشد ،به اساس تصمیم شاروالي وادارهٔ زراعت‌تعین‌میگردد.

(۲) مالک زمین یااستفاده کننده حق دارد اشجارمثمر، زینتی وسائر مغروسات زمین استملاک شده را

ونی اونورمغروسات ، په هغه صورت کی چی د شنی ساحی په طرح(پلان) کی شامل نه وی کُلاً یا قسمًا ترلاسه کړی ،پدی شرط چی د هغو بیه ئی مخکی نه وی اخیستی .

شپاړسمه ماده :

که چیری دامارت دملکیت ځمکی چی د ادارو، امارتی او مختلطو مؤسسو تر تصرف لاندی واقع وی دامارت اوعامه خدمتونو داړتیا لپاره دښاروالی یا نورو ادارو لخوا تصرف شی،په دی صورت کی یوازی ودانیز (ساختمانی) مواد په مخکنیو متصرفینو پوری اړه نیسی . د ځمکی بیه او دودانی (ساختمان) بیه هغوی ته نه ورکول کیږی .

اوولسمه ماده :

دعامه اړتیا یا حاجت لپاره د امارتی ځمکو تصرف (پدی‌جمله کی ښاری آزادی‌ځمکی) داخیستل شوی ځمکی دبیی له ورکړی څخه پرته صورت مومي .

کُلاًیا قسمًا در صورتیکه درطرح (پلان) ساحهٔ سبز شامل نباشد تصاحب نماید، مشروط بر اینکه قیمت آنرا قبلاً اخذ نکرده باشد .

مادهٔ شانزدهم :

هرگاه زمین های ملکیت امارت که تحت استفادهٔ ادارات ، مؤسسات امارتی و مختلط قرار دارد، غرض ضرورت امارت از طرف شاروالی یا ادارات دیگر تصرف گردد، دراین صورت صرف مواد ساختمانی به متصرفین قبلی تعلق میگیرد قیمت زمین و قیمت ساختمان به آنها پرداخته نه میشود .

مادهٔ هفدهم :

.تصرف زمین های امارت (منجمله زمین های آزاد شهری) برای ضرورت یا حاجت عامه بدون تادیهٔ قیمت زمین اخذ شده صورت میگیرد .

ښاروالي یاولسوالي د نومورو ځمکو داخیستلو په بدل کې له اداری یا مؤسسې څخه یوازې لاندې لګښتونه تحصیلوي :

۱- د طرح (پلان) او تر ساختمان لاندې ځمکې چمتو کولو لګښتونه .

۲- د اساسي لارو دکانکریټ اسفلت اونیالګي اینبودنې لګښتونه او دویالو د جوړولو لګښتونه .

۳- دتر ودانولو لاندې ودانۍ د ساحې دښیرازه کولو او داساسي او فرعي تفریح ځایونو لګښتونه .

۴- د اوبو دبرابرولو ، دبدرفت د شبکې (کانالیزاسیون) او دبرق دلین دنښلولو (اتصال) لګښتونه .

۵- د ښاري آبادۍ په اړه نور لګښتونه.

اتلسمه ماده :

(۱) دهغه قانون په (۷) ماده کې درج شویو تفحصاتي او تحقیقاتي کارونو د اجراء کولو څخه را پیداشوي زیان د داړو خواوو په

شاروالی یا ولسوالی در برابر اخذ زمین مذکور صرف مصارف آتی را از مؤسسه و اداره تحصیل میدارد :

۱- مصارف طرح (پلان) و آماده ساختن زمین تحت ساختمان .

۲- مصارف کانکریت، اسفلت و نهال شانی، راه های اساسی و مصارف احداث جوی ها .

۳- مصارف سرسبز ساختن ساحهٔ تحت ساختمان و ایجاد تفریحگاه های اساسی وفرعی .

۴- مصارف تهیهٔ آب ،شبکهٔ بدرفت (کانالیزاسیون) واتصال لین برق .

۵- سائر مصارف مربوط به آبادانی شهری .

مادهٔ هجدهم :

(۱) خسارات ناشی از اجرای کارهای تفحصاتی و تحقیقاتی مندرج مادهٔ(۷)این قانون به موافقت طرفین جبران میگردد،درصورت عدم

موافقه جبران کیږي. دنه موافقې په صورت کې د واردشوي زیان جبران د هغه هیئت په واسطه چې د ښاروالي یاولسوالۍ خواجوړیږي، ټاکل کیږي.

(۲) د هیئت په ترکیب کې دعلاقه لرونکو اړخونو او نورو ادارو واکمن استازي شامل دي .

نولسمه ماده .

(۱) که چیري دځمکې مالک یا ګټه اخیستونکې د استملاک د تطبیق تروخته پورې دځمکې دمحصولاتو اوسردرختي په راټولولو بریالي نشي‌هغه مؤسسې اواداري چې ځمکه هغو ته ورکول شوی ده،مکلفې دي چې دمالک یاګټه اخیستونکې خساره جبران کړي .

(۲) دخسارې اندازه د هغه هیئت په واسطه چې دښاروالي،دزراعت داداری اوولسوالی له خواجوړیږي،دکرنیز تخم اوسري(کود)دارزښت اوداوبولګولواو نورو خدمتونودلګښتونوپه نظرکې نیولوسره چې دمالک‌په واسطه ترسره شوي دي تثبیتیږي.

توافق ،جبران خسارات وارده توسط هیئتی که از طرف شاروالی یا ولسوالی تشکیل میشود ،تعین میگردد .

(۲) در ترکیب هیئت ،نماینده گان جوانب ذیعلاقه وسائر ادارات با صلاحیت شامل میباشند .

مادهٔ نزدهم :

(۱) هرگاه مالک یا استفاده کنندهٔ زمین الی زمان تطبیق استملاک موفق به جمع آوری محصولات زمین وسردرختی نشود،مؤسسه واداره ایکه زمین برای آن داده شده است مکلف است خسارهٔ مالک ویا استفاده کننده را جبران نماید .

(۲) اندازهٔ خساره توسط هیئتیکه از طرف شاروالی و ادارهٔ زراعت وولسوالی تشکیل میشود، بادرنظر داشت ارزش تخم بزری وکود ومصارف آبیاری وسائر خد ماتیکه توسط مالک صورت گرفته تثبیت میشود.

(۳)دخساری اندازه په هیڅ صورتدماحصل دبیی له مجموع څخه چیمالک ئېله ځمکې څخه لاس ته راوړی،زیاتیدلی نشی.

شلمه ماده :

هغه ځمکې چې تراستملاک لاندې راځی، داستملاک اودهغې دبیی په اړه دری میاشتی دمخه مالک یا ګټه اخیستونکي یادهغوی قانوني استازی ته خبر ورکول کیږي ،دتر استملاک لاندی جایداد دبیی اینبودنی (قیمت-ګذاری)دهیئت په غونډه کی،سره له مخکینی خبرتیا،دمالک یاګټه اخیستونکي یادهغوی داستازی، نه ګډون، دهیئت دکاراودطرح(پلان)دتطبیق مانع نه ګرځي.

یوویشتمه ماده :

دهغو ځمکوبدلول(تعویض) چې دمؤسسواو ادارو په واک کې ورکول کیږي اویا په هغو ځمکوکی هغوی ته دتحقیقاتی اوتفحصاتی کارونوداجراء کولوحق ورکول کیږي داړوندو مؤسسواوادارو په واسطه صورت مومي.

(۳) اندازهٔ خساره به هیچ صورت از مجموع قیمت ماحصل که مالک از زمین بدست میآورد،زیاد بوده نمیتواند .

مادهٔ بیستم :

زمینیکه تحت استملاک قرار میگیرد سه ماه قبل به مالک یااستفاده کننده یانمایندهٔ قانونی آنها راجع به استملاک وقیمت آن اطلاع داده میشود ، عدم حضور مالک یا استفاده کننده یا نمایندهٔ آنها باوصف اطلاع قبلی در جلسهٔ هیئت قیمت گذاری جایداد تحت استملاک مانع کار هیئت وتطبیق طرح (پلان) نمیشود .

مادهٔ بیست ویکم :

تعویض زمین های که به اختیار مؤسسات وادارات گذاشته میشود ویادرآن زمین ها،برای آنها حق اجرای کارهای تحقیقاتی و تفحصاتی داده میشود ،توسط مؤسسات وادارات مربوط صورت میگیرد .

دریم فصل

وروستني حکمونه

دوه ویشتمه ماده :

(۱)استملاک کوونکي اداره مکلفه ده چي د استملاک په وخت کي،داستملاک شوي ملکیت شرعي او قانوني سندونه له مالک نه واخلي .

(۲)مالک مکلف دي چي داستملاک شوي ملکیت ټول اړوند شرعي اوقانوني سندونه استملاک کوونکي اداري ته وسپاري .

(۳)که چیري په شرعي او قانوني سند کي ددرج شوي ملکیت یوه برخه تراستملاک لاندي راشي داستملاک شوي ملکیت اندازه له اصلي قبالي څخه وضع اودملکیت سندله مالک سره پاتي کیږي.

(۴)دمالک ادعادملکیت دعوض له اخسیتلو اوقبض وروسته داوریدووړنده.

درویشتمه ماده :

دغه قانون له توشیح وروسته نافذاوپه رسمی جریده کی دی خپور شی. ددغه قانون په نافذیدو سره د ۱۳۶۶هـ.ش کال دسرطان دمیاشتي د(۱۰)نیټي په (۶۳۹) ګڼه رسمی جریده کی خپور شوی د ځمکې د استملاک قانون او دهغه په اړوند تعدیلونه اومغائرحکمونه لغوګڼل کیږی .

فصل سوم

احکام نهائی

مادهٔ بیست دوم :

(۱)ادارهٔ استملاک کننده مکلف است حین استملاک،اسناد شرعي وقانوني ملکیت استملاک شده را از مالک اخذ نماید.

(۲) مالک مکلف است که اسناد شرعي و قانوني مربوط ملکیت استملاک شده را به ادارهٔ استملاک کنندهٔ تسلیم نماید.

(۳) هرگاه قسمتی از ملکیت مندرج سند شرعي وقانوني تحت استملاک قرار گیرد اندازهٔ ملکیت استملاک شده از قبالهٔ اصلي وضع وسند ملکیت نزدمالک باقي مي ماند.

(۴) ادعاي مالک بعد از اخذ وقبض عوض ملکیت قابل سمع نمی باشد.

مادهٔ بیست وسوم :

این قانون بعد از توشیح نافذ ودر جریدهٔ رسمی نشر گردد وبا انفاذ آن، قانون استملاک زمین منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۶۳۹)مورخ (۱۰) سرطان۱۳۶۶هـ.ش وتعدیلات و احکام مغائرمربوط به آن ملغی شناخته میشود .

داحتکار د بندولو قانون

د احتکار د بند ولو قانون

لومړي فصل

عمومي حکمونه

لومړۍ ماده :

(۱)احتکار په دغه قانون کښي دناروا ګټي اود هیوادپه دننه کي دامارتي تثبیت شوي بيي څخه په لوړه بیه د پلورني په مقصدله عادي اړتیا څخه زیات د عامه اړتیا وړ خوراکي او استهلاکي (لګښتي) موادو زیرمه کول،حصر او پټول دي .

(۲)له اداراواوعام المنفعه موسسونه دموادو،منقولواوغیر منقولو مالونواود نقلیه وسائطو دټکټونوپیرودنه اوددي مادي په لومړي فقره کي‌ددرج شویو مقصدونولپاره دهغو پلورنه هم احتکار دي.

دوهمه ماده :

د عامه اړتیا وړ خوراکي او استهلاکي (لګښتي) مواد په عمده توګه په دي ډول دي :

- غنم .

قانون منع احتکار

فصل اول

احکام عمومي

مادهٔ اول :

(۱)احتکاردراین قانون عبارت از ذخیره،حصرو پنهان کردن مواد ارتزاقي و استهلاکي موردنیازعامه بیش ازاحتیاج عادي به مقصدسود جوئي نامشروع و فروش به قیمت بلند ترازقیمت تثبیت شدهٔ امارتي درداخل کشور میباشد .

(۲)خریداري مواد،اموال منقول وغیرمنقول،تکت وسائط نقلیه ازادارات وموسسات عام المنفعه وفروش آن به مقاصد مندرج فقرهٔ(۱)این ماده نیز درحکم احتکار میباشد.

مادهٔ دوم :

مواد ارتزاقي واستهلاکي مورد نیازعامه عمدتاًعبارت است از :

- گندم .

- اوړه .
- وریجې .
- د خوړو ډول ډول غوړي .
- چای او بوره .
- پیاز .
- کچالو .
- مالګه .
- د سونګ لرګي .
- سکاره .
- د سونګ ډول ډول تیل (پټرول، ډیزل، خاکې).
- ډول ډول صابون .

دریمه ماده :

د دغه قانون په دوه یمه ماده کې د عامه اړتیاوړ درج شویو خوراکي او استهلاکي مواد و فهرست د اړتیا په وخت کې د امارت له خوا نوی کیږي او تعدیلیږي او د ولسیزو خبری وسیلو له لاری خپریږی.

څلورمه ماده :

(۱)دعدلیي وزیرمکلف دی چی ددغه قانون د انساني او شرعی موخو

- آرد .
- برنج .
- انواع روغن غذائي .
- چای و شکر .
- پیاز .
- کچالو .
- نمک .
- چوب محروقاتی .
- ذغال .
- انواع تیل سوخت (پترول، دیزل، خاک) .
- انواع صابون .

مادهٔ سوم :

فهرست مواد ارتزاقی و استهلاکی مورد نیاز عامه،مندرج مادهٔ دوم این قانون عند الضرورت از طرف امارت تجدیدوتعدیل گردیده وازطریق وسائل اطلاعات جمعی به اطلاع عامه رسانیده میشود.

مادهٔ چهارم :

(۱)وزیرعدلیه مکلف است بمنظورتطبیق اهداف انسانی وشرعی این قانون هینتی

دعملی کولو په مقصد په مرکز او ولایتونوکی له احتکار سره دمبارزی په نامه هیئت (کمیسیون) چي له دی وروسته په دغه قانون کی د هینت په نامه یادیږی، جوړ کړی .

(۲) په مرکز کي د هینت ترکیب په لاندی ډول دی :

- د څارنوالی په چاروکي د عدلیي وزارت مرستیال د رئیس په توګه .
- د کورنیو چارو وزارت له جنائي جرمونو سره د مبارزی عمومی رئیس د سوداګری،کرني اومالداري دامربالمعروف اونهیعن المنکر دوزارتونو د حمل اونقل (ترانسپورټ) او داستخباراتود عمومی ریاستونو او د کابل ښاروالی واکمن استازی د غړو په توګه .

(۳) په ولایتونو کی د هینت ترکیب په دی ډول دی :

- دولایت والی د رئیس په توګه .
- دولایت مرافعه څارنوال د مرستیال په توګه .

(کمیسیون) را بنام مبارزه با احتکار، در مرکزو ولایات که منبعد در این قانون بنام هینت یاد میشود،ایجاد نماید .

(۲) ترکیب هینت درمرکز عبارت است از :

- مرستیال وزارت عدلیه در امور څارنوالی به حیث رئیس .
- رئیس عمومی مبارزه باجرائم جنائی وزارت اموداخله،نماینده گان با صلاحیت وزارت های تجارت ،زراعت ومالداری امربالمعروف ونهی عن المنکرریاست های عمومیحمل و نقل،استخبارات و شاروالی کابل به حیث اعضاء .

(۳) ترکیب هینت در ولایات عبارت است از :

- والی ولایت به حیث رئیس .
- څارنوال مرافعهٔ ولایت به حیث معاون

-امنیه قوماندان، مستوفی ،د سوداګری کرنی اومالداري ، د امر با لمعروف او نهي عن المنکر د وزارتونو د استخباراتو د عمومي ریاست استازی او ښاروال د غړو په توګه .

پنځمه ماده :

د هیئت عمده موخې (هدفونه) په دې ډول دی :

۱-دعامه اړتیا وړ خوراکي موادو اودنورولومړنیو موادو په هکله د معلوماتوترلاسه کول چې داشخاصو په واک کې دی .

۲-د عامه اړتیاوړ خوراکي موادواود نورولومړنیوموادو د وړاندې کولو د سیمو څارنه .

۳- د هغو سیمو تثبیتول او پلټنه چې خوراکي مواد او د عامه اړتیا وړ نور لومړني مواد د احتکار په مقصد پکې زیرمه شوي وي .

دکوردپلټنې دغوښتنې(ایجاب)په صورت کې هیئت مکلف دی چې دقانون له حکمونو سره سم دواکمني محکمې اجازه ترلاسه کړي.

- قوماندان امنیه، مستوفی ونماینده گان وزارت های تجارت. زراعت ومالداری،امر بالمعروف ونهی عن المنکر، ریاست عمومی استخبارات و شاروال به حیث اعضاء .

مادهٔ پنجم :

اهداف عمدهٔ هیئت عبارت است از :

۱-کسب معلومات راجع به مواد ارتزاقی وسائرمواد اولیهٔ مورد نیازعامه که درتصرف اشخاص قرار دارد .

۲-نظارت(کنترول)محلات عرضهٔ مواد ارتزاقی ویا سائر مواد اولیهٔ موردنیازعامه .

۳- تثبیت و تفتیش محلاتیکه مواد ارتزاقی و یا سائر مواد اولیهٔ مورد نیاز عامه به مقصد احتکار درآن ذخیره شده باشد .

در صورت ایجاب تفتیش مسکن، هیئت مکلف است طبق احکام قانون اجازهٔ محکمهٔ ذیصلاح را اخذ نماید .

۴- دبازاردحالت، دموادود بیو دلوړیدو دځرنګوالي اودموادود وړاندې کولو اودهغونوروعواملو څېړنه چې د احتکار سبب کیږی.او د لازمو عملي او اغیزمنو تدبیرونو نیول .

۵-داحتکاردزیانونو،اخروی عواقبو.د احتکار په عمل باندي دمرتبو مجازاتوپه هکله داسلامي شریعت ،حنفي فقهي اودنافذوقوانینوله پلوه هرارخیزتبلیغ .

۶- د احتکار پر خلاف دمبارزې په اړه دجرمونو دکشف اوتحقیق او داړوندو اداروموظفینوته دلارښوونو صادرول .

شپږمه ماده :

هیئت دي له احتکار سره د مبارزې اومخنیوي لپاره د خپل کار طرزالعمل اوکړنلاره برابره او عملي کړي .

اوومه ماده :

(۱)دولایتونوهیئتونه مکلف دي چې دخپل کار ریوټونه دکال په ربع کې د مرکز هیئت ته ولیږي.

(۲) دمرکزهیئت رسیدلی ریوټونه ارزیابي کوي

۴- مطالعهٔ وضع بازار، چگونگی صعود قیم و عرضهٔ مواد وسائر عواملی که منجر به احتکار میگردد و اتخاذ تدابیر عملی ، مؤثرو لازم.

۵- تبلیغ همه جانبه از نگاه شریعت اسلامی ،فقه حنفی وقوانین نافذه راجع به اضراراحتکار.عواقب اخروی ومجازات مرتب برعمل احتکار .

۶- صدورهدایات ودساتیربه مؤظفین کشف وتحقیق جرائم وادارات ذیربط دررابطه به مبارزه علیه احتکار .

مادهٔ ششم :

هیئت جهت مبارزه و جلوگیری از احتکار ، طرزالعمل و برنامهٔ کار خودرا ترتیب و تطبیق نماید.

مادهٔ هفتم :

(۱)هیئت های ولایات مکلف اند گزارش کارخود را در هرربع سال به هیئت مرکزارسال بدارند.

(۲) هیئت مرکز گزارش های

توحيدوی ، سموی ئي او د لاربښوونی د تر لاسه کولو په مقصد ئي د اسلامی امارت مقام ته وړاندی کوی .

(۳)د ولايتونو دهيئتونو د اجرآتو او فعاليتونو نظارت د مرکز د هيئت په غاړه دی .

اتمه ماده :

هيئت مکلف دی چی احتکار شوی مواد له کشف او ترلاسه کولو وروسته دمحتکرله واک نه وباسی او په څلورويشتوساعتوکی ئي امارتي خوندی سيموته وليږدوی او د پلورنی د بيی په ټاکنی سره ئي مستهلکينوته د هغو د وړاندی کولو په هکله دواکمنی محکمی اجازه تر لاسه کړی .

نهمه ماده :

داحتکارشويوموادودپلورنی‌له پلوه ترلاسه شوی وجوه چی ددغه قانون د اتمی مادی له حکم سره سم تر لاسه کيږی د هيئت له لاری په بانک کی د امانت په حساب کي ساتل کيږی ، او خاوند يا د هغه قانونی-

واصله را ارزيابی، توحيد وانسجام داده، به مقام امارت اسلامی غرض اخذ هدايت تقديم ميدارد .

(۳) نظارت از اجراات و فعاليت های هيئت های ولايات به عهدهٔ هيئت مرکز ميباشد .

مادهٔ هشتم :

هيئت مکلف است بعد از کشف و دستيابی،مواداحتکارشده رااز تصرف محتکرخارج ودرمدت(۲۴) ساعت به محلات مصئون امارتی انتقال واجازهٔ محکمهٔ ذيصلاح را مبنی بر عرضهٔ آن به مستهلکين با تعيين نرخ فروش حاصل نمايد .

مادهٔ نهم :

وجوه حاصله از فروش مواد احتکار شده که طبق حکم مادهٔ هشتم اين قانون بدست ميآيد،بنه حساب امانت در بانک نگهداری و اعادهٔ آن بعد ازوضع مصارف، به مالک ويا

ممثل ته ئی بيرته ورکول،دلګښتونوله وضع کولو وروسته د محکمی له حکم سره سم صورت مومي .

لسمه ماده :

د دغه قانون په لومړی ماده کی ددرج شويو موادو احتکارجرم دی او مرتکب ته ئي د قانون له حکمونو سره سم سزا ورکول کيږی .

دوه يم فصل

د زيرمی اندازه او مجاز معيارونه

يوولسمه ماده :

دکارکوونکو،بزګرانو،قرارداديانو دکارخانو(فابريکو)،خصوصی مؤسسو او دهيوادنورواتباعودکلني ګټي اخيستنی په مقصدارتياوړلومړنيوموادو د زيرمی اندازه ددغه قانون په واسطه تنظيميږی.

دوولسمه ماده :

د اړتيا وړ لومړنيو موادو د زيرمی د اندازی په تثبيتولوکی لاندی معيارونه په پام کی نيول کيږی :

الف :د کارکوونکو اودهيواد د اتباعو لپاره:

ممثل قانونی آن مطابق حکم محکمه صورت ميګيرد.

مادهٔ دهم :

احتکار مواد مندرج مادهٔ اول اين قانون جرم بوده مرتکب طبق احکام قانون مجازات ميګردد .

فصل دوم

مقدار ذخيره و معيارهای مجاز

مادهٔ يازدهم :

مقدارذخيرهٔ مواد اوليهٔ مورد نياز، به منظوراستفادهٔ سالانهٔ کارکنان دهقانان، قراردادی ها، کارخانه ها مؤسسات‌خصوصی‌وسائراتباع کشور توسط اين قانون تنظيم ميګردد .

مادهٔ دوازدهم :

در تثبيت مقدار ذخيرهٔ مواد اوليهٔ مورد نياز ، معيار های ذيل رعايت مي ګردد :

الف : برای کارکنان واتباع کشور:

۱-غنم ، اوړه او وريجې په کال کې ديوتن د زيرمې معيار (۲۴۰) کيلو ګرامه .
۲-ډول ډول خوراکې غوړی په کال کې ديوتن دزيرمې معيار(۱۴)کيلو ګرامه.
۳-بوره په کال کې د يوتن د زيرمې معيار (۲۰)کيلو ګرامه .
۴-چای په کال کې ديوتن د زيرمې معيار (۲) کيلو ګرامه .
۵-پياز په کال کې د يوتن د زيرمې معيار (۱۸) کيلو ګرامه .
٦-کچالو (پټاټي) په کال کې د يوتن د زيرمې معيار (۲۴) کيلو ګرامه .
۷-مالګه په کال کې د يوتن د زيرمې معيار (۲) کيلو ګرامه .
۸-د سونګ مواد په کال کې د يوتن دزيرمې معيار(۴۰۰) کيلو ګرامه .
۹-سکاره په کال کې د يوتن د زيرمې معيار (۲۰۰)کيلو ګرامه .
۱۰- دپټرولو، ډيزلو او د خاورو د تيلو په ګډون د سونګ ډول ډول تيل په کال کې د يوتن دزيرمې

۱-ګندم ، آرد، برنج ، معيار ذخيرهٔ فی نفر درسال (۲۴۰) کيلو ګرام .
۲-انواع روغن غذائی، معيار ذخيرهٔ فی نفر در سال (۱.۴) کيلو ګرام.
۳- شکر،معيارذخيرهٔ فی‌نفردرسال(۲۰)کيلو ګرام.
۴-چای،معيار ذخيرهٔ فی نفر در سال (۲) کيلو ګرام .
۵-پياز، معيار ذخيرهٔ فی نفر در سال (۱۸) کيلو ګرام .
٦- کچالو.معياز ذخيرهٔ فی نفر در سا ل (۲۴) کيلو ګرام .
۷-نمک، معيار ذخيرهٔ فی نفر در سا ل (۲) کيلو ګرام .
۸-چوب محروقاتی، معيار ذخيرهٔ فی نفر در سال (۴۰۰) کيلو ګرام .
۹-ذغال، معيار ذخيرهٔ فی نفر در سا ل (۲۰۰) کيلو ګرام .
۱۰-انواع تيل سوخت پترول ديزل وخاک معيار ذخيرهٔ فی نفر در

معيار(٦۰)ليټره .
۱۱-ډول ډول صابون په کال کې د يوتن د زيرمې معيار (۱۲) چکې .
ب :دکارخانو(فابريکو) او خصوصی مؤسسو لپاره ددي مادي په الف جزء کي ددرج شويو موادو زيرمه د دريو مياشتو لپاره د يوه کار کوونکی د نيمائی معيار له مخې مجاز ده .
ج :بزګرانوته د هغې ځمکې د ساحې له پلوه چې کرهنه پکې کيږی دغه لاندي اندازه په يوجريب کی دتخم دزيرمې په توګه مجازده :
مواد :دکر کيلي وړديوه جريب معيار:
غنم :۲۸ کيلو ګرامه .
کچالو (پټاټي) :۲۵ کيلو ګرامه .
شولی :۱۴ کيلو ګرامه .
د :د قرار داد يانو لپاره :
قرار داديان په قراردادکی دټاکلی اندازی او د هغو مکلفيتونو له مخې

سال (٦۰) ليتر .
۱۱-انواع ضابون، معيار ذخيرهٔ فی نفر در سال (۱۲) کلچه .
ب : براي کارخانه هاو مؤسسات خصوصی ذخيرهٔ مواد فوق الذکر به رويت مناصفهٔ معيار في نفر کارکن براي مدت سه ماه مجاز است.
ج :براي دهاقين نظربه ساحهٔ زمين که تحت کشت قرارميګيرد،مقدار ذيل به حيث ذخيرهٔ تخميانه درفي جريب مجاز مي باشد:
مواد:معيار في جريب قابل زرع:
ګندم:۲۸ کيلو ګرام.
کچالو:۲۵ کيلو ګرام.
شالي : ۱۴ کيلو ګرام.
د :براي قراردادي ها:
قراردادي ها نظر به مقدار معين شامل قرارداد

چی د امارتی ادارو او دغیر امارتی مؤسسو د اړتیا وړ موادو د تأمینولو په خاطر ئي لري، کولي شي په عقد شوي قرار داد کی ددرج شویو تحویلولو وړ معیار په پام کی نیولو سره د موادو زیرمه ولری او اضافی ئی احتکار بلل کیږی.

دیارلسمه ماده :

د افغانستان اسلامی امارت اتباع دلاندی حکمونو په رعایتولو مکلف دی :

۱- هغه اشخاص او مؤسسی چی د اړتیا وړ لومړنیو موادو په سوداګری بوخت دی ، مکلف دی چی لومړنی مواد په اړوندو مارکیټونو کی زیرمه کړی ، که چیری له ټاکلو مارکیټونو پرته په نورو ځایونو کی زیرمی ولری د دغو سیمو د زیرمه تونونو (ګدامونو) د شته والی په هکله دی د دغه قانون د څلورمی مادی په دوه یمه او دریمه فقره کی درج شویوهیئتونوته لیکلی‌خبر ورکړی.

۲- هغه هټیوال (دکانداران) او - ومکلفیت هاي که به خاطرتأمین مواد مورد نیاز ادارات امارتی و مؤسسات غیرامارتی‌دارند، میتوانندبا درنظرداشت معیارتحویل دهی‌مندرج قراردادمنعقده ذخیره مواددداشته باشندومقدارمازادآن احتکارشمرده میشود.

مادۀ سیزدهم :

اتباع امارت اسلامی افغانستان به رعایت احکام اتی مکلف اند:

۱- اشخاص و مؤسساتیکه به تجارت مواد مورد نیاز اولیه اشتغال دارند،مکلف اند مواد اولیه را در مارکیت های مربوط ذخیره نمایند و در صورتیکه ذخائرشان در سائر محلات غیر از مارکیت های معینه موجودباشد،از موجودیت آن محلات و ګدام هابه هیئت های مندرج فقرات(۲و۳)مادۀ چهارم این قانون کتبًا اطلاع دهند .

۲- دکانداران و مغازه دارانیکه

مغازه لرونکی چی د اړتیاوړلومړنیو موادو وراندی کوونکی دی، که چیری پراړوندپلورنځی او هتی برسیره بله زیرمه هم ولری ،ددی مادی په لومړی جزء کی د درج شوي حکم په رعایتولو مکلف دی .

۳- هغه سوداګر او اشخاص چی په عمده ډول د لومړنیو موادو په پیرودنه او پلورنه بوخت دی ، مکلف دی چی خپلو زیرمتونونو ته د موادو دلیږدونی له نېټی نه وروسته له یوی میاشتی څخه تر څلویښتو ورځوپوری بازار ته دهغو په وړاندی کولو لاس پوری کړی له دی پرته زیرمه شوی مواد احتکار بلل کیږ ی .

۴- هغه مغازه داران او هټیوال چی دوړاندی کولو په مقصد په خپلو هټیو او پلورنځیو کی مواد ، ونه لری مګر په اړوندو زیرمتونونوکی ئی مواد موجود وی ، ددوی‌په زیرمتونونوکی زیرمه شوی مواد احتکار بلل کیږی .

۵- هغه کسب ګر چی دخپلو تولیداتو عرضه کنندۀ مواد مورد نیاز اولیه میباشند، درصورتیکه علاوه بر مغازه و دکان مربوط، محل ذخیرۀ دیګری نیز داشته باشند، مکلف به رعایت حکم مندرج جزء (۱) این ماده میباشند .

۳- تاجران و اشخاصیکه به صورت عمده به خرید وفروش مواد اولیه اشتغال دارند، مکلف اند طی مدت یک ماه الی‌چهل روز از تاریخ انتقال مواد به ګدام هاي خویش،بته عرضه آن به بازار اقدام نمایند درغیر آن اموال ذخیره شده احتکار شمرده مي شود .

۴- مغازه داران ودکاندارانیکه مواد اولیه را در دکانها ومغازه های خویش جهت عرضه موجود نداشته ولي در ګدام مربوطۀ خویش موجود داشته باشند، مقدار موجود ګدام شان احتکار شمرده مي شوند .

۵- کسبه کارانیکه براي تولیدات

لپاره دسوداگري دوزارت یا له نورو امارتي مراجعو نه دارتیا وړ لومړني مواد تر لاسه کوي . که چیري تولیدي دستگاه ئي له شرعي عنر څخه پرته په عملي ډول فعاله نه وي اودارتیا وړ لومړنیو موادو ونډه له دغه منابعو نه واخلي، د دوي په پلورنځي او زیرموکي دارتیا وړ لومړنیو موادو شته والي احتکار بلل کیږي .

٦- هغه ډوډۍ پخوونکي چه پخپلي نانوائي اوهټۍ کي ئي دډوډۍ پخولو لپاره دامارتي منابعو لخوا ویشل شوي اوړه پټ کړي وي، محتکر بلل کیږي.له ونډي نه بهر داوړو دلگښت اته ورځني زیرمه له دیحکم څخه مستثنیٰ ده .

دریم فصل

عدلي څارنه

څوارلسمه ماده :

دجرمونو دکشف اداري په عمومي توگه او هیئت په خاص ډول مکلف دي چي دقانون دحکمونو له مخي داحتکار دسیمو په تثبیتولو او –

خویش از وزارت تجارت یا سائر مراجع امارتي مواد مورد نیاز اولیه را اخذ مي دارند ، در صورتیکه دستگاه تولیدي آنها عملاً بدون عذر شرعي فعال نه باشد وسهمیهٔ مواد مورد نیاز اولیه را از آن منابع اخذ نمایند . مواد مورد نیاز اولیهٔ موجود مغازه وذخائر آنها احتکار محسوب مي شود .

٦-خبازانیکه درمغازه یادکان خبازی خویش آردتوزیع شده از طرف منابع امارتي براې پخت نان راپنهان کرده باشند،محتکر شناخته میشوند. ذخیرهٔ هشت روزه مصرف آرد خارج سهمیه، ازین حکم مستثنیٰ است .

فصل سوم

تعقیب عدلی

مادهٔ چهاردهم :

ادارات کشف جرائم به صورت عموم وهیئت به صورت خاص مکلف می باشند تا طبق احکام قانون در تثبیت محلات احتکار

د محتکرینو په تشخیصولو کي په هراړخیز ډول اقدام وکړي او له ځنډ پرته په قانوني میعاد کي دخپلو اجراآتو دنتیجو په هکله په رسمي ډول اړوندي مرجع ته خبر ورکړي .

ددي مادي دحکم په عملي کولو کي هرراز ځنډ او بي پروائي دجزائي مسئولیت سبب کیږي .

پنځلسمه ماده :

(۱) په دغه قانون کي د درج شوي احتکار دتور تحقیق، تعقیب او څیړنه د قانون د حکمونو سره سم تر سره کیږی .

(۲) د احتکار د تور قضائی څیړنه د افغانستان اسلامی امارت د ستری محکمي د عامه امنیت د محکمو واک دی .

شپاړسمه ماده :

د احتکار د موضوعگانو قضائی تحقیق، تعقیب او څیړنه پبه سملاسی ډول او له نوبت پرته تر سره کیږی .

و تشخیص محتکرین به صورت همه جانبه اقدام و مرجع مربوطه را از نتائج اجراآت خود به میعاد قانونی و بدون تأخیر رسماً اطلاع دهند .

هر نوع تأخیر و تعلل در تطبیق حکم این ماده موجب مسئولیت جزائی میباشد .

مادهٔ پانزدهم :

(۱) تحقیق ، تعقیب و رسیده گی به اتهام احتکار مندرج این قانون مطابق احکام قانون صورت میگیرد .

(۲) رسیده گی قضائی به اتهام احتکار از صلاحیت محاکم امنیت عامهٔ ستره محکمهٔ امارت اسلامی افغانستان میباشد .

ماده شانزدهم :

تحقیق، تعقیب و رسیده گی قضائی به موضوعات احتکار طور عاجل و بدون نوبت صورت میگیرد .

اووه لسمه ماده :

د محتکرسزا د حکم له قطعیت وروسته د دوله ئیزو خبری وسیلو له لاری خپریږی .

اتلسمه ماده :

محتکر په لاندی دول تعزیریږی :

۱- که چیری د احتکار شوی مال بیه له پنځه سوه زرو افغانیو نه تر پنځو ملیونو افغانیو پوری وی ، احتکار شوی جنس ددغه قانون د اتمی او نهمی مادی له حکمونو سره سم پلورل کیږی ، تر لاسه شوی پیسی ئی خاوند ته ورکول کیږی او محتکر په شرعی تعزیر محکومیږی .

۲- که چیری د احتکار شوی مال بیه له پنځو ملیونو افغانیونه تر پنځوسو ملیونو افغانیو پوری وی،احتکار شوی جنس ددی مادی د لومړی جزء له حکم سره سم پلورل کیږی او له دی پلوه تر لاسه شوی پیسی ئی‌خاوند ته ورکول کیږی او محتکر د شرعی تعزیرور ګرځی .

مادهٔ هفدهم :

مجازات محتکر بعد از قطعیت حکم ذریعهٔ وسائل اطلاعات جمعی نشر میگردد .

مادهٔ هجدهم :

محتکر قرار آتی تعزیز میگردد :

۱- درصورتیکه قیمت مال احتکار شده از پنجصد هزار افغانی الیٰ پنج ملیون افغانی باشد، جنس احتکار شده طبق‌احکام مادهٔ هشتم ونهم این قانون به فروش رسانیده شده و پول ماحصل به مالک پرداخته میشود و محتکر به تعزیر شرعی محکوم میگردد.

۲- درصورتیکه قیمت مال احتکار شده پنج ملیون افغانی الیٰ پنجاه ملیون افغانی باشد،جنس احتکار شده طبق حکم جزء (۱) این ماده به فروش رسانیده شده و پول ماحصل به مالک پرداخته میشود و محتکر مستوجب تعزیر شرعی میبا شد .

۳- که چیری د احتکار شوی مال بیه له پنځو سو ملیونو افغانیو نه زیاته وی احتکار شوی جنس ددی مادی د لومړی جزء له حکم سره سم پلورل کیږی ترلاسه شوی پیسی ئی خاوند ته ورکول کیږی او محتکر د جرم د ارتکابیه حالاتو له په پام کی نیولو سره د اړوندی محکمی له لاری په شرعی تعزیر محکومیږی .

۴- هغه شخص چی له یوه ځل نه ئي زیات د احتکار عمل تر سره کړی وی په دی صورت کی هم د جرم د کولو د شدت حالت په پام کی نیول کیږی او مرتکب په سخته شرعی سزا محکومیږی .

نولسمه ماده :

ددي قانون په (۱۸) ماده کي درج شوي داحتکار شويو مالونو بيه (قیمت) هرکال دهیئت (کمیسیون) په واسطه ټاکل کیږي او دوزیرانو شورئ له منظوری وروسته دوله ایزو خبري وسائلو له لاري عامي خبرتیاته رسول کیږي .

۳- درصورتیکه قیمت مال احتکار شده متجاوز از پنجاه ملیون افغانی باشد ، جنس احتکار شده مطابق حکم جزء (۱) این ماده به فروش رسیده پول ماحصل به مالک پرداخته شده و محتکر بنا درنظرداشت حالات ارتکابیهٔ جرم از طریق محکمهٔ مربوطه به تعزیر شرعی محکوم میگردد .

۴- شخصیکه عمل احتکار را بیش از یک مرتبه مرتکب شده باشد دراین صورت نیز حالت شدت ارتکاب جرم در نظر گرفته شده مرتکب به مجازات شدید شرعی محکوم میگردد .

مادهٔ نزدهم :

قیمت اموال احتکار شدهٔ مندرج مادهٔ (۱۸) این قانون همه ساله توسط هیئت (کمیسیون) تعین وبعد از منظوری شورای وزیران از طریق وسائل اطلاعات جمعی به اطلاع عامه رسانیده می شود.

شلمه ماده :

که چیری د احتکار جرم دیوی ډلی اشخاصو (باندو) له خوا ترسره شوی وی محتکرین په ټولو احوالو کی په سخته شرعی سزا محکومیږی .

یو ویشتمه ماده :

هغه شخص چی د قحطی ، وچکالی جګړي یا دهیواد داتباعو ژوندانه ته دزیان رسولو په مقصد داضطرار په حالت کي داحتکار په عمل لاس پوري کړي ، په ټولو احوالو کي محتکر په سخته شرعي سزا محکومیږي .

دوه و یشتمه ماده :

که چیري دپلورنځي لرونکي (مغازه دار)، تحویلدار ، زیرمه تونوال (ګدام دار)، خزانه دار یادعامه خدمتونو نور مؤظفین له وظیفوي واک نه په ناوړي استفادي سره داحتکار اویا احتکار ته دزمیني برابر ولو سبب شيءپه ټولو احوالو کي مرتکب ددغه قانون په

مادهٔ بیستم :

درصورتیکه جرم احتکارتوسط جمعیت اشخاص(باند)صورت گرفته باشد،محتکرین درهمه احوال بهاشد مجازات شرعی محکوم میگردند .

مادهٔ بیست ویکم :

شخصیکه احتکار رادر زمان قحطی خشکسالی وجنگ یا حالت اضطرار به منظور صدمه رسانیدن به زنده گي اتباع کشور مرتکب شود در همه احوال محتکر به اشد مجازات شرعی محکوم میگردد .

مادهٔ بیست ودوم :

هرگاه مغازه دار ، تحویل دار گدام دار و خزانه دار یا سائر مؤظفین خدمات عامه باسوء استفاده از صلاحیت وظیفوی ، مرتکب احتکار ویا زمینه ساز احتکار گردد در همه احوال مرتکب به حد اکثر مجازات

موادو کي د درج شوي سزا په زیاته اندازه محکومیږي .

خلورم فصل

وروستني حکم

در ویشتمه ماده :

(۱) دغه قانون د توشیح له نیټي څخه نافذ او په رسمي جریده کي دي خپور شي او د دولة نیزو خبري وسیلو په واسطه دي هم دټولوپه خبرتیاورسول شي.

(۲)ددغه قانون په نافذیدو سره داحتکار دبندولو هغه قانون چي د۱۳۷۴هـ.ش کال دوري (حمل) دمیاشتي په یو دیرشمه نیټه درسمي جریدي په(۷۷۳) پرله پسي گڼه کي خپور شوي دي او ددغه قانون په خلاف دنورو تقنیني سندونو حکمونه لغوه ګڼل کیږي.

مندرج مواد این قانون محکوم میگردد .

فصل چهارم

حکم نهائی

مادهٔ بیست وسوم :

(۱) این قانون از تاریخ توشیح نافذو در جریدهٔ رسمي نشر و توسط وسائل اطلاعات جمعي به اطلاع عامه رسانیده شود .

(۲) با انفاذ این قانون ، قانون منع احتکار منتشرهٔ شمارهٔ مسلسل (۷۷۳) مؤرخ ۳۱ حمل ۱۳۷۴هـ.ش جریدهٔ رسمی واحکام سائر اسناد تقنیني مغائراین قانون ملغي است .

دښارونو د ښیرازي او تنظیف مقرره

د ښارونو د ښیرازی او تنظیف مقرره

لومړی فصل

عمومي حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د ښارونو د نظافت او ښیرازی د چارو د تنظیم په منظور وضع شویده .

دوه یمه ماده :

د ښارونو دتنظیف او ښیرازی اړوندي چاری ددغی مقرری د حکمونو مطابق د ښاروالی لخوا د اړوندو نورو ادارو د همکاری په جلبولو سره ترسره کیږي .

دریمه ماده :

(۱)ښاروالی د دغي مقرری د حکمونو د تفهیم او روښانه کولو او په ښارونوکی د نظافت او ښیرازی درعایتولو په خاطر د ډله ایزو اړیکو د وسیلو له لاری اغیزمن تبلیغات خپروی .

(۲)د اطلاعاتواوفرهنگ وزارت د ډله ایزواړیکو اداري اووسائل مکلف

مقررهٔ تنظیف و سرسبزی شهرها

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این مقرره به منظور تنظیم امورنظافت و سرسبزی شهر ها وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

امورمربوط به تنظیف وسرسبزی شهر هاطبق احکام این مقرره از طرف شاروالی با جلب همکاری سائر ادارات ذیربط انجام میگردد .

مادهٔ سوم :

(۱)شاروالی به خاطر تفهیم وتوضیح احکام این مقرره،رعایت نظافت و سر سبزی در شهر ها، تبلیغات موثري را از طریق وسائل ارتباط جمعی به نشر میرسا نـد .

(۲)ادارات و وسائل ارتباط جمعی وزارت اطلاعات و فرهنگ مکلف

دې چې د ښارونو او سیمو د نظافت او ښیرازۍ د تبلیغ په هکله له ښاروالۍ سره همکاري وکړي .

دوه یم فصل

تنظیف او پاک کاري

څلورمه ماده :

ښاروالي د تنظیف په چارو کې د لاندې مکلفیتونو لرونکې ده :

۱- په خپل وخت د کثافاتو راټولول لیږدول او ښخول .

۲- په ټاکلو ځایونو کې د تنظیفاتي بیرلونو ایښودل چې هلته دکثافاتو د لیږدونې نقلیه واسطې تګ راتګ وکولای شي .

۳- د هغه اجرت په مقابل کې چې د قانون په واسطه ټاکل کیږي داوسیدنې د ځایونو د بیت الخلاوو(بدرفتونو) د کثافاتو پاکول او لیږدول .

پنځمه ماده :

ښاریان ،اداري، مؤسسې او تصدۍ لاندې مکلفیتو نه لري :

اند تا در امر تبلیغ راجع به نظافت و سرسبزی شهر ها و محلات با شاروالی همکاری نمایند .

فصل دوم

تنظیف و پاک کاری

مادهٔ چهارم :

شاروالی در امور تنظیف دارای مکلفیت های ذیل میباشد :

۱- جمع آوری ، انتقال و دفن به موقع کثافات .

۲- گذاشتن بیرل های تنظیفاتی در جاهای معین، که وسائط انتقال کثافات درآن رفت و آمد کرده بتواند .

۳- پاک کاری و انتقال کثافات بدرفت های محلات مسکونی در برابر اجرتی که توسط قانون تعین میشود.

مادهٔ پنجم :

همشهریان،ادارات،مؤسسات وتصدی هادارای مکلفیت های ذیل میباشند :

۱-په ټاکلو ځایونو او یا په تنظیفاتي بیرلونو کې د فاسدو او اضافي موادو اچول چې په همدې مقصد ایښودل شوي دي .

۲-د هغو ساحو بیا ودانول چې دارتیا له مخې د ښاروالۍ دمخکنۍ اجازې مطابق کیندل شوي وي .

۳- د اړونده ودانیزو (ساختماني) مواد و او ویجاړو شویو ودانیو دبقایاو لیږدول .

۴- په خپلو وسائطو یا د ښاروالۍ دوسائطو په واسطه د اړونده ودانیو د بیت الخلاوو(بدرفتونو) د څاګانو تشول او پاکول .

۵- د اړوندو ودانیو او ساحو د پاکۍ (نظافت) تأمینول .

شپږمه ماده :

اداري، مؤسسې او تصدۍ مکلفې دي چې د اړوندو نقلیه واسطو د تګ راتګ لارې او تم ځایونه د تعلق تر حدودو پورې قیرریزي یا پاخه (کانکریټ)کړي .

۱- انداختن مواد فاسد و اضافی درجاهای معین یا در بیرل های تنظیفاتی که به همین مقصد گذاشته شده است .

۲- اعمار مجدد ساحاتیکه بنابر ضرورت مطابق اجازهٔ قبلی شاروالی کندن کاری شده باشد .

۳- انتقال مواد ساختمانی و بقایای ساختمان های تخریب شدهٔ مربوطه .

۴- تخلیه و پاک کاری چاه های بدرفت تعمیرات مربوط توسط وسائط خود ویا وسائط شاروالی .

۵- تأمین نظافت تعمیرات و ساحهٔ مربوط .

مادهٔ ششم :

ادارات ،مؤسسات و تصدی ها مکلف اند ، توقفگاه ها و راه های عبور و مرور وسائط نقلیهٔ مربوطه را تا حدود تعلق قیرریزی یا پُخته (کانکریت) نمایند.

دریم فصل

ښیرازی .

اوومه ماده :

اداري ، مؤسسي او تصدۍ د خپلو اړوندو ساحو په ښیرازۍ مکلفي دي .

اتمه ماده :

ښاروالی د عمومی طرحې (ماسترپلان) او د ښاری تفصیلی طرحو (پلانونو) مطابق ، عمومی‌بڼونه ګلدانۍ ، سړکونه . څراغونه ترافیکی جزیرې ، د تفریح ځایونه او ګلخاني جوړوی او بیائی رغوی ،اصلاح کوي او پراختیا ورکوی او له هغو څخه ساتنه کوی .

نهمه ماده :

د ماستر پلان او د ښاری تفصیلي پلانونو په ساحه کی د زینتی نیالګیو لیږدول ، پیرودل پلورل ، ویشل اوایښودل دکرنې اومالداري وزارت او د ښاروالی له لاری تنظیمیږی .

فصل سوم

سر سبزی

مادهٔ هفتم :

ادارات ،مؤسسات و تصدی‌ها مکلف به سرسبزی ساحهٔ مربوط میباشند .

مادهٔ هشتم :

شاروالی طبق طرح عمومی (ماستریلان) و طرح (پلان) های تفصیلی شهری باغ های عمومی گلدانها، سرکها، چراغ ها جزائر ترافیکی،تفریح گاه ها و گلخانه ها را ایجاد ، احیا ، اصلاح و انکشاف بخشیده و از آن مواظبت مینماید .

مادهٔ نهم :

امورمربوط به انتقال،خرید،فروش،توزیع وغرس نهالهای زینتی‌درساحهٔ ماستر پلان و پلان های تفصیلی شهری از طریق شاروالی ووزارت زراعت ومالداري تنظیم میگردد.

لسمه ماده :

د عمومی بڼونو او شنو ساحو د وضعی د ښه والی په منظور ،د ښاروالی فنی هیئت د کرنی او مالداري وزارت په همکاری وچی یا د اصلاح وړ ونسی په نښه او د هغو د غوڅولویا اصلاح په هکله اقدام کوی .

یوولسمه ماده :

د شنو ساحو او د عمومی او فرعی واټونو په څنګ کی د میوه لرونکو ونو او عامه ګلخانو څخه ګټه اخیستنه د ښاروالی دنده ده .

دوولسمه ماده :

ښاروالی دڅارنی دبرجونو، سړکونو، د برق د شبکو ، داوبو رسولو د شبکو کټارو،دترافیکی څراغونو. د تفریح د ځایونو ، د اوبو د فوارو او د ښار او د سیمو دنورو تأسیساتو او ودانیو په ساتنه او څارنه مکلفه ده او دهغو ترمیم په خپل وخت تر سره کوی .

مادهٔ دهم :

به منظور بهبود وضع باغ های عمومی و ساحات سبز، هیئت فنی شاروالی اشجار خشک و یا قابل اصلاح را به همکاری وزارت زراعت ومالداري نشانی و در مورد قطع و یا اصلاح آن اقدام مینمایند .

مادهٔ یازدهم :

بهره برداری از اشجار مثمرساحات سبز و کنار جاده های عمومی وفرعی وگلخانه های عامه وظیفهٔ شاروالی میباشد .

مادهٔ دوازدهم :

شاروالی مکلف به حفظ ومراقبت ساحهٔ مربوط برج های ترصد. سرکها شبکه های‌برق،شبکه های آبرسانی،کتاره ها، چراغ های ترافیکی ، تفریح گاه ها . فواره های آب وسائر تاسیسات و ساختمان های شهر و محلات بوده وترمیم به موقع آنها را انجام میدهد .

دیارلسمه ماده :

د شنو ساحو د زینتي ونو او بوټو غوڅول ، ماتول او ورته ضرر رسول د چمنونو ، عمومي بڼونو ، ګلدانونو سړکونو او ګلخانو ویجاړول او په شنو ساحو کې د څارویو څرول منع دی .

څوارلسمه ماده :

په ماستر پلان او ښاري پلانونو کې شامل له شنو ساحو څخه د پخپل سر کورونو او هټیو د جوړولو یا په موقت یا دائمي توګه د تجارتي یا نورو مقاصدو لپاره د کانتینرونو او غرفو د اینبودلو په منظور استفاده کول په هر شکل چې شنو ساحوته تاوان ورسوي ،منع دی .

څلورم فصل

تأدیبي حکمونه

پنځلسمه ماده :

هغه څوک چې په سړکونو،عامولارو، میدانونو

مادهٔ سیزدهم :

قطع ، شکستاندن ، آسیب رسانیدن به اشجار و بته های زینتی ساحات سبز ، تخریب چمن زارها ، باغ های عمومی ، گلدان ها ،سرکها گلخانه ها و چراندن مواشی در ساحات سبز ممنوع است.

مادهٔ چهاردهم :

استفاده از ساحات سبز شامل ماسترپلان و پلان های شهری به منظور اعمار منازل خود-سر ، دکان ها ، گذاشتن غرفه ها و کانتینر ها و سائر مقاصد تجارتی طور موٌقت یا دائمی بهر شکلی که به ساحات سبز صدمه برساند ممنوع است .

فصل چهارم

احکام تأدیبی

مادهٔ پانزدهم :

شخصیکه درسرک ها،راه های عام

د تفریح په ځایونو ، سیندونو، ویالو او کوڅنیو ویالوکې فاسد مواد ، کثافات او د جارو څاورې چې د سیمې نظافت خراب کړي واچوي، تأدیبیږي .

شپاړسمه ماده :

هغه شخص چې د عمومي واټونو سړکونو اوکوڅوداوبو لارې (آب رو) بند کړي،مکلف دی چې سړک اوکوڅه پاک کړي.پههغه صورت کې چې دښاروالۍ لخوا د لګښتونو غوښتنه وکړي،دخسارېپه جبران مکلف دی.

اوو لسمه ماده :

هغه شخص چې په شنو ساحوکې دونو څانګې غوڅې او یاونو ته زیان ورسوي ، د تأدیب وړ دی .

اتلسمه ماده :

هغه شخص چې خپلې نقلیه واسطې یا څاروی په تفریح ځایونو ګلدانونو او شنو ساحو کې د ننه کړي، تأدیبیږي .

میدان ها ، تفریحگاه ها ، دریا ها جوی ها و جویچه ها مواد فاسد کثافات و خاک زوبه ها را که نظافت محل را خراب سازد،بیاندازد تأدیب میشود .

مادهٔ شانزدهم :

شخصیکه آب روعمومی،جاده ها سرکها ، و کوچه ها را مسدودنماید مکلف است که سرک وکوچه راپاک کاری کند.در صورتیکه مصارف را ازطرف شاروالی ایجاب نماید،مکلفبه جبران خسارهمیباشد.

مادهٔ هفدهم :

شخصیکه در ساحات سبز شاخهٔ درختان را قطع و یا اشجار را متضرر سازد ، مستوجب تأدیب مي باشد .

مادهٔ هجدهم :

شخصیکه مواشی یا وسائط نقلیهٔ خویش را در تفریح گاه ها گلدانها و ساحات سبز داخل نماید تأدیب میشو د .

نولسمه ماده :

هغه شخص چې د ښار زينتي بوټي او ګلونه تر پښو لاندې کړي تأديبيږي او د زيان په جبران مکلف کيږي .

شلمه ماده :

هغه شخص چې د ښاروالۍ اړونده تبليغي لوحه عمداً تلف کړي ، مکلف دی چې لوحه تجديد کړي .

يوويشتمه ماده :

د سرايونو، آپارتمانونو،حمامونو او دهغو ودانيو مالکين او استوګن چې دخپل ملکيت په مخامخ ساحه کې کثافات واچوي او يا ناولو (کثيفو اوبوته جريان ورکړي او د تنظيف د وضعې د خرابۍ او د خلکو د خوروني باعث وګرځي ، مکلف دی چې په خپل لګښت کثافات او د کثافاتو دوتلو لارې پاکې کړي .

دوه ويشتمه ماده :

د سراى ، آپارتمان او تعمير هغه مالکين چې خپلې اړوندې دبيت الخلاء (بدرفت)څاګانې يا بيت الخلا ګانې په

مادهٔ نزدهم :

شخصيکه بته های زينتی وګل های شهر را پامال نمايد،تأديب و مکلف به جبران خساره ميشود .

مادهٔ بيستم :

شخصيکه لوحهٔ تبليغی مربوطهٔ شاروالی را عمداً تلف سازد ، مکلف است لوحه را تجديد نمايد .

مادهٔ بيست ويکم :

مالکين ومسکونين سرای ها آپارتمان ها ، حمام ها ، و تعميراتيکه در ساحات مقابل ملکيت خويش کثافات را بياندازد و يا آب های کثيف را جريان دهد وباعث خرابی وضع تنظيف و اذيت مردم شوند، مکلف اند به مصرف خود کثافات و مجرای کثافات را پاک کاری نمايند .

مادهٔ بيست ودوم :

مالک سرای ، آپارتمان ، و تعميريکه چاههای‌بدرفت‌يابيت‌الخلاءهای‌مربوط خودرا بوقت معين تخليه نکندو

تاکلي وخت تخليه نکړي اود سيمې د تنظيف د وضعې د خرابۍ او دښاريانودشکايت باعث وګرځي مکلف‌دی‌چې‌په خپل‌مصرف‌هغه‌تخليه‌کړي اوبرسيره پردې تأديب هم شي.

دروېشتمه ماده :

هغه اشخاص چې د ښاروالۍ له اجازې پرته د سړکونواو پياده رونو په کيندلو لاس پورې کړي،د زيان په جبران کولو مکلف دي او برسيره پردې دي تأديب هم شي.

څلور ويشتمه ماده :

په دغه فصل کې درج شوې تأديب د سرغړونکي لخوا د زيان د جبران او ورکړې مانع نه ګرځي .

پنځم فصل

وروستنې حکمونه

پنځه ويشتمه ماده :

د ښار او سيمو دنظافت د ساتنې په منظور مختلف صنفونه مکلف دي‌چې خپل ورځنې فعاليتونه په هغو سيمو کې

باعث خرابی وضع تنظيف منطقه و شکايت همشهريان گردد، مکلف است آنها را به مصرف خود تخليه نمايد و علاوتاً تأديب نيز گردد .

مادهٔ بيست و سوم :

اشخاصيکه بدون اجازهٔ شاروالی به کندن سرکها و پياده روها اقدام نمايند ، مکلف به جبران خساره بوده وعلاوتاً تأديب نيز گردند .

مادهٔ بيست و چهارم :

تأديب مندرج اين فصل مانع تأديه و جبران خساره از طرف متخلف نمی گردد.

فصل پنجم

احکام نهائی

مادهٔ بيست وپنجم :

اصناف مختلف به منظور حفظ نظافت شهر و محلات مکلف اند فعاليت روزمرهٔ خود را در محلاتی

تنظیم کړی چی د ښاروالی لخوا تاکل کیږی .

شپږویشتمه ماده :

که چیری ښاروالی ددغی مقرری په څلورم فصل کی ددرج شویو سرغړونکو عمل جرم وګڼی او اړول شوی زیان د ډیر اهمیت وړوی مکلفه ده چی له موضوع څخه اړوندو امنیتی موظفینوته خبروركړی.

او ه ویشتمه ماده :

دغه مقرره له توشیح وروسته نافذه او په رسمی جریده کی دی خپره شی ددغي مقرري په نافذیدو سره د ۱۳٦۹ه.ش کال د ثور د میاشتی د (۳۱) نیتی په (۷۱٦) ګڼه رسمی جریده کی خپره شوی د تنظیف او سرسبزی مقرره لغوه ګڼل کیږی .

تنظیم نمایند که از طرف شاروالی تعین میشود .

مادهٔ بیست وششم :

هرګاه شاروالی عمل متخلفین مندرج فصل چهارم این مقرره را جرم تلقی نماید و خسارهٔ وارده قابل اهمیت بیشتر باشد ، مکلف است موضوع را به موظفین امنیتی اطلاع دهد .

مادهٔ بیست و هفتم :

این مقرره بعد از توشیح نافذ و در جریدهٔ رسمی نشر ګردد با انفاذ آن مقررهٔ تنظیف و سرسبزی شهر ها منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۷۱٦) مؤرخ (۳۱) ثور ۱۳٦۹ه.ش ملغی شمرده میشود.

د صفائي د محصول مقرره

2nd part
ISSUE 794 year 2000

دصفائی د محصول مقرره

لومړی فصل

عمومي حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د ښاری خدمتونو دمحصول دقانون د(١٦)مادی له حکم سره سم دعامه مصالحو دتأمینولو په غرض د ښاروالی دصفائی د محصول د اندازې د ټاکنی په مقصد وضع شویده .

دوه یمه ماده :

دصفائی محصول: هغه ټاکلي نقدي وجوه دي چي هرکال دښاري خدمتونو دترسره کولوپه وړاندي د دغي مقررې له حکمونوسره سم له حقیقي اوحکمي اشخاصونه په لاندینیو شرائطو اخیستل کیږي :

١- په هغه صورت کي چي بیت المال ئی له ورکولو نه عاجز وي .

٢- محصول دکفایت او حاجت درفع کیدو په اندازه وي .

٣ - دمحصول ورکول دخلکو په وسه کي

مقررهٔ محصول صفائی

فصل اول

احکام عمومي

مادهٔ اول :

این مقرره به تأسی از حکم مادهٔ(١٦) قانون محصول خدمات شهری به منظور تعین اندازهٔ محصول صفائی شاروالی غرض تأمین مصالح عامه وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

محصول صفائی: وجوه نقدی معینی است که همه ساله در برابر انجام خدمات شهری مطابق احکام این مقرره از اشخاص حقیقی وحکمی تحت شرائط ذیل اخذ میگردد :

١- در صورتیکه بیت المال از پرداخت آن عاجز باشد .

٢- محصول به اندازهٔ کفایت ورفع حاجت باشد .

٣- پرداخت محصول در توان مردم

وي او دهغوي دخوريدو باعث نه شي.

۴- راټول شوي محصول دي له خپلو موردونونه پرته نه مصرفيږی.

دريمه ماده :

ښاروالي د دغو خدمتونو په تر سره کولو مکلفه ده :

۱-دښارپه سړکونو باندي قير اچول رويه کشي، ترميمول داغ ګيري، کرېږ اچول او د ښار دواتونو روښانول .

۲- دښار دسړکونو د دواړو غاړو دويالو ، پليو لارو او نورو برخو جوړول، تخليه کول او پاکول .

۳- په تم ځايونو کي دچترونو (سايه بانونو) جوړول .

۴- دعمومي بڼونو (پارکونو) او شنو ساحو ښکلي کول او دترافيکي څراغونو ساتنه او څارنه .

۵- دعمومي مبرزونو جوړول او دهغو ساتنه او څارنه .

٦- دښاري او اطرافي وسائطو لپاره دتم ځايونو (پارکنګونو) جوړول .

بوده،باعث اذيت شان نگردد .

۴- محصول جمع آوری شده در غير موارد آن مصرف نشود .

مادهٔ سوم :

شاروالی مکلف به انجام خدمات ذيل می باشد :

۱-قيرريزي، رويه کشی ترميم ، داغگيری جغل اندازی وتنوير سرک های شهر.

۲- احداث، تخليه، و تنظيف جوی ها و پياده رو های دوجناح سرکهاوسائرنقاط شهر.

۳- اعمار سايه بانها در تو قفگاه ها.

۴- تزئين باغ (پارک) های عمومی ساحات سبز وحفظ ومراقبت چراغهای ترافيکی .

۵- اعمار مبرزهای عمومی و حفظ و مراقبت آن .

٦- ايجاد توقفگاه (پارکنگ) ها برای وسائط شهری واطرافی .

۷- د مجهول الهويه مړو ښخول .

۸- له ښارنه بهر ته داو بلنو او جامدو کثافاتو ليږدونه.

۹- له ګرځندو او دوره ګردو پلورونکو نه دپليو لارو، عمومي بڼونو واټونو او دتم ځايونو خالي کول .

۱۰-دښارپه ناحيو کي مړو ته دغسل ورکولو لپاره دغسل خانو جوړول.

۱۱- دښاري حمامونو او غسل خانو دجوړولو لپاره د ځايونو ټاکل .

۱۲- د مقبرو (حضيرو) لپاره دځايونو ټاکنه او دفاتحي اخيستلو د ځايونو (سالونونو)جوړول اودهغوساتنه اوڅارنه.

۱۳- هغو سيندونو او ويالو ته داستنادي ديوالونو جوړول چي د ښار په ساحه کي بهيږي .

۱۴- په ښار کي دننه دپلونو او پلچکونو جوړول او ترميمول .

څلورمه ماده :

دحقيقي او حکمي اشخاصو له غير منقولو جايدادونوڅخه د صفائی

۷- دفن اجساد مجهول الهويه .

۸- انتقال کثافات مائع و جامد به خارج شهر .

۹-تخليهٔ پياده روها، باغهای عمومی جاده ها وايستگاه هااز وجود فروشنده گان سيارودوره گرد.

۱۰- اعمار غسل خانه ها برای غسل اموات درنواحی شهر .

۱۱- تعين محل برای اعمارحمام ها وغسل خانه های شهری .

۱۲ - تعين محل برای مقبره (حضيره)هاواعمارمحل(سالون) های فاتحه خوانی وحفظ ومراقبت ازآن .

۱۳- اعمار ديوار استنادی به دريا ها و جوی هائيکه در داخل ساحهٔ شهر جريان دارد .

۱۴- ترميم و اعمار پل و پلچک های داخل شهر .

مادهٔ چهارم :

محصول صفائی از جايداد های غير منقول اشخاص حقيقی و حکمی به

محصول د دغې مقررې د بیو د ټاکنې د ضمیمه جدول له مخې په لاندې ډول اخیستل کیږي :

۱- داستوګنې د کورونو له ټولې بیې نه په سلو کې صفراعشاریه درې (۳ر۰) .

۲- دامارتي،ادارو دودانیو له ټولې بیې نه په سلو کې صفر اعشاریه شپږ (۶ر۰).

۳- د تولیدي او صنعتي ودانیو له ټولې بیې نه په سلو کې یو (۱) .

۴- دتجارتي ودانیو له ټولې بیې نه په سلو کې صفراعشاریه پنځه اویا (۷۵ر۰)

پنځمه ماده :

ددغې مقررې په څلورمه ماده کې درج شوي اشخاص مکلف دي د خپل ملکیت دصفائي محصول دښاروالي په مخصوص حساب کي بانک ته تحویل کړي.

شپږمه ماده :

(۱) ددغې مقررې په څلورمه ماده کې درج شوي دبیو دټاکنې جدول، د ښاروالۍ له لوري دمالیي او فوائد عامې وزارتونو په موافقه ترتیب او د وزیرانو شورې له منظورۍ وروسته دتطبیق وړ دی .

اساس جدول قیمت گذاری منضمهٔ این مقرره طور ذیل اخذ میگردد :

۱- منازل رهایشی از مجموع قیمت صفر اعشاریه سه (۳ر۰) فیصد .

۲- ساختمان های ادارات امارتی از مجموع قیمت، صفر اعشاریه شش (۶ر۰) فیصد.

۳- ساختمانهای تولیدی وصنعتی ،از مجموع قیمت (۱) فیصد .

۴- ساختمانهای تجارتی از مجموع قیمت صفر اعشاریه هفتادوپنج (۷۵ر۰) فیصد .

مادهٔ پنجم :

اشخاص مندرج مادهٔ چهارم این مقرره مکلف اند محصول صفائی ملکیت خودرا به حساب مخصوص شاروالي تحویل بانک نمایند .

مادهٔ ششم :

(۱) جدول قیمت گذاری مندرج مادهٔ چهارم این مقرره از طرف شاروالی بموافقهٔ وزارت های مالیه و فوائد عامه ترتیب و بعد از منظوری شورای وزیران قابل تطبیق میباشد .

(۲) د دغې مادې په لومړۍ فقره کې درج شوي د بیو د ټاکنې جدول یوازې د ملکیت دلیږدونې او یا دحقیقي اوحکمي اشخاصو د ملکیت دساختمان په ډول کې د بدلون په وخت کې د تطبیق وړدی .

اوومه ماده :

د هغو اشخاصو د استوګنې د کورونو د صفائي محصول چې رسمي سند ونه لري ،بیې ئې د عرفي سندونو له مخې ټاکل کیږي او د اړوندې ناحیې په موقت دفتر کې له ثبت وروسته ددغې مقررې په څلورمه ماده کې له درج شوي حکم سره سم اخیستل کیږي.

اتمه ماده :

که چیرې د حقیقي او حکمي اشخاصو ملکیت، د اړوندې ناحیې په دفتر کې نه وي ثبت شوي ، دغه شان ملکیت د اړوندي ناحیې په دفتر کې له ثبت وروسته، د نقشې د صادریدو او د شرط پاڼې د برابریدو له نیټې نه د صفائي د محصول تابع بلل کیږي .

(۲) جدول قیمت گذاری مندرج فقره (۱) این ماده، صرف حین انتقال ملکیت و یا تغییر در نوعیت ساختمان ملکیت اشخاص حقیقی و حکمی قابل تطبیق میباشد .

مادهٔ هفتم :

محصول صفائی منازل رهایشی اشخاصیکه سند رسمی نداشته باشند بروبت اسناد عرفی قیمت گذاری گردیده، بعد از ثبت در دفتر مؤقت ناحیهٔ مربوط مطابق حکم مندرج مادهٔ چهارم این مقرره اخذ میگردد .

مادهٔ هشتم :

هرگاه ملکیت اشخاص حقیقی و حکمی در دفتر ناحیهٔ مربوط ثبت نشده باشد ، این نوع ملکیت بعد از ثبت در دفتر ناحیهٔ مربوط از تاریخ صدور نقشه و ترتیب شرطنامه، تابع محصول صفائی شناخته میشود .

دوه يم فصل

وروستني حكمونه

نهمه ماده :

د دغې مقررې په اوو مه ماده كې درج شوى د صفائي د محصول د اخيستلو سند، دملكيت سند نه دى او يوازې د صفائي د محصول د اخيستلو سند بلل كيږي.

لسمه ماده :

ښاروالي كولاى شي د دغې مقررې دحكمونو دښه تطبيق په مقصد لائحې وضع كړي .

يوولسمه ماده :

ښاروالي كولاى شي عند الضرورت دسړكونو په ترميم، قيراچولو، رويه كشي او كرېړ اچولو كې له نورو اړوندو محصولاتوڅخه استفاده وكړي .

دوولسمه ماده :

دغه مقرره دتوشيح له نيټي څخه نافذه او په رسمي جريده كې دې خپره شي اودغې مقررې په نافذيدو سره مغائرحكمونه لغوه گڼل كيږي.

فصل دوم

احكام نهائي

مادهٔ نهم :

سند اخذ محصول صفائی مندرج مادهٔ هفتم این مقرره، سند ملکيت نه بوده، صرف سند اخذ محصول صفائی شناخته ميشود .

مادهٔ دهم :

شاروالی ميتواند به مقصد تطبيق بهتر احكام اين مقرره لوائح وضع نمايد.

مادهٔ يازدهم :

شاروالی ميتواند عندالضرورت درقيرريزی، رويه كشي، ترميم، جغل اندازي وتنوير سرک ها ازسائر محصولات مربوطه استفاده نمايد .

مادهٔ دوازدهم :

اين مقرره از تاريخ توشيح نافذ ودر جريدهٔ رسمی نشر گردد وباانفاذ اين مقرره احكام مغائر ملغیٰ شمرده ميشود.

(۱)

جدول قيمت گذاري ملكيت هاى رهايشي وتجارتي شهر كابل

مندرج ماذهٔ چهارم مقررهٔ محصول صفائي

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحداندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۱	۲	۳	۴	۵	۶	۷
۱	تعميرات كانكريتي تجملي (لوكس)	الف : تعميرات كانكريتي درجه اول: . اين نوع تعميرات داراى خصوصيات آتى ميباشد: استخوان بندى در پايه هاى كانكريتي ،كادرهاى پوشش از كانكريت ،د يوارهاو بخش بندى ها (پارتيشن ها) از خشت پخته بامصالح،استر كارىها(پلستر كارىها) رنگمالى كلكين و دروازه از چوب يافلز ،آئينه هاى كلان با اندازه هاى (سايزهاى) مختلف،سيم دوانى (ويرنگ) برق بسويهٔ عالى و شكل اساسى .	//	٦٠٠٠	۲/۱	
		ب: تعميرات درجه دوم كانكريتى : اين تعميرات داراى خصوصيات آتى ميباشد : استخوان بندى جزْ الف يُعنى تعميرات كانكريتى درجه اول ،استر كارى بسويهٔ خوب ،كلكين و دروازه از چوب ويا فلز، آئينه ها باندازه هاى مختلف ، سيم دوانى برق اساسى بسويهٔ متوسط .	//	۵۰۰۰	۲/۱	
۲	تعميرات پخته كارى باپوشش كانكريتي.	الف : تعميرات درجه اول : اين نوع تعميرات داراى خصوصيات ذيل ميباشد : پوشش هاوقسماً كادرهاازكانكريت،ديوارهاوبخشبندى ها (پارتيشن ها)ازخشت پخته بااستركارىهاورنگمالىبه سويهٔ خوب وعارىازنواقص،كلكين ودروازه به سويهٔ خوب از چوب يا فلز،آئينه ها به اندازه هاى مختلف متوسط وخورد بشمول سيم دوانى برق به سويهٔ متوسط .	//	۴۰۰۰	۲/۱	
		ب :تعميرات درجه دوم : اين نوع تعميرات داراى خصوصيات آتى ميباشد : پوشش ها قسماً كادرها از كانكريت ،ديوارها بخشبندىها از خشت پخته ، استر كارى و رنگمالى بسويهٔ عادى داراى نواقص جزئى ، كلكين ، دروازه بسويهٔ متوسط از چوب و فلز ، آئينه ها به اندازه هاى مختلف ، سيم دوانى برق عادى.	//	۳۳۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحداندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۳	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل وکانکریت	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : پوشش با گادر و سرطاقهای کانکریتی دردیوار بخشبندی ها از خشت پخته از مصالح گل ، استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی یا عالی دارای نواقص جزئی -کلکین و دروازه بسویهٔ متوسط از چوب یا فلز دارای سیم دوانی برق عادی .	//	۳۰۰۰	۲/۱	
۴	تعمیرات پخته با سرطاقهای کانکریتی و پوشش	این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : گادرهای کانکریت چوب پوش،دیوار ها بخشبند یها از خشت پخته با مصالح چونه و ریگ با سمنت استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب یا فلز ، سیم دوانی برق عادی باشد .	//	۳۰۰۰	۲/۱	
۵	تعمیرات پخته کاری با مصالح گل سرطاقها و گادر ها کانکریت و پوشش چوب	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تعمیرات چوب پوش و سرطاقها و گادرها کانکریتی دیوار ها و بخشبندی ها از خشت پخته با مصالح ، استرکاری و رنگمالی به سویهٔ عادی و دارای نواقص جزئی ،کلکین ودروازه از چوب یا فلز دارای سیم دوانی عادی باشد .	//	۲۸۰۰	۲/۱	
٦	تعمیرات بشکل هنگر و تحویل خانه پخته کاری	الف درجه اول:این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : - راجه های متجاوز از (۸/۱) متر مربع وسط هنگر پایه ها یا بدون پایه ها ، پوشش کانکریتی و دیوار ها از خشت پخته ، استر کاری متوسط یا عادی دارای دروازه ، کلکین از چوب یا فلز بسویهٔ عادی .	//	۲۷۰۰	۲/۱	
		ب : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : راجه های تعمیر متجاوز از (۸)متر، وسط هنگر پایه ها بدون پایه ها دیوارها از خشت پخته ، استر کاری متوسط صحی، هنگر از کانکریت آهن پوش ،کلکین و دروازه ازچوب ویا فلز بسویهٔ متوسط، سیم دوانی بسویهٔ خوب .	//	۱۸۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحداندازه گیري به متر مکعب	قیمت في واحد	ضریب	ملاحظات
		ج : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : این تعمیرات مانند جزء (ب) استر کاری عادی دارای نواقص جزئی کلکین و در وازه از چوب و یا فلز به سویهٔ عادی سیم دوانی به سویهٔ عادی .	//	۱۵۰۰	۲/۱	
۷	تعمیرات پخته کاری چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تهداب ها و دیوار های پخته کاری با مصالح و پوشش تعمیر از چوب به سویهٔ خوب و عاری از نواقص و استرکاری ، رنگمالی به سویهٔ متوسط کلکین و دروازه از چوب به سویهٔ خوب .	//	۲۷۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تهداب ها و دیوار ها مانند جزء الف ، پوشش تعمیر از چوب به سویهٔ متوسط ، استر کاری ، رنگمالي به سویهٔ عادی ، آلینه شانی به اندازه های مختلف وسیم دوانی عادی .	//	۲۵۰۰	۲/۱	
۸	تعمیرات نیم خام و نیم پخته چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل ویا ریگ و طرف بیرونی تعمیر خشت پخته کاری وپله گرد ها خشت پخته قسماً در بخش بندی ها نیزخشت کار شده متباقی خشت کاری داخل تعمیر خشت خام بوده تزئینات بسویهٔ عادی ،سیم دوانی به سویهٔ متوسط وفرش به صورت کل ازسمنت.	//	۱۸۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل یا چونه خشت کاری. اکثر قسمت ها خام ، صرف پله گرد ها و طرف خارجی تعمیر خشت پخته، رنگمالی ،سیم دوانیوتزئینات به سویهٔ عادی، فرش کاه گل و سندله .	//	۱٦۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحداندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۹	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل چوب پوش	الف : درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا چونه، خشت کاری تعمیر از خشت پخته با مصالح گل و تزئینات ، سیم دوانی ، استر کاری به صورت عالی‌وفرش به صورت کل از سمنت .	//	۲۳۰۰	۲/۴	
		ب: درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب با مصالح ویا چونه ، خشت کاری از خشت پخته با مصالح گل،چوب کاری وسیم دوانی و تزئینات تعمیر به سویه عادی فرش از کاه گل باشدباسندله.	//	۲۰۰۰	۲/۱	
۱۰	تعمیرات تماماً خامه کاری جدید	الف : تعمیرات درجه اول : عماراتی اند که عمران کمتر از سی سال بوده و در آنها شکست وریخت دیده نشده ، پوشش از چوب ، تهدابها از سنگ یا گل کار شده باشد، دیوار ها از خشت خام استر کاری شفته ویا استرسمنت ، کلکین ، دروازه و سیم دوانی بسیار عادی .	//	۱۹۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات درجه دوم : ساختمان این نوع تعمیرات مانند جزءالف این ماده بوده عاری از نواقص شکست و ریخت بوده درکاه گل و فرش آن بعضی نواقص دیده شود کلکین، دروازه ها عادی و سیم دوانی بسیار عادی .	//	۱۶۰۰	۲/۱	
۱۱	تعمیرات خامه کاری قدیمی .	الف :عماراتی اند که عمران متجاوز از سی سال، دیوارها از خشت خام یا پخته بوده .کاه گل شده یابدون کاه گل به‌سویهٔ ادنی . شکست و ریخت آن جزئی باشد چوب پوش و دارای کلکین و دروازه بسویهٔ ادنی .	//	۱۴۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحداندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
		ب : تعمیراتیکه دارای خصوصیات ذیل می باشد : مشخصات خصوصیات تعمیر مانند فوق بوده، لاکن در دستک بندی و چوبهای پوشش پودگی و خمیدگی به مشاهده رسیده .	//	۱۳۰۰	۲/۱	
۱۲	تعمیرات خامه کاری بسیارقدیمی	الف : تعمیرات بسیار قدیمی که دیوارهای آن از خشت خام یاپخته بوده،درچوب کاری‌ودستک بندی آن پوده گی وخصوصیات به مشاهده رسد،کاه گل شده یابدون کاه گل دارای دروازه و کلکین بسویهٔ ادنی یا بدون آن مانند تحویلخانه ها و دکان ها وغیره .	//	۱۲۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات دارای خصوصیات فوق بسیار قدیمی که از آن برای حیوانات و یا ذخیرهٔ محروقات استفاده میشود .	//	۱۰۰۰	۲/۱	۱
۱۳	هنگر های خامه کاری	هنگر ها یا تحویلخا نه بسیار بزرگ، واحیه آنها متجاوز از هشت متر باشد با پایه های وسطی یا بدون آن ، دیوار از خشت خام ، کاه گل یا بدون سیم دوانی عادی و پو شش .	//	۱۱۰۰	۲/۱	
۱۴	دیوار احاطه	الف: دیوار احاطه از خشت پخته بامصالح چونه . ریگ ، ارتفاع الی دومتر فی متر طول. دیوار الیٰ یکمتر ارتفاع فی متر طول ـ دیوار متجاوز از دو متر هر متر اضافی ، متر طول اضافه میگردد در صورتیکه دیوار احاطه کتاره فلزی داشته باشد . کتاره فلزی آن فی متر مربع محاسبه میگردد .	//	۳۳۰۰	۲/۱	
ـ		ب: دیوار احاطه خشت پخته با مصالح گل به ارتفاع الیٰ دومتر فی متر طول. ارتفاع دیوار متجاوز از دو متر برای هر متر طول اضافه میگردد .	//	۲۷۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحداندازه گیري به متر مکعب	قیمت في واحد	ضریب	ملاحظات
		ج : دیوار احاطهٔ خامه کاری با خشت خام ارتفاع الیٰ ذومتر في متر طول ارتفاع دیوار الیٰ یکمتر. مترطول . ارتفاع دیوار متجاوز از دو متر برای هر متر طول اضافه میشود .	//	۱۷۰۰	۲/۱	
		د : دیوار احاطهٔ قدیمی پخسه‌ئی که عرض آن از (۹۰) سانتی متر کمتر باشد ارتفاع الیٰ دومتر فی متر طول. ارتفاع دیوار الیٰ یک متر فی متر طول . ارتفاع دیوار متجاوز از(۲)مترفی مترطول اضافه میگردد.	//	۱۴۰۰	۲/۱	
یه	تهکاوی ها	تهکاوی ها به سه نوع قیمت گذاری میشود : ۱- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن بامصالح چونه و یا سمنت و پوشش کانکریتی فی متر مکعب . ۲- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و ریگ یا سمنت اما چوب پوش باشد . ۳- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح گل و چوب پوش باشد .	// // //	۳۳۰۰ ۲۵۰۰ ۲۳۰۰	۲/۱ ۲/۱ ۲/۱	
یو	تشناب ها	تشناب درجه اول : دارای تپ ، دست شوی ، شاوز با بایلر برقی و کمود . تشناب درجه دوم : بدون تپ ،دارای دست شوی، شاور بایلر برقی و کمود . تشناب درجه سوم : دارای کمود و دست شوی . تشناب عمومی :شامل نوع تشنابیست که شامل اطاقهای جداگانه بوده و داخل هریک کمود نصب شده در بیرون آن دست شوی ها نصب شده باشد وبرای هریک از اطاقهای کمود دار مذکور فی اطاق .	فی باب // // •	۲۸۰۰۰۰ ۲۳۰۰۰۰ ۱۸۰۰۰۰ ۶۰۰۰۰		

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحداندازه گیري به متر مکعب	قیمت في واحد	ضریب	ملاحظات
یز	آهن پوش	آهن پوش درجه اول : این نوع آهن پوش جدید بوده و از عمرآن بیشتر از پنج سال میگذرد. تخته پوش آن از چوب ارچه بوده بدون ترمیم و کاه گل کاری میباشد . تخته. آهن پوش . تخته چوبی تحت آهن پوش . قیچی پوش تحت تخته پوش آهن پوش درجه دوم : این نوع آهن پوش مستعمل بوده از عمرآن بیشتر از پنجسال الیٰ بیست سال میگذرد. دارای بعضی نواقص گلگل کاری بوده وآهن آن بعد از جدا شدن از تعمیر غیر قابل استفاده میباشد تخته آهن پوش تخته چوب آهن پوش قیچي پوش تحت آهن پوش .	متر مربع // // //	۱۴۰۰ ۱۱۰۰ ۱۱۰۰ ۶۰۰ ۶۰۰ ۹۰۰		
یح	مسطح	مسطح درجه اول دارای اشکال نفیس و پیچیده . مسطح درجه دوم : تزئینات متوسط . مسطح درجه سوم : ساده پتاپتی و غیره . مسطح گچ : مسطح تات ، تکه وقطعه در صورتیکه چفتی کار شده باشد . مسطح تات وقطعه در صورتیکه چفتی کار نشده باشد	متر مربع " " " " "	۴۲۰۰ ۲۱۰۰ ۱۶۰۰ ۱۰۰۰ ۸۰۰ ۴۰۰		
یط	سنگ فرش	فرش اطاق از تراسو ۶۰-۶۰ و ۵۰-۵۰ " " " ۳۰-۳۰ و ۲۵-۲۵ " " " ۱۰-۱۰ و ۲۰-۲۰ سنگ مرمر گزک فابریکه ئی کاشي کاری تشنابها وغیره	" " " " "	۱۶۰۰ ۱۱۰۰ ۹۰۰ ۴۲۰۰ ۲۶۰۰		

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحداندازه گیري به متر مکعب	قیمت في واحد	ضرائب	ملاحظات
۲۰	چاه	عمق چاه فی متر مکعب سنگ کاری چاه در صورتیکه با مصالح سمنت و ریگ و چونه با شد .	//	۴۷۰۰		
		در صورتیکه سنگ کاری بدون سمنت و ریگ و چونه بدون گل کار شده باشد .	"	۳۹۰۰		
		در صورتیکه چک کانکریتی کار شده باشد .	"	۶۴۰۰		
۲۱	برنده (تراس)	برنده (تراس) در صورتیکه فرش آن کانکریتی باشد .	فی متر مربع	۱۷۰۰		
		" " تخته سنگ یا خشت پخته و یاچوب پوش باشد.	"	۹۰۰		
		در صورتیکه فرش برنده سنگ تراسو ، موزائیک و مرمر باشد سنگ فرش فی متر مربع نظر به نرخ روز قیمت گذاری میشود .				
۲۲	مرکزگرمی و چاه درفت	چاه بد رفت به عمق سه متر میرسد . پوشش آن کانکریتی باکمان خشتی باشد فی متر مربع از روی سلب پوشش .	فی متر مربع	۱۲۵۰۰		
		مرکز گرمی فعال و حساس با بخار گرم در تعمیرات کانکریتی از جمع حجم تعمیر سنجش میشود با تنزیل دو فیصد در سال.	متر مکعب	۱۵۰۰۰		
۲۳	لفت	اکثردر تعمیرات امارتي موجود است داراي بل ودفتر اساس میباشد به اساس دفتر رسمي محاسبه میگردد. با تنزیل سالنامهٔ دو فیصد .				

یادداشت :

۱- در قیمت تشنابها که درج جدول هذا بوده (۵) مرتبه قیمت افزود میگردد.

۲- در قیمت آهن پوش (۱۰) مرتبه قیمت افزود میگردد.

۳- در قیمت مسطح (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد.

۴- در قیمت سنگ ترا سو، مرمر و گزک (۴) مرتبه قیمت افزود میگردد .

۵- در قیمت برنده (تراس)(۲) مرتبه در قیمت افزود میگردد .

۶- در قیمت في متر مربع چاه بدرفت (۳) مرتبه قیمت افزود میگرذد.

جدول واحد قیمت گذاري منازل مسکوني تعمیرات وساختمانها درشهر کابل حین خرید وفروش آنها

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات ومشخصات	في واحد: واحد	في واحد: افغاني	ضرائب
۱	۲	۳	۴	۵	۶
۱	تعمیرات کانکریتي تجملي (لوکس)	الف : تعمیرات کانکریتي درجه اول: این نوع تعمیرات داراي خصوصیات آتي میباشد: استخوان بندی در پایه های کانکریتی ،کادرهای پوشش از کانکریت ،د یوارهاو بخش بندی ها (پارتیشن ها) از خشت پخته بامصالح،استر کاری‌ها(پلستر کاری‌ها) رنگمالی کلکین و دروازه از چوب یافلز ،آئینه های کلان با اندازه های (سایزهای) مختلف،سیم ذوانی (ویرنگ) برق بسویهٔ عالی و شکل اساسی .	مترمکعب	۱۴۰۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		ب: تعمیرات درجه دوم کانکریتی : این تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد : استخوان بندی جزٔ الف یعنی تعمیرات کانکریتی درجه اول ،استر کاری بسویهٔ خوب ،کلکین و دروازه از چوب ویا فلز، آئینه ها باندازه های مختلف ، سیم دوانی برق اساسی بسویهٔ متوسط .	رر	۱۲۰۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۲	تعمیرات پخته کاري باپوشش کانکریتي.	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : پوشش هاوقسماً کادرهاازکانکریت،دیوارهاوبخشبندی ها (پارتیشن ها)ازخشت پخته بااستر کاری‌هاورنگمالی‌به سویهٔ خوب وعاری‌ازنواقص، کلکین ودروازه به سویهٔ خوب از چوب یا فلز،آئینه ها به اندازه های مختلف متوسط وخورد بشمول سیم دوانی برق به سویهٔ متوسط .	رر	۹۰۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		ب :تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد : پوشش ها قسماً کادرها از کانکریت ،دیوارها بخشبندی‌ها از خشت پخته ، استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی دارای نواقص جزئی ، کلکین ، دروازه بسویهٔ متوسط از چوب و فلز ، آئینه ها به اندازه های مختلف ، سیم دوانی برق عادی .	رر	۹۰۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	في واحد		ضرائب
			واحد	افغاني	
۳	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل وکانکریت	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : پوشش با گادر و سرطاقهای کانکریتی درديوار بخشبندی ها از خشت پخته از مصالح گل ، استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی یا عالی دارای نواقص جزئی -کلکین و دروازه بسویهٔ متوسط از چوب یا فلز دارای سیم دوانی برق عادی .	مترمکعب	۵۸۲۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۴	تعمیرات پخته با سرطاقهای کانکریتی و پوشش چوب	این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : گادرهای کانکریت چوب پوش،دیوار ها بخشبند یها از خشت پخته با مصالح چونه و ریگ با سمنت استر کاری و رنگمالی بسویهٔ عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب یا فلز ، سیم دوانی برق عادی باشد .	رر	۵۷۳۸	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۵	تعمیرات پخته كاري با مصالح گل سرطاقها و گادر ها کانکریت و پوشش چوب	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تعمیرات چوب پوش و سرطاقها و گادرها کانکریتی دیوار ها و بخشبندی ها از خشت پخته با مصالح ، استرکاری و رنگمالی به سویهٔ عادی و دارای نواقص جزئی ،کلکین ودروازه از چوب یا فلز دارای سیم دوانی عادی باشد .	رر	۴۷۰۷	۴٫۲۵ X ۳٫۵
٦	تعمیرات بشکل هنگر و تحویل خانه پخته کاری	الف درجه اول:این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : - راجه های متجاوز از (۸/۱) متر مربع ،وسط هنگر پایه ها یا بدون پایه ها ، پوشش کانکریتی و دیوار ها از خشت پخته ، استر کاری متوسط یا عادی دارای دروازه ، کلکین از چوب یا فلز بسویهٔ عادی .	رر	۴۸۷٦	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		ب : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : راجه های تعمیر متجاوز از (۸)متر، وسط هنگر پایه ها بدون پایه ها دیوارها از خشت پخته ، استر کاری متوسط صحی، هنگر از کانکریت آهن پوش ،کلکین و دروازه ازچوب ویا فلز بسویهٔ متوسط، سیم دوانی بسویهٔ خوب .	رر	۳۵۲۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	في واحد		ضرائب
			واحد	افغاني	
		ج : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : این تعمیرات مانند جزء (ب) استر کاری عادی دارای نواقص جزئی کلکین و در وازه از چوب و یا فلز به سویهٔ عادی سیم دوانی به سویهٔ عادی .	متر مکعب	۲٦۲٦	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۷	تعمیرات پخته کاری چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تهداب ها و دیوار های پخته کاری با مصالح و پوشش تعمیر از چوب به سویهٔ خوب و عاری از نواقص و استرکاری ، رنگمالی به سویهٔ متوسط کلکین و دروازه از چوب به سویهٔ خوب .	رر	۴۸۷٦	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تهداب ها و دیوار ها مانند جزء الف ، پوشش تعمیر از چوب به سویهٔ متوسط ، استر کاري ، رنگمالي به سویهٔ عادي ، آئینه شاني به اندازه هاي مختلف وسیم دوانـي عادي .	رر	۴۵۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۸	تعمیرات نیم خام و نیم پخته چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل ویا ریگ و طرف بیرونی تعمیر خشت پخته کاری وپله گرد ها خشت پخته قسما در بخش بندی ها نیزخشت کار شده متباقی خشت کاری داخل تعمیر خشت خام بوده تزئینات بسویه عادی ،سیم دوانی به سویه متوسط وفرش به صورت کلی ازسمنت.	رر	۲۹٦۴	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل یا چونه خشت کاری اکثر قسمت ها خام ، صرف پله گرد ها و طرف خارجی تعمیر خشت پخته، رنگمالی ،سیم دوانی‌وتزئینات به سویه عادی، فرش کاه گل و سندله .	رر	۲۵۹۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات ومشخصات	في واحد: واحد	في واحد: افغاني	ضرائب
٩	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل چوب پوش	الف : درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا چونه، خشت کاری تعمیر از خشت پخته با مصالح گل و تزئینات ، سیم دوانی ، استر کاری به صورت عالی وفرش به صورت کل از سمنت .	مترمکعب	۳٦۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		ب: درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب با مصالح ویا چونه ، خشت کاری از خشت پخته با مصالح گل،چوب کاری وسیم دوانی و تزئینات تعمیر به سویهٔ عادی فرش ازکاه گل باشدباسندله.	رر	۳۰۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۱۰	تعمیرات تماما خامه کاری جدید	الف : تعمیرات درجه اول : عماراتی اند که عمران کمتر از سی سال بوده و در انها شکست وریخت دیده نشده ، پوشش از چوب ، تهدابها از سنگ یا گل کار شده باشد، دیوار ها از خشت خام استر کاری شفته ویا استرسمنت ، کلکین ، دروازه و سیم دوانی بسیار عادی .	رر	۲٦۲۴	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		ب : تعمیرات درجه دوم : ساختمان این نوع تعمیرات مانند جزءالف این ماده بوده عاری از نواقص شکست و ریخت بوده درکاه گل و فرش ان بعضی نواقص دیده شود کلکین، دروازه ها عادی و سیم دوانی بسیار عادی .	رر	۲۲۵۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۱۱	تعمیرات خامه کاری قدیمی .	الف :عماراتی اند که عمران متجاوز از سی سال، دیوارها از خشت خام یا پخته بوده ،کاه گل شده یابدون کله گل به سویه ادنی ، شکست و ریخت ان جزئی باشد چوب پوش و دارای کلکین و دروازه بسویه ادنی .	رر	۱۹۳۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات ومشخصات	في واحد: واحد	في واحد: افغاني	ضرائب
		ب : تعمیراتیکه دارای خصوصیات ذیل مي باشد : مشخصات خصوصیات تعمیر مانند فوق بوده، لاکن در دستک بندی و چوبهای پوشش پودگی و خمیدگی به مشاهده رسیده .	مترمکعب	۱۸۷٦	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۱۲	تعمیرات خامه کاری بسیارقدیمی	الف : تعمیرات بسیار قدیمی که دیوارهای ان از خشت خام یاپخته بوده،درچوب کاری‌ودستک بندی ان پوده گی وخصوصیات به مشاهده رسد، کاه گل شده یابدون کله گل دارای دروازه و کلکین بسویه ادنی یا بدون ان مانند تحویلخانه ها و دکان ها وغیره .	رر	۱٦۸۸	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		ب : تعمیرات دارای خصوصیات فوق بسیار قدیمی که از ان برای حیوانات و یا ذخیره محروقات استفاده میشود .	رر	۱۳۱۴	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۱۳	هنگر های خامه کاری	هنگر ها یا تحویلخا نه بسیار بزرگ، واحیه انها متجاوز از هشت متر باشد با پایه های وسطي یا بدون ان ، دیوار از خشت خام ، کاه گل یا بدون سیم دوانی عادی و پو شش .	رر	۱۵۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
۱۴	دیوار احاطه	دیوار احاطه از خشت پخته بامصالح چونه . ریگ ، ارتفاع الی دو متر في متر طول. دیوار الی یکمتر ارتفاع فی متر طول ، دیوار متجاوز از دو متر هر متر اضافی ، متر طول اضافه میگردد در صورتیکه دیوار احاطه کتاره فلزی داشته باشد ، کتاره فلزی ان فی متر مربع محاسبه میگردد .	رر	٦۰۰۰ ۵۵۰۰ ۱۸۷٦ ٦۰۰۰	۴٫۲۵ X ۳٫۵
		دیوار احاطه خشت پخته با مصالح گل به ارتفاع الی دومتر فی متر طول. ارتفاع دیوار متجاوز از دومتر برای هر متر طول اضافه میگردد .	۲۵۰۰ رر رر	۴۸۷٦ ۳۰۰۰ ۳۰۰	

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات ومشخصات	في واحد: واحد	في واحد: افغاني	ضرب
		دیوار احاطهٔ خامه کاری با خشت خــــام ارتفــاع الی دومــتر فی متر طول ارتفاع دیوار الی یکمتر مترطول . ارتفاع دیوار متجاوزازدومتربرای هرمترطول اضافه میشود.	٢٠٠ رر رر رر رر رر	٢۴۴٠ ١٨٧٦ ٥٦۴	
		دیوار احاطهٔ قدیمی پخسه نی که عرض آن از (٩٠) سانتی متر کمتر باشد ارتفاع الی دومتر فی متر طول . ارتفاع دیوار الی یک متر فی متر طول . ارتفاع دیوار متجاوز از(٢)مترفی مترطول اضافه میگردد.	رر رر رر	١٩٥٠ ١٥٠٠ ۴۴٠	
١٥	تهکاوی ها	تهکاوی ها به سه نوع قیمت گذاری میشود : ١- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن بامصالح چونه و یا سمنت و پوشش کانکریتی فی متر مکعب . ٢- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و ریگ یا سمنت اما چوب پوش باشد . ٣- تهکاوی در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح گل و چوب پوش باشد .	مترمکعب رر رر	٦٠٠٠ ٥٥٠٠ ۴١٢٦	۴٫٢٥ X ٣٫٥
١٦	تشناب ها	تشناب درجه اول : دارای تپ ، دست شوی ، شاور با بــایلر برقی و کمود . تشناب درجه دوم : بدون تپ ،دارای دست شـــوی، شــاور بایلر برقی و کمود . تشناب درجه سوم : دارای کمود و دست شوی . تشناب عمومی :شامل نوع تشنابیست کــه شــامل اطاقــهای جداگانه بوده و داخل هریک کمود نصب شده در بــیرون آن دست شوی ها نصب شده باشد وبرای هریــک از اطاقــهای کمود دار مذکور فی اطاق .	في باب رر رر	٣٧٥٠٠٠ ٣٠٠٠٠٠ ١١٢٥٠٠	٣٫٥X۴٫٢٥

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات ومشخصات	في واحد: واحد	في واحد: افغاني	ضرائب
١٧	آهن پوش	آهن پوش درجه اول : این نوع آهن پوش جدید بوده و از عمرآن بیشتر از پنج ســال میگذرد، تخته پوش آن از چوب ارچه بــوده بــدون ترمیــم و کاه گل کاری میباشد . تخته، آهن پوش . تختهٔ چوبی تحت آهن پوش . قیچی پوش تحت تخته پوش آهن پوش درجه دوم : این نوع آهن پوش مستعمل بوده از عمرآن بیشتر از پنجسال الی بیست سال میگذرد، دارای بعضی نواقص گلگل کاری بوده وآهن آن بعد از جدا شدن از تعمیر غیر قابل استفاده میباشد تختهٔ آهن پوش تخته چوب آهن پوش قیچي پوش تحت آهن پوش .	في متر مربع رر رر رر رر رر	١٨٧٦ ١٥٠٠ ٧٥٠ ١١٢٦ ٧٥٠ ١١٢٦	۴٫٢٥ X ٣٫٥
١٨	مسطح	مسطح درجه اول دارای اشکال نفیس و پیچیده . مسطح درجه دوم : تزئینات متوسط . مسطح درجه سوم : ساده پتاپتی و غیره . مسطح گچ : مسطح تات ، تکه وقطعه در صورتیکه چفتی کار شده باشد . مسطح تات وقطعه در صورتیکه چفتی کار نشده باشد	رر رر رر رر رر	٨٠٠٠ ۴٠٠٠ ٣٠٠٠ ٢٠٠٠ ۴٠٠	۴٫٢٥ X ٣٫٥
١٩	سنگ فرش	فرش اطاق از تراسو ٦٠-٦٠ و ٥٠-٥٠ " " ٣٠-٣٠ و ٢٥-٢٥ " " ١٠-١٠ و ٢٠-٢٠ سنگ مرمر گزک فابریکه ئی کاشی کاری تشنابها وغیره	رر رر رر رر رر	٣٠٠٠ ٢٠٠٠ ١٠٠٠ ٨٠٠٠ ٥٠٠٠	۴٫٢٥ X ٣٫٥

شماره	نوع ساختمان	تفصیلات ومشخصات	في واحد		ضرائب
			واحد	افغاني	
٢٠	چاه	عمق چاه فی متر مکعب سنگ کاری چاه در صورتیکه با مصالح سمنت و ریگ و چونه با شد . در صورتیکه سنگ کاری بدون سمنت و ریگ و چونه بدون گل کار شده باشد . در صورتیکه چک کانکریتی کار شده باشد .	مترمکعب رر رر رر	١٠٤٨٠ ٦٧٥٠ ١٦٦٠٥ ٣٥٢٦	٤ر٢٥ X ٢ر٥
٢١	برنده (تراس)	برنده (تراس) در صورتیکه فرش آن کانکریتی باشد. " " تخته سنگ یا خشت پخته و یاچوب پوش باشد. در صورتیکه فرش برنده سنگ تراسو ، موزائیک و مرمر باشد سنگ فرش فی متر مربع نظر به نرخ روز قیمت گذاری میشود .	مترمربع رر	٤٠٠٠ ٣٠٠٠	٤ر٢٥ X ٣ر٥
٢٢	چاه بدرفت	چاه بد رفت به عمق سه متر میرسد . پوشش آن کانکریتی باکمان خشتی باشد فی متر مربع از روی سلب پوشش .	رر	١٥٠٠٠	٤ر٢٥ X ٣ر٥
٢٣	مرکزگرمی	مرکز گرمی فعال و حساس با بخار گرم در تعمیرات کانکریتی از جمع حجم تعمیر سنجش میشود با تنزیل دو فیصد در سال.			
٢٤	لفت	اکثردرتعمیرات اماراتي موجود.است که داراي بل ودفتر اساس میباشد به اساس دفتر رسمي محاسبه میگردد با تنزیل سالنامهٔ دو فیصد .			

یادداشت :

١- در قیمت تشنابها که درج جدول هذا بوده (٥) مرتبه قیمت افزود میگردد.
٢- در قیمت آهن پوش (١٠) مرتبه قیمت افزود میگردد.
٣- در قیمت مسطح (٣) مرتبه قیمت افزود میگردد.
٤- در قیمت سنگ ترا سو، مرمر و گزک (٤) مرتبه قیمت افزود میگردد .
٥- در قیمت برنده (تراس)(٢) مرتبه در قیمت افزود میگردد .
٦- در قیمت في متر مربع چاه بدرفت (٣) مرتبه قیمت افزود میگردد .

قیمت هاي مندرج این جدول در تعیین ارزش منازل مسکوني شهر کابل حین خرید وفروش جهت اخذ محصول قابل پیش بیني است .

جدول ضرایب شاخص های موقت شامل جدول واحد قیمت گذاری مسکونی شهر کابل نظر به موقعیت وارزش ساحه

زون	شماره کتگوری	ساحات نظر به ماستر پلان شهر کابل	ضریب شاخص هاي موقت نظر به موقعیت ساحه
زون اول	١	ساحات فروشگاه	١٠
	٢	ساحات مندوی کهنه الی کلینیک مرکزی	١٠
	٣	ساحات وزیر اکبرخان	١٠
	٤	ساحات اسمائی واټ و انفرابی	٩
	٥	ساحه باغ علی مردان	٩
	٦	ساحه مراد خانی	٩
	٧	شهر کهنه — از چمن حضوری الی شفاخانه ابن سینا سمت جنوب جاده	٩
	٨	سالنگ واټ	٩
زون دوم	١	ساحه شهر نو	٨ر٥
	٢	ساحه قلعه فتح الله	٨ر٥
	٣	دوطرفه سرک قیر از چهارراهی انصاری الی شروع بلاک های شهرارا (ساحات پلانی)	٨
	٤	پروان اول ودوم	٨
	٥	شش درک	٨
زون سوم	١	کارته سه	٧ر٥
	٢	کارته چهار	٧ر٥
	٣	تایمنی	٧
	٤	پروان سوم ساحات پلانی	٧
	٥	ده بوری ساحات هموار و پلانی	٧
	٦	کلوله پشته ساحات غرب بلاکهای شهرارا	٦ر٥
	٧	خوشحال مینه قسمت (الف) و (ب)	٦ر٥
	٨	گردنه باغ بالا ساحات پلانی	٦
	٩	کارته مامورین ساحات پلانی	٦
	١٠	ایوب خان مینه	٦
زون چهارم	١	حصه اول و دوم خیر خانه مینه	٦
	٢	شاه شهید (ع)	٦
	٣	وزیراباد و ساحه بی بی مهرو(ع)	٥
	٤	نور محمد شاه مینه	٥
	٥	قسمت (ج) و (د) خوشحال مینه	٤ر٥
	٦	کلرگاه و چهلستون	٤
زون پنجم	١	حصه سوم پروژه جدید و قسمت(٥) خیرخانه مینه	٣
	٢	پلچرخی (ارزان قیمت)	٣
	٣	قسمت (الف)و(ب) رحمن مینه	٣
	٤	قلعه واحد	٣
	٥	قسمت (د)خوشحال مینه	٣
	٦	قلعه زمانخان	٣
	٧	حوت خیل ، قابل بای ، ویکه توت	٢ر٥
زون ششم	١	قلعه احمد خان (افشار دارالامان)	٣
	٢	ساحات دشت برچی	٢ر٥
	٣	ساحات حربی پوهنتون	٢
	٤	قسمت اوسطوی رحمن مینه	١ر٢

یاداشت

١- ساحات غیر پلانی سمت جنوب سرک سالنگ واټ (ساحات دامنه کوه) ضریب ان(٦) تعین گردید .
٢- ساحات غیر پلانی دامنه کوه گردنه سخی وکارته مامورین ضریب ان(٥) تعین گردید.
٣- ساحات غیر پلانی دامنه کوه کارته پروان وکارته اریانا ضریب ان (٥) تعین گردید

داطرافی مسافر وړونکو نقلیه واسطو د تم ځاي د محصول مقرره

د اطرافی مسافر وړونکو نقلیه واسطو د تم ځای دمحصول مقرره

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره دښاری خدمتونو دمحصول دقانون ددریمی مادی د (۱۰) جزء دحکم په رڼاکی دمرکزاو ولایتونو داطرافی مسافر وړونکو نقلیه واسطو دتم ځاي داړوندو چارو او په تم ځاي کي دمسافر وړونکو واسطو دتم کیدو څخه دمحصول داخیستلو د څرنګوالی دچارو د تنظیم په منظور وضع شویده.

دوه یمه ماده :

ښاروالی دښاری خدمتونو دتأمینولو د په نظر کی نیولوسره دخپل ملکیت په دننه کی یو مناسب ځای دمسافر وړونکو عرادهجاتو دتم کیدولپاره ټاکی .

دریمه ماده :

دتم ځایونو دمحصول راټولول ددغی مقرری د حکمونو مطابق دښاروالیو په غاړه دی.

مقررهٔ محصول توقفگاه وسائط نقلیهٔ مسافربری اطرافی

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این مقرره در روشنی حکم جزء (۱۰) مادهٔ سوم قانون محصول خدمات شهری بمنظور تنظیم امورمربوط به توقفگاه وسائط نقلیهٔ مسافر بری اطرافی مرکز وولایات وچگونگی اخذ محصول ازتوقف وسائط مسافر بری در توقفگاه وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

شاروالی بادرنظرداشت تامین خدمات شهری . محل مناسب داخل ملکیت خویش را غرض توقف عراده جات مسافر بری تعین مینماید .

مادهٔ سوم :

جمع آوری محصول توقفگاه ها مطابق احکام این مقرره به عهدهٔ شاروالی هامیباشد.

څلورمه ماده :

ښاروالۍ داړوند تم ځای محصول ددغې مقررې دحکمونو مطابق دځپلو اړوندو کارکوونکوپه واسطه راټولوي.

پنځمه ماده :

(۱)دتم ځای محصول دیوه تن سپرلۍ دکرائي دفیصدی په اساس په لاندې ډول اخیستل کیږي :

۱- له سرویس نقلیه واسطو څخه په سلوکې څوارلس (٪۱۴) .

۲- له میني بوس نقلیه واسطوڅخه په سلوکې نهه (٪۹) .

۳- له فلاینکوچ نقلیه واسطو څخه په سلوکې پنځه(٪۵).

۴- له تیزرفتار نقلیه واسطو څخه په سلوکې دوه(٪۲).

(۲) دیوه تن سپرلۍ دکرائې تثبیتول دنقلیه واسطو دجوازسیر دمقررې دحکمونو په اساس ترسره کیږي .

شپږمه ماده :

(۱)په هغوسیموکې چې ښاروالۍ نه وي موجوده، داړوند تم ځای محصول

مادهٔ چهارم :

شاروالی محصول توقفگاه مربوطه را توسط کارکنان مربوطهٔ خویش مطابق احکام این مقرره جمع‌آوری مینماید.

مادهٔ پنجم :

(۱) محصول توقفگاه به اساس فیصدی کرایهٔ یک نفر راکب طور ذیل اخذ میگردد :

۱- ازوسائط نقلیهٔ سرویس چهارده فیصد (٪ ۱۴) .

۲- از وسائط نقلیهٔ مینی بوس نه فیصد. (٪ ۹).

۳- از وسائط نقلیهٔ فلاینکوچ پنج فیصد(٪۵).

۴- از وسائط نقلیهٔ تیز رفتار دوفیصد(٪۲).

(۲) تثبیت کرایهٔ فی نفر راکب به اساس احکام مقررهٔ جوازسیر وسائط نقلیه صورت میگیرد .

مادهٔ ششم :

(۱)درمناطقیکه شاروالی وجود نداشته باشد ، محصول توقفگاه مربوطه

دهماغې سیمې دمحلي اداری په واسطه ددغې مقررې دحکمونو مطابق راټولیږي .

(۲) ددغې مادې په (۱)فقره کې درج شوی لاسته راغلې وجوه.د امارت عوائدګڼل کیږي، په هره اونۍ کې دامارت دوارداتو (۶۰۰۱) تاکلي حساب ته لیږدول کیږي .

اوو مه ماده :

امارتي مسافر وړونکي عراده جات په دغه مقرره کې ددرج شوي محصول له ورکولو څخه معاف دي .

اتمه ماده :

تم ځای دلاندې هدفونو دتأمینولوپه مقصد جوړیږي .

۱- دمسافرینو لپاره دمسافروړنې دخدمتونو دلازمو آسانتیاوو برابرول .

۲- دتم ځای په ساحه کې دمسافر وړونکو عراده جاتو د تګ ، راتګ تنظیمول .

۳-دښاري‌ترافیک له ازدحام اوله هغه نه - دراپیداکیدو نکو خطرونوڅخه مخنیوی .

توسط ادارهٔ محلی همان منطقه طبق احکام این مقرره جمع آوری میگردد .

(۲) وجوه حاصلهٔ مندرج فقرهٔ (۱) این ماده ، عوائد امارت محسوب گردیده،هفته وار به حساب معین (۶۰۰۱)واردات امارت انتقال داده مي شود .

مادهٔ هفتم :

عراده جات مسافر بری امارتی ازپرداخت محصول مندرج در احکام این مقرره معاف میباشد .

مادهٔ هشتم :

توقفگاه به منظور تامین اهداف ذیل ایجاد میگردد :

۱- فراهم نمودن تسهیلات لازم خدمات مسافربری برای مسافرین .

۲- تنظیم رفت وآمد عراده جات مسافر بری در ساحهٔ توقفگاه .

۳- جلوگیری از ازدحام ترافیک شهری وخطرات ناشی از آن .

۴- په تم ځای کی دمسافروړونکو عراده جاتو له تم کیدو څخه دعوائدو راټولول .

نهمه ماده :

لاندی اصطلاح گانی په دغه مقرره کی لاندینی مفهومونه افاده کوی :

۱- تم ځای (هډه): دښاروالی په ملکیت کی دننه ټاکلی ځای دی چی د مسافروړونکو عرادو دتم کیدو لپاره د ښاروالی لخوا ټاکل کیږی .

۲- محصول :هغه ټاکلی پیسی دی چیدمسافروړونکی عرادی دچلوونکی یا مالک لخوا له تم ځای څخه داستفادی په وخت کی دښاری خدمتونو د ترسره کولو له امله ښاروالی ته ورکول کیږی .

۳- ټکټ : هغه مطبوع رسمی پاڼه ده چی دټاکلو پیسو دورکړی په مقابل کی دمسافروړونکی عرادي چلوونکی یا مالک ته ورکول کیږ ی .

۴- جمع آوری عوائد ناشی از توقف عراده جات مسافر بری در توقفگاه .

مادهٔ نهم :

اصطلاحات آتی دراین مقرره مفاهیم ذیل را افاده مینماید :

۱- توقفگاه (هډه): محل معین داخل ملکیت شاروالی است که غرض توقف عراده جات مسافربری توسط شاروالی تعین میگردد .

۲- محصول : پول معینی است که ازطرف راننده یا مالک عرادهٔ مسافربری حین استفاده از توقفگاه در مقابل انجام خدمات شهری به شاروالی پرداخته میشود .

۳- تکت : ورقهٔ مطبوع رسمی ئی است که در مقابل پرداخت پول معینه به راننده ویا مالک عرادهٔ مسافربری توزیع میگردد .

دوه یم فصل

دندی او واکونه

لسمه ماده :

ښاروالی دتم ځایونو په چاروکی دښاری خدمتونو د تأمینولو په منظور د لاندی دندو لرونکی ده :

۱- د اړوندو ادارو په موافقه دمسافروړونکو عرادو دتم کیدو په غرض دښاروالی په ملکیت کی د ننه د مناسب ځای تثبیتول .

۲- دتم ځای د ساحی احاطه کول .

۳- دتم ځای د ساحی پاکول هوارول اوکریږ اچول .

۴-له اړوندو مراجعو سره په تفاهم کی دټاکل شوی خط السیر مطابق اړوند تم ځای ته دولایتونو د مسافروړونکو عراده جاتو لاربنوونه .

۵- دهغو مسافر وړونکو عراده جاتو تثبیتول چی تم ځای ته راځی .

۶- د دغی مقرری په درج شویوحکمونوکی دمحصول دراټولولو د اړوندو چارو تنظیمول او ټاکلی حساب ته دهغه لیږدول

فصل دوم

وظائف و صلاحیت ها

مادهٔ دهم :

شاروالی به منظور تأمین خدمات شهری درامورتوقفگاه دارای وظائف ذیل میباشد :

۱- تثبیت محل مناسب داخل ملکیت شاروالی غرض توقف عراده جات مسافربری به توافق ادارات ذیربط .

۲- احاطه نمودن ساحهٔ توقفگاه .

۳- تنظیف ، هموار کاری و جغل اندازی ساحهٔ توقفگاه .

۴- با تفاهم مراجع ذیربط ، رهنمائی عراده جات مسافربری ولایات به توقفگاه مربوطه ، طبق خط السیر معینه .

۵- ثبت عراده جات مسافربری که وارد توقفگاه میشوند .

۶- تنظیم امور مربوط به جمع آوری محصول مندرج احکام این مقرره و انتقال آن به حساب معینه .

۷- د دغی مقرری د حکمونو مطابق په مناسبه قطع اوصحافت سره دمحصول دراټولولو د ټکټ برابرول .

۸- دهغو نورو دندو اجراکول چې ددغی مقرری دحکمونو د تطبیق په غرض دواکمنو مقامونو لخوا سپارل کیږی .

یو ولسمه ماده :

(۱) ښاروالی مکلفه ده چې ټکټ د نمونی مطابق په دری نقلونوکی تهیه کړی .

(۲)ورکول شوی ټکټ د یوځل لپاره د اعتبار وړ دی .

دوولسمه ماده :

ښاروالی مکلفه ده چې د (۱۴) مادی په (۲) فقره او د (۲۸) مادی په (۲) فقره کی درج شوی ټکټ له کُندی سره تطبیق کړی او دمطابقت په صورت کی دی وساتی .

که چیری پدی هکله تفاوت ولیدل شی ، موضوع دی دتقنینی سندونو دحکمونو مطابق وڅیړ ی .

۷- تهیه تکت جمع آوری محصول باقطع وصحافت مناسب طبق احکام این مقرره .

۸- اجرای سائر وظائفی که غرض تطبیق احکام این مقرره از طرف مقامات ذیصلاح سپرده میشود .

مادهٔ یازدهم :

(۱) شاروالی مکلف است، تکت را در سه نقل مطابق نمونه تهیه نماید .

(۲) تکت توزیع شده برای یکمرتبه قابل اعتبار میباشد .

مادهٔ دوازدهم :

شاروالی مکلف است تکت مندرج فقره (۲) مادهٔ (۱۴) وفقرهٔ (۲) مادهٔ (۲۸) را با کُنده تطبیق نموده در صورت مطابقت حفظ نماید. هرگاه تفاوتی درزمینه به ملاحظه رسد . موضوع را طبق احکام اسناد تقنینی بررسی نماید .

دیارلسمه ماده :

(۱) دتم ځای مسئول مکلف دی چې لاس ته راغلی عوائد دراتلونکی ورځی دکار په پیل کی د عوائدو د څانګی له لاری تاکلي حساب ته ولیږدوی .

(۲) دتم ځای مسئول مکلف دی چې دخپلو اجراآتو رپوټ د اونی په پای کی اړوندی ښاروالی ته وړاندی کړی .

څوارلسمه ماده :

(۱) ښاروالی مکلفه ده چې تم ځای ته دمسافروړونکی عرادی دننوتلو په وخت کی د مبداء تمځای د ټکټ دریم نقل له چلوونکی څخه واخلی .

(۲) ښاروالی ګانی مکلفی دی چې ددی مادی په (۱) فقره کی درج شوی ټکټ دهری میاشتی په پای کی اړوندي ښاروالی ته رسماً ولیږی .

پنځلسمه ماده :

ښاروالی دتم ځای اودمحصول دراټولولو داړوندو چارو دتنظیم په منظور دلاندی واکونو لرونکی ده :

مادهٔ سیزدهم :

(۱) مسئول توقفگاه مکلف است عوائد حاصله را در اغاز کار روز مابعد از طریق شعبهٔ عوائد مربوطه به حساب معینه انتقال دهد .

(۲) مسئول توقفگاه مکلف است گزارش اجراات خویشرا در اخیر هفته به شاروالی مربوطه ارائه نماید.

مادهٔ چهاردهم :

(۱) شاروالی مکلف است حین ورود عرادهٔ مسافر بری به توقفگاه نقل سوم تکت توقفگاه مبداء را از راننده اخذ نماید .

(۲) شاروالی ها مکلف اند تکت مندرج فقرهٔ (۱) این ماده را در اخیر هرماه به شاروالی مربوطه رسما ارسال نمایند .

مادهٔ پانزدهم :

شاروالی به منظور تنظیم امور مربوط به توقفگاه وجمع آوری محصول دارای صلاحیت های ذیل میباشد :

۱- ددغې مقررې په پنځمه ماده کې درج شوې محصول راټولول او ټاکلي حساب ته دهغه لېږدول.

۲- د محصول دراټولولو له څرنګوالي څخه نظارت (کنترول) .

۳- د اړوندو ادارو په موافقه له يوه ځای نه بل ځای ته دتم ځای لېږدول .

شپاړسمه ماده :

د مسافر وړونکي عرادې چلوونکی یا مالک دلاندې مکلفیتونو لرونکی دی:

۱- داړونده تم ځای مسئول ته ددغې مقررې په پنځمه ماده کې ددرج شوي محصول ورکول .

۲- ددې مادې په (۱) جزء کې ددرج شويو پیسو دورکړې په بدل کې د ټکټ د دوو نقلونو اخیستل .

۳- دغوښتنې په وخت کې اړوندو مسئولینو ته د ټکټ ورښودل .

۴- له ښار څخه دوتلو په ځای اوورتلونکي(ورودي) تم ځای کې دټکټ د نظارت (کنترول) مسئول ته د ټکټ د نقل ورسپارل .

۱- جمع اوری محصول مندرج مادهٔ پنجم این مقرره و انتقال آن به حساب معینه .

۲- نظارت (کنترول) از چگونگی جمع اوری محصول .

۳-انتقال توقفگاه ازیک محل به محل دیگر به توافق اداره های ذیربط .

مادهٔ شانزدهم :

راننده یامالک عرادهٔ مسافربری دارای مکلفیت های ذیل میباشد :

۱- پرداخت محصول مندرج مادهٔ پنجم این مقرره به مسئول توقفگاه مربوط .

۲- اخذ دونقل تکت درمقابل پرداخت پول مندرج جزء (۱) این ماده .

۳- ارائه تکت حین مطالبه به مسئولین مربوط .

۴- سپردن نقل تکت به مسئول نظارت (کنترول) آن در محل خروجی شهر وتوقفگاه ورودی .

۵- په تم ځای کې دټاکلي نظم رعایتول .

۶- د نورو هغو لارښوونو په پام کې نیول چې ددغې مقررې د حکمونو دتطبیق په غرض د چلوونکي یا مالک په غاړه ایښودل کیږي .

اووه لسمه ماده :

دمسافروړونکي عرادې چلوونکی مکلف دی چې اړوند تم ځای ته دننوتلو په وخت کې خپل نوم ثبت کړي .

اتلسمه ماده :

دمسافر وړونکي عرادې چلوونکی مکلف دی چې سپرلۍ له ټاکلي تم ځای څخه پورته کړي اوپه اړوند تم ځای کې ئې ښکته کړي .

نولسمه ماده :

(۱) د مسافر وړونکي عرادې چلوونکی مکلف دی چې د سپرلۍ (۲۱) کیلو ګرامه محموله په وړیا ډول ولیږدوي .

(۲) له (۲۱) کیلوګرامو څخه دزیات وزن کرایه دهرو اوو کیلوګرامو په

۵- رعایت نظم معینه در توقفگاه .

۶- رعایت سائر رهنمودهائی که غرض تطبیق احکام این مقرره به عهدهٔ راننده ویا مالک گذاشته میشود .

مادهٔ هفد هم :

رانندهٔ عرادهٔ مسافربری مکلف است حین ورود به توقفگاه مربوط ثبت نام نماید .

مادهٔ هجدهم :

رانندهٔ عرادهٔ مسافر بری مکلف است راکبین را از توقفگاه معینه برداشته ودر توقفگاه مربوط پیاده نماید.

مادهٔ نزدهم :

(۱)رانندهٔ عرادهٔ مسافربری مکلف است الیٰ (۲۱) کیلو گرام محمولهٔ راکب را طور رایگان انتقال دهد .

(۲)کرایهٔ بیشتر از وزن (۲۱) کیلوگرام بحساب هرهفت کیلوگرام

حساب په مرکزکی د حمل اونقل دعمومی ریاست او د ترافیکو دریاست لخوا او په ولایتونوکی د نومورو مراجعو د استازو لخوا د ټاکلو معیارونومطابق تثبیتیږی .

(۳) دمسافر وړونکی عرادی چلوونکی مکلف دی چې دسپرلیو محمولی وساتی اود ښکته کیدو په وخت کی ئی ورته وسپاری .

(۴) دمسافروړونکی عرادی دچلوونکی لخوادی مادی په (۱ او ۲) فقروکی له درج شویوحکمونونه دسرغړونی په صورت کی سرغړونکی دځمکنی حمل اونقل دوسائطو دسیر اوفعالیت دتنظیم دقانون دحکمونو مطابق ترشرعي اوقانونی پوښتنی لاندی واقع کیږی.

شلمه ماده :

دمسافر وړونکی عرادی چلوونکی مکلف دی چې ددغی مقرری په درج شویو حکمونوکی تثبیت شوی ټکټ د ټاکلو پیسو په بدل کی واخلی .

در مرکز از طرف ریاست عمومی حمل ونقل و ریاست ترافیک و در ولایات ازطرف نماینده گان مراجع مذکور طبق معیار های معینه تثبیت میگردد .

(۳) رانندهٔ عرادهٔ مسافربری مکلف است محمولهٔ راکبین رانگهداری نموده ،حین پیاده شدن برای شان تسلیم نماید .

(۴) درصورت تخلف رانندهٔ عرادهٔ مسافربری از احکام مندرج فقرات (۱ و ۲) این ماده، متخلف طبق احکام قانون تنظیم سیر وفعالیت وسائط حمل ونقل زمینی مورد باز پرس شرعي وقانونی قرار مي گیر د .

مادهٔ بیستم :

رانندهٔ عرادهٔ مسافربری مکلف است تکت تثبیت شدهٔ مندرج احکام این مقرره را در بدل پول معینه اخذ نما ید .

دریم فصل

تأدیبی حکمونه

یوویشتمه ماده :

که چیری دتم ځای مسئول دمسافر وړونکی عرادی چلوونکی ته چې له تم ځای څخه ئی سپرلی پورته کړی وی،دوتلو په وخت کی ټکټ ورنه کړی،د حالاتو د په نظرکی نیولو سره په لاندی ډول تأدیبیږی :

۱- که چیری سرغړونه لومړی ځل وی، په سوانحوکی په درجولو سره دلیکلی اخطارورکول .

۲- دسرغړونی دتکرار په صورت کی دد ندی څخه دبدلیدو برسیره دهیواد دنافذو قوانینو دحکمونو مطابق تر عدلی تعقیب لاندی نیول کیږی .

دوه ویشتمه ماده :

که چیری دتم ځای مسئول تر لاسه کړی عوائد دقانونی عذر له وړاندی کولو پرته په څلورویشتو ساعتونوکی بانک ته تحویل نکړی،دقانون دحکمونو مطابق تأدیب کیږی .

فصل سوم

احکام تأدیبی

مادهٔ بیست ویکم :

هرگاه مسئول توقفگاه برای رانندهٔ عرادهٔ مسافربری ایکه از توقفگاه مربوط راکبین را برداشته،حین خروج تکت توزیع ننماید ، بادرنظر داشت حالات طور ذیل تأدیب میگردد :

۱- درصورتیکه تخلف بار اول باشد دادن اخطار کتبی با درج سوانح .

۲- درصورت تکرارتخلف ،برعلاوه تبدیلی از وظیفه ، طبق احکام قوانین نافذهٔ کشور مورد تعقیب عدلی قرار میگیرد .

مادهٔ بیست ودوم :

هرگاه مسئول توقفگاه ،عوائد حاصله رابدون ارائهٔ عذر قانونی دربیست وچهار ساعت تحویل بانک ننماید،طبق حکم قانون تأدیب میگردد .

درویشتمه ماده :

که چیری دمسافر وړونکی عرادی چلوونکی له تم ځای څخه مسافرین پورته کړی او د ټکټ له اخیستلو پرته ووځی ،نه یوازی د ټکټ په اخیستلو او په هغه کی ددرج شویو پیسو په ورکولو مکلف دی ، بلکه دتهدید مستوجب هم دی .

څلورویشتمه ماده :

که چیری ثابته شی چی ددغی مقرری په درویشتمه ماده کی درج شوی مسافروړونکی عراده، له ښارنه دوتلو له دروازی څخه تیره شویده ، په دی هکله په لاندی ډول چلند تر سره کیږی :

۱- که چیری ددغی مقرری په درویشتمه ماده کی درج شوی سرغړونه لومړی ځل د چلوونکی لخوا شوی وی ، په(۲۳) ماده کی ددرج شویو پیسو پرورکړی برسیره دیوځل لپاره دنوبت له فهرست څخه ویستل کیږی .

مادهٔ بیست وسوم :

هرگاه رانندهٔ عرادهٔ مسافربری ازتوقفگاه مسافرین را برداشته بدون اخذ تکت خارج گردد نه تنها مکلف به اخذ تکت وتادیهٔ پول مندرج آن است بلکه مستوجب تهدید نیز میباشد .

مادهٔ بیست وچهارم :

هرگاه ثابت گردد که عرادهٔ مسافربری مندرج مادهٔ بیست وسوم این مقرره از دروازهٔ خروجی شهر عبور نموده است ، درزمینه طور ذیل برخورد صورت میگیرد :

۱- درصورتیکه تخلف مندرج مادهٔ بیست وسوم این مقرره ، توسط راننده بار اول صورت گرفته باشد برعلاوهٔ تادیهٔ پول مندرج ماده (۲۳) این مقرره ، برای یک مرتبه از فهرست نوبت اخراج میگردد .

دسرغړوني دتکرار په صورت کی دوه ځلي دنوبت له فهرست څخه ویستل کیږی .

۲- که چیری ددی مادی په لومړی جزء کی درج شوی سرغړونه دښاروالی دمسئولینو د اهمال له امله وی او لومړی ځل تر سره شوی وی دهغوی د واکمنو مراجعو لخوا په سوانحو کی له درجولو سره دلیکلی اخطار ورکول .

۳- د چلوونکی یا دښاروالی دمسئولینو دسرغړونی دتکرار په صورت کی دهیواد دنافذو قوانینو دحکمونو مطابق د محکمی لخوا تر عدلی تعقیب لاندی نیول کیږی .

پنځه ویشتمه ماده :

که چیری دتم ځای د مسئولینو لخوا تقلبی ټکټ ورکول شوی وي، دهیواد د نافذو قوانینو دحکمونو مطابق تر عدلی تعقیب لاندی نیول کیږی .

درصورت تکرار تخلف برای دو مرتبه از فهرست نوبت اخراج میگردد .

۲- درصورتیکه تخلف مندرج جزء (۱) این ماده ناشی از اهمال مسئولین شاروالی بوده وبار اول صورت گرفته باشد دادن اخطار کتبی با درج سوانح از طرف مراجع ذیصلاح ایشا ن .

۳- درصورت تکرار تخلف راننده یا مسئولین شاروالی طبق احکام قوانین نافذ کشور از طریق . محکمه مورد تعقیب عدلی قرار میگیرند .

مادهٔ بیست وپنجم :

هرگاه تکت تقلبی از طرف مسئولین توقفگاه توزیع گردیده باشد طبق احکام قوانین نافذ کشور مورد تعقیب عدلی قرار میگیرند .

خلورم فصل

وروستني حکمونه

شپږويشتمه ماده :

ښاروالۍ ددغې مقررې دحکمونو درعايتولو او د محصول د ډاډمن راټولولو په منظور،دضرورت سره سم له ښار څخه دوتلو (خروجي) په ځايونو کې د څارنې (کنترولي) کارکوونکي توظيفوي .

اووه ويشتمه ماده :

د ترافيکو مسئولين مکلف دي چې اړوند تم ځای ته د مسافروړونکو عرادو دلارښوونې او ليږدونې په غرض لازم تدبيرونه ونيسي .

اته ويشتمه ماده :

(۱) د ښاروالۍ دڅارنې (کنترول) مسولين مکلف دي چې له ښارنه دوتلو (خروجي)دروازې څخه دوتلو په وخت کې دسپرليولړونکي‌مسافر وړونکي عرادې له چلوونکي څخه د محصول ټکټ واخلي او وئې ساتي .

فصل چهارم

احکام نهائی

مادهٔ بيست وششم :

شاروالی به منظور رعايت احکام اين مقرره وجمع آوری مطمئن محصول حسب ضرورت در نقاط خروجی شهر،کارکنان مراقبتی (کنترولی) خويشرا توظيف مينمايد .

مادهٔ بيست وهفتم :

مسئولين ترافيک مکلف اند،تدابير لازم را غرض رهنمائی وانتقال عراده جات مسافربری به توقفگاه مربوط اتخاذ نمايند .

مادهٔ بيست وهشتم :

(۱) مسئولين مراقبت (کنترول)شاروالی مکلف اند هنگام عبور عراده جات مسافربری حامل راکبين از دروازهٔ خروجی شهر تکت محصول توقفگاه را از نزد رانندهٔ اخذ و نگهداری نمايند .

(۲)ددی مادی په لومړی فقره کی درج شوی مسئولين مکلف دي چې نوموړي ټکټونه دراتلونکي ورځې دکارپه پيل کې په رسمي توګه اړوندې څانګې ته وسپاري.

نهه ويشتمه ماده :

دپوليسو ماموريت،چې تم ځاي د هغه په ساحه کې واقع دي،مکلف دي دغوښتنې په وخت کې د محصول داخيستلو،دتم ځاي په ساحه کې دنظم دټينګښت اونورو اړوندو چارو په برخه کې له ښار والي سره مرسته وکړي.

ديرشمه ماده :

دحمل اونقل عمومي رياست مکلف دي چې د دغي مقرري دپنځمي مادي په (۲)فقره کې درج شوي تثبيت شوي کرايه پرته له ځنډه رسماً ښاروالي ته خبر ورکړي.

يوديرشمه ماده :

(۱) دښاروالي دڅارنې (کنترول) مسئولين مکلف دي چې هغه مسافر وړونکي عراده چي دسپرليو لړونکي وي او دتم ځاي دمحصول ټکټ ئې نه وي اخيستي، تثبيت کړي او له

(۲) مسولين مندرج فقرهٔ (۱) اين ماده مکلف اند تکت هاي متذکره را در آغاز کار روز مابعد طور رسمي به شعبهٔ مربوط تسليم نمايند.

مادهٔ بيست ونهم :

ماموريت پوليس که توقفگاه در ساحهٔ آن قرار دارد،مکلف است عندالمطالبه در قسمت جمع آوری محصول، تأمين نظم در ساحهٔ توقفگاه وسائر امور محوله با شاروالی همکاری نمايند.

مادهٔ سی ام :

رياست عمومی حمل ونقل مکلف است کرايهٔ تثبيت شدهٔ مندرج فقرهٔ (۲)ماده پنجم اين مقرره رابلا فاصله رسما به شاروالی اطلاع دهد.

مادهٔ سی ويکم :

(۱) مسولين مراقبت (کنترول) شاروالی مکلف اند عرادهٔ مسافربری را که حامل راکبين بوده وتکت محصول توقفگاه را اخذ ننموده باشد، تثبيت و موضوع را

موضوع څخه رسماً اړوند تم ځاي ته خبر ورکړي.

(۲) داړوند تم ځاي مسئولين مکلف دي چې د دي مادي په (۱) فقره کي د درج شوي مسافر وړونکي عرادي له چلوونکي سره د دغي مقرري د(۲۴) مادي د (۱) جزء دحکم مطابق چلند وکړي .

دوه ديرشمه ماده :

ښاروالي ګاني مکلفي دي دامنيتي مسئولينو، ترافيکو او دحمل اونقل دعمومي رياست په همکاري د اړوندو تم ځايونو دمحصول دراټولولو په منظور لازم تدبيرونه ونيسي .

دري ديرشمه ماده :

دغه مقرره د توشيح له نيتي څخه نافذه او په رسمي جريده کي دي خپره شي او ددغي مقرري په نافذيدو سره د تم ځايونو په اړه نور هغه قراردادونه چي د دغي مقرري دحکمونو مخالف وي ، لغوه ګڼل کيږي .

رسماً به توقفگاه مربوط اطلاع دهند.

(۲) مسئولين توقفگاه مربوط مکلف است، با رانندهٔ عرادهٔ مندرج فقرهٔ (۱) اين ماده طبق حکم جزء (۱) مادهٔ (۲۴) اين مقرره بر خورد نمايد .

مادهٔ سي ودوم :

شاروالی ها مکلف اند، به همکاری مسئولين امنيتي،ترافيک ورياست عمومی حمل ونقل تدابير لازم را به منظور جمع آوری محصول توقفگاه های مربوط اتخاذ نمايند .

مادهٔ سي و سوم :

اين مقرره از تاريخ توشيح نافذ و در جريدهٔ رسمي نشر گردد. و باانفاذ اين مقرره سائر قرارداد های مربوط به توقفگاه ها که مخالف احکام اين مقرره باشد، ملغي شمرده ميشود .

د ښاروالي د ملکيتونود کرائي د تثبيت مقرره

دښاروالی دملکیتونودکرائی د تثبیت مقرره

لومړی فصل

عمومی حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د ښاری خدمتونو د محصول د قانون د (۱٦) مادی دحکم پر بنسټ د ښاروالی د ملکیتونو د کرائی د تثبیت د چارو د تنظیم په مقصد وضع شویده .

دوه یمه ماده :

په دغه مقرره کی لاندی اصطلاګانی لاندینی معناوی لری :

۱- کرایه ورکوونکی (موجر): هغه حکمی اویا حقیقی شخص دی چی خپل ملکیت په کرایه ورکوی .

۲- کرایه اخیستونکی (مستأجر):هغه حکمی او یا حقیقی شخص دی چی دبل شخص ملکیت په کرایه اخلی ..

۳- د ښاروالی په ملکیتونو کی آپارتمان هتی،سرای،مسافرخانه، میلمستون هوټل،مطعم(رستورانت)،مالګدام،ژرنده غرفي او هر ډول غیر منقول ملکیت –

مقررهٔ تثبیت کرایهٔ ملکیت های شاروالی

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این مقرره به تأسی از حکم مادهٔ (۱٦) قانون محصول خدمات شهری به منظور تنظیم امور مربوط به تثبیت کرایهٔ ملکیت های شاروالی وضع گردیده است .

مادهٔ دوم :

اصطلاحات آتی دراین مقرره مفاهیم ذیل را افاده می نمایند :

۱- کرایه دهنده (موجر): شخص حقیقی ویا حکمی است که ملکیت خودرا به کرایه میدهد .

۲- کرایه گیرنده(مستأجر):شخص حقیقی ویاحکمی است که ملکیت شخص دیگری را به کرایه میگیرد .

۳- ملکیت های شاروالی شامل آپارتمان ، دکان ، سرای مسافرخانه،مطعم(رستورانت)،هوتل مهمانخانه،مالگدام،آسیاب،غرفه و

او هغه تأسیسات چی د قانونی معتبرو سندونو مطابق د ښاروالی د اداری په واک کی وی ، شامل دی .

۴- دعقد خواوی : کرایه ورکوونکی او کرایه اخیستونکی .

۵- افقی موقعیت: دواړ ، لوی لاری فرعی لاری یا دکوڅی غاړی .

۶- عمودی موقعیت:لومړی پوړ،دوه یم پوړ،دریم‌پوړ،دزیرزمینی‌په گډون.

۷-دسوداگری مرکز:دناحیي دسوداگري بارزه(تجارتي محراق) ساحه چي دراکړي ورکړي،عرضي‌او تقاضاله پلوه دناحیي دنوروبرخو په پرتله ښه چلند (رونق)ولری .

۸- دسطحی مساحت :دهغی ځمکی اوږدوالی،سوراوساحه‌چی عملاًپه هغي باندی دسوداگری فعالیت جاری وی .

۹- پانگه :هغه اندازه پیسی‌چی جنساًپه ملکیت باندی‌اویا دیوشی (امتعي)په واسطه په دوران کی وی .

هرنوع ملکیت غیرمنقول وتأسیساتیکه مطابق اسنادمعتبرقانونی‌دراختیار ادارهٔ شاروالی قرارداشته باشد، است.

۴- طرفین عقد : کرایه دهنده وکرایه گیرنده .

۵- موقعیت افقی :کنارجاده، سرک عمومی ، سرک فرعی یا کوچه .

۶- موقعیت عمودی:منزل اول،منزل دوم،منزل سوم به شمول‌زیر زمینی .

۷- مرکز تجارتی : ساحهٔ تجارتی بارز (محراق تجارتی) ناحیهٔ که از لحاظ داد وستد ، عرضه وتقاضا نظر به سائر نقاط ناحیه پُر رونق باشد .

۸- مساحت سطح : طول ، عرض و ساحهٔ زمینیکه عملاً بالای آن فعالیت تجارتی جریان دارد .

۹- سرمایه : مقدار پولیکه بالای ملکیت جنساً ویا توسط امتعه به دوران میباشد .

دوه یم فصل

دعقد (قرارداد) دخواوو وجیبي

دریمه ماده :

ښاروالی (کرایه ورکوونکی)مکلفه ده چی دخپل ملکیت د میاشتنی کرائی اندازه په قرارداد کی تصریح کړی .

څلورمه ماده :

مستأجر(کرایه نیوونکی) مکلف دی چی دهری میاشتی په پای کی په قرارداد کی له درج شویو شرائطو سره سم ښاروالی ته کرایه ورکړي.

پنځمه ماده :

دعقد دخواوو مکلفیتونه : دودانی خانگړتیاوی،ډول،په متر مربع سره دځای د ساحی لوازم او ملحقات عمودی او افقی موقعیت.دناحیي دسوداگری مرکز او سړک ته د نږدی موادو ډول، دملکیت څرنگوالی د اټکلی پانگي اندازه،د کرائی موده او دعقد د فسخ کولو حالات دي په قرارداد خط کي په څرگنده-

فصل دوم

وجائب طرفین عقد (قرار داد)

مادهٔ سوم :

شاروالی (کرایه دهنده) مکلف است اندازهٔ کرایهٔ ماهانهٔ ملکیت خودرا در قرار داد تصریح نماید .

مادهٔ چهارم :

مستأجر (کرایه گیرنده) مکلف است طبق شرائط مندرج قرار داد در اخیر هر ماه کرایه را به شاروالی تادیه نماید .

مادهٔ پنجم :

مکلفیت های طرفین عقد : مشخصات ، نوع ساختمان ملحقات ولوازم محل ساحه به متر مربع ، موقعیت عمودی و افقی نوع مواد نزدیک به سرک ومرکز تجارت ناحیه، چگونگي ملکیت اندازهٔ سرمایهٔ تخمینی،مدت کرایه و حالات فسخ عقد درقراردادخط به طور واضح -

توکه ولیکل شي .

شپږمه ماده :

قرارداد باید په دوو نقلونو کې ترتیب او دقرارداد کوونکو خوا وولسه لاسلیک وروسته د اعتبار وړ دی .

اوومه ماده :

کرایه له هم هغې نیټې څخه دورکولو وړ ده چې ملکیت دقرارداد له شرائطو سره سم کرایه نیوونکي‌ته تسلیم شي .

اتمه ماده :

مستأجر (کرایه نیوونکی) نشي کولای د ښاروالی ملکیتونه چې په کرایه ئي نیولی دي‌بل چاته په کرایه ورکړي اویائي په کرائي او ګروی برخوویشي .

نهمه ماده :

د ښاروالی د ملکیتونو قرارداد د یوه کال لپاره د اعتبار وړدی په استثنائي حالاتو کې دقرارداد اوږدول د اړوندې اداري په تصمیم تر سره کیږي .

تحریر گردد .

ماده ششم :

قرار داد به داخل دو نقل ترتیب و بعد از امضای طرفین عقد، مدار اعتبار میباشد .

مادهٔ هفتم :

کرایه از تاریخ قابل پرداخت میباشد که ملکیت مطابق شرائط قرار داد به کرایه گیرنده تسلیم داده شود .

مادهٔ هشتم :

مستأجر(کرایه گیرنده)نمیتواند ملکیت های شاروالی‌راکه به کرایه گرفته ،به شخص دیگری به کرایه بدهدیابه بخش های‌کرائي‌وگروی تقسیم نماید .

مادهٔ نهم :

قرار داد ملکیت های شاروالی برای مدت یکسال مدار اعتبار بوده،در حالات استثنائي تمدید قرار داد به تصمیم ادارهٔ مربوط صورت میگیرد .

لسمه ماده :

که چیری د قرارداد دپوره کیدو څخه وروسته د ښاروالی اداره وغواړي چې خپل ملکیت دبل خل لپاره په کرایه ورکړي، لومړي کرایه کښیناستونکي (کرایه نشین) د لومړیتوب حق لری .

دریم فصل

دقرار داد فسخ کول

یوولسمه ماده :

دعقد خوا وی مکلفي دي چې‌دقرارداد د فسخ کولو حالات په واضح ډول دقرار داد په متن کي اټکل کړي ، له ذکر شویو حالاتو پرته دواړه خواوي دمیعاد تر پایه د قرارداد د فسخ کولو حق نلري .بیړني(غیر مترقبه) حالات لدی حکم څخه مستثنی دی .

دوو لسمه ماده :

که چیری دواړه خواووغوښتي وي چې په قراردادکی ددرج شویو شرائطو له په پام کی نیولو سره د کرائي عقد فسخ کړي،مکلف دی چې -

مادهٔ دهم :

هر گاه بعد از ختم قرار داد شاروالی ملکیت خودرا بار دیگر به کرایه بدهد، کرایه نشین قبلی حق اولیت دارد .

فصل سوم

فسخ قرار داد

مادهٔ یازدهم :

طرفین عقد مکلف اند حالات فسخ قرار داد را به صورت واضح در متن قرار داد پیشبینی نمایند ، در غیر حالات مذکورطرفین حق فسخ قرارداد را تا ختم میعاد قرار داد ندارند.حالات غیر مترقبه ازین حکم مستثنی میباشد .

مادهٔ دوازدهم :

هرگاه طرفین خواسته باشند بادر نظر داشت شرائط مندرج قرار داد عقد کرایه را فسخ نمایند -

دفسخ كولو جريان له تاكلي مودي
څخنه يوه مياشت مخكى مقابل
لورى ته ابلاغ
كړى .

ديارلسمه ماده :

د قرارداد فسخ دى په دوونقلونو كى
ترتيب او مستأجر او اړوند و
مراجعوته دى رسما وسپارل شى .

خلورم فصل

متفرقه حكمونه

څوارلسمه ماده :

د كرائي د تثبيت ضريبونه،صنف بندى
او يا اجزاوي چي د هغو اساس
دصنفي جواز درجه بندى تشكيلوى
ددغى مقررى په (۱) ګڼه ضميمه
جدول كى عيار شوى دى .

پنځلسمه ماده :

د يوه مترمربع ساحى تهجائى دكرائى
د ټاكلو لپاره چى عملاً په هغى
باندى د سوداګرى فعاليت
جريان ولرى ،لاندى فورمول
تطبيقيږى :

مكلف اندجريان فسخ را
يكماه قبل از ميعاد معينه
به جانب مقابل ابلاغ
نمايد .

مادهٔ سيزدهم :

فسخ قرار داد به داخل دو نقل
ترتيب، به مستأجر و مراجع مربوط
رسماً سپرده شود .

فصل چهارم

احكام متفرقه

مادهٔ چهاردهم :

ضريب هاى تثبيت كرايه،صنف
بندى ويا اجزاى كه اساس آنرادرجه
بندى هاى جواز صنفى تشكيل
ميدهد،ضمن جدول شماره (۱)
منضمهٔ اين‌مقرره عيارګرديده است.

ماده پانزدهم :

براى تعيين كرايهٔ تهجائى
ساحه يک متر مربع كه عملا بالاى
آن فعاليت تجارتى جريان
داشته باشد ،فورمول ذيل
تطبيق ميشود :

(افقى موقعيت + عمودى موقعيت+
دودانى ډول + د موادو ډول +
دملكيت ډول +دسوداګرى له مركزڅخه
فاصله +دخرڅولوډول +اټكلى پانګه)
منفي دجګړى خپلى ساحى(۲۰۰) ضرب
دصنف ضريب تقسيم پر (۱۲) مساوى
دى ديوه مترمربع تهجائى له كرائى
سره اوله مجموع مساحت‌سره ضرب
مساوى دى ديوى مياشتى له كرائى سره.

شپاړسمه ماده :

د ښاروالى‌د ماركيټونو او هټيوساحى
دسوداګرى په مركزونو (تجارتى
محراقونو) تقسيم او دكرائى معيارونه
ئى ددغى مقررى په (۲) ګڼه ضميمه
جدول كى تثبيت شويدى.

اوو لسمه ماده :

دښاروالى دملكيتونودكرائى د تثبيت
په وخت كى‌ددريومياشتوكرايه
دمستأجرلخواپه يوځائي توګه دمخكني
وركړي (پيش پرداخت)په توګه
دښار والي په مخصوص حساب كي

(موقعيت افقى +موقعيت عمودى +
نوع ساختمان + نوع مواد+ نوع
ملكيت + فاصله از مركز تجارتى
+نوع فروش + سرمايه تخمينى)
منفى (۲۰۰) ساحه جنګ زده
ضرب ضريب صنف تقسيم (۱۲)
مساوى است به اندازهٔ كرايهٔ تهجائى
يک متر مربع وضرب مجموع
مساحت مساوى به كرايهٔ فى ماه .

مادهٔ شانزدهم :

ساحات دكاكين و ماركيت هاى
شاروالى به محراق هاى تجارتى
تقسيم و معيار هاى كرايه ضمن
جدول شماره(۲) منضمهٔ اين مقرره
تثبيت ګرديده است :

مادهٔ هفدهم :

حين تثبيت كرايهٔ ملكيت هاى
شاروالى سه ماه كرايه
يک دم توسط مستاجر
طور پيش پرداخت به حساب
مخصوص شاروالى تحويل

— تحويل او پاتی پيسی ددغی مقرری د حکمونو مطابق داړوندی ناحيي له خوا تحصيليږی .

اتلسمه ماده :

د کابل ښاروالی کولی شی د مالیی او فوائد عامی وزارتونو په موافقه دورځی د بیو دبدلونونوله په پام کی نیولو سره د ضریبونو په هکله نوی کتنه وکړی او دقانون د حکمونو مطابق ئی پړاوونه بشپړ کړی .

نولسمه ماده :

دښاروالی د جایدادونو د کرائی په قرار داد خط کی ، د ښاروالی دمقام منظوری حتمی ده .

شلمه ماده :

(۱) هغه ودانی چی ملکیت ئی په بشپړه توګه د ښاروالی وی ، دهغي د کرائی ټاکل د خریداری د مقرری دحکمونو مطابق صورت مومي.

(۲) که چیری خمکه د ښاروالی مربوط وی او په مؤقت ډول د شخص

ومتباقی طبق احکام این مقرره از طرف ناحیهٔ مربوط تحصیل میگردد .

مادهٔ هجدهم :

شاروالی کابل میتواند به موافقهٔ وزارت های مالیه و فوائد عامه در مورد ضریب ها. نظر به نوسانات قیم روز. تجدید نظر نموده طبق احکام قانو ن طی مراحل نماید .

مادهٔ نزدهم :

در قرار داد خط کرایهٔ جایداد های شاروالی، منظوری مقام شاروالی حتمی میباشد .

مادهٔ بیستم :

(۱) ساختمان هائیکه کُلاً ملکیت شاروالی باشد ، تعین کرایهٔ آن طبق احکام مقررهٔ خریداری صورت میگیرد .

(۲) هرگاه زمین مربوط به شاروالی وساختمان موقت از طرف شخص صورت

لخوا ودانی، پری جوړه شوی وی دکرائی اندازه ددغی مقرری د حکمونومطابق تثبیتیږی. دقرارداد دعقد دمودي ټاکل ضرور دي.

یوویشتمه ماده :

دغه مقرره د توشیح له نیتی څخه نافذه او په رسمی جریده کی دی خپره شی او ددغي مقرري په نافذیدو سره مغائر حکمونه لغوه ګڼل کیږی .

ګرفته باشد، اندازهٔ کرایه طبق احکام این مقرره تثبیت میگرذد.تعیین مدت در عقد قرارداد ضرور مي باشد .

مادهٔ بیست ویکم :

این مقرره از تاریخ توشیح نافذ و در جریدهٔ رسمی نشر گردد و با انفاذ این مقرره احکام مغائر ملغیٰ شمرده میشود .

جدول شماره (۱) معیار های طرز تثبیت کرایه

اول موقعیت.

الف موقعیت افقي :

جوار جادهٔ عمومي به شمول نوش ۱۰۰.

موقعیت آستانه الي ختم نیمهٔ اول مارکیت، سراي، حمام نمره وسقابه شامل همین نمره بوده ساحات مفید مارکیت، سراي ومالگدام که به طور دهلیز کوریدور براي عبور و مرور باشد از تثبیت کرایه مبرا است ،مگر اینکه به شکل حویلي باشد درمعرض ساحهٔ تجارتی قرار گرفته باشد آنگاه مطابق لائحهٔ آزاد یعنی تقسیم استندرد (۲۵۰) میشود .

- جوار سرک عمومي به شمول نوش ــــ ۸۰.
- موقعیت مارکیت وسراي از ختم نیمهٔ اول الي انجام آن شامل همین نمره میباشد.
- جوار سرک فرعي ونوش ــــ ۶۰ .
- جوار سرک فرعی ــــ ۴۰.
- جوار سرک های خورد وخامه ــــ ۲۰.
- جوار کوچه های خورد وکوچه باغ ها ــــ ۱۰ .

ب --- موقعیت عمودي : سطح یعني منزل اول - دوم - سوم ...... تهکاوي .

- منزل اول که روي سطح زمین قراردارد ــــ ۱۰۰.
- منزل دوم تهکاوي ــــ ۹۰.
- منزل سوم ــــ ۸۰.
- منزل چهارم ــــ ۷۰.
- منزل پائین تر از چهارم ــــ ۶۰.

یاداشت : زیر زمیني ، چهارراهي ، پلازا ونظیر آن اگر در آینده ایجاد شد به حساب سطح سرک حساب میشود .

دوم :فاصله از مرکز تجارتي ناحیه (یعنی محراق تجارتي ناحیه که نظر به سائر نقاط ناحیه در آن دادوستد، عرضه وتقاضا رونق بیشتر داشته باشد.).

- ازمرکز تجارتي ناحیه الیٰ یکصد متر دورتر ۱۰۰
- از یک صد متر الیٰ چهار صد متر دورتر ۹۰
- از چهار صد متر الیٰ هشت صد متر دورتر ۸۰
- از هشت صد متر الیٰ یک کیلو متر دورتر ۷۰
- از یک کیلو متر الیٰ دو کیلو متر دورتر ۶۰
- از دو کیلو متر الیٰ سه کیلومتر دورتر ۵۰
- از سه کیلو متر الیٰ پنج کیلو متر دورتر ۳۰
- از هفت کیلو متر زیادتر ۲۰

سوم : نوع ساختمان :

- پخته کاري، کانکریتي، کانتینر وغرفهٔ فلزي نیز در همین ردیف است ۱۰۰
- پخته کاري چوب پوش ۹۰
- خامه کاری رویه پخته پله گردها نیز پخته میباشد ۸۰
- خامه کاری ۷۰
- ساختمان های چوبی مخصوصا غرفه های چوبی ۶۰
- کتاره های فلزی که دروازهٔ اساسی داشته باشند ۳۰

چهارم :نوع فروش :

- عمده فروشی ۱۰۰
- پرچون فروشی ۶۰
- عمده وپرچون فروشی ۸۰

پنجم: نوع مواد:

- اسعار ،طلاباب ، موادتعمیراتي ،سامان تشناب لوکس،بنجاره ،عطریات تجملي،موتر ماشین آلات ، جنراتور ،یخچال باب،سامان برق ، پرزه جات ، تایروتیوپ بطری موتر،مفروشات ،البسه ،رخت باب ، چینی باب ، ظروف ولوازم خانه و هوتل ها و آنهائیکه جنراتوربرای تولید برق فروشی بکارمی اندازند ۸۰
- مواد ارتزاقي توریدی (خارجی) ورستورانت ها وقهوه خانه ها وآیسکریم فروشی ۶۰
- مواد ارتزاقي تولیدی (داخلی) کبابی ،ماهی پزی ، شیرینی پزی، سماوارچي کلچه پزي ، خیاطي ،کلاه دوزي و بوت دوزي ۴۰
- مواد محروقاتي ، پرنده ، علوفه ، ابزارابتدائی کار پیشه وران صنعتی ۲۰
- موچی ، پتره گر، سفالي . سپورت وبازی های تفریحی ۱۰

ششم ملکیت

- زمین یا تعمیرویا هردو امارتي ۱۰۰
- ملکیت امارتي اعمار شخصی ۸۰
- ملکیت از شخص و خود شخص اعمار نموده باشد ۶۰
- ملکیت از شخص و شخص دیگری اعمار مینماید ۴۰

هفتم : سرمایهٔ تخمینی:

- از ۹۰۰لک الیٰ ۱۰۰۰لک افغانی ویا بالاترازآن ۱۰۰
- از ۸۰۰لک الیٰ ۸۹۹لک افغانی ۹۵
- از ۷۰۰ لک الیٰ ۷۹۹ لک افغانی ۹۰
- از ۶۰۰ لک الی ۶۹۹ لک افغانی ۸۵
- از ۵۰۰ لک الیٰ ۵۹۹ لک افغانی وبالاتر از آن ۸۰
- از ۴۰۰ لک الیٰ ۴۹۹ لک افغانی وبالاتر از آن ۷۰

- از ۳۰۰ لک الی ۳۹۹ لک افغانی وبالاتر از آن	۶۰
از ۲۰۰ لک الیٰ ۲۹۹ لک افغانی ویا بالاتر از آن	۵۰
از ۱۰۰ لک الی ۱۹۹ لک افغانی ویا بالاتر از آن	۴۰
از یک لک الیٰ ۹۹ لک افغانی ویا بالاتر از آن	۳۰

هشتم :

ساحات آزادیکه عملاً بالای آن فعالیت تجارتی جریان دارد ویا ممد فعالیت تجارتی میشوند ودیوار ساختمانی نداشته توسط سیم خاردار ، یا بوریا ، یا پلوان ویا خط اندازی حدود آن معین ومشخص شده و دروازهٔ فلزی وکانکریتی اساسی ندارد نیز تابع واقعیت (فکت) های داخل فورمول بوده،نسبت اینکه ساختمان نمیداشته باشد نمرهٔ ساختمان آن صفر میباشد و به عوض معیاری (۱۲) تقسیم معیاری (۲۵۰) .

نهم: ضریب ها برویت صنف بندیهائیکه اساس آن را تقریباً درجه بندیهای جواز صنفی تشکیل میدهد ،ذیلاً عیار گردیده است:

صنف	تفصیلات وممیزات	درجه	ضریب	قیمت فی متر مربع طور بلند ، متوسط وپائین
صنف اول جواز ۱۵۰۰۰ ۳۰۰۰۰	موتر فروشی هاو اسعار فروشی های که دکان های ثابت دارند ،طلافروشی ها (زرگرهائیکه دکان ثابت دارند)	۱	۵۰	بلندترین قیمت فی مترمربع ۳۳۳۴افغانی اوسط ترین قیمت فی مترمربع ۲۱۶۷افغانی پائین ترین قیمت فی مترمربع ۱۰۰۰افغانی
صنف دوم جواز ۸۰۰۰ ۱۰۰۰۰	هوتل هائیکه درآن محافل برگزار میشود ،هوتل های مهمان خانه دار . هوتل های بدون مهمان خانه . رستورانت ها بزازی های عمده ،انتیك فروشان فروشنده گان بوتهای خارجی ،ادویه فروشی های طبی عمده ،کشمیره فروشی های عمدده جنراتور وواترپمپ فروشی ها. آیینه فروشی تعمیراتی،آهن چادر فروشی ،رنك فروشی تعمیرات،سامان برق فروشی ،سیخ گول فروشی. دیك بخارفروشی ،بایسکل وموترسایکل فروشی. پرزه فروشی. قالین فروشی. موبل فروشی، رادیو وتایپ باب ،چادری فروشی کالای پشاوری فروشی ،لوازم آرایش سینمائی) فلزکاری. دفاترمهندسی نقشه کشی موازنهٔ حسابی(بیلانس) سازی غیرامارتی ،نوشابه سازی های غیرالکولی،تفنك وکارتوس فروشی	۱	۴۵	بلند ترین قیمت فی مترمربع ۳۰۰۰افغانی وسط ترین قیمت فی مترمربع ۱۹۵۰افغانی پائین ترین قیمت فی مترمربع ۹۰۰افغانی
	موترفروشی ها،اسعارفروشی هائیکه بداخل غرفه و کانتینرفعالیت دارند ،نقره فروشی (زرگرهائیکه غرفه ویا کانتینر دارند.)	۲		
صنف سوم جواز ۶۰۰۰ ۷۰۰۰	شیرینی فروشی های عمده ،روغن فروشی های عمده،گلسازی وگلفروشی،کتاب‌فروشی پوستین فروشی ،پوست فروشی حیوانات، المنزی وسیف فروشی ،ظروف نکلی فروشی،خیاطی	۱	۴۰	بلند ترین قیمت فی مترمربع ۲۶۶۷افغانی وسط ترین قیمت فی مترمربع ۱۷۳۳،۵افغانی پائین ترین قیمت فی مترمربع ۸۰۰افغانی

۱	۲	۳	٤	٥
	ساعت فروشی ،تایر تیوپ کهنه ومستعمل‌فروشی کراچی فروشـــــــــی ،ظـــــروف المونیمی و پلاسکو فروشی، فروشنـــدهٔ سامان ورزشی ، کپی کش، رنگمالی موتـر آهن پوش ساز، چوب چهارتراش فروشـی قنادی ،خورده فروشی،داش خشت وچونه سمنـت فروشی،سنك تعمیراتـی (زمیکی) نجاری ، نلدوانی ، کلنیك هـای شخصی ، کارگاه ماشین آلات برقـی،قصابی ، کلـپ هـــای تـکواندو ،جیدو، کـارا ته و کانکـفو صابون وپودرفروشی های عمـــده .			
	هوتل هائیکه در آن محافل برگذارمیـگردد هوتل های مهمانخانه دار، هوتل های بدون مهمان خانه، رستورانت ها،انتیك فروشـان فروشنده گان بوت های خارجی، جنراتورو واتر پمپ فروشی ها،آینه فروشی تعمیراتی آهن چادر فروشی ، رنك فروشی تعمیراتی سامان برق فروشــــی،سیخ گول فروشی بایسـکل وموترسایکل فروشی،پرزه فروشی دیك بخارفروشی،قالین وگلیم فــــروشی موبل فروشی ، فـــــروشندهٔ رادیووتایپ چادری فروشـــی ،کالا ی پشاوری فروشی لوازم آرایش (سیمـــاری)فـــلز کـــاری دفاترمهندسی،نقشه کشی وموازنهٔ حسابیٔ (بیلانس سازی)غیرامارتـــی ، نوشابه سازی های غیرالکولـــی تفنك وکارتوس فروشی.	۲		
صنف چهارم جواز	ادویه فروش ها، آیسکریم فروشی، میـوهٔ خشك فروشی، آسیاب برقی و دیزلــــی بالاپوش فروشی ها ، عکاسخانه هـــــا	۱	۳٥	بلند ترین قیمت فی مترمربع ٤ ۲۳۳ ۲افغانی اوسط ترین قیمت فی مترمربع ۱۵۱۷افغانی پائین ترین قیمت فی مترمربع ۷۰۰ افغانـی

۱	۲		۳	٤ ٥
٤٥۰۰ ٥۰۰۰	قرطاسیه فروشی، بزازی پرچون ، لـــباس فروش ها ، دندان سازی هـــا ، دفتـــر دارالتـــرجمـــه ، مطابــــع کوچـــك شخصی ، بوت فروشی های وطنی ، ترمیم کنندهٔ و اتر پمپ . یخچال ، کولر و بادپکه باب ، پشـم فروشی، کشمیره فروشـی پرچون، جاکت فروشی ها، چپـــرکـــت فروشی، تخت فروشی ها ، چپلـــبك و سرپائی فروشی، گادی سازی،کراچـــی سازی ، روغنیات و سائط حمل ونقــــل دستگاه ترمیم و سائط نقلیاتی ، چینـــــی فروشی، عطریات فروشی، پرزه فروشـــی رادیو باب ، خامك دوزی وگلدوزی. بخاری های خارجی ، گاز ، چوب دستك فروشی ،خشت پخته فروشی ، تخـــــیك مرکزگرمی ، کورس آموزشی ، دستگاه اره کشی (برقی یا دیزلی) خـــرده فروشـــی سترنجی فروشی، فرش خارجی ، پای پـــاك فروشی ، دیك فروشی ، مسگر، موبل ســاز کچالو و پیاز فروشی عمده ،ابریشم فروشی بکس فروشی ، پخته فروشی ، حکـاکـی هوتل مسافرخانه دار ونمایـنده گی موتـر های حمل ونقل .			
صنف پنجم جواز ۳۰۰۰ ٤۰۰۰	بتگری ، برنج فروشی،حلو یات فروشـــی بورهٔ اره فروشی،بسکیت سازی، آیسکریم حبوبات فروشی ، خبازی مردانه بشمــول ازبکی پزی، علافی . کبابی ، کـــلچه پزی کلچه فروشی، کله فروشی و کلـــــه پزی گرفروشی ،بوت دوری،جاکت بافی ،کلاه دوزی	۱	۳۰	بلند ترین قیمت فی مترمربع ۲۰۰۰افغانی اوسط ترین قیمت فی مترمربع ۱۳۰۰افغانی پائین ترین قیمت فی مترمربع ٦۰۰افغانی

١	٢	٣	٤	٥
	چرم فروشی، چپن دوزی ، خشکه شونـــی رنگریزی ، دستار فروشی، دستکـــــش فروشی، لیلامی فروشی، بخاری و آبـــدان فروشی، تیل خاك ، دیزل ، بطـــــرول و روغنیات فروشی، صندوق فروشی، عینك فروشی، کمپل فروشی، لحاف ودوشـــك فروشی، پلاستیك فروشی، تخته فروشـــی پایپ رابری فروشی،ولدنگکاری،سیت دوزی وسیت فروشی ، چونه وگچ وکلوخهٔ مرمر فروشی، دستگاه فوتو کاپـــــی شال وپتوفروشی،سنگتراشی،سترنجی بافی معاینه خانه طبی،دارالمشوره ،کست فـروشی پرزه فروشی،کمره باب،عکـس وتابلوفروشـی کرایه دهندهٔ ظروف، موبل فروشـــــــی فروشنده های اسباب بازی اطفال که شرعاً مجازباشـد ، کلـــــپ پهلوانـــی ، زین ولگام فروشی، تابوت فروشی، مـواشـــی فروشی(غیرا ز نخاس که با شاروالـــی قرارداد میشود)،مؤسسهٔ زنبور داری عـسل غیر امارتـــی ، لیلام چی یا بولی کننـــده میوهٔ تازه فروشی. تار فروشی عمده ، تیــل نباتی فروشی، گیس و لمپه و اشـــــتوپ واریکسین فروشی، روغن فروشی پرچـــون کمره فروشی ، گل سازی وگلفروشـــی. کتاب فروشی، شیرینی فروشی پرچـــــون اموال لوکس،ظروف المونیمی و پلاستیك فروشی، سامان ورزشی فروشی، پوســـت حیوانات فروشی، الماری و سیف فروشــی ظروف نکلی فروشی، خیاطی ـ			

١	٢	٣	٤	٥
	ساعـــت فروشی، کراچی فروشـــی ابریشم فروشی آهـــن جامدفروشـــی ریپیت کاری، گادی ســازی ، گریـس کاری و خرادی.			
صنف ششم جواز ۳۰۰۰ ۳۵۰۰	آب میوه فروشی،ترکاری فروشی، ادویهٔ یونانی فروشی، چای فروشی های پرچـــون صابون و پودر فروشی های پرچون ، ماهی و جلبی پزی ،حلیم پزی ، کاغذفروشی. روغن فروشی های پرچون ، شیریـــخ و فالوده پزی ، شرینی فروشی های پرچـــون کـــیك و کلـــچه پـــــزی فروشـــی گل وخاك فروشی، ندافی، کنجاره فروشی کوکنارفروشی، لبنیات فروشی، پیـــــزار دوزی و پیزار فروشی، بکس سازی ، بوت لیلامی فروشی، چرمگری ، دباغی ، دوبی چکمن دوزی ، دستکش فروشی، دستمال بافی ودستمال فروشی، رفوگری، ساعـت سازی،سلمانـی،شال بافی ،صندوق سازی کلاه دوزی و کلاه فروشی، واسکت سازی وواسکت فروشی، حـــلبی ســـازی بخاری وآبدان سازی ، بورهٔ اره فروشـــی چاه کن و چاه صاف ، چلك ســازی، دلـــو ریسمان رابری فروشی، کاه وبیده فروشـی ویرنك کاری ، بایسکل سازی، پنچر مینی مـنظره فروشی ، ظروف استالفی فروشـی کلالی،نمد بافی، لابراتوار طبی و گـــراف قلب ، اسپ و مرکب فروشــــــــــی تابوت سازی ، آهنگری ، تنور سازی، دلال فروش اموال منقول ، نی فروشی، مـــرغ ـ	۱	۲۵	بلند ترین قیمت فی مترمربع ۱۶۶۷ افغانی اوسط ترین قیمت فی مترمربع ۱۰۸۳/۵ افغانی پائین ترین قیمت فی مترمربع ۵۰۰ افغانی

۱	۲	۳	٤	۵
	فروشی ها، حکاکی ، عطاری .			
صنف هفتم جواز ۲۵۰۰ ۲۷۰۰	ادویه فروشی پرچون ،میوهٔ خشك فروشی آسیاب برقی دیزلی ،بالا پوش فروشی،عکاسی، قرطاسیه فروشی، بزازی پرچون،لباس فروشی دندانسازی ، دارالترجمه ، مطابع کوچك شخصی ، بوت فروشی وطنی ترمیم کنندهٔ هرنوع واتربمپ،یخچال ،کولر بادپکه باب ، پشم فروشی، کشمیره فروشی پرچون ، جاکت فروشی و تخت فروشی، چپلك وسرپائی فروشی، گادی سازی ، کراچی سازی ، روغنیات و سائط حمل ونقل ، دستگاه ترمیم وسائط حمل ونقل ، چینی فروشی، عطریات فروشی پرزه فروشی،رادیووتایپ باب،خامکدوزی گلدوزی، بخاری فروشی خارجی ، گاز فروشی، چوب دستك فروشی، خشت پخته فروشی، تخنیك مرکز گرمی کورس آموزشی ، دستگاه اره کشی (برقی یا دیزلی) ، خرده فروشی، سترنجی فروشی، فرش خارجی ، پای پاك فروشی ریك فروشی، مسگری، موبل سازی کچالو فروشی عمدهٔ چکمن فروشی خشت خام فروشی، پایکوب شالی خبازی زنانه ، کچالو فروشی پرچون ، گر فروشی پرچون ، منتو و سمبوسه فروشی نمك فروشی، تاپه انداخت گل بالای تکه	۱	۲۰	

۱	۲	۳	٤	۵
	تار فروشی پرچون ،دکمه فروشی پرچون جراب بافی، لنگی بافی،دستکش بافی صابون سازی ، عینك سازی ، کمر بند فروشی، بته فروشی، تانتهٔ جواری فروشی خشت مالی ، بوریا فروشی، تات فروشی،پیچکاری و پانسمان، پالان فروشی، حمام ، سقابه ، چلك سازی ، مرغ فروشی، آیسکریم فروشی، آسیاب برقی کیك و کلچه پزی وکلچه فروشی، گر فروشی، پخته فروشی، بوت دوزی جاکت بافی ، چرم فروشی، چپن دوزی خشکه شوی ،رنگریزی ، دستار فروشی دستکش فروشی، صندوق فروشی، عینك فروشی، کمپل ، لحاف و دوشك فروشی لیلامی فروشی، بخاری فروشی خارجی بخاری فروشی داخلی ، تیل خاك،دیزل و پطرول فروشی،چوب وذغال فروشی،پایپ رابری و پلاستیك فروشی، تخته فروشی رنگمالی تعمیراتی ،سنك ،سمنت فروشی ولدنك کاری ، چلك سازی ، سیت دوزی و سیت فروشی موتر، آشپزی، سترنجی بافی معاینه خانهٔ طبی ، دارالمشوره ، کست فروشی، کرایه دهندهٔ ظروف وفرش فروشندهٔ اسباب بازی اطفال که شرعاً مجاز باشد ، کلپ های پهلوانی.	۲		

جدول شماره (۲) محراق های تجارتی

	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
ناحیهٔ اول محراق اول	(۹۴) باب دکان داخل مندوي آرد (که ساختمان قسماً شخصي است) به شمول (۲)عدد کانتینر داخل مندوی آرد باغ قاضي-از جمله(۳۱)باب دکان مقابل ریاست ناحیهٔ اول صرف (۱۱) باب دکان رخ به سرک قبر پیشروی ناحیهٔ اول و سرک جعفریه (که ساختمان کلاً شخصي است) (۲) باب هوتل یک باب داخل تعمیر ناحیهٔ اول (ساختمان امارتي) ویک باب هوتل داخل مارکیت روغن (ساختمان شخصی) (۸) باب دکان و (۸) عدد کانتینر متصل از مندوی روغن و درعقب مندوی روغن رخ به سرک قبر (ساختمان شخصی) دکاکین دوطرفهٔ سرک قبر چند اول شروع از سرک جادهٔ میوند الیٰ چهارراهی ناحیهٔ اول.	(۱۷) باب دکان پخته فروشي ویک عدد غرفه (سا ختمان شخصي) ۱۳۶۵ باب دکان داخل مندوي برنج (سا ختمان شخصی) (۱۰) باب دکان های درملتون و غرفه ها عقب شفاخانهٔ بانک خون به شمول یک باب خبازی(سا ختمان شخصی)	(۷) باب دکان مندوی آرد باغ قاضی رخ به خارج در زاویه جنوب غربی و یک عدد کانتینر (سا ختمان شخصی) از جمله (۳۱) باب دکان مقابل ناحیه ، (۲۰) باب دکان داخل سرای علافي (سا ختمان شخصي) ،(۵۴) عدد غرفه و کانتینر مقابل مسجد شریف پل خشتي لب دریای باغ علیمردان (سا ختمان شخصي).
محراق دوم	(۴) باب رستورانت و یک باب سقابه متصل دیوار شمالی بالا حصار (۲) عدد کانتینر و قصابی و (۱۰) عدد غرفه مقابل هوتل بالاحصار (سا ختمان شخصي).	(۳۵) باب دکان متصل شمالی دیوار بالاحصار (سا ختمان شخصی).	(۹۶)باب دکان داخل مندوي روغن(سا ختمان شخصی) بعد از ختم (۸) باب دکان و کانتینر علافي عقب مارکیت روغن تمام (۱۰۰) کانتینر و دکان دوطرفهٔ سرک (۳۰) متره اعتبار از (۸) عدد کانتینر علافي الیٰ غرفه ها چهارراهی سنگ تراشی
محراق سوم	(۵۰) کانتینر ودکان دوطرفهٔ سرک (۳۰) متره ، اعتبار از ختم مارکیت علافي در چهارراهي سرک ناحیه الیٰ سرک جعفریه .	تمام کانتینر ها دوطرفهٔ سرک (۳۰) متره اعتبار از سرک جعفریه الیٰ شفاخانه ابن سینا.	

	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
ناحیهٔ اول محراق اول	یک باب هوتل عقب دکان هاي پخته فروشي(سا ختمان شخصي) تمام کراچي هاي ثابت داخل مندوي (۳۲) باب دکان کوچه بیلر (سا ختمان شخصي) (۴۶) باب دکان عقب فابریکهٔ حجاري (سا ختمان شخصي) ، (۴۸) عدد کانتینر مقابل حجاري و نجاري پلاستیک فروشي (سا ختمان شخصي) کانتینر هاي داخل پارک تیمور شاهي(۲۷) عدد غرفه هاي چپلک فروشي عقب مدرسهٔ عایشهٔ دراني (سا ختمان شخصي)دکان وغرفه ها عقب نگین مارکیت(تشناب ها) (۳۳) باب دکان منزل اول دوبي مارکیت، (۳۲) باب دکان تهکوي (۲۵)باب دکان منزل دوم و (۸) باب دکان منزل سوم .		
محراق دوم			
محراق سوم			

۱	۲	۳	۴	۵
	زین ولگام فروشی، تابوت فروشی، مواشي فروشی، (غیر از نخاس) مؤسسه زنبور داری عسل (غیرامارتي.) لیلامي چي یا بولی کننده، میوه تازه فروشی، تارعمده فروشی، تیل نباتی فروشی، عطاری،جراب فروشی واسکت سازی ، واسکت فروشی، گیس و لیپه اشتوپ واریکین فروشی، چونه ، گچ وکلوخهٔ مرمر فروشی. گل و خاک فروشی، نداقی دستگاه فوتو کاپی . شال فروشی ، سنگتراشي ،ماهي و جلبي پزی.			
صنف هشتم جواز ۱۵۰۰ الی ۲۰۰۰ افغانی	ارزن و گال فروشی، استخوان فروشی. تخمیانه فروشی، ترشی فروشی توت فروشی، جواری فروشی، شورنخود فروشی. چپس ،ساسج وهمبرگر فروشی ، دانهٔ مرغ فروشی ،سرکه فروشی ، سقاب آب فروشی شش کبابي ، سماوارچي ، شدرورشقه فروشی. سلاخ ، فرنی فروشی روت فروشی، کوفته گر. لبلبو فروشي. پینه دوز،پرزهٔ ساعت فروشی. چپلي کباب . پینه گری، شانه سازی . بوت رنگ و بوت پالشی، تپی و سرگین فروش ، کاه و بیده فروشی گل سرشوی فروشی، پله فروشی، پاپرفروشی. موتر شوني.تار سردوز فروشی، دکمه سازودکمه فروشی، ریسمان تاب ،نخ ،پشم تاب سورنچی پوست. شانه فروشی، کمربند ساز ، گیس . اشتوپ . اریکین و لپه ساز، برقی ،بوریاباف ، پتر ه گر . پست کارت فروشی . ترمیم کمره ، رسامی اشیا غیر ذي الروح و صحافی ، لوحه ساز،لوحه نویسی وخطاطی . میناتوری ونقاشی ، زره فروشی . ریخته گري . گلیت کاری قفل و کلید سازي داش نان ، کنجاره فروشی . آش و مکروني فروشی ماهی فروشی			بلند ترین قیمت فی متر مربع ۱۰۰۰ اوسط " " " " ۷۵۰ پائین " " " " ۳۰۰
	تابوت سازی ، آهنگری ، تنور ساز، دلال فروش اموال منقول ،نی فروشی پایکوب شالی (جهاز) ، خبازی زنانه ، کچالو فروشی پرچون ، گر فروشي پرچون ، منتو و سمبوسه فروشی ، نمک فروشی، تاپه انداخت گل بالای تکه ، تار فروشی پرچون، جراب بافی، دستکش باف ، صابون ساز			

۱	۲	۳	۴	۵
	عینک ساز، کمر بند فروشی، تانته جواری فروشی، خشت مال ، تات فروشی، پیچکاری و پانسمان ، پالان فروشی، حمام سقابه ،دوبی ، پینه گری ، چپلی کبابی ، شانه سازی ، بوت رنگ ، بوت پالش ، تپی وسرگین فروشی، کاه و بیده فروشی موتر شوني،گل سرشوی فروشی، پله فروشی			
صنف نهم جواز ۱۰۰۰ الی ۱۵۰۰ افغانی	ازرن و گال فروشي، استخوان فروشی، تخم مرغ فروشي، تخمیانه فروشی، ترشي فروشي، توت فروشي، جواری فروشي، چپس همبرگر و ساسج فروشي، دانهٔ مرغ فروشي، سرکه فروشي، سقاء یا آب فروش ،سماوارچي ، شبدرورشقه ، سلاخ.شورنخود فروشي.کوفته گر پینه دوز ، پرزه فروش ساعت ، سردوز فروشي .دکمه سازودکمه فروش ، ریسمان تاب . پشم تاب، سورنچی پوست ، شانه فروش ، کمر بند ساز ،ترمیم گیس ،اشتوپ ولپه ، بوریا باف .پتره گر . پست کارت فروشي ، ترمیم کمره ، چتری باب ، ماشین خیاطي ،رسامی اشیاي غیر ذي الروح . صحافی.لوحه نویسی، لوحه سازیوخطاطی میناتوری ، نقاشی، پرزه فروشی. ریخته گری ، گلنیت کاری، قفل وکلید سازی ، چپلي کبابی . شانه سازی . . بوت رنگ ، بوت پالش تپی و سرگین فروشی، کاه و بیده فروشی، موتر شونی گل سرشوی فروشی، پله فروشی، بوریا باف . پاپر فروشی		۱۰	بلند ترین قیمت فی متر مربع ۶۶۷ افغانی اوسط " " ۴۳۳٫۵ افغانی پائین " " ۲۰۰ افغانی

جدول دکاکین غرفه ها و کانتینر ها که بر علاوه در محراق اول درجه اول قرار دارد تجدید نظر صورت گرفت

ناحیه اول:

مندوي باغ قاضي از اینکه در محراق اول درجه اول قرار دارد در کرایه في متر مربع ضریب ۱.۵ تثبیت شود کوچه بیلر باغ قاضي ازینکه در محراق اول درجه اول قرار دارد در کرایه في مترمربع ضریب (۳) تثبیت شود. تمام کانتینر ها و غرفه ها ، دکاکین مقابل حجاري و نجاري پلاستیک فروشان ، کانتینر ها داخل پارک تیمور شاهي که در محراق اول و درجه اول قرار داردکه ضریب (۳) تثبیت شد(۲۷) باب چیلک فروشان عقب مدرسهٔ عایشهٔ دراني درمحراق اول درجه اول قرار دارد ضریب (۸)نیزدرنظر گرفته شد

(۱۳٦) باب دکان داخل مندوي برنج در محراق اول درجه اول گرفته شود و هم ضریب۱/۲ نیز در نظر گرفته شد.

(۳۳) باب دکان منزل اول دوبي مارکیت درمحراق اول درجه اول قرار دارد بر علاوه ضریب (۷) علاوه گردد.

(۳۲) باب دکان دوبي مارکیت درمحراق اول درجه اول منزل تهکوي بر علاوه ضریب (۴) در نظر گرفته شد.

(۲،۵) " " " منزل دوم بر علاوه ضریب (۳) درنظرگرفته شد.

(۸) " " " منزل سوم بر علاوه ضریب ۱.۵ درنظر گرفته شد دکاکین عقب نگین مارکیت عقب تشناب شاروالي

کابل درمحراق اول بر علاوه ضریب (۳) چند درنظر گرفته شد.

ناحیهٔ دوم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق اول	(۲۰) باب دکان گلي خوراکه فروشي ورادیوسازان سر پل خشتي(ساختمان شخصي) (۲۰) باب دکان بکس فروشان (ساختمان شخصي) (۲۷) باب دکان برنج فروشي اعتبار از ختم بکس فروشان الیٰ دکان عبدالمجید ولد غلام نبي مقابل سراي شهزاده (ساختمان شخصي) (۹۰) باب دکان بعد از دکان عبدالمجید الیٰ زیارت بابا کیداني (ساختمان شخصي) که در نظر است فوق محراق گرفته شود (۱۸۳) باب دکان داخل مارکیت جمهوریت (ساختمان شخصي) (۷۰) باب دکان ورستورانت هاي دورادور خارج سراي عبدالرحمن خان(ساختمان شخصي است) درنظر است به داوطلبي داده شود تمام غرفه ها وکانتینر ها دورادور پل باغ عمومي دکاکین ، غرفه ها پیشروي برج برق دورا دور خواجه اسحق ولي (ساختمان شخصي) در نظر است فوق گرفته شود .غرفه ها و کانتینر ها از چهارراهي قواي مرکز الیٰ ختم مارکیت اسعار سابقه (۳۷۰) باب دکان وکانتینر هاي مارکیت میوه وتر کاري آریانا (ساختمان شخصي فوق) دکاکین داخل مارکیت جدید پیاز و کچالو در صورتیکه فعال گردد	کانتیر و غرفه های لب دریاي مراد خاني اعتبار ازمقابل مسجد پل خشتي الیٰ کانتینر مبلابل فروشي میاجان بشمول یک باب خبازي یک عدد کانتینر یک باب هوتل جنوب مارکیت مراد خاني (۹۳) باب دکان و(۱۵٦) عدد غرفه داخل سراي عبدالرحمن خان غرفه و کانتینر های جاده اندارابي و آسمائي اعتبار از سرک جدا شدهٔ فرعي از چهارراهي باغ زنانه الیٰ چهارراهي مدرسهٔ نادریه	(۵۰) عدد غرفه و کانتینر قرطاسیه فروشان وگلفروشان جوار جنوبي سرک فیر رسته ولایت کابل (۴۵)باب دکان سمت شرق قوماندانی امنیه کابل عمدتاً ساعت سازان ، ساعت فروشان (ملکیت شخصي) دکاکین و کانتینر ها و غرفه ها ایستگاه خیرخانه مینه در ده افغانان عقب وزارت معارف رخ به سایبان ایستگاه (۱۴) باب دکان جنوب سرک در ایستگاه تایمني واقع ده افغانان که اکثر آن تخریب گردیده است .

ناحیهٔ دوم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق دوم	(۸۹۰) عدد غرفه و کانتینر داخل مارکیت عقب وزارت معارف غرفه و کانتینر مقابل چهارراهي قواي مرکـز الي مسیر سرک ولایت کابل دکاکین و کانتینرها شـروع از ختم مارکیت اسعار سـابقه الي ختـم مسـجد شـریف مولاحمد در مسیر سرک فرعي غرفه ها کانتینر ها اعتبـار از چهارراهي مدرسه نادریه به امتداد سرک باغ بـالا الي ختم سرحد ناحیه دوم .	(۳۴۵) عدد غرفه داخل مارکیت مینا که اکثر آن فعلاً مسدود اسـت (۵۲) عـدد غرفه کتاب فروشي زاویهٔ شـرقي مسـجد باغبان باشي .	(۷۹) عدد غرفه وکانتینر از مبلائیـل فروشـي میاجان الي پل محمود خان و (۳) بـاب دکـان کوپراتیف مقابل پل یک بیمه گي کانتینر هـا و غرفه ها سرک فرعي تلویزیون .
محراق سوم	ندارد	ندارد	ندارد

جدول دکاکین وغرفه ها و کانتینر ها که برعلاوه در محراق اول درجه اول قرار دارد تجدید نظر صورت گرفته .

ناحیهٔ دوم :

۱- (۲۰) باب دکان گلي خوراکه فروشي و رادیو سازان سرپل خشتي و (۲۰) باب دکان بکس فروشان و (۲۷) باب دکان برنج فروشي متصل هم که در محراق اول درجه اول گرفتـه شـد ضریب (۲) در نظر گرفته شود

۲- (۹۰) باب دکان بعد از دکاکین عبدالمجید الي زیارت بابا کیداني که درمحراق اول درجه اول در نظرگرفته شده دکاکین علافان را ضریب(۳) در نظر است و دکاکین قصابـان ضریـب(۴) در نظر گرفته شود

۳- (۱۸۳) باب دکان داخل مارکیت جمهوریت که در محراق اول درجه اول درنظر گرفته شده ضریب (۵) درنظر گرفته شود

۴- (۷۰) باب دکان ورستورانت هاي دورادور خارج سراي عبدالرحمن خان که درمحراق اول درجه اول درنظر گرفته شده بر علاوه ضریب (۸) در هوتل ها درنظر گرفته شـود و بـا قیمـانده دکاکین آن ضریب (۵) بلند برده شود

۵- (۱۵۶) عدد غرفه داخل سراي عبدالرحمن خان که در محراق اول درجه اول قرار دارد بر علاوه ضریب (۴) در نظر گرفته شود.

۶- دکاکین پهلوي خواجه اسحق ولي که در محراق اول درجه اول در نظر گرفته شده ضریب (۵) هم درنظر گرفته شود

۷- کانتینر و غرفه ها از قواي مرکز الي مارکیت اسعار سابقه که در محراق اول درجه اول قرار دارد ضریب (۳) نیز درنظر گرفته شود

۸- (۳۷۰) دکان و کانتینر ها مارکیت میوه وتر کاري که در محراق اول درجه اول قرار دارد بر علاوه ضریب ۱.۵ نیز درنظر گرفته شود

ناحیهٔ چهارم	محراق اول :	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
غرفه هـــا وکانتیـــنرهای دوطرفه سرك اعتبارازچاه سپتیك بدرفت تهیه مسکن الی حوزهٔ چهارم امنیتی به شمول سرك فرعی داخل سرای ارتزاقی حاجی وزیر وبهارستان(ساختمان شخصی)تمام کانتینرهاوغرفه ها ذغال فروشان دو طرف سرك ازدهن باغ زنـــانه الی پروان سوم واز پروان سوم الی لوگررستـــــورانت (ساختمان شخصی) تمام موتر فروشی ها مـــربـوطهٔ ناحیهٔ چهارم (مافوق محراق در نظرامـــت)کانتیـــنرها وغرفه های داخل سرای تیل فروشی ، چوب فروشان محروقاتی که جدیداً در چمن ببرك جابجاشـــــده .			(۱۱۰) باب دکـــان وغـــرفـــه ها، کانتیـــنرهادر جـــــوارجنـــوبی و غــــرب شفاخانه قوای مرکز. چوب فروشان و دستك فروشان از چهارراهی تنظیف به طرف غرب وشرق الی لب جر خیرخـــانه ، غـــرفه های آب میوه فروشی پیشروی سینماپارك .	غـــرفه ها وکانتینر های دو طرفهٔ سرك اسفالت شده اعتبار از چهارراهی ده کیپك اعتبار از هوتل میرزاالی دروازهٔ دخولی سرای چاریکار مقابل دروازهٔ جنـوبی سرای شمالی گلدره ـ کانتینر های دو طرفـه سـرك قیر که مواد تعمیراتی می فروشند اعتباراز چهارراهی حوزهٔ چهارم از آنجا الی چهارراهی تنظیف .
محراق دوم :				
(۲۵۰) عدد غرفه وکانتینر اعتبار از چـهارراهـــی کلنـــیك صـــحت الــــــــــی چهارراهـــی تایمنی(اسماعلیه) (۲۷) باب دکان مارکیت تیپیك تایمنی که (ساختمان امارتی است)کانتینرهاوغـــرفه های در طرفه سرك اعتبار ازچهارراهی اسماعلیه الی ایستگاه سابقهٔ تایمنی، کانـــتینرها وغرفه های چهـــار طرف چهارراهی تایمنی (اسماعلیه).			یك باب خبازی و (۹۸) باب دکان خامـــه وکانتینرو غرفه ها به شمول (۲)باب هوتل از چهارراهی ده کیپك الی سمت کوتـــل خیرخانه ، کانتینرهـــاوغرفـــه های سرك فرعی عقب هوتـــل شکیب (۱۰۹) عدد غرفه وکانتینر شروع ازبلاك های شاروالی کابل در مسیر ســـرك کلولّه پشته الی چهارراهی ترافیك، یـــك باب خـــبازی مقابل بلاك های شاروالی، یك باب خـــبازی در سرك خامهٔ شصـــت متـــره، کانتیـــنرهـــای دوطرف ســـرك از چهارراهی حوزه الی سالار ورکشاپ .	(۲)باب آسیاب برقی و(۲)باب سقابهٔ عصری ،(۹۵) عدد کانتینروغرفه داخل سرای بابه قشقار، (۱۰٦) عددغرفه وکانتینر داخل سرای هدهٔ موترهای گلدره شکردره وسرای خواجه، (۱۹۷) عدد غرفه وکانتیـنر داخل سرای چاریکار، غرفـــه هـــا وکانتیـــنرهای دوطـــرفه سرك اعتبار ازچهارراهی تایمنی الی سرك دوم تایمنی از سرك دوم الی سرك سوم .

ناحیه سوم :	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق اول	ندارد	ندارد	ندارد
محراق دوم	ندارد	ندارد	ندارد
محراق	ندارد	(۱۳) عدد غرفه و کانتینر و (۸) باب دکان چوب فروشی درسمت شمالی پل سرخ (۲۸) عدد غرفه و کانتینر سمت غربی سرک سرای عزتی نزدیک مسجد قندهاری ها	ندارد

ناحیهٔ چهارم :	محراق سوم :		
(۴۵) عدد غرفه و کانتینر از چهارراهی ترافیـــک الی چهارراهی صحت ، دکاکین و کانتینرها و غرفه هــای دو طرفهٔ سرک اعتبار از سرک سوم پروژهٔ تایمنی الـــی سرک پنج پروژهٔ تایمنی (سرک حلقوی) کانتینر هــا و غرفه های دوطرف سرک اعتبار از چهارراهی تایمنی الی چهارراهی سرسبزی، کانتینر ها و غرفه هــا اعتبار از چهارراهـــی کلنیـك صـحـت الـــــی چهارراهی حوزهٔ چهارم امنیتی .		ندارد	(۱۰۸) عدد غرفه و کانتینـر عقب سرای بابه قشقار به استثنای (۲) باب سقابه و (۲) باب آسیـاب کـه به محراق دوم و درجه سوم گرفته شده .
محراق اول : کانتینرها و غرفه های دوطرف سرک اعتبـــار از چهارراهی کلنیك صحت الی سرک سالنـك وات .		ندارد	ندارد
محراق دوم :	ندارد	ندارد	ندارد
محراق سوم : طرفه های سرک قبر اعتبار از دروازهٔ جنوبیـــی سرای شمـالی الی زمین های بلاك های تخارندوی کانتینرها و غـرفـه هــای چهارراهی تهیه مسکن به طرف جنوب غرب الــی ۹۰ فامیلی و به جنوب غرب الی چاه بدرفت تهیه مسکن بــــه طرف غرب الی بادام باغ ؛ (۲۹) عدد غرفهٔ چوبی در شرق بلاك شاروالـی کابل ؛ (۱۳) عدد کانتینر شروع از چهارراهــــی ترافیك به امتداد سرك شصت متره الی ایستگاه سابقه .		ندارد	ندارد

جدول دکاکین غرفه هاو کانتینرها که برعلاوه در محراق اول درجه اول قرار دارد و تجدید نظر شده است :
ناحیهٔ چهارم :
۱ـ تمام موترفروشان دو طرفهٔ سرک سرای شمالی وموترفروشان مربوط ریاست ناحیهٔ چهارکه در محراق اول درجه اول در نظرگرفته شده بر علاوه ضریب (۳) درنظرگرفته شده است. ۲ـ چوبفروشان که مواد محروقاتی می فروشند، در چمن ببرک که در محراق اول درجه اول در نظر گرفته شده بر علاوه ضریب ۵ر۱ در نظر گرفته شود.
ناحیهٔ یازدهم :
(۳۱) عدد غرفه وکانتینر متصل به جوار شمالی مندوی ارتزاقی ده کیپك که در محراق اول درجه اول در نظرگرفته شده ضریب (۳) درنظرگرفته شود .
ناحیهٔ پانزدهم :
(۲۹۵) عدد غرفه وکانتینر رستهٔ اول به طرف سرك که در محراق اول درجه اول در نظر گرفته شده ضـــریب (۲)در نظر گرفته شده ، (۸۸) عدد غـــرفه و کانتینر در رستهٔ دوم ورستهٔ سوم اعتبار ازمدرسهٔ غلام حیدرخان الی گولائی پارك بـــه شمول غرفه های قصابان و (۱۵۳)عدد غرفه وکانتینرداخل مارکیت جمهوریت رسته اول، دوم وسوم که در محراق اول ودرجه اول درنظرگرفته شده برعلاوهٔ ضریب (۳)در نظر گرفته شـــود .

ناحیهٔ ۵	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	ندارد	(۸۳) باب دکان داخل مارکیت مواد ارتزاقـــی و(۱۳۶) باب دکان داخل مارکیت سیمـــاری بـه شمول (۲) باب هوتل ویك باب خبـــازی آن (ملکیـــت امارتی ساختمان شخصی است).
محراق ۲	ندارد	ندارد	(۱۲۵) عدد غرفه و کانتینر های مقابـــل مارکیت مواد ارتزاقی قسمت شرقی مارکیت سیمـــاری (چهلك فروشی ها) وسمت غرب مارکیت مـــواد ارتزاقی، (۳۰۰) عدد غرفه وکانتینر درچهارراهـــی کمپنی از خط زنجیر پولیس الی ختم سرك به طرف شمـــال غرب به شمول یك باب سقابه .
محراق ۳	ندارد	(۳۰۰) دکان، غرفه و کانتینر در چهارراهی قمبـــر (۲۰۰)عدد غرفه وکانتینر در نزدیك کارته ماموریـــن و باغ بالا، کانتینر های مقابل مدرسهٔ کثیر الاستفادهٔ قرغه،(٤)عددکانتینر درقلعه وزیر(۱۰۰)عدد غرفـــه و کراچی ثابت در چهارراهی کمپنی از خط زنجیر به طـــرف جنوب شرق و (۶۰) عدد غرفه و کانتینر در غرب به چهار راهی کوتهٔ سنگی.	

ناحیه	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	ندارد	ندارد
محراق ۲	ندارد	ندارد	[illegible]
محراق ۳	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ناحیهٔ هفتم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	ندارد	ندارد
محراق ۲	ندارد	ندارد	ندارد
محراق ۳	ندارد	(۲۱) عدد کانتینر، غرفه و چوبفروشی در گذرگاه (۱۶) عدد کانتینر و غرفه در چهلستون، (۸) عدد غرفه و کانتینر درده دانا و (۸) عدد غرفه و کانتینر در سه راهی علاؤالدین.	ندارد

ناحیهٔ ۸	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	چوبفروشان محروقاتی دوطرفهٔ سرک سید نورمحمد شاه مینه .	ندارد
محراق ۲	کانتینر هاو غرفه هادر چهارراهی مقابل کلنیك سره میاشت دروازهٔ لاهوری چوبفروشی دستك در مسیر سرك شهدای صالحین.	ندارد	(۱۲٤) عدد غرفه و کانتینر دوطرفهٔ مسیر سرك سید نور محمد شاه مینه و یك باب خبازی مقابل مینه‌ما اقبال الی سر تپهٔ کارته نو، چوبفروشان و کانتینر های دوطرفهٔ سرك اعتبار از تانك تیل لوگر الی بینی حصار به شمول ماشین های اره، غرفه ها از ختم چوك دروازهٔ لاهوری الی مقابل مسجد شریف آخرچمن .
محراق ۳	ندارد	(۱۹) عدد کانتینر ، دکان ویك باب خبازی زیر تپه کارتهٔ نو ، (۱۹) عدد غرفهٔ سرك اول و دوم سید نور محمد شاه مینه ورحمان مینه، یك باب خبازی مقابل تانك تیل سیاه سنك ، (۳۳) عدد غرفه و کانتینر متصل چمن حضوری سمت جنوب.	ندارد

ناحیهٔ نهم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	دکاکین مارکیت نیمه کانتینری که رخ به سرک خارج مارکیت نیمه کانتینری واقع مکروریان سوم	ندارد
محراق ۲	ندارد	(۱۲۱) عدد غرفه ونیمه کانتینر داخل مارکیت نیمه کانتینری مکروریان سوم (۴۹)عددغرفه وکانتینر در چهارراهی مکروریان چهارم سرپل .	(۲۰۰) عدد غرفه و کانتینر مارکیت جدید متصل بنائی به شمول طرف سرک (۶۰) مترهٔ بنائی الی سرک میدان هوائی (٤) باب دکان گلی سرزمین های استملاکی مقابل بلاك (۹) مکروریان چهارم .
محراق ۳	ندارد	(۹۰) عددغرفه وکانتینر مقابل بلاك(۱۲) مکروریان سوم (۳۵۰) باب دکان جدید (ساختمان شخصی) مقابل بنائی (۱۳) عدد غرفه و کانتینر در پهلوی مارکیت جدید مقابل مرکز مخابرات تربیوی ، تمام کانتینر هاو غرفه های دو طرفهٔ سرک از مرکز تربیوی مخابرات الی تنگی پلچرخی.	ندارد

ناحیهٔ دهم	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	ندارد	ندارد	ندارد
محراق ۲	ندارد	غرفه هاو کانتینر های که در حریم مسجد قلعه موسئی و در ماورای تایمنی (سرك عمومی قلعه فتح الله) .	(٤٥) عدد غرفه و دکان و کانتینر و ساغرده آستانه سرك شفاخانه های وزیر اکبر خان و چهارصد بستر.
محراق ۳	غرفه هاو کانتینر هاو چوبفروشان دوطرفهٔ سرك اعتبار از چهارراهی صحت عامه الی چهارراهی مکروریان سوم.	ندارد	ندارد

ناحیهٔ ۱۱	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	(۳۱) عدد غرفه و کانتینر متصل به جوارشمالی مندوی ارتزاقی ده کیپک رخ به سرک فرعی (۴۳۰) عدد کانتینر و نیمه کانتینر شروع از تاج مارکیت الی سرک فرعی مقابل مارکیت ارتزاقی ده کیپک، یك باب هوتل مرزا (ساختمان امارتی که فعلاً از طریق داوطلبی به اجاره داده شده)	ندارد	ندارد
محرق ۲	(۲۸۰) عدد غرفه و کانتینر و چوبفروشان در چهارراهی گولائی حصهٔ اول الی هوتل آغا محمد- به شمول غرفه ها متصل دیوار افسوتر دوطرفهٔ سرک به شمول مارکیت کانتینری نوبهار (۳۱) عدد کانتینر و (۸۶) باب دکان داخل مندوی مواد ارتزاقی ده کیپک به شمول هنگر (ساختمان امارتی).	ندارد	(۱۶) عدد غرفه و کانتینر چوبفروشی و خبازی اعتبار از ناحیهٔ یازدهم الی چهارراهی قلعه نجاران (۸۵) عدد غرفه اعتبار از چهارراهی قلعه نجاران الی سرك (۳۱۵).
محراق ۳	(۲۷) باب دکان تیپیك داخل مارکیت حصهٔ اول خیر خانه که فعلاً غیر فعال است (ساختمان امارتی) یك باب دکان گلی بشمول (۱۳) عدد غرفه در مسیر سرك (۱۳۵) الی آریانا وات (۱۰) عدد غرفه در مسیر سرك حوزه (۶) عدد غرفه پیشروی برج برق، (۹) عدد کانتینر و غرفه درشمال ده کیپك مقابل هوتل مرزا..	ندارد	ندارد

ناحیهٔ ۱۲	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	تمام غرفه و کانتینر و ساغرده و دکانهای چهارراهی عمومی بلاکهای اول دوم و سوم و چهارم	تمام غرفه و ساغرده و دکانهائیکه در سائر نقاط پروژه به استثنای چهارراهی ذکر شده قرار دارد.	
محراق ۲			
محراق ۳			
ناحیه ۱۴	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱			
محراق ۲			
محراق ۳		تمام دکاکین و غرفه های چهارراهی چندل بائی.	

ناحیۀ(۱۵)	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق ۱	به شمول غرفه های قصابان (ابـــحساب ضریب رامی نماید)(۷۶) عدد غـــــرفه وکانتینررستۀ اول و دوم متصل سرك مارکیت جـمـهوریت، (۹۴) عددغرفه و کانتینر به شمول کانتینرهای قصابان اعتبارازچهارراهی خشت هوخیف الی دکاکین زرگری هــــای شخصی متصل مارکیت جمهوریت،(۳٤)باب دکان غرفه وکانتینردرجبل السراج مارکیت (۳۱)عددکانتینر عقب فروشگاه روز وزیبد.	ندارد	ندارد
محراق ۲	ندارد	ندارد	(۲۷)عدد غرفه وکانتینر درسه راهی خواجه بغرا به شمول (۲۰) باب دکـان گلی،الشمس مشر قیوال موتر فروشی بـه شمول یك باب خبازی.
محراق ۳	(٦۰)عددغرفه وکانتینر ازلب جرالی چهارراهی هوتل پروان غرفه ها وکانتینرها در مسیرچهارراهی پنجصد فامیلی الی سرپل خواجه بغرا،(۱۰۳) عدد غرفه و کانتینر از سه راهی کلنیك سره میاشت الی سه راهی مقابل ســجراب درملتون، (۸) عدد غرفه وکانتینراز پل جمهوریت الی نارسیده در گــولائی پارك الی چهارراهی هوتل پروان به استـــــــثنای (۸)عددکانتینرهای تیل فروشی و (۳)باب خبازی که بدرجۀ اول محراق اول است.		ندارد

ناحیهٔ (١٦)	درجه اول	درجه دوم	درجه سوم
محراق اول	تمام داش های فعال خشت واقـع ده خداداد.	ندارد	ندارد
محراق دوم	(١١)باب دکان گلي طـرف راســت سرك درمقابل هده بهشمول سقابه(١٥) عددغرفه وکانتینردرسرپل محمود خان.	یك باب سقابــه (که قبلاً تشناب ها بود)(١٦٨)باب دکان خامه مارکیت مؤقت پل محمود خان به شمول یك باب خبازی و یك باب هوتل (ملکیت امارتـي- ساختمان شخصی) (٦)باب دکان داخــل بــار چالانی و ترانزیت بین المللی الی هوتل کابل مربــوط اماکا(ساختمان شخصی)(٢٩) عدد غرفهو کانتینرالی پل محمود خان(٣٠)عددغرفه وکانتینرلب دریای کابل.	(٨٨) عدد غرفه و کانتینر و دکـان گلی در داخــل سرای و بیرون سرای در مسیر سرك خامـــه (٤١) باب دکان مستری خانه در پهلوی هنگر داخل سرای (گفته میشود که شخصی است.)
محراق سوم	(٣٠) عدد غــرفه وکانتینر به شمول هـــــوتل آریوب درمسیرسرك الی بارچلانی و ترانزیت بین المللی	(٤٣) عددغرفه ها شروع از ناحیهٔ شانزدهـــم الـــی تشناب های که فعلاً سقابه است(١٤) عدد غــرفـه و کانتینر در عقب هدهٔ چوب شمال (٢)باب هوتل.	ندارد

د کابل ښارد (٢٥) کلنی طرحي (پلان)
د ښاري پروژو د میشته کیدو (اسکان)
د چارو مقرره

دکابل ښارد ۲۵ کلنی طرحی (پلان) دښاری پروژودمیشته کیدو(اسکان)دچارو مقرره

لومړی فصل

عمومي حکمونه

لومړی ماده :

دغه مقرره د اوسیدونکو د میشته کیدو(اسکان)، دکابل ښار د۲۵ کلني طرحی (پلان) دښاري پروژو د تفصیلي ، پراختیائي (توسعوي) طرحو (پلانونو)د تطبیقولو د اړوندو چارود تنظیم په منظور وضع شویده .

دوه یمه ماده :

(۱) هغه ځمکي یا ودانۍ چې د استملاک تر پروژې لاندې واقع کیږی ،د پروژې له تطبیق څخه درې میاشتې د مخه دي د اړوندو ډله ایزو خبری وسیلوله لارې د مالک یا دهغه د قانوني وکیل په خبرتیاو رسول شي .

(۲) مالک یا دهغه قانوني وکیل مکلف دی چې ددی مادی په (۱) فقره

مقررهٔ امور اسکان پروژه های شهری طرح (پلان) ۲۵ سالهٔ شهر کابل

فصل اول

احکام عمومی

مادهٔ اول :

این مقرره به منظور تنظیم امور مربوط به اسکان باشنده گان ، تطبیق پلان های تفصیلی ، توسعوی پروژه های شهری طرح (پلان) ۲۵ سالهٔ شهر کابل وضع گردیده است

مادهٔ دوم :

(۱) زمین یا ساختمانهای که تحت پروژهٔ استملاک قرار میگیرد، سه ماه قبل از تطبیق پروژه توسط وسائل اطلاعات جمعی مربوط، به آگاهی مالک و یا وکیل قانونی وی رسانیده شود .

(۲) مالک یا وکیل قانونی وی مکلف است در خلال مدت مندرج

کی د درج شوی مودی پــه تــرخ کــی استملاک کوونکی اداری ته حــاضر او د استملاک د پړاوونو پــه بشــپړولوکی ګډون وکــړی .

(۳) استملاک کوتکــی اداره مکلفــه ده چې د استملاک شوی ځمکی یــا ودانیــو عادلانه عوض د پروژی له تطبیــق څخــه دمخه د قانون د حکمونو مطابق مــالک یا د هغه قانونی وکیل ته ورکــړی .

(۴) که چیری د استملاک تــر پــروژی لاندی ځمکی یا ودانیو مالک یــا دهغــه قانونی وکیل، د دی مادې پــه لومــړی فقره کی د درج شوی مودی پــه تــرخ کی د استملاک د پړاوونــز د بشــپړولو لپاره حاضر نه شی، د نومــوړی ځمکــی یا جایداد بیــه د مــالک یــا دهغــه د قانونی وکیل تــر حــاضریدو پــوری د بانک ټاکلي حساب تــه د امــانت پــه ډول انتقــال او د نومــوړو ســاحو د طرحــی (پــلان) پــه تطبیقولــو لاس پوري کیــږ ی.

(۵)هغه ځمکي چياستملاک کوونکــی

فقــرهٔ (۱) ایــن مــاده بــه ادارهٔ اســتملاک کننــده حــاضر و در طی مراحــل اســتملاک اشــتراک نماید .

(۳) ادارهٔ استملاک کننــده مکلــف اســت عــوض عادلانــهٔ زمــین یــا ساختمانهای استملاک شــده را قبــل ازتطبیق پروژه،مطابق احکام قانون بــه مالک یاوکیل قانونی وی بپــردازد .

(۴) هــرګاه مــالک زمــین یــا ساختمانهای تحت پــروژهٔ اســتملاک یا وکیل قانونی وی در خــلال مــدت مندرج فقرهٔ (۱) ایــن مــاده ،غــرض طی مراحل استملاک حــاضر نــګردد قیمت زمین و یا جــایداد مذکــور بــه حساب معینه در بــانک، الیٰ حــاضر شــدن مــالک یــا وکیــل قــانونی طــور امــانت انتقــال و بــه تطبیــق طــرح (پــلان) ســاحات متذکــره اقــدام میګردد .

(۵)ادارهٔ استملاک کننده،زمین هــای

اداره ئي د قانون د حکمونــو مطــابق د عامــه اړتیــا او حــاجت پــه مقصــد استملاک کوی ، صرف د هغــه مقصــد لپاره چی په تفصیلی طرحنــی (پــلان) کی اټکل شــوی‌دی لــه هغــو څخــه استفاده کــوی.

(٦) هغه ځمکی چــی د ښاری طرحــي (پلان) او پــروژو مطــابق پــه هغــو کــی تجــارتی ودانــی ودانیــږی د ټاکل شوی بیی په بدل‌کی د وزیرانــو شــوري لخوا استملاک اوتوزیــع کیــږی .

(۷) د تجــارتی ســاحو د مســتحقینو تثبیتــول او کــابل ښاروالی تــه د هغــو معرفی کول د هغه هیئــت (کمیســیون) په واسطه چی د وزیرانو شــوری لخــوا تعین او منظوریږی ، صورت نیســی .

دریمه ماده :

هغه ودانی چی د تفصیلی پــلان مطــابق په نمره کی وداني شــوی او د پــروژو تــر احــداث لانــدی واقــع کیــږی دمنظوروشویو بیومطابق قیمــت ګذاري

را که به مقصــد ضــرورت وحــاجت عامه مطابق احکام قــانون، اســتملاک مــی نمــاید، صــرف بــه منظوری کــه در پلانــهای تفصیلــی پیــش بینــی شــده اســت از آن استفاده می نمــاید .

(٦)زمین های‌که مطــابق‌طرح(پــلان) و پــروژه هــای شــهری‌درآنها ســاختمانهای‌تجارتی‌اعمارمیګردد،در بدل‌قیمت‌تعیــین شــده ازجــانب شــورای وزیران‌اســتملاک‌وتوزیع میګردد .

(۷) تثبیــت مســتحقین ســاحات تجارتی و معرفی آنــها بــه شــاروالی کابل توسط هیئتی(کمیســیوني) کــه از طرف شــورای وزیــران تعیــین و منظور میګردد ، صورت میــګیرد .

مادهٔ سوم :

ساختمانهای که مطابق پــلان تفصیلــی به داخل نمره اعمار ګردیده و تحــت احداث پروژه هــاقرارمیګیرد مطــابق به قیمت های‌منظورشده،قیمــت ګذاري

کیږی ،په دی صورت کی د ځمکی بیه دودانولو له لګښتونو اوموادو او مصالحو سره ،مالک ته ورکول کیږی .

څلورمه ماده :

هغه منطقی چی د دغی مقرری د لومړی مادی په حکم کی شاملی نه وی او د کابل په ښاروالی پوری وتړل شی،یوازی دصفائی د محصول دتثبیت له لحاظه دښاروالی دموظف هیئت (کمیسیون)لخوا قیمت ګذاری کیږی .

پنځمه ماده :

د پروژی د ځمکی د تمامی شوی بیی د تثبیت لپاره د ځمکی اصلی بیه د واټونو، سړکونو ، تفریح ځایونو ، د دریدو ځایونو او تم ځایونو د تسطیح اوپخولو(پخته کاری)په ګډون د جوړیدولګښتونه په نظرکی نیول کیږی.

شپږمه ماده :

د هغو اشخاصو د ملکیت تثبیت چی د پروژی تر جوړیدو د مخه ئی امارتی ځمکی په کرنیزو ځمکو باندي بدلی

میشود ، دراینصورت قیمت زمین و مصارف ساختمان با مواد و مصالح به مالک پرداخته میشود .

مادهٔ چهارم :

مناطقیکه شامل حکم مادهٔ اول این مقرره نباشد و به شاروالی کابل ملحق ګردد ، صرف از لحاظ تثبیت محصول صفایی توسط هیئت (کمیسیون) موٌظف شاروالی قیمت ګذاری میشود .

مادهٔ پنجم :

برای تثبیت قیمت تمام شد زمین های پروژه ، قیمت اصل زمین و مصارف احداث جاده ها ، سرکها تفریحګاه ها،ایستګاه ها و توقفګاه ها به شمول مصارف تسطیح و پخته کاری در نظر ګرفته میشود .

مادهٔ ششم :

تثبیت ملکیت اشخاصیکه زمین های امارتی را قبل از احداث پروژه، به زمین زراعتی مبدل ویابالای آن منزل

او یائی پر هغو باندی د استوګنی کور جوړ کړی وی دمالیی وزارت ، د کرنی اومالداري وزارت او کابل ښاروالی دمنتخب هیئت لخواصورتنیسی او داشخاصوله تصرف څخه ویستل کیږی.

دوه یم فصل

په پروژوکی اوله هغو نه بهردځمکو پیرودل

اوومه ماده :

هغو اشخاصو چی د عرفی سند په اساس ئی په پروژوکی ځمکی پیرودلی وی او دوخت د ښارجوړولو د مقرراتو مطابق ئي د پروژی تاکلی لګښتونه ورکړی وی ، د لاندی پړاوونوپه تیرولو مکلف دی :

۱ -که چیری بشپړه یانیم کاره ودانی په یوه نُمره یاله هغي نه په زیاته ځمکه باندي ودانه شوی وی، پیرودونکی مکلف دی چی له لومړي مالک څخه شرعی قباله واخلی،دکاردبشپړولو اجازه د پروژی په دفترکی دقبالی له درج څخه

رهایشی ساخته اند، از طرف هیئت منتخب وزارت مالیه وزارت زراعت ومالداری و شاروالی کابل صورت میګیرد و ازتصرف اشخاص کشیده میشود .

فصل دوم

خریداری زمین در پروژه ها و خارج آن

مادهٔ هفتم :

اشخاصیکه در پروژه ها به اساس سند عرفی زمین خریداری نموده و مطابق به مقررات شهر سازی وقت مصارف معین پروژه زا پرداخته باشند ، مکلف به طی مراحل ذیل می باشند :

۱ - هرګاه عمارت مکمل یانیم کاره بالای یک نُمره زمین یا بیش از آن اعمار شده باشد ، خریدار مکلف است از مالک اولی قبالهٔ شرعی اخذ نماید اجازهٔ تکمیل کار بعد از درج قباله

وروسته ورکول کیږی .

۲- که چیری یوه نُمره خمکه پیرودل شوی وی او پر هغی باندي ودانی نه وی ودانه شوی، پیرودونکی مکلف دئ له مالک څخه شرعیقباله واخلی . دودانولو اجازه د پروژی په دفتر کی د قبالی له درج څخه وروسته ورکول کیږی.

۳- که چیری له یوی نُمری څخه زیاته خمکه پیرودل شوی وی او پر هغی باندی ودانی نه وی ودانه شوی پیرودونکی یوازی د یوی نُمری خمکی مستحق دی ، اضافی نُمری استملاک اودودانولو اجازه هغه وخت ورکول کیږی چی پیرودونکی د شرعی قبالی مراحل بشپړ کړی .

اتمه ماده :

هغو اشخاصو چی د شرعی قبالی د اصولی سند پر بنسټ ئی په پروژوکی یوه نمره یا له هغی څخه زیاته خمکه پیرودلې وی ، لیکن د ښار جوړولو د مقرراتو مطابق ئی د پروژی لګښتونه

در دفتر پروژه داده میشود .

۲- هرگاه یک نُمره زمین خریداری و بالای آن ساختمان صورت نگرفته باشد خریدار مکلف است از مالک قبالهٔ شرعی اخذ نماید بعد از درج قباله در دفتر پروژه اجازهٔ ساختمان داده میشود .

۳- هرگاه بیش از یک نُمره زمین خریداری و بالای آن ساختمان صورت نگرفته باشد ، خریدار صرف مستحق یک نُمره زمین بوده نُمرات اضافی استملاک و اجازهٔ ساختمان وقتی داده میشود که خریدار مراحل قبالهٔ شرعی را طی نماید .

مادهٔ هشتم :

اشخاصیکه در پروژه ها به اساس سند اصولی قبالهٔ شرعی، یک نمره زمین یا بیش از ان خریداری نموده ولی مطابق مقررات شهر سازی مصارف معینهٔ پروژه را

نه وی ورکړی ، د پروژی د تاکلو لګښتونو له ورکړی وروسته د دغی مقرری د اوو می مادی د حکم له په پام کی نیولو سره ، د ودانولو اجازه ورکول کیږی .

نهمه ماده :

هغو اشخاصو چی په پروژو کی ئی یوه نُمره یا له هغي څخه زیاته ځمکه دشرعی قبالی پر بنسټ پیرودلی وی او پر هغي باندي ئی بشپړه یا نیم کاره ودانی یااحاطه ودانه کړی وی او د پروژی تاکلی لګښتونه ئی هم ورکړی وی، له یوی نُمري څخه زیاته ځمکه یا احاطه استملاک کیږی . که چیری نیم کاره ودانی له یوی نمري څخه زیاته وی ، د هغی د استملاک په هکله د کابل ښاروالی منتخب هیئت د وخت او زمان د شرائطو مطابق تصمیم نیسي .

لسمه ماده :

هغه کسان چی په پروژو کی‌ئي د خپل قانونی‌ملکیت ځمکی په سلو کی

نپرداخته باشند بعد از پرداخت مصارف معینهٔ پروژه بادرنظر داشت حکم مادهٔ هفتم این مقرره اجازهٔ ساختمان داده میشود .

مادهٔ نهم :

اشخاصیکه در پروژه ها یک نُمره زمین یا بیش از آن رابه اساس قبالهٔ شرعی خریداری و تعمیر مکمل یا نیم کاره ویا احاطه بالای آن بنا کرده باشند و مصارف معینهٔ پروژه را نیز پرداخته باشند، زمین و چاردیواری بیش از یک نُمره استملاک میگردد . هرگاه تعمیر نیم کاره بیش از یک نمره باشد راجع به استملاک آن هیئت منتخبهٔ شاروالی کابل مطابق شرائط وقت و زمان تصمیم اتخاذ می نماید.

مادهٔ دهم :

اشخاصیکه در پروژه ها سی وسه فیصد زمین ملکیت قانونی خویش را

دری دیرش د پروژی په واک کی ورکړی وي او د پروژو لگښت ئی هم ورکړی وی ، له هغو سره په لاندی توگه چلند کیږی :

۱- په هغه صورت کی چی پر ځمکه باندی بشپړه یا نیمه بشپړه ودانی یا احاطه جوړه شوی وی ، څرنگوالی ئی د پروژی په دفتر کی درج کیږی او دودانی دبشپړولو اجازه‌ورکول کیږی.

۲- په هغه صورت کی چی ځمکه له یوی نُمری څخه زیاته وی،د ودانولو اجازه یوازی د یوی نُمری لپاره ورکول کیږی او پاتی نُمری ئی استملاک کیږی .

یوولسمه ماده :

هغو اشخاصو چی د خپل قانونی ملکیت ځمکه په سلوکی دری دیرش ئی‌دپروژی په واک کی ورکړی وی لیکن دپروژی تاکلی لگښتونه ئی نه وی ورکړی،څرنگوالی دپروژی د تاکلولگښتونو له اخیستلو

به اختیار پروژه گذاشته و مصارف پروژه را نیز پرداخته باشند با ایشان قرار ذیل معامله میشود :

۱- در صورتیکه بالای زمین عمارت مکمل یا نیم کاره و یا احاطه بناشده باشد ، چگونگی درج دفتر پروژه گردیده اجازهٔ اکمال ساختمان داده میشود .

۲- در صورتیکه زمین بیش از یک نُمره باشد،اجازهٔ ساختمان صرف برای یک نُمره داده شده و باقی نُمرات استملاک می گردد .

مادهٔ یازدهم :

اشخاصیکه سی وسه فیصد زمین ملکیت قانونی خویش را به اختیار پروژه گذاشته ولی مصارف معینهٔ پروژه را نپرداخته باشند ، بعد از اخذ مصارف معینهٔ پروژه، چگونگی درج دفترپروژه گردیده،اجازهٔ

څخه وروسته،دپروژی په دفتر کی درج کیږی‌اودودانولواجازه ورکول کیږی.که چیري ځمکه له یوي نمري څخه زیاته وي یواځي دیوي نمري لپاره دودانولواجازه‌ورکول کیږي،پدي شرط‌چي‌په ښاری‌پروژوکی‌ځمکه‌یاکور ونه لری‌اوباقی‌نمری استملاک کیږی.

په‌دی‌صورت کی‌دپروژی ټاکلی لگښتونه یواځی‌دیوی نمری څخه اخیستل کیږی.

دوولسمه ماده :

(۱) هغه اشخاص چی په پروژوکی ئی ځمکی اخیستی وی یا اصلی خاوندان په خپل قانونی ملکیت کی بشپړه شوی یا نیم کاره ودانی ولری په هغه صورت کی چی په نوو تفصیلی طرحو (پلانونو) کي ئی ودانی وساتل شی که چیری دپروژی لگښتونه ئی کلاً یا قسماً نه وی ورکړی ، د ښاروالی لگښتونه د استملاک دبیی اود پروژی د پلورنی د بیی د تفاوت له مخی اخیستل کیږی .

ساختمان داده میشود.هرگاه زمین بیش ازیک نُمره باشد اجازهٔ ساختمان صرف برای‌یک نمره داده میشود،مشروط براینکه درپروژه های شهری خانه یازمین نداشته باشدوباقی‌نمرات استملاک میگردد.

دراینصورت مصارف معینهٔ پروژه صرف ازیک نمره اخذ میگردد .

مادهٔ دوازدهم :

(۱) اشخاصیکه درپروژه هازمین اخذیاصاحبان اصلی درملکیت های قانونی خویش تعمیرتکمیل شده یانیم کاره دارند، درصورتیکه درطرح(پلان)های تفصیلی جدیدتعمیرات شان حفظ گردد،اگر مصارف معینهٔ پروژه راکلاًیا قسماًنپرداخته باشند مصارف شاروالی‌ازروی تفاوت بین قیمت استملاک وقیمت فروش پروژه اخذ میگردد .

که چيری دساتل شويو ودانيوپه منځ
کي‌يوه ياڅونمری ځمکه واقع شي
دلاجايدادی د تثبيت په صورت کي
يوه نمره ځمکه په ذکر شويوشرائطو
تاکل کيږی اوپاتي استملاک کيږی.

(۲) د پليو لارو ،پلچکونو، ويالو او
د مشخصو کوچنيو شنو ساحو
دودانولولګښتونه چي دداډول ودانيو
دودانولو لپاره په نظرکی نيول کيږی
اودوداني د مرافق له جملي څخه وی
دمالکينوپه غاړه دی اوپه ښاروالی اړه
نلری . په هغه صورت کي‌چي مالکين
خپل مکلفيت سرته ونه رسوی
دپورتنيوخدمتونوترسره کول دښاروالی
په مصرف صورت مومي او د سنجش
او برآوردمطابق له مالک څخه
د حصول وړ دی .

ديارلسمه ماده :

هغه شخص چي د امارت ملکيت
غصب اوپر هغه باندی ئی پرخپل سر
ودانی يانورتأسيسات ودان کړی وی
ځمکه دامارت ملکيت دی او شخص

هرگاه دربين ساختدانهای حفظ شده
يک يا چندنمره زمين واقع گردد
يک نمره زمين درصورت تثبيت
لاجايدادی به شرائط متذکره تعيين
ومابقی استملاک ميگردد .

(۲) مصارف اعمارپياده روها
پلچک ها، جويچه ها، ساحات
سبزکوچک مشخص که
بمنظوراعمارهمچو ساختمان ها
درنظر گرفته شده واز جملهٔ مرافق
ساختمان باشند، بدوش مالکين بوده
به شاروالی تعلق ندارد .درصورتيکه
مالکين مکلفيت خودرا انجام ندهند
اجرای خدمات فوق به مصرف
شاروالی صورت گرفته ،مطابق
سنجش و برآورد از مالک قابل
حصول ميباشد .

مادهٔ سيزدهم :

شخصيکه ملکيت امارت راغصب
وبالای آن خودسرانه تعميريا ديگر
تأسيسات اعمارنموده باشد، زمين
ملکيت امارت بوده وشخص مذکور

ترعدلی تعقيب لاندی
نيول کيږی او
محکمه پەدی هکله شرعي
فيصله صادروي .

څوارلسمه ماده :

هغەودانی‌چی‌په شخصي ملکيت کي
ددغی مقرری‌له منظوری وروسته په
خپل سرودانيږی‌او نوموړی‌ملکيت د
تفصيلی پلان دتطبيق ترساحی لاندی
راشي،دځمکي بيه دورکړی وړده
اودودانيزو مصالحو
اودهغودبيي په هکله شرعي محکمه
تصميم نيسي، په خپل سرعمل ئي هم
دشرعي تعزيرمستوجب گڼل کيږي .

پنځلمسه ماده :

(۱) هغه اشخاص چي
د منطقي د طرحي (پلان)
د تطبيقولو نه مخکي د زياتي ماتي
گوډی (شکست اوريخت)
په اثر په ښاروالی
باندی د خپلو

تحت تعقيب عدلی
قرارگرفته و محکمه در
مورد فيصلهٔ شرعی
صادر مينمايد.

مادهٔ چهاردهم :

ساختمانهائيکه در ملکيت شخصی
بعدازمنظوری اين مقرره خود-
سرانه اعمارميگرددوملکيت
مذکورتحت ساحهٔ تطبيق پلان
تفصيلي قرارگيردقيمت زمين قابل
پرداخت بوده ودرمورد مصالح
ساختمانی وقيمت آن محکمهٔ شرعی
تصميم اتخاذنموده‌عمل خودسری‌آن
نيز مستوجب تعزير شرعی می باشد.

مادهٔ پانزدهم :

(۱) اشخاصيکه قبل از تطبيق طرح
(پلان) منطقه به اثر شکست وريخت
زياد تقاضای فروش منازل رهايشی
وسائر ملکيت های خود را بالای
شاروالی می نمايد، در صورتيکه
هيئت با صلاحيت شاروالی کابل

استوگنودكورنواونوروملكيتونود پلورنيغوښتنه وكړى،په هغه صورت كيچي دكابل ښاروالي واكمن هيئت زياته ماته گوډه(شكست اوريخت)او ځانياومالي‌خطرله نژدي څخه ملاحظه تائيداونظرورانديكړي،دلاجايدادي‌له تثبيت وروسته، كابل ښاروالي داړوندو پروژوپه يوه كي،يوه نمره ځمكه داسي اشخاصوته توزيع كوي،نوموړي اشخاص كولي شي خپل ودانيز (ساختماني)موادومصالح وليږدوي.د ځمكيداستملاك‌حقوق دمنطقي دپلان دتطبيق په وخت كي دقانوني مراحلوتر بشپړيدووروسته هغوي ته وركول كيږي.

(۲)ددغي مادي پەلومړي فقره كي ددرج شويو اجراآتوله تطبيق وروسته دمنطقي د پلان ترتطبيق پوري،دصفائي محصول له داسي اشخاصو څخه نه اخيستل كيږي.

شپاړسمه ماده :

هغو اشخاصو چي په عرفي قبالوني

شكست وريخت زياد و خطر مالى و جانى انرا از نزديک ملاحظه ،تائيد وابراز نظر نمايد. شاروالى كابل بعد از تثبيت.لاجايدادى يک نمُره زمين در يكى از پروژه هاى شهرى به اين چنين اشخاص توزيع نموده، اشخاص مذكورميتوانند مواد ومصالح ساختمانى خود را انتقال نمايند.حقوق‌استملاک زمين حين تطبيق پلان منطقه بعدازطي مراحل قانونى‌براى آنها پرداخته ميشود.

(۲) بعد از تطبيق اجراآت مندرج فقره(۱) اين ماده الىٰ تطبيق پلان منطقه محصول صفائى از همچو اشخاص اخذ نميگردد .

مادۀ شانزدهم :

اشخاصيكه به قباله هاى عرفى زمين

ځمكي پيرودلي او پرهغو باندي ئي په خپل سر وداني جوړي كړي وي ودانيئي دبيي اينبودني (قيمت گذاري) دمنظور شوي جدول مطابق قيمت گذاري كيږي، دوداني بيه له موادو او مصالحو سره مالک ته وركول كيږي او دځمكي بيه هغه شخص ته وركول كيږي چي د دغي ځمكي دملكيت شرعي سند په لاس كي ولري .

دوه يم مالک چي عرفي سند په لاس كي لري،دځمكي بيه دهغي له مالک سره حل‌اوفصل كوي .

كه چيري دعرفي قبالو مالكين دكابل ښار په مربوطاتو كي كور ونه لري يوه نمُره ځمكه دهماغي پروژي په تمامه شوي بيه هغوي ته وركول كيږي .

همدا راز هغه اشخاص چي دعرفي قبالوپه موجب ئي كورونه پيرودلي وي هم دهمدي مادي دحكم تابع دي .

خريدارى وبالاى آن عمارت خود-سرانه ساخته باشند، ساختمان شان طبق جدول قيمت گذارى منظور شده تعيين قيمت گرديده، قيمت ساختمان با مواد ومصالح به مالک پرداخته ميشود وقيمت زمين به شخصى داده ميشود كه سند شرعى مبني بر ملكيت اين زمين را بدست داشته باشد.

مالک دومى كه سند عرفى بدست دارد، بامالک زمين قيمت آ نرا حل وفصل مى نمايد .

هرگاه مالكين قبالۀ عرفى در مربوطات شهر كابل خانه نداشته باشند، يک نمُره زمين به قيمت تمام شد همان پروژه به ايشان توزيع ميگردد.

همچنان اشخاصيكه به موجب قبالۀ عرفى خانه خريدارى نموده باشند نيز تابع حكم همين ماده مي باشند.

دریم فصل

وروستني حکمونه

اوولسمه ماده :

دپروژې دټاکلو لګښتونو اخیستل دصفائي پرمحصول او دښاروالۍ پرنورو محصولاتو تاثیر نه لري، د اړوندو مقرراتو مطابق اخیستل کیږي.

اتلسمه ماده :

(۱) هغو اشخاصو چې د دغې مقررې دمنظوریدو له نیټې څخه دمخه ئې دخپلو ملکیتونو قبالې دمخکنیو تقنیني سندونو مطابق امارت ته ورکړې دي اودهغوی پیسې پاتې وي دپاتي پیسو مستحق دي .

(۲) که چیرې د دې مادې په لومړۍ فقره کې درج شویو اشخاصو دخپل ملکیت بیه کلاً یا قسماً دپیشکي په ډول اخیستي وي، کولی شي وروسته دقبالې له ورکولو څخه خپلې پاتې پیسې واخلي .

فصل سوم

احکام نهائی

مادهٔ هفدهم :

اخذ مصارف معینهٔ پروژه بالای محصول صفائی وسائر محصولات شاروالی تاثیر نداشته ، مطابق مقررات مربوطهٔ آن اخذ میگردد .

مادهٔ هجدهم :

(۱) اشخاصیکه قبل از منظوری این مقرره ملکیت های خود را طبق اسناد تقنینی قبلی به امارت قباله داده اند وپول آنها باقی مانده باشد، مستحق پول باقیمانده می باشند .

(۲)هرگاه اشخاص مندرج فقرهٔ(۱) این ماده قیمت ملکیت خود را کلاً یا قسماً طور پیشکی اخذ نموده باشند، بعد از دادن قباله پول باقی ماندهٔ خود را می توانند اخذ نمایند .

نولسمه ماده :

دغه مقرره دتوشیح له نیټې څخه نافذه او په رسمي جریده کې دې خپره شي او د دغې مقررې په نافذیدو سره د۱۳۵۸ هـ.ش کال دسرطان دمیاشتې د(۱۶) نیټې په (۴۳۰) ګڼه رسمي جریده کې خپاره شوي دکابل ښار د۲۵ کلن پلان دښاري پروژو د اسکان مقررات دهغو له تعدیلاتو سره لغوه ګڼل کیږي :

مادهٔ نزدهم :

این مقرره از تاریخ توشیح نافذ ودر جریدهٔ رسمی نشر گردد وبانفاذ آن مقررات اسکان پروژه های شهری پلان (۲۵) سالهٔ شهر کابل منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۴۳۰) مؤرخ ۱۶ سرطان ۱۳۵۸هـ.ش باتعدیلات آن ملغی شمرده میشود .

دکابل ښار د عمومي طرحي (ماستر پلان)
د تطبيق مقرره

د کابل ښار دعمومي طرحي(ماستر پلان)
د تطبيق مقرره
لومړی فصل
عمومي حکمونه

لومړۍ ماده :

دغه مقرره د کابل ښار د عمومي طرحي (ماستر پلان) د تطبيق د ودانولو د شرائطو درعايت ،د اشخاصو او مؤسسو اودکابل ښار د ماستر پلان د تطبيق کوونکي اداري دوجائبود ټاکلو په منظور وضع شوی ده .

دوهمه ماده :

د کابل ښار دماستر پلان توضيح کول او تطبيقول د کابل ښاروالی د مهندسي اوپلان جوړولودرياست په غاړه دی.

دریمه ماده :

دکابل ښار ماسترپلان د هيواد د اقتصادی او پرمختيائی طرحي (پلان) پر بنسټ دکابل ښاردراتلونکي پراختيا په منظور،دښارد نفوسو دشاخصونودودی،دښاردحمل اونقل

مقررهٔ تطبيق طرح عمومي (ماسترپلان)
شهر کابل
فصل اول
احکام عمومي

مادهٔ اول :

اين مقرره به منظور تطبيق طرح عمومي (ماستر پلان) شهر کابل رعايت شرائط ساختمان ، تعيين و جائب اشخاص ، مؤسسات و ادارهٔ تطبيق کنندهٔ ماستر پلان شهر کابل وضع گرديده است .

مادهٔ دوم :

توضيح وتطبيق ماسترپلان شهر کابل بعهدهٔ رياست مهندسي وپلان سازی‌شاروالی کابل ميباشد .

مادهٔ سوم :

ماستر پلان شهر کابل به اساس طرح (پلان) انکشافي واقتصادی کشور بمنظورتوسعهٔ آيندهٔ شهرکابل‌بادرنظرداشت شاخص های رشد نفوس شهر، ساختار پلانی

(ترانسپورټ)د سیستم دپلاني جوړښت دانجنیرۍ شبکو، دصنعتي استوګنې او خدماتي ساحود په نظرکې نیولوسره د(۲۰)کلونو په ترڅ کې پلې کیږی .

خلورمه ماده :

د ماستر پلان د تطبیق لپاره د ښار بیلابیلو برخوته په کتني سره،تفصیلي پلانونه طرح کیږي .

پنځمه ماده :

په ضروری حالاتوکی د کابل ښار د ماستر پلان تعدیل د ماستر پلان د تطبیق کوونکی اداری په وړاندیز دوزیرانوشورې په تائید او د امارت مقام په منظوری ترسره کیدلای شي .

دوه یم فصل

دښاری پروژو د طرحي شرائط

شپږمه ماده :

په ښارکی د پروژو طرح کول او د ساختمانونو ودانول دموسسواو اشخاصو په واسطه د کابل ښار د ماستر پلان سره سم ترسره کیږی .

سیستم حمل ونقل (ترانسپورت) شهری ، شبکات انجنیری،ساحات صنعتی،رهائشی‌و خدماتی‌طی‌مدت (۲۰)سال تطبیق میگردد .

مادهٔ چهارم :

جهت تطبیق ماستر پلان به ملاحظهٔ بخش های جداگانهٔ شهر، پلان های تفصیلی طرح میگردد.

مادهٔ پنجم :

تعدیل ماستر پلان شهر کابل در حالات ضروری به اساس پیشنهاد ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان، تائید شوراي وزیران و منظوری مقام امارت صورت گرفته میتواند .

فصل دوم

شرائط طرح پروژه های شهری

مادهٔ ششم :

طرح پروژه ها و اعمار ساختمان ها در شهر، توسط موسسات و اشخاص، مطابق ماستر پلان شهر کابل صورت می گیرد .

اوومه ماده :

هغه موسسی چی د ښاری پروژو په طرحي لاس پوری کوی،دشرعي ستر له په نظرکې نیولو سره،دودانولوددغو لاندی شرائطو په رعایتولومکلفي دی:

۱- د پروژی د جوړولو د لګښتونو دتمویل لپاره دمالی مدرکونو ښودل.

۲- دساحې له ټاکلووروسته داړوندي پروژی د ودانولو د شرائطو پر بنسټ د پروژې په طرح لاس پوري کول.

۳- د طرحی لپاره د مهندسی او پلان جوړوني د کړنلارې ترتیبول .

۴- د کابل ښار د ماستر پلان پر بنسټ د نقشو طرح کول .

۵- د تفصیلی پلان د شرائطو له په پام کی نیولو سره دمجمتع (کامپلکس) په بڼه‌دنقشو بشپړه طرح کول .

۶- د شیما او نقشی د طرح کولو لپاره له فرمایش ورکوونکي څخه د ابتدائي لازمو موادو اخیستل.

۷-دنقشواودساحوي نقشي دپلانونو(توپوګرافي)

مادهٔ هفتم :

موسساتیکه به طرح پروژه های شهری مبادرت می ورزند بادرنظرداشت ستر شرعي به رعایت شرائط ذیل ساختماني مکلف‌اند :

۱- ارائه مدارک مالی برای تمویل مصارف ساختمان پروژه .

۲- اقدام به طرح پروژه بعد از تعیین ساحه بر اساس شرائط ساختمان پروژهٔ مربوطه .

۳- ترتیب برنامهٔ مهندسی و پلان سازی برای طرح .

۴- طرح نقشه ها بر اساس ماستر پلان شهر کابل .

۵- طرح کامل نقشه ها بشکل مجتمع (کامپلکس) با در نظر داشت شرائط پلان تفصیلی .

۶- اخذ مواد ابتدائی لازم از فرمایش دهنده جهت طرح شیما و نقشه.

۷-استفاده ازموادترسیمي(گرافیکی) پروژه که

له مخې د پروژې له ترسیمي(ګرافیکی) موادو څخه چې په ښاري پلاني مسئلو پورې اړه ولري،ګټه اخیستل .

۸- د طرح کوونکي مؤسسې د رئیس سر انجنیر او سر مهندس لخوا د پروژې داساسي نقشې لاسلیک کول .

۹- دماستر پلان تطبیق کوونکي اداری ته د پروژې دنقشو دیو نقل سپارل .

۱۰- د طرح شویو نقشو په هکله د کابل ښاروالی د تاریخي او فرهنګی آثارو او آبداتو د ساتونکو ادارو د کابل ښار د اوروژنې(اطفائیې) د ښاری روغتیا ساتنې دریاست د مخابراتو، بریښنا او اوبو رسولودادارود موافقو تر لاسه کول .

۱۱- دساختماني نقشو نظارت (کنترولول) د ماستر پلان د تطبیق کوونکي اداري لخوا او منظورول ئې د کابل ښاروالي د مهندسي او پلان جوړونې ریاست د شورئ له خوا.

با مسائل پلانی شهری ارتباط داشته باشد ،برویت نقشه ها و پلان های نقشهٔ ساحوی (توپوګرافی) .

۸- امضای نقشهٔ اساسی پروژه از طرف رئیس ، سر انجنیر و سرمهندس موسسهٔ طرح کننده .

۹- سپردن یک نقل از نقشه های پروژه به ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان .

۱۰- کسب موافقهٔ شاروالی کابل ادارات حفاظت آثار وآبدات تاریخی و فرهنګي ، اطفائیهٔ شهر کابل ریاست حفظ الصحهٔ شهری ادارات مخابرات ، برق وآب رسانی در بارهٔ نقشه های طرح شده .

۱۱- نظارت (کنترول) نقشه های ساختمانی از طرف ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان و منظوری آن توسط شورای ریاست مهندسی و پلان سازی شاروالی کابل .

۱۲- د روغتیائی (سنیتری) شرائطو سیمه ایزې روغتیا ساتنې او دخلکو د لوړې سطحې دسوکالۍ دتأمینولو لپاره د بیلا بیلو پروژو په طرحې کې دودانولو ښیرازۍ اود انجنیري شبکو رعا یتول .

اتمه ماده :

د اړتیا په صورت کې د ماستر پلان احتیاطي (ریزرفي) ساحې دکم پوړیزو(۱-۲او۳) پوړیزو ودانیو لپاره د (۳۰۰ نه تر ۵۰۰) مربع مترو په مساحت تر ګټې اخیستنې لاندې راتلای شي .

نهمه ماده :

د اړتیا په صورت کې د ماستر پلان کم پوړیزي ساحې ددغې مقرری په پنځمه ماده کې د درج شوی حکم له په پام کې نیولو سره د(۳-۵) پوړیزو ودانیو لپاره تر ګټې اخیستنې لاندې راتلاې شي .

۱۲- رعایت شبکات انجنیری عمران و سرسبزی در طرح انواع پروژه ها جهت تأمین شرائط بهداشتی (سنیتری) حفظ الصحهٔ محیطی وسطح عالی رفاه و آسایش مردم .

مادهٔ هشتم :

ساحات احتیاطی (ریزرفی) ماستر پلان در صورت ضرورت برای ساختمان های کم منزل (۱-۲و۳)منزله بهمساحت (۳۰۰الی ۵۰۰) متر مربع مورد استفاده قرارګرفته میتوانند .

مادهٔ نهم :

ساحات کم منزل ماستر پلان در صورت ضرورت با در نظر داشت حکم مندرج مادهٔ (۵) این مقرره برای ساختمانهای (۳-۵) منزله مورد استفاده قرار ګرفته میتوانند .

دریم فصل

دلوړپوړیزو ودانیو د ودانولو شرائط

لسمه ماده :

هغه مؤسسه او شخص چی د ځمکی ساحه تر لاسه کوی، مکلف دی ترڅو د اړوندوپروژو په ساختمانی نقشو کی د مؤظف هیئت (کمیسیون) موافقه تر لاسه کړ ی .

یوولسمه ماده :

(۱) څوک چی د ځمکی ساحه د عام المنفعه یا صنعتی ودانیو دودانولو لپاره تر لاسه کوی ،د نقشی له ویزی وروسته مکلف دی چترشپږو میاشتو پوری دودانۍ دودانولو په کار پیل وکړی ، له هغه پرته ځمکه مستردیږی او بل مستحق ته توزیع کیږی .

(۲) د ځمکی د خرڅولو شرعی قباله له نقشی سره سم د ودانۍ له پنځوس فیصده بشپړیدو وروسته ،اخیستونکی ته اجراء کیږی .

دوولسمه ماده :

د ا ستو ګنی د کور ونو له نُمر و

فصل سوم

شرائط اعمار ساختمان های بلند منزل

مادهٔ دهم :

مؤسسه وشخصیکه ساحهٔ زمین را دریافت مینماید ،مکلف به اخذ موافقهٔ هیئت (کمیسیون) مؤظف در نقشه های ساختمانی پروژه های مربوط میباشد .

مادهٔ یازدهم :

(۱) شخصیکه ساحهٔ زمین را بغرض اعمار ساختمان های عام المنفعه یا صنعتی دریافت مینماید،بعد از ویزهٔ نقشه مکلف است الی مدت شش ماه بکار اعمار ساختمان آغاز نماید در غیر آن زمین مسترد و به مستحق دیگر توزیع میگردد .

(۲) قبالهٔ شرعی فروش زمین ،بعد از اکمال پنجاه فیصد ساختمان مطابق نقشه به مشتری اجراء میگردد .

مادهٔ دوازدهم :

تکمیل ساختمان های بلند منزل و

نه بهر لوړپوړیزي اوکم پوړیزي ودانی د لاندی ټاکل شوو مودو په ترڅ کی بشپړي او ګتی اخیستلو ته سپارل کیږی :

د (۵۰۰) مربع مترو مساحت لرونکي څلور پوړیزه ودانۍ یونیم کال.

د(۵۰۰)مربع مترو مساحت لرونکي پنځه پوړیزه ودانۍ دوه کاله .

د (۵۰۰) مربع مترو پوری مساحت لرونکی شپږاو اوۀ پوړیزه ودانۍ څلورکاله .

د(۵۰۰) مربع مترو پوری مساحت لرونکی‌اته او نهه پوړیزه ودانۍ شپږ کاله .

له نهو پوړو څخه پورته ودانۍ د هرو دوو پوړو په حساب یو کال زیات.په هغه صورت‌کی چي تر (۵۰۰) مربع مترو پوری مساحت لرونکی د استوګنی‌دکورونو له نمرونه بهر،لوړپوړیزو اوکم پوړیزو ودانیوته تر(۵۰۰)مربع مترپوری اضافی

کم منزل، خارج نمرات رهایشی طی مدت های معینهٔ ذیل تکمیل و به بهره برداری سپرده میشود :

ساختمان الی چهار منزله دارای مساحت الی (۵۰۰) متر مربع یک ونیم سال .

ساختمان (۵) منزله دارای مساحت الی (۵۰۰) مترمربع دو سال.

ساختمان شش وهفت منزله دارای مساحت الی(۵۰۰) مترمربع چهارسال.

ساختمان هشت و نه منزله دارای مساحت الی (۵۰۰)متر مربع شش سال .

ساختمان بیشتر از (۹) منزله به حساب هردو منزل یک سال بیشتر.

در صورتیکه در ساختمان های بلند منزل و کم منزل خارج نُمرات رهایشی دارای مساحت الی (۵۰۰) متر مربع ،مساحت اضافی الی (۵۰۰)متر مربع علاوه ګردد

مساحت ورزيات شي ، په نومړو مودو باندی د شپږو مياشتو موده نوره زياتيږی .

ديارلسمه ماده :

دلوړ پوړيزي ودانی احاطه، پوازی دضرورت په صورت کی د ماستر پلان د تطبيق کوونکي اداری په اجازه تر سره کيدلای شی .

څوارلسمه ماده :

انجنيری شبکی د سړکونو او لارو له ودانولونه مخکی ودانيږی .

څلورم فصل

د کم پوړيزو ودانيو دودانولو شرائط

پنځلسمه ماده :

د استوګنی د کورونود کم پوړيزو پروژو ودانی د هغی نقشی سره سم ودانيږی چی د ماستر پلان د تطبيق کوونکی اداری لخوا طرح يا تائيد شی.

شپاړسمه ماده :

د استوګنی د کورونود کم پوړيزو

در ميعاد های متذکره مدت ششماه ديگر افزود ميګردد .

مادهٔ سيزدهم :

احاطهٔ ساختمان بلند منزل ،صرف در صورت ضرورت به اجازهٔ ادارهٔ تطبيق کنندهٔ ماستر پلان صورت ګرفته ميتواند .

مادهٔ چهاردهم :

شبکات انجنيری قبل از اعمار ساختمان سرک هاوراه ها اعمار ميګردد .

فصل چهارم

شرائط اعمار ساختمان های کم منزل

مادهٔ پانزدهم :

ساختمان پروژه های کم منزل رهايشی طبق نقشه ئيکه از طرف ادارهٔ تطبيق کنندهٔ ماستر پلان طرح و يا تائيد ميشود، اعمار ميګردد .

مادهٔ شانزدهم :

اعمار ساختمان های کم منزل

ودانيو ودانول د لاندی مودو په ترڅ کی تر سره کيږی :

۱- يو پوړيزه ، دوه کاله .

۲- دوه پوړيزه ، څلور کاله .

اوو لسمه ماده :

د استوګنی د کورد کم پوړيزي پلانی نمری ويش چی له (۵۰۰) مربع مترو څخه کمه وی مجازندی .

اتلسمه ماده :

کم پوړيزه ودانی له احصائيوی معيارونواو مقرراتوسره سم ودانيږی.

پنځم فصل

د ټولنيزو، فرهنګی او خدماتی ودانيو د ودانولو شرائط

نو لسمه ماده :

د پروژو ټولنيزی ،فرهنګی او خدماتی ودانی د استوګنی د کورونو له ودانولوسره په يووخت کی ودانيږی .

شلمه ماده :

د پروژو تجارتی مرکزونه له پلان سره سم ودانيږی اودودانو لوپه پړاوونو کی هرډول بدلون د ماستر پلان

رهايشی طی مدت های ذيل صورت ميګيرد :

۱- يک منزل ، دوسال .

۲- دو منزل ، چهار سال .

مادهٔ هفدهم :

تقسيم نمرهٔ کم منزل رهايشی پلانی که کمتر از (۵۰۰) متر مربع باشد مجاز نيست .

مادهٔ هجدهم :

ساختمان کم منزل مطابق معيار ها و مقررات احصائيوی اعمار ميګردد .

فصل پنجم

شرائط اعمار ساختمان های اجتماعی فرهنګی و خدماتی

مادهٔ نزدهم :

ساختمان های اجتماعی ، فرهنګی و خدماتی پروژه ها، همزمان با اعمار تعميرات رهايشی اعمار ميګردد.

مادهٔ بيستم :

مراکز تجارتی پروژه ها ،مطابق پلان اعمار ګرديده و هر نوع تغيير در مراحل ساختمان به موافقهٔ ادارهٔ

د تطبيق كوونكي اداري په موافقه تر سره كيدلاى شي .

يو ويشتمه ماده :

په لوړ پوړيزو او كم پوړيزو ودانيو لرونكو پروژوكي ټولنيزى، فرهنگي او خدماتي ودانى، په يوه مجتمع (كامپلكس) كي په پام كي نيول كيږي.

دوه ويشتمه ماده :

له خدماتي ودانيو څخه د نقشى له مشخصاتوسره سم گټه اخيستل كيږي.

شپږم فصل

د صنعتي ودانيو او گدامونو دودانولو شرائط

دروويشتمه ماده :

د صنعتي ودانيو او گدامونو ودانول، د كابل ښارلـه ماسترپلان سره سم د ماستر پلان د تطبيق كوونكي اداري له موافقي وروسته د ساحى د عمومي پلان پر بنسټ تر سره كيږي .

تطبيق كنندهٔ ماستر پلان صورت گرفته ميتوانند.

مادهٔ بيست ويكم :

در پروژه های دارای ساختمان های بلند منزل و كم منزل ،ساختمان های اجتماعی ، فرهنگی وخدماتی در يک مجتمع (كامپلكس)در نظر گرفته ميشود.

مادهٔ بيست ودوم :

ساختمان های خدماتی مطابق مشخصات نقشه مورد استفاده قرار ميگيرد.

فصل ششم

شرائط اعمار ساختمان های صنعتی و گدام ها

مادهٔ بيست وسوم :

اعمار ساختمان های صنعتی و گدام ها ،طبق ماستر پلان شهر كابل بعد از موافقهٔ ادارهٔ تطبيق كنندهٔ ماستر پلان به اساس پلان عمومی ساحه صورت ميگيرد .

څلور ويشتمه ماده :

د صنعتي ودانيو او گدامونو د موقعيت دتثبيتولوپه وخت كي د روغتيا ساتني (سنيتري)،دفاعي حوزي (زونونه) اوشرعي ستر په پام كي نيول كيږي .

پنځه ويشتمه ماده :

دصنعتي ، ټولنيزو او زيرمتونونو (گدامونو) د ادارو دودانيو د داخلي ودانيو ساحهٔ له(۵۰)فيصدونه زياته ساحهٔ نشي احتوا كولي .

شپږويشتمه ماده :

دصنعتي ودانيو د ودانولو په وخت كي د ښاري بدرفت(كاناليزاسيون) شبكوته په صنعت كي دمائع اونيمه مائع استفاده شويو موادو درد شرائط په پام كي نيول كيږي.

اووم فصل

دسړک ،واټ اوعامه ډگرونود جوړولو شرائط

اووه ويشتمه ماده :

دسړک،واټ او عامه ډگرونوجوړول دتنوير، ښيرازي،پليولارو او ويالو داړوندو

مادهٔ بيست وچهارم :

هنگام تثبيت موقعيت ساختمان های صنعتی و گدام ها، حوزه (زون) های دفاعی بهداشتی (سنيتری) وستر شرعی مراعات می گردد.

مادهٔ بيست وپنجم :

ساختمان داخلی ساحهٔ ساختمان اداری صنعتی ،اجتماعی و گدام ها نمی توانـد متجاوز از(۵۰)فيصدساحه رااحتوانمايد.

مادهٔ بيست و ششم :

شرائط رد مواد استفاده شدهٔ مائع و نيمه مائع در صنعت به شبكات بدرفت (كاناليزاسيون)شهری حين اعمار ساختمان صنعتی در نظرگرفته ميشود .

فصل هفتم

شرائط اعمار سرک ،جاده و ميدان های عامه

مادهٔ بيست وهفتم :

اعمار سرک،جاده وميدان های عامه همزمان با ساختمان های مربوط

ودانیو سره په یو وخت کې پیل او بشپړیږي.

اته ویشتمه ماده :

دواړ ، پلیو لارو او عامه ډګرونو کیندل،دکابل ښاردماسترپلان دتطبیق کوونکې اداری، د ترافیکو ریاست مخابراتو،بریښنا،اوبورسولو او دکابل ښار د اور وژنې (اطفائیي)ادارو له مخکني اجازی پرته مجاز ندی .

اتم فصل

شنې ساحې

نهه ویشتمه ماده :

د ساحو ودانول او ښیرازي د منظور شوی پلان سره سم تر سره کیږی .

دیرشمه ماده :

تر ودانولو لاندی ودانیو دشاوخوا ساحو ودانول او ښیرازي ، د ودانولوله بشپړولو سره سم په موازي توګه بشپړیږي.

یو دیرشمه ماده :

په ښیرازوعامه ساحوکی د استوګنی،تجارتی،فرهنګی اوعام المنفعه ودانیو ودانول مجاز ندی .

امور تنویر ،سرسبزی،پیاده رووجوی اغاز و تکمیل میګردد.

مادهٔ بیست وهشتم :

کندن کاری جاده،پیاده روومیدان های عامه بدون اجازهٔ قبلی ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماسترپلان شهرکابل ریاست ترافیک، ادارات مخابرات برق ،آبرسانی و اطفائیه شهر کابل مجاز نمی باشد .

فصل هشتم

ساحات سبز

مادهٔ بیست ونهم :

عمران وسرسبزی ساحات طبق پلان منظور شده صورت میګیرد.

مادهٔ سی ام :

عمران و سرسبزی ساحات اطراف تعمیرات تحت ساختمان،موازی با اکمال ساختمانی تکمیل میګردد.

مادهٔ سی ویکم :

اعمار ساختمان رهایشی ،تجارتی فرهنګی وعام المنفعه درساحات سبزعامه مجاز نمیباشد .

دوه دیرشمه ماده :

د ښاری ساحې د شنو ونو غوڅول او لیږدول جواز نلری .

نهم فصل

انجنیری شبکې

دری دیرشمه ماده :

داوبو رسولو ،بدرفت(کانالیزاسیون) بریښنا رسولو، مخابراتو ،مرکزګرمی او خفیفوشبکو په ګډون انجنیري شبکي دی په داسی ډول په پام کي ونیول شي چې دروغتیاساتنی اود اوسیدونکودسوکاله ژوندانه او استراحت دعالي سطحي شرائط تأمین کړي.

څلور دیرشمه ماده :

(۱) د انجنیری شبکو طرح د ښار له ماستر پلان سره سم دښاردفضاء د ساتني دتدبیرونو د اړوندو شرائطوله په پام کی نیولو سره طرح کیږی .

(۲)دانجنیری شبکونقشې دکابل ښارد ماسترپلان دتطبیق کوونکی‌اداری‌اودعامی روغتیاوزارت دوقایوی طب په موافقه طرح کیږی.

مادهٔ سی ودوم :

قطع و انتقال اشجار سبز ساحهٔ شهری جواز ندارد .

فصل نهم

شبکه های انجنیری

مادهٔ سی وسوم :

شبکه های انجنیری‌شهری اعم از آبرسانی،بدرفت(کانالیزاسیون)،برق رسانی،مخابرات،مرکز ګرمی و شبکات خفیف طوری درنظر ګرفته شود که شرائط لازم حفظ الصحوي،سطح عالی رفاه ،معیشت و استراحت باشنده ګان را تآمین نماید .

مادهٔ سی وچهارم :

(۱)شبکه های انجنیری طبق ماستر پلان شهر،بارعایت شرائط مربوط به تدابیر حفاظت فضای شهر طرح میګردد .

(۲)نقشه های شبکه های انجنیری به موافقهٔ ادارهٔ تطبیق کنندهٔ ماستر پلان شهر کابل و طب وقایوی وزارت صحت عامه طرح میګردد.

لسم فصل

مکلفیتونه

پنځه دیرشمه ماده :

د ماستر پلان تطبیق کوونکی اداري لاندینی مکلفیتونه لری :

۱- ادارو او اشخاصو ته د ساختمانی نقشو برابرول .

۲- د اشخاصو او ادارو په ګټون په ښارکي د ځمکې د نمرو تر لاسه کوونکو ته دودانولو د اجازې صادرول .

۳- له ماستر پلان سره په مطابقت کی په ښارکی دودانولو د کارونو د اجراء نظارت (کنترول) .

۴- هغو مؤسسو ته چی دوداني طرح (ډیزاین)کوي او اشخاصوته چي په ښار کي په طرحي (ډیزاین)اوودانولو لاس پوری کوی،د ښاردماسترپلان سره سم د لارښووني او سپارښت صادرول.

۵- اړوندو اداروته د انجنیری شبکو دغزولو لپاره د کابل ښار د ماستر پلان له په پام کی نیولو سره دمسلکی (میتودیکي)لارښووني مرسته .

فصل دهم

مکلفیت ها

مادهٔ سی‌وپنجم :

ادارات تطبیق کنندهٔ ماستر پلان دارای مکلفیت های ذیل میباشد :

۱- تهیهٔ نقشه های ساختمانی به ادارات و اشخاص .

۲- صدور اجازهٔ ساختمان در شهر به دریافت کننده گان نمرات زمین اعم از اشخاص و ادارات .

۳- نظارت(کنترول)ازاجرای کارهای ساختمانی درشهربادرنظر داشت مطابقت آن با ما ستر پلان .

۴- صدور رهنمود و سفارش طبق ماستر پلان شهر به مؤسسات طرح (دیزاین) ساختمانی و اشخاصیکه به طرح (دیزاین)و ساختمان در شهر مبادرت میورزد .

۵- مساعدت رهنمائی مسلکی (میتودیک)به ادارات مربوط جهت تمدید شبکه های انجنیری با در نظر داشت ماستر پلان شهر کابل .

شپږ دیرشمه ماده :

داشخاصواوادارولخوا د ترتیب شویونقشوتدقیق اوکتنه (ویزه) دماسترپلان له په پام کی نیولو سره داړوندو ادارو د استازودموظف هیئت (کمیسیون) لخوا تر سره کیږی .

اووه دیرشمه ماده :

د کابل ښاروالی،دکابل په ښارکی دیچپل سر ودانیو دودانولو په مخنیوی مکلفه ده .

یوولسم فصل

وروستنی حکمونه

اته دیرشمه ماده :

د ودانیو دودانولو په وخت کی د امن عملی طریقی (ایمنی تخنیک)په پام کی نیول کیږی .

نهه دیرشمه ماده :

دوداني پولي تخصیص. د پروژی له منظوری وروسته د اجراء وړ دی .

څلوینښتمه ماده :

دوداني دودانولو په وخت کی لاندنی اجراآت عملي کیږی :

ماده سی وششم :

تدقیق وملاحظه شد(ویزه)نقشه های ترتیب شدهٔ اشخاص و ادارات بادرنظرداشت ماستر پلان توسط هینت(کمیسیون)موظف ازنساینده گان ادارات ذیربط صورت میگیرد .

مادهٔ سی وهفتم :

شاروالی کابل مکلف به جلوگیری از اعمار ساختمان های خود سر در شهر کابل میباشد .

فصل یازدهم

احکام نهائی

ماده سی و هشتم :

طرق عملي ایمنی (تخنیک ایمنی) هنگام ساختمان تعمیرات در نظرگرفته میشود .

ماده سی ونهم :

تخصیص پولی ساختمان بعد از منظوری پروژه قابل اجراء میباشد .

ماده چهلم :

حین اعمار ساختمان اجراآت ذیل عملی میگردد :

۱- دطراحی نظارت(کنترول)د پروژی د طرح کوونکو له خوا.

۲- دوداني فني (تکنالوژيک)نظارت (کنترول) دفرمايش ورکوونکي لخوا .

۳- د ودانولو په ځای کی دودانولو د نظارت (کنترول)د روزنامچی (ژورنال) د موجوديت په هکله ډاډ .

يوڅلويښتمه ماده :

د کابل ښار د ماستر پلان په محدوده کی دوداني پخپل سر ودانول مجاز ندی او متخلف د شرعی حکمونو سره سم مجازات کيږی .

دوه څلويښتمه ماده :

دغه مقرره له توشيح وروسته نافذه اوپه رسمی جريده کی دی خپره شي او ددغي مقرري په نافذيدو سره د(۱۳٦۹) هـ.ش کال د قوس دمياشتي د(۱۵) نيتی په (۷۳۰) ګڼه رسمی جريده کی خپره شوی د کابل ښار د ماستر پلان د تطبيق مقرره لغوه ګڼل کيږی .

۱- نظارت (کنترول) طراحی از طرف طرح کننده گان پروژه .

۲- نظارت(کنترول)فنی(تکنالوژيک) ساختمان ازطرف فرمايش دهنده.

۳- اطمينان از موجوديت روزنامچهٔ (ژورنال) نظارت (کنترول) ساختمانی در محل ساختمان .

مادهٔ چهل ويکم :

اعمار خود سرانهٔ ساختمان در محدودهٔ ماسترپلان شهر کابل مجاز نيست،متخلف طبق احکام شرعی مجازات ميگردد .

مادهٔ چهل ودوم :

اين مقرره بعد از توشيح نافذ ودرجريدهٔ رسمی نشر گردد و با انفاذ آن،مقررهٔ تطبيق ماستر پلان شهر کابل،منتشرهٔ شماره (۷۳۰) مؤرخ ۱۵ قوس ۱۳٦۹هـ.ش جريدهٔ رسمی ملغی شمرده ميشود .

د کابل په ښار کي د استوګني ، تجارتي او لوړ پوړيزوامارتي ځمکو د نمرو دويشلو او پلورلو د څرنګوالي مقرره

د کابل په ښار کې د استوګنې ، تجارتي او لوړ پوړيزو امارتي ځمکو د نمرو د ويشلو او پلورلو د څرنګوالي مقرره

لومړی فصل

عمومي حکمونه

لومړۍ ماده :

دغه مقرره دکابل ښار د عمومي طرحې (ماسترپلان)مطابق،داستوګنې د کورونو،تجارتي‌اومدني ودانيودودانولو لپاره دامارتي ځمکو د نمرو د ويشلو او پلورلو د څرنګوالي د اړوندو چارو د ښه تنظيم په منظور وضع شويده .

دوه يمه ماده :

لاندې اصطلاحګاني په دغه مقرره کې لاندينې مفهومونه لري :

۱- تملک : د قانون د حکمونو مطابق د امارتي ملکيت لاسته راوړل دي .

۲- ويشل : د استحقاق له تثبيت او دهيئت (کميسون)له فيصلې وروسته مستحق ته دځمکې دنُمرې ورسپارل دي.

۳- پلورل :د بيعې دعقدوعده ده چې‌دهغه په موجب دامارتي‌ځمکي‌نُمره

مقررهٔ طرز توزيع و فروش نمرات زمين رهايشى ، تجارتى و بلند منزل امارتى در شهر كابل

فصل اول

احكام عمومى

مادهٔ اول :

اين مقرره به منظور تنظيم بهتر امور مربوط به طرز توزيع وفروش نمرات زمين امارتى مطابق به طرح عمومى(ماسترپلان)شهر كابل جهت اعمار منازل مسكونى ، ساختمانهاى تجارتى ومدنى وضع گرديده است .

مادهٔ دوم :

اصطلاحات آتى درين مقرره داراى مفاهيم ذيل ميباشد :

۱- تملک : بدست آوردن ملكيت امارتى است مطابق به احكام قانون .

۲-توزيع:به اختيارقراردادن نُمرهٔ زمين است به مستحق ،بعدازتثبيت استحقاق وفيصلهٔ هيئت(كميسيون) مؤظف.

۳-فروش: وعدهٔ عقدبيع بوده كه به موجب ان نمرهٔ زمين امارتى بعداز تاديهٔ

د مستحق په واسطه وروسته د بيي له ورکړی څخه هغه ته ورسپارل کیږی.

۴- د پلورنی بیه : هغه بیه ده چی دقانون د حکمونو په موجب له مستحق څخه اخیستل کیږی.

۵- د ځمکی نمره : د ځمکی هغه محدوده ده چی په ښاری استوګنیزو (مسکونی) پروژو کی د سرپناه ودانولو او سوداګری فعالیتونو لپاره مستحق ته ورکول کیږي.

دوه یم فصل

د استحقاق د تثبیتولو شرطونه

دریمه ماده :

هغه شخص دامارتیاستوګنیزوځمکو دنمرود ویشلو په لست کی شاملیدلی شی چی دلاندی شرطونولرونکی وی:

۱-دکابل په ښارکی دځان،میره ښځی یاصغیراولادپه نامه د کوریا داستوګنی دآپارتمان اودځمکي دنمري نه لرل.

۲- داړوندو مراجعو له لاری دلاجایدادی د جدول(فورمی) ډکول اوبشپړول.

قیمت توسط مستحق بوی تسلیم میګردد.

۴- قیمت فروش : قیمتیکه بموجب احکام قانون ازمستحق اخذ میګردد.

۵- نمرهٔ زمین : محدودهٔ زمینی است که در پروژه های مسکونی شهری جهت اعمار سر پناه وفعالیت های تجارتی به مستحق توزیع میګردد.

فصل دوم

شرائط تثبیت استحقاق

مادهٔ سوم :

شخصیشامل لست توزیع نمرات زمین رهایشی امارتی شده میتواند که واجد شرائط ذیل باشد :

۱- نداشتن منزل یا اپارتمان رهایشی و نمرهٔ زمین به اسم خود ، همسر یا اولاد صغیر در شهر کابل.

۲- خانه پری واکمال جدول (فورمهٔ) لا جایدادی از طریق مراجع مربوط.

څلورمه ماده :

(۱) امارتی کار کوونکی کولای شی د دغی مقرری د حکمونو په نظر کی نیولو سره خپله لیکلی غوښتنه د استوګنی د ځمکیدنمری د تر لاسه کولو لپاره اړوندهٔ وزارت ، اداری یا مؤسسی ته وړاندی کړی.

(۲) هغه اشخاص چی رسمی دندی نه لری،کولای شی خپلی لیکلی غوښتنی د استوګنی دځمکی د نمری دترلاسه کولو لپاره اړوندی ښاروالی ته وسپاری.

(۳) د دی مادی په(۱او۲)فقروکی درج شویو اشخاصوته د استحقاق د تثبیت جدول (فورمه) د هغی مرجع لخوا ورکول کیږی چی لیکلی غوښتنه ئي اخیستی ده.

(۴) هغه اشخاص ، اداری،شرکتونه او مؤسسیچی دکابل په ښارکیدتجارتیاو لوړپوړیزوځمکو د نمرو غوښتونکی وی خپله لیکلیغوښتنه دکابل ښاروالیته سپاری.

(۵)دکابل ښاروالی اړونده څانګه (شعبه)

مادهٔ چهارم :

(۱)کارکنان امارتی میتوانند با در نظر داشت احکام این مقرره درخواست کتبی خویش را جهت دریافت نمرهٔ زمین رهایشی به وزارت،اداره یا مؤسسهٔ مربوطه ارائه نمایند.

(۲) اشخاصیکه مشاغل رسمی ندارند، میتوانند در خواست کتبی خودرا جهت دریافت نمرهٔ زمین رهایشی به شاروالی مربوط بسپارند.

(۳) جدول (فورمهٔ) تثبیت استحقاق برای اشخاص مندرج فقرات(۱و۲) این ماده از طرف مرجعی داده میشودکه درخواست کتبی را اخذ نموده است.

(۴) اشخاص ، ادارات ، شرکت ها ومؤسساتیکه خواهان نمرهٔ زمین تجارتی وبلند منزل در شهر کابل باشند،در خواست کتبی خود را به شاروالی کابل میسپارند.

(۵) شعبهٔ مربوط شاروالی کابل

دغوښتونکو غوښتنلیک ، نه دحکم دصادریدو دنیټي له په پام کي نیولو سره دمنتظرینو په دفتر کي درجوي او عندالموقع دهغوپه کتنه اجراات کوي .

پنځمه ماده :

داستوګني دځمکو د ثمرو دغوښتنلیکونو ورکوونکو شهرت دحکم دصادریدو دنیټي له په پام کي نیولو سره داړوندی اداري په مخصوص کتاب کي چي دپرله پسي نمبر لرونکي وي ، ثبتیږي او غوښتنلیک ورکوونکي ته رسید ورکول کیږي .

شپږمه ماده :

داسلامي امارت دمامورینو لپاره داستوګني دثمرودترلاسه کولو استحقاق دکابل په ښاروالی کي دموظف هیئت(کمیسیون)لخوا ثبتیږي. وزارتونه، اداري او موسسي اړونده غوښتونکي د کابل ښاروالی ته وروپیژني.

هیئت جوړ دی له :

۱- کابل ښاروال د رئیس په توګه .

در خواست تقاضا کننده ګان را با رعایت تاریخ صدور حکم درج دفتر منتظرین نموده و عندالموقع به ملاحظهٔ آن ها اجراآت مینمایند.

مادهٔ پنجم :

شهرت درخواست دهنده ګان ثمرات زمین رهایشی با رعایت تاریخ صدور حکم درکتاب مخصوص ادارهٔ مربوطه که دارای نمبرمسلسل میباشدثبت ګردیده و به درخواست دهنده رسید داده میشود .

مادهٔ ششم :

استحقاق دریافت ثمرات زمین رهایشی امارتی برای مامورین امارت اسلامی از جانب هیئت(کمیسیون)موظف در شاروالی کابل تثبیت میګردد. وزارتخانه ها ادارات وموسسات ،تقاضا کننده ګان مربوطه رابه شاروالی کابل معرفی میدارند.

هیئت(کمیسیون)متشکل است از :

۱-شاروال کابل به حیث رئیس .

۲- د ښاروال له مرستیالانو څخه یو تن ئی د مرستیال په توګه .

۳- د مهندسی او پلان جوړونی رئیس د غړی په توګه .

۴- د ملکیتونو عمومی رئیس د غړی په توګه .

۵-داړوندي ناحیی آمرد غړی په توګه.

اوو مه ماده :

دهغو اشخاصو داستوګنی دځمکو دثمرو استحقاق چی رسمی دندی نه لری ددغی مقرری په شپږمه ماده کی ددرج شوی هیئت(کمیسیون)له خوا ثبتیږی.

اتمه ماده :

ددغي مقررى په (٦) ماده کی درج شوی هیئت (کمیسیون) د لاندی دندولرونکی دی :

۱-داسلامی امارت په اداروکی دخدمت دسابقی او دحکم دصادریدو دنیټی دمخکی والی په اساس د غوښتنلیک ورکوونکی داستحقاق تثبیتول.

۲- دځمکو دثمرو دترلاسه کولو لپاره اړوندي مرجع ته دمستحقینو وروپیژندل.

۲-یکی از معاونین شاروال به حیث معاون .

۳- رئیس مهندسی و پلان سازی به حیث عضو .

۴- رئیس عمومی ملکیت ها به حیث عضو .

۵- آمر ناحیهٔ مربوطه بحیث عضو .

مادهٔ هفتم :

استحقاق ثمرهٔ زمین رهایشی اشخاصیکه وظائف رسمی ندارند توسط هیئت (کمیسیون) مندرج مادهٔ ششم این مقرره تثبیت میګردد.

مادهٔ هشتم :

هیئت(کمیسیون) مندرج مادهٔ (٦)این مقرره دارای وظائف ذیل میباشد :

۱- تثبیت استحقاق درخواست دهنده باساس سابقهٔ خدمت در ادارات امارت اسلامی و قدامت تاریخ صدور حکم .

۲- معرفی مستحقین به مرجع مربوطه جهت دریافت ثمرات زمین.

۳- د هیئت (کمیسیون) د رئیس یامرستیال دلاسلیک اونبی کولو وروسته ، درسمی سند په توګه د استحقاق د تثبیت د جدول ساتل .

نهمه ماده :

هغه شخص چی د استوګنی د آپارتمان د غوښتنی سابقه ولری ،کولای شی د حکم د صادریدو له نیتی څخه هغه د ځمکی په نمری باندی بدل کړی .

لسمه ماده :

هغه شخص چی یوځل ئی د اړوندو تقنینی سندونو د حکمونو مطابق د کابل په ښار کی د استوګنی د ځمکی نمره اخیستی وی ، دوه یم ځل په خپله ، میره یا ښځه یا دهغه صغیراولاد مستحق نه پیژندل کیږی.

یوولسمه ماده :

دعسکری په خدمت(دمکلفیت یااحتیاط دوره)کی دشامل کسانوکوونکی اودمتقاعدینو استحقاق،ددغی مقرری دحکمونومطابق،ددغي مقرری په شپږمه ماده کی ددرج شوی هیئت(کمیسیون) لخوا تثبیت او تاکل کیږی .

۳- نگهداری جدول (فورمه) تثبیت استحقاق،بعد از امضاء و نشانی شد رئیس یا معاون هیئت (کمیسیون) به حیث سند رسمی .

مادهٔ نهم :

شخصیکه سابقهٔ درخواست اپارتمان رهایشی داشته باشد،میتواند آنرا با در نظرداشت تاریخ صدور حکم با نمرهٔ زمین تعویض نماید .

مادهٔ دهم :

شخصیکه یک مرتبه طبق احکام اسناد تقنینی مربوطه نمرهٔ زمین رهایشی در شهر کابل اخذ نموده باشد،بار ثانی خود ،همسر و اولاد صغیروی مستحق شناخته نمی شود.

مادهٔ یازدهم :

استحقاق کارکن شامل خدمت عسکری (دورهٔ مکلفیت یا احتیاط) و متقاعدین طبق احکام این مقرره توسط هیئت (کمیسیون) مندرج مادهٔ ششم این مقرره تعین و تثبیت میگردد .

دوولسمه ماده :

که چیری دمکلفیت یا احتیاط په دوره کی شامل اشخاص.دعسکری په خدمت کی له شمولیت څخه مخکی،په اسلامی امارت کی رسمی دنده ونلري ، د هغوی استحقاق داړوندی ښاروالی دموظف هیئت (کمیسیون)لخوا تثبیتیږی .

دیارلسمه ماده :

ددغي مقرری په (٦) ماده کی درج شوی هیئت (کمیسیون) موظف دی چې د هر کال په لومړی ربع کی دثبت اړوند دفتر تجدید نظر کړی د سندونوله مخی،وروسته د علم حاصلولو نه،د لاندی اشخاصونومونه دمستحقینوله لست څخه حذف کړی:

۱- هغه شخص چی د نورو مراجعوله لاری ئی د استوګنی امارتي آپارتمان یا د ځمکی نمره تر لاسه کړی وی .

۲- هغه شخص چی دکابل په ښار کی دسرپناه یاداستوګنی د ځمکی دنمری دلرلوسره ئی غلط اوغیر حقیقي

مادهٔ دوازدهم :

هر گاه اشخاص شامل دورهٔ مکلفبت یا احتیاط.قبل از شمولیت به خدمت عسکری در امارت اسلامی وظیفهٔ رسمی نداشته باشند،استحقاق آنها از جانب هیئت(کمیسیون) موظف شاروالی مربوط تثبیت میگردد .

مادهٔ سیزدهم :

هیئت(کمیسیون) مندرج مادهٔ (٦) این مقرره، مکلف است در ربع اول هر سال دفتر ثبت مربوط را مورد تجدیدنظرقرارداده،برویت اسناد،بعد از علم اوری،اسمای اشخاص ذیل را از لست مستحقین حذف نماید :

۱- شخصیکه از طریق سائر مراجع اپارتمان رهایشی امارتی یانمرهٔ زمین بدست آورده باشد .

۲-شخصیکه باوجود داشتن سرپناه و یا نمرهٔ زمین رهایشی در شهرکابل معلومات غلط و عاری از حقیقت

معلومات وړاندی کړی وی.

څوارلسمه ماده :

دتجارتی اولوړپوړیزو ځمکو د نمرو دتوزیع هیئت(کمیسیون)د اړوندو شعبو لخوا د عریضو او غوښتنلیکونو په اړه د ورکړل شویو معلوماتو په کتنه د هر یوه غوښتونکی په هکله لازم تصمیم نیسی او خپله فیصله صادروی .

پنځلسمه ماده :

دلوړپوړیزو تجارتی ځمکو دنمرو ویشل هم ددغی مقرری په (٦)ماده کی د درج شوی هیئت(کمیسیون)لخوا صورت نیسی .

شپاړسمه ماده :

د ځمکی نمره مستحق ته د ټاکلی بیی د ورکړی په بدل کی ورکول کیږی.

اوو لسمه ماده :

هغه اشخاص،اداری اوشرکتونه چی هغوته دتجارتی لوړپوړیزو ځمکو نمری ورکول کیږی،مکلف دی چی دځمکی دټاکلی بیی په سلو کی(۲۰)دتضمین په ډول د یوی میاشتی په ترځ کی دکابل ښاروالی په امانت حساب کی تحویل کړی .

ارائه نموده باشد .

مادهٔ چهارد هم :

هیئت (کمیسیون)توزیع نمرات زمین تجارتی و بلند منزل بملاحظهٔ عرائض ودرخواست نامه های معلومات داده گی شعبات مربوط، در مورد هر یک از تقاضا کننده گان تصمیم لازم اتخاذ و فیصلهٔ خودرا صادر مینماید .

مادهٔ پانزدهم :

توزیع نُمرات زمین تجارتی بلند منزل نیز از جانب هیئت (کمیسیون)مندرج مادهٔ (٦) این مقرره صورت میگیرد .

مادهٔ شانزدهم :

نمرهٔ زمین برای مستحق در بدل تادیهٔ قیمت معینه توزیع میگردد .

مادهٔ هفدهم :

اشخاص،ادارات وشرکتها ئیکه نمرهٔ زمین تجارتی بلند منزل برای شان توزیع میگردد،مکلف اند (۲۰)فیصد قیمت زمین تعیین شده راطور تضمین طی مدت یکماه بحساب امانت شاروالی کابل تحویل نمایند .

اتلسمه ماده :

د تجارتی او لوړ پوړیزو ځمکو ټوله بیه دتضمین په سلو کی د(۲۰)له تحویلولوڅخه وروسته . ددوومیاشتو په ترځ کی د ښاروالي دعوائدو په حساب کی تحویلیږی.

نولسمه ماده :

دښاروالی اودنوروادارواړوندی شعبی (څانگی)مکلفی دی چی ددریوڅخه تر شپږو میاشتو په ترځ کی ویشل شوی ځمکه مستحق ته وسپاری او دودانی دودانولو اجازه ورته ورکړی .

شلمه ماده :

د ځمکی د نمری د ملکیت قطعی سند د هغی محکمی لخوا جوړیږی چی د ځمکی نمره د هغی دواک په حوزه کی واقع وی .

یوویشتمه ماده :

د ملکیت قطعی سند مستحق شخص یا د هغه قانونی ممثل ته د مقرراتو مطابق سپارل کیږی .

مادهٔ هجدهم :

قیمت مکمل زمین تجارتی وبلند منزل طی مدت دوماه بعد از تحویلی (۲۰)فیصدتضمین بحساب عوائد شاروالی تحویل داده میشود .

مادهٔ نزدهم :

شعبات شاروالی و سائر ادارات ذیربط مکلف اند طی مدت سه الی ششماه زمین توزیع شده را به مستحق تسلیم و اجازهٔ اعمار وساختمان برایش اعطا نمایند .

مادهٔ بیستم :

سند ملکیت قطعی نمرهٔ زمین از طرف محکمهٔ ترتیب میگردد که نمرهٔ زمین در حوزهٔ صلاحیت آن قرار داشته باشد .

مادهٔ بیست ویکم :

سند قطعی ملکیت به شخص مستحق یاممثل قانونی وی طبق مقررات تسلیم داده میشود .

دریم فصل

د ځمکو دنمرو د ویش او پلورنې

د استردادحالتونه

دوه ویشتمه ماده :

دځمکې دویش اوپلورنې عقد ،په لاندې حالتونو کې فسخ اودځمکې نُمره مستردیږي :

۱- په هغو حالتونو کې چې داستوګنې د ځمکې دنُمرې بیه ئې دهیئت (کمیسیون) له فیصلې څخه ترشپږو میاشتو پورې نه وي تحویل کړې .

۲- په هغه صورت کې چې داستوګنې د ځمکې دنُمرې دوداني چارې ئې دبيې دتحویلولو له نیټې څخه ددریو کالو مودې په ترځ کې په سلو کې (۴۰) نه وي بشپړه کړې.

۳ - په هغه صورت کې چې د تجارتي او لوړ پوړیزې ځمکې د نمرې دبيې په سلو کې (۲۰) د تضمین پیسې ئې د هیئت (کمیسیون) د فیصلې له نیټې څخه وروسته د یوې میاشتې په ترځ کې د کابل ښاروالۍ د امانت په حساب کې نه وي تحویل کړې .

فصل سوم

حالات استرداد توزیع و فروش

نمرات زمین

مادهٔ بیست ودوم :

عقد فروش وتوزیع زمین ،در حالات ذیل فسخ و نمرهٔ زمین مسترد میگردد :

۱- در احوالیکه قیمت نُمرهٔ زمین رهایشی را الی مدت ششماه از تاریخ فیصلهٔ هیئت (کمیسیون) تحویل نکرده باشد .

۲- در صورتیکه (۴۰) فیصد امور ساختمان نَمرهٔ زمین رهایشی را طی مدت سه سال از تاریخ تحویل قیمت آن تکمیل نکرده باشد .

۳- در صورتیکه (۲۰) فیصد پول تضمین قیمت نمرهٔ زمین تجارتی یا بلند منزل را طی مدت یکماه بعد از تاریخ فیصلهٔ هیئت(کمیسیون) بحساب امانت شاروالی کابل تحویل نکرده باشد .

۴-په هغه صورت کې چې دتجارتي او لوړپوړیزې ځمکې دنمرې تول قیمت ئې دامانت دپیسو دتحویلولو څخه وروسته ددوو میاشتو په ترځ کې دکابل ښاروالۍ دعوائدو په حساب کې نه وي تحویل کړې .

۵- په هغه صورت کې چې خپلې ساختماني نقشې ئې دیو کال په ترځ کې اړوندې شعبې ته نه وي سپارلې .

۶- د تجارتي ځمکې د نمرې داسترداد په صورت کې د ځمکې اصلي بیه د اداري لګښتونو د وضع کولو وروسته بیرته ورکول کیږي .

۷- په هغه صورت کې چې د تجارتي یا لوړپوړیزې ځمکې دنُمرې دودانولو کارد سپارلو له نیټې نه له دریو څخه تر شپږو میاشتو پورې پیل نه شي، په دې صورت کې هم دځمکې نُمره مسترده او بل مستحق ته ورکول کیږي .

درویشتمه ماده :

هغه شخص چې دامارتي تجارتي اوداستوګنې د ځمکې دنُمرې له ترلاسه کولو څخه مخکې فوت شي، تثبیت شوی استحقاق ئې

۴- در صورتیکه قیمت مکمل نُمرهٔ زمین تجارتی یا بلند منزل را طی مدت دوماه بعد از تاریخ تحویلی پول امانت بحساب عوائد شاروالی کابل تحویل نکرده باشد .

۵- در صورتیکه نقشه های ساختمانی خودرا طی مدت یکسال به شعبهٔ مربوطه تسلیم نکرده باشد .

۶- درصورت استرداد نُمرهٔ زمین تجارتی ،قیمت اصلی زمین بعد ازوضع مصارف اداری اعاده میگردد .

۷- در صورتیکه کار اعمار ساختمان زمین تجارتی یا بلند منزل طی مدت سه الی ششماه بعداز تاریخ تسلیم گیری آغاز نگردد، دراین صورت هم نَمرهٔ زمین مسترد وبیکی از مستحقین دیگر توزیع میگردد .

مادهٔ بیست وسوم :

شخصیکه قبل از دریافت نُمرهٔ زمین رهایشی و تجارتی امارتی فوت نماید استحقاق تثبیت شدهٔ وی به ورثه

د هغه شرعی ورثی ته لیږدول کیږی .

ځلور ویشتمه ماده :

هغه شخص چی دځمکی امارتی نُمره ئي په خپل سراو پرته له استحقاق څخه تصرف کړی وی، ځمکه دهغه له تصرف څخه ویستل کیږی او سر غړوونکی دشرعي تعزیر مستوجب دی .

ځلورم فصل

وروستنی حکمونه

پنځه ویشتمه ماده :

(۱) ددغي مقررې دحکمونود اغیزمن تطبیق په منظور د کابل ښاروالی کولای شی عندالضرورت د امنیتی ادارو او اړوندو نورو مراجعو سره په تفاهم کی مشخصې لائحې ددغي مقررې له حکمونو سره په مطابقت کی وضع او تطبیق کړی .

(۲) ددغي مقررې حکمونه په نورو ولایتونو کی چی ښاری ماسترپلان ولری ، هم د تطبیق وړ دی .

شرعی او انتقال مینماید .

مادهٔ بیست وچهارم :

شخصیکه نُمرهٔ زمین امارتی را خود سرانه و بدون استحقاق متصرف گردیده باشد زمین از تصرف وی خارج و متخلف مستوجب تعزیر شرعی شد .

فصل چهارم

احکام نهائی

مادهٔ بیست و پنجم :

(۱) بمنظورتطبیق مؤثراحکام این مقرره شاروالی کابل میتواند عندالضرورت در تفاهم با ادارات امنیتی و سائر مراجع ذیربط لوائح مشخص را درمطابقت با احکام این مقرره وضع وبه معرض اجراء قرار دهد .

(۲) احکام این مقرره درسائر ولایاتیکه دارای ماسترپلان شهری باشد نیز قابل تطبیق است .

شپږویشتمه ماده :

دغه مقرره د توشیح له نیټي نه نافذه او په رسمی جریده کی دی خپره شی ددغی مقررې په نافذیدو سره د ۱۳۶۹ هـ.ش کال دمیزان دمیاشتي د لومړی نیټی په (۷۲۵) گڼه رسمی جریده کی خپره شوی دځمکی د نُمرواوداستوګنی ددولتی اپارتمانونود ویشلواوپلورنی مقرره لغوه ګڼل کیږی .

مادهٔ بیست و ششم :

این مقرره ازتاریخ توشیح نافذ و در جریدهٔ رسمی نشر گردد. با انفاذ این مقرره ، مقررهٔ توزیع و فروش اپارتمان های رهایشی دولتی و نُمرات زمین در شهر کابل منتشرهٔ جریدهٔ رسمی شماره (۷۲۵) مورخ اول میزان ۱۳۶۹ هـ.ش ملغی شمرده میشود .

دمعتمدینو دتضمین دډول د مقررې په
ځینو موادو کي دتعدیل په هکله
دافغانستان اسلامي امارت دمقام
فرمان

ګڼه:۲۸
نېټه: ۱۴۲۱/۶/۱۶ هـ.ق
لومړۍ ماده :
د۱۴۲۱/۶/۲۲ نېټي په (۷۸۹) ګڼه رسمي جریده کي خپره شوي دمعتمدینو دتضمین دډول دمقررې دوه یمه،پنځمه او دوه ویشتمه ماده دې په لاندې ډول تعدیل شي :
-دوه یمه ماده دې په لاندې متن تعدیل شي:
- هیڅ معتمد له نقدي تضمین او یا دغیر منقول ملکیت له تضمین پرته په اداره کي په کار کي نشي شاملیدی،دغیر منقول ملکیت تضمین ته دي لومړ یتوب ورکول شي .
-پنځمه ماده دې په لاندې متن تعدیل شي:
(۱)ددې مقررې په دوه یمه ماده کي ددرج شوي تضمین اندازه دهغو پیسو په تناسب

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان
درمورد تعدیل در بعضي مواد
مقررهٔ طرز تضمین
معتمدین

شماره:۲۸
تاریخ: ۱۴۲۱/۶/۱۶ هـ.ق
مادهٔ اول :
مواد دوم ،پنجم وبیست ودوم مقررهٔ طرز تضمین معتمدین ادارات منتشرهٔ جریدهٔ رسمي شماره(۷۸۹) مؤرخ ۲۲/ ۶/ ۱۴۲۱ هـ ـ ق ذیلاً تعدیل گردد:
-ماده دوم به متن ذیل تعدیل گردد:
-هیچ معتمد بدون تضمین نقدي ویا تضمین ملکیت غیرمنقول دراداره به کار شامل شده نمیتواند. به تضمین ملکیت غیر منقول اولویت داده شود .
-مادهٔ پنجم به متن ذیل تعدیل گردد:
(۱) اندازهٔ تضمین مندرج مادهٔ دوم این مقرره به تناسب

چي دمعتمد په وجه کي حواله کیږي او یا دهغو مالونو دبیې په اندازه چي د جنسي معتمد په جمع کي قید ېږي ،ټاکل کیږي .
(۲)که چیرې معتمد ددې مادې په (۱) فقره کي ددرج شوي نقدي وجهي یا جنسي جمعد هی په تناسب دتضمین وس ونلري، وزیر یا لومړی درجه اعطاء آمر کولی شي موضوع داداري اداري شورۍ ته وړاندې کړي او له هغې لارې تضمین تثبیت اووټاکي .
(۳)دهغو معتمدینو په هکله چي ددې مقررې له نافذېدو مخکي په اداره کي په کار کي شامل وي ، ددې مادې په دوه یمه فقره کي درج شوی حکم دتطبیق وړدی .
-دوه ویشتمه ماده دې په لاندې متن تعدیل شي :
(۱)وزیر،لومړی درجه اعطاء آمر اوداړوندو حسابي ادارو آمرین مکلف دي ، دعامه شتمنی (دارائي)اودامارت دمالونو له تلف کېدو څخه دمخنیوي په غرض دحسابي تعلیماتنامي

پولیکه دروجه معتمد نقدي حواله میگردد ویا اندازهٔ قیمت اموالیکه در وجه معتمد جنسي قید میگردد ،تعین میشود .
(۲)هرگاه معتمد به تناسب جمعدهي وجه نقدي یا جنسي مندرج فقرهٔ (۱) این ماده توان تضمین را نداشته باشد ، وزیر یا آمر اعطای درجه اول میتواند موضوعرا به شوراي اداري اداره محول وازآنطریق تضمین را تثبیت وتعین نماید .
(۳) درمورد معتمد ینیکه قبل از انفاذ این مقرره دراداره شامل کار بوده حکم مندرج فقرهٔ دوم این ماده قابل تطبیق میباشد .
-مادهٔ بیست ودوم به متن ذیل تعدیل گردد:
(۱)وزیر، آمر اعطاي درجه اول وآمرین ادارات حسابي مربوط مکلف اند به منظور جلوگیري از اتلاف دارائي عامه واموال امارت با در نظر داشت هدایات

اونورو سندونو اوحکمونو دهدايتونو له په پام کې نيولو سره وخت په وخت دمعتمدينو حسابونه وڅاري او دهغو دجمعدهی له سموالي اود حسابونو له تصفيې څخه ډاډ ترلاسه کړي .

(۲)حسابي آمرين(دخدماتو دمديرپه ګډون دنقدي اوجنسي محاسبې مدير اودتحويلخانوآمر)مکلف دي ، داړوندو نقدي اوجنسي معتمد ينو دجمعدهی حسابونه دهرمالي کال په پای کې موجودې اوتصفيه کړي .

(۳)ددې مادې په (۱) او (۲) فقره کې درج شوي مسئولين مکلف دي ترکلنی تصفيې وروسته دمعتمد دباقيداری په صورت کې دراتلونکي کال تر لومړيو دوو مياشتو پورې دهغه باقيداري تحصيل کړي .

(۴)که چېرې معتمد دقانون له حکم سره سم له کارڅخه ګوښه او يادهغه په عوض بل څوک مقررشي، دنقدي معتمد دحسابونو تصفيه دې تريوې مياشتې اودجنسي معتمد دې تر شپږومياشتو پورې بشپړه شي، اړوند معتمد

تعليماتنامهٔ حسابي وسائر اسناد واحکام وقتاً فوقتاً حسابات معتمدين را مراقبت نموده واز سلامت جمعد هي وتصفيهٔ حسابات آنها اطمينان خودرا حاصل نمايند .

(۲)آمرين حسابي (مدير محاسبهٔ نقدي وجنسي و آمر تحويلخانها ،بشمول مد ير خدمات) مکلف اند حسابات جمعدهي معتمدين نقدي وجنسي مربوط را در اخير هر سال مالي موجودي وتصفيه نمايند .

(۳)مسئولين مندرج فقرهٔ (۱) و(۲) اين ماده مکلف اند بعد ازتصفيهٔ سالانه درصورت باقيداري معتمد الیٰ مدت دوماه اول سال مابعد باقيداري وي را تحصيل بدارند .

(۴)هرګاه معتمد مطابق به حکم قانون از کار سبکدوش ويا عوض او شخص ديګري مقررګردد ، تصفيهٔ حسابات معتمد نقدي الیٰ مدت يکماه واز معتمد جنسي الیٰ ششماه تکميل

په دغه (ذکرشوې)موده کې دمعاش،مأکول او کرائې مستحق ګڼل کېږي .

(۵) ددې مادې په (۲) فقره کې درج شوي مسئولين مکلف دي ، ددې مادې په (۴) فقره کې ددرج شوي جنسي معتمد حسابونه ددريومياشتوپه ترڅ کې تصفيه کړي اودفراغت سندورته ورکړي.

دوه يمه ماده :

دغه تعديل دتوشيح له نېټې څخه نافذ او په رسمي جريده کې دې خپورشي .

والسلام

داسلام خادم

اميرالمؤمنين ملامحمد عمر(مجاهد)

ګردد،معتمد مربوط درمدت مذکور مستحق معاش مأکول وکرايه شناخته ميشود .

(۵)مسئولين مندرج فقرهٔ (۲) اين ماده مکلف اند، حسابات معتمد جنسي مندرج فقرهٔ (۴)اين ماده را در ظرف سه ماه د تصفيه نموده وسند فراغت برايش بدهند .

مادهٔ دوم:

اين تعديل از تاريخ توشيح نافذ ودرجريدهٔ رسمي نشر ګردد.

والسلام

خادم اسلام

اميرالمؤمنين ملامحمد عمر(مجا هد)

دکلني ګډون بيه :

په کابل کې: (۳٦۰۰۰۰) افغانی

په ولايتونو کی: (۴۰۰۰۰۰) افغانی

په باندنيو هيوادونو کی: (۷۵) ډالره

طالب العلمانو ته د تصديق په حاضرولو سره په نيمه بيه

پته :

دعدليې وزارت ، دخپرونو رياست ، کابل ،افغانستان

د تيلفون نمبر : ۲۵۰۹۳