

دمطلبونو فهرست

مخ	موضوع	کټه
۱۶-۱	د ښاروالیو قانون	۱
۲۷-۱۷	د ښاري خدمتونو دمحصول قانون	۲
۴۰-۲۸	دځمکې د استملاک قانون	۳
۵۷-۴۱	داحتکار د بندولو قانون	۴
۶۷-۵۸	دښارونو د ښیرازی او تنظیف مقرره	۵
۷۳-۶۸	دصفائي دمحصول مقرره	۶
۸۹-۷۴	د اطرافي مسافروونکو نقلیه واسطو دتم ځای دمحصول مقرره	۷
۹۸-۹۰	دښاروالی د ملکیتونو دکرائي د تئیت مقرره	۸
۱۱۳-۹۹	دکابل ښار د (۲۵) کلنې طرحې (پلان) د ښاري پروژو دمېشته کېدو (اسکان) د چارو مقرره	۹
۱۲۹-۱۱۴	دکابل ښار دعمومي طرحې (ماسترپلان) د تطبیق مقرره	۱۰
۱۴۲-۱۳۰	دکابل په ښار کې داستوگنې، تجارتي او لوړ پوړیزو امارتي ځمکو د نمرود وېشلو او پلورلو د څرنگوالي مقرره	۱۱
۱۴۳	دافغانستان اسلامي امارت د مامورینو د قانون د(۵۹) مادې د تعلیق په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۲
۱۴۴	په املاکو پورې اړوند د ۱۳۲۰/۴/۱۳ هـ. ق نېټې د (۲۶) گڼې فرمان د (۲۴) مادې د درېي فقرې د تعدیل په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۳
۱۴۸-۱۴۵	دمعتدینو د تضمین د ډول د مقرري په ځینو موادو کې د تعدیل په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام فرمان	۱۴

رسمي جريده

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان

درمورد انفاذ استناد تقنيني مربوط

شارواليا

شماره: ۲۹

تاريخ: ۱۳۲۱/۶/۲۵ ه.ق

ماده اول:

به اساس تائيد رياست الوزراء امارت اسلامي افغانستان، اسناد تقنيني ذيل مربوط شارواليا را توشيح ميدارم:

۱- قانون شارواليا به داخل (۵) فصل و (۲۵) ماده.

۲- قانون محصول خدمات شهري به داخل (۵) فصل و (۱۸) ماده.

۳- قانون استملاك زمين به داخل (۳) فصل و (۲۳) ماده.

۴- قانون منع احتكار به داخل (۴) فصل و (۲۳) ماده.

۵- مقررۀ تنظيم و سربزي شهرها به داخل (۵) فصل و (۲۷) ماده.

۶- مقررۀ محصول صفائي به داخل (۲) فصل و (۱۲) ماده.

۷- مقررۀ محصول توقفگاه وسائط نقلية

دنيارواليو دارونديو تقنيني سندونو دانفاذ

به هكله دافغانستان اسلامي امارت دمقام

فرمان

گڼه: ۲۹

نېټه: ۱۳۲۱/۶/۲۵ ه.ق

لومړۍ ماده:

دافغانستان اسلامي امارت درياست الوزراء دتائيد پر اساس دنيارواليو اړوند لانديني تقنيني سندونه تو شيع كوم:

۱- دنيارواليو قانون پـــــــه (۵) فصلونو او (۲۵) مادو كې.

۲- دنياري خدمتونو دمحصل قانون به (۵) فصلونو او (۱۸) مادو كې.

۳- دځمكې داستملاك قانون به (۳) فصلونو او (۲۳) مادو كې.

۴- داحتكار دبنډولو قانون پـــــــه (۴) فصلونو او (۲۳) مادو كې.

۵- دنيارونودنبرازۍ او تنظيم مقرر به (۵) فصلونو او (۲۷) مادو كې.

۶- دصفائي دمحصل مقرر به (۲) فصلونو او (۱۲) مادو كې.

۷- داطرافي مسافروړونكو نقليه واسطو دتم

تنظیم کړې چي د بارووالی
لخوا ټاکل کيږي .

شپږويشتمه ماده :

که چيري بارووالی ددغي مقرري په
څلورم فصل کي ددرج شويو
سرغړونکو عمل جرم وگڼي او
اپول شوي زیان د ډير اهميت وړوي
مکلفه ده چي له موضوع څخه اړوندو
امنيتي موظفينو ته خبرورکړي .

او د ويشتمه ماده :

دغه مقرره له توشيح وروسته نافذه او
په رسمي جریده کي دی خپره شي
ددغي مقرري په نافذيدو سره د
۱۳۶۹ هـ ش کال د ثور د مياشتي د
(۳۱) نيتي په (۷۱۶) گڼه رسمي
جریده کي خپره شوي د تنظيم او
سرسزي مقرره لغوه کيل کيږي .

تنظيم نمايند که از طرف شارووالی
تعين ميشود .

ماده بيست و شتم :

هرگاه شارووالی عمل متخلفين مندرج
فصل چهارم اين مقررہ را جرم تلقی
نمايد و خساره وارده قابل اهميت
بيشتر باشند ، مکلف است
موضوع را به موظفين امنيتي
اطلاع دهد .

ماده بيست و هفتم :

این مقررہ بعد از توشيح نافذ و در
جریده رسمي نشر گردد
با انفاذ آن مقررہ تنظيم و سرسزي
شهر هـ ا متشهره
جریده رسمي شماره
(۷۱۶) مورخ (۳۱) ثور
۱۳۶۹ هـ ش ملغي شمرده ميشود .

د صفائي د محصول مقررہ

2nd part

ISSUE 794 year 2000

(٦٨)

رسمي جريده

مقرره محصول صفائي

فصل اول

احكام عمومي

ماده اول :

اين مقرره به تاسي از حكم ماده (١٦) قانون محصول خدمات شهري به منظور تعيين اندازه محصول صفائي شاروالي غرض تاأمين مصالح عامه وضع گرديده است .

ماده دوم :

محصول صفائي: وجوه نقدي معيني است كه همه ساله در برابر انجام خدمات شهري مطابق احكام اين مقرره از اشخاص حقيقي و حكمي تحت شرائط ذيل اخذ ميگردد :

١- در صورتيكه بيت المال از پرداخت آن عاجز باشد .

٢- محصول به اندازه كفايت و رفع حاجت باشد .

٣- پرداخت محصول در توان مردم

دصفائي د محصول مقرره

لومري فصل

عمومي حكمونه

لومري ماده :

دغه مقرره د بناري خدمتونو د محصول دقانون د (١٦) مادي له حكم سره سم دعامه مصالحو د تايمينولو په غرض د بناروالي دصفائي د محصول د اندازه د تاكني په مقصد وضع شويده .

دوه بڼه ماده :

دصفائي محصول: هغه تاكلي نقدي وجوه دي چي هر كال دبناري خدمتونو دترسره كولوپه وړاندي د دغي مقرري له حكمونوسره سم له حقيقي او حكمي اشخاصونه په لاندنيو شرائطو اخيستل كيږي :

١- په هغه صورت كي چي بيت المال نئ له وركولو نه عاجز وي .

٢- محصول دكفايت او حاجت درفع كيدو په اندازه وي .

٣ - دمحصول وركول دخلكو په وسه كي

- وي او دهغوي دخوريدو باعث نه شي.
- ۴- راتپول شوي محصول دي له خپلو موردونو نه پرته نه مصرفیږي. دريمه ماده:
- ښاروالي د دغو خدمتونو په تر سره کولو مکلفه ده:
- ۱- دښار په سړکونو باندې قير اچول روپه کشي، ترميمول داغ کړي، کريمر اچول او د ښار دواړو روښانول.
- ۲- دښار دسړکونو د دواړو غاړو دويالو، پليو لارو او نورو برخو جوړول، تخليه کول او پاکول.
- ۳- په تم خايونو کې دچترينو (سايه بانو) جوړول.
- ۴- دعمومي بيونو (پارکونو) او شنو ساحو ښکلي کول او دترافیکي خراغونو ساتنه او څارنه.
- ۵- دعمومي مېرزونو جوړول او دهغو ساتنه او څارنه.
- ۶- دښاري او اطرافې وسائطو لپاره دتم خايونو (پارکونو) جوړول.
- بوده، باعث اذيت شان نگرديد.
- ۴- محصول جمع آوری شده در غير موارد آن مصرف نشود. ماده سوم:
- شاروالی مکلف به انجام خدمات ذیل می باشد:
- ۱- قيريزي، روپه کشي، ترميم، داغ کړي، جغل انسدادی و تنوير سړک های شهر.
- ۲- احداث، تخليه، و تنظيم جوی ها و پياده رو های دو جناح سرکها و ستر نقاط شهر.
- ۳- اعمار سايه بانها در تو قفگاه ها.
- ۴- تزئين باغ (پارک) هاي عمومي ساحات سبز و حفظ و مراقبت چراغهای ترافیکي.
- ۵- اعمار مېرزهای عمومي و حفظ و مراقبت آن.
- ۶- ایجاد توقفگاه (پارکینگ) ها برای وسائط شهری و اطرافى.

- ۷- د مجهول الهويه مړو ښخول.
- ۸- له ښار نه بهر ته داو بللو او جامدو کثافاتو ليردونه.
- ۹- له گرځندو او دوره گردو پلورونکو نه دپليو لارو، عمومي بيونو و اتونو او دتم خايونو خالي کول.
- ۱۰- دښار په ناحيو کې مړو ته دغسل ورکول لپاره دغسل خانو جوړول.
- ۱۱- دښاري حمامونو او غسل خانو دجوړولو لپاره د خايونو پاکول.
- ۱۲- د مقبرو (حضرو) لپاره دخايونو ټاکنه او دفاتحي اخيستلو د خايونو (سالونونو) جوړول او دهغو ساتنه او څارنه.
- ۱۳- هغو سيندونو او ويالو تبه داستنادي ديوالونو جوړول چي د ښار په ساحه کې بهېږي.
- ۱۴- په ښار کې دننه دپلونو او پلچکونو جوړول او ترميمول.
- څلورمه ماده:
- دحقيقي او حکمي اشخاصو له غير منقول جايدادونو څخه د صفائي
- ۷- دفن اجساد مجهول الهويه.
- ۸- انتقال کثافات مائع و جامد به خارج شهر.
- ۹- تخليه پياده روا، باغهای عمومي جاده ها و ايستگاه ها از وجود فروشنده گان سيار و دوره گرد.
- ۱۰- اعمار غسل خانه ها برای غسل اموات در نواحی شهر.
- ۱۱- تعيين محل برای اعمار حمام ها و غسل خانه های شهری.
- ۱۲- تعيين محل برای مقبره (حضيره) ها و اعمار محل (سالون) های فاتحه خوانی و حفظ و مراقبت از آن.
- ۱۳- اعمار ديوار استنادی به دريا ها و جوی هایيکه در داخل ساحه شهر جريان دارد.
- ۱۴- ترميم و اعمار پل و پلچک های داخل شهر.
- ماده چهارم:
- محصول صفائی از جايداد های غير منقول اشخاص حقيقي و حکمی به

محصول د دغې مقرري د بيو د ټاکنې د ضميمه جدول له مخې په لاندې ډول اخیستل کېږي:

۱- داستوگنې د کورونو له ټولې بېي نه په سلو کې صفر اعشاريه درې (۰.۳).

۲- دامارتي ادارو د ودانيو له ټولې بېي نه په سلو کې صفر اعشاريه شپږ (۰.۶).

۳- د توليدي او صنعتي ودانيو له ټولې بېي نه په سلو کې يو (۱).

۴- د تجارتي ودانيو له ټولې بېي نه په سلو کې صفر اعشاريه پنځه او يا (۰.۵) پنځمه ماده:

ددغې مقرري په څلورمه ماده کې درج شوی اشخاص مکلف دي د خپل ملکیت د صفائي محصول د ښاروالي په مخصوص حساب کې بانک ته تحويل کړي.

شپږمه ماده:

(۱) د دغې مقرري په څلورمه ماده کې درج شوی د بيو د ټاکنې جدول، د ښاروالۍ له لوري د مالي او فوائد عامې وزارتونو په موافقه ترتيب او د وزیرانو شوري له منظوري وروسته د تطبيق وړ دی.

اساس جدول قيمت گذاري منظمه این مقررہ طور ذیل اخذ میگردد:

۱- منازل رهايشی از مجموع قيمت صفر اعشاريه سه (۰.۳) فیصد.

۲- ساختمان های ادارات امارتي از مجموع قيمت، صفر اعشاريه شش (۰.۶) فیصد.

۳- ساختمانهای توليدي و صنعتی، از مجموع قيمت (۱) فیصد.

۴- ساختمانهای تجارتي از مجموع قيمت صفر اعشاريه هفتاد و پنج (۰.۷۵) فیصد. ماده پنجم:

اشخاص مندرج ماده چهارم این مقررہ مکلف اند محصول صفائي ملکیت خود را به حساب مخصوص شاروالي تحويل بـانک نمایند.

ماده ششم:

(۱) جدول قيمت گذاري مندرج ماده چهارم این مقررہ از طرف شاروالی بموافقه وزارت های ماليه و فوائد عامه ترتيب و بعد از منظوري شورای وزیران قابل تطبيق می باشد.

(۲) جدول قيمت گذاري مندرج فقره (۱) این ماده، صرف حین انتقال ملکیت و یا تغيير در نوعیت ساختمان ملکیت اشخاص حقیقی و حکمی قابل تطبیق می باشد.

ماده هفتم:

محصول صفائي منازل رهايشی اشخاصیکه سند رسمي نداشته باشند برویت اسناد عرفی قيمت گذاري گردیده، بعد از ثبت در دفتر مؤقت ناحیه مربوط مطابق حکم مندرج ماده چهارم این مقررہ اخذ میگردد.

ماده هشتم:

هرگاه ملکیت اشخاص حقیقی و حکمی در دفتر ناحیه مربوط ثبت نشده باشد، این نوع ملکیت بعد از ثبت در دفتر ناحیه مربوط از تاریخ صدور نقشه و ترتیب شرطنامه، تابع محصول صفائي شناخته میشود.

(۲) د دغې مادې په لومړۍ فقره کې درج شوی د بيو د ټاکنې جدول يوازی د ملکیت د لیږدوني او یا د حقیقی او حکمی اشخاصو د ملکیت د ساختمان په ډول کې د بدلون په وخت کې د تطبیق وړ دی.

اوو مه ماده:

د هغو اشخاصو د استوگنې د کورونو د صفائي محصول چسې رسمي سند ونه لري، بېي نې د عرفی سندونو له مخې ټاکل کېږي او د اړوندې ناحیې په مؤقت دفتر کې له ثبت وروسته د دغې مقرري په څلورمه ماده کې له درج شوی حکم سره سم اخیستل کېږي.

اټمه ماده:

که چیرې د حقیقی او حکمی اشخاصو ملکیت، د اړوندې ناحیې په دفتر کې نه وي ثبت شوي، دغه شان ملکیت د اړوندې ناحیې په دفتر کې له ثبت وروسته، د نقشې د صادریدو او د شرط پانې د برابریدو له نیټې نه د صفائي د محصول تابع بلل کېږي.

دوه يم فصل

وروستنی حکمونه

نهمه ماده :

د دغی مقرری په اوو مه ماده کی
درج شوی د صفائی د محصول
د اخیستلو سند، د ملکیت سند ندی
او یوازې د صفائی د محصول
د اخیستلو سند بلل کیږي.

لسمه ماده :

ښاروالی کولای شي د دغی مقرري
د حکمونو دښه تطبیق په
مقصد لاندی وضع کړي .
یوولسمه ماده :

ښاروالی کولای شي عند الضرورت
دسر کونوپه ترمیم، قیراچولو، رویه کشی
او کړیو اچولو کی له نورو اړوندو
محصولاتو څخه استفاده وکړي .
دوولسمه ماده :

دغه مقرره دتوشیح له نيتي څخه نافذه
او په رسمي جريده کی دي خپره شي
او ددغی مقرري په نافذیدو سره
مغایر حکمونه لغوه گڼل کیږي.

فصل دوم

احکام نهائی

ماده نهم :

سند اخذ محصول صفائی مندرج
ماده هفتم این مقرره، سند
ملکیت نه بوده، صرف
سند اخذ محصول
صفائی شناخته میشود .

ماده دهم :

شاروالی میتواند به مقصد
تطبیق بهتر احکام این
مقرره لوائح وضع نماید.

ماده یازدهم :

شاروالی میتواند عندالضرورت
در قیرریزی، رویه کشی، ترمیم، جغل
اندازی و تنویر سرک ها از سایر
محصولات مربوطه استفاده نماید .
ماده دوازدهم :

این مقرره
از تاریخ توشیح نافذ و در جریده رسمی
نشر گردد و بانفاذ این مقرره احکام
مغایر ملغی شمرده میشود.

جدول قیمت گذاری ملکیت های رهايشی و تجارتي شهر کابل
مندرج ماده چهارم مقرره محصول صفائی

نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۱	۲	۳	۴	۵	۶
۱	تعمیرات کانکری تجمیلی (لوکس)	الف : تعمیرات کانکری درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد : استخوان بندی در پایه های کانکری، گادرهای پوشش از کانکریت، د یوارها و بخش بندی ها (پارتیشن ها) از خشت پخته یا مصالح، استر کاری ها (پلستر کاری ها)، رنگمالی کلکین و دروازه از چوب یا فلز، آئینه های کلان با اندازه های (سایزهای) مختلف، سیم دوانی (ویرنگ) برق بسویه عالی و شکل اساسی .	//	۶۰۰۰	۲/۱
	ب : تعمیرات درجه دوم کانکری : این تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد : استخوان بندی جز الف یعنی تعمیرات کانکری درجه اول، استر کاری بسویه خوب، کلکین و دروازه از چوب و یا فلز، آئینه ها با اندازه های مختلف، سیم دوانی برق اساسی بسویه متوسط .	//	۵۰۰۰	۲/۱	
۲	تعمیرات پخته کاری باپوشش کانکری.	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : پوشش ها و قسماً گادرها از کانکریت، دیوارها و بخشندی ها (پارتیشن ها) از خشت پخته یا استر کاری ها و رنگمالی به سویه خوب و عاری از نواقص، کلکین و دروازه به سویه خوب از چوب یا فلز، آئینه ها به اندازه های مختلف متوسط و خورد بشمول سیم دوانی برق به سویه متوسط .	//	۴۰۰۰	۲/۱
	ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آتی میباشد : پوشش ها قسماً گادرها از کانکریت، دیوارها بخشندی ها از خشت پخته، استر کاری و رنگمالی بسویه عادی دارای نواقص جزئی، کلکین، دروازه بسویه متوسط از چوب و فلز، آئینه ها به اندازه های مختلف، سیم دوانی برق عادی .	//	۳۳۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
		ج : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : این تعمیرات مانند جزء (ب) استرکاری عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب و یا فلز به سویه عادی سیم دوانی به سویه عادی .	//	۱۵۰۰	۲/۱	
۷	تعمیرات پخته کاری چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تهداب ها و دیوار های پخته کاری با مصالح و پوشش تعمیر از چوب به سویه خوب و عاری از نواقص و استرکاری ، رنگمالی به سویه متوسط کلکین و دروازه از چوب به سویه خوب .	//	۲۷۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تهداب ها و دیوار ها مانند جزء الف ، پوشش تعمیر از چوب به سویه متوسط ، استرکاری ، رنگمالی به سویه عادی ، آئینه شانی به اندازه های مختلف و سیم دوانی عادی .	//	۲۵۰۰	۲/۱	
۸	تعمیرات نیم خام و نیم پخته چوب پوش	الف : تعمیرات درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا ریگ و طرف بیرونی تعمیر خشت پخته کاری و پله گرد ها خشت پخته قضا در بخش بندی ها نیز خشت کار شده میانی خشت کاری داخل تعمیر خشت خام بوده تزئینات بسویه عادی . سیم دوانی به سویه متوسط و فرش به صورت کل از سست .	//	۱۸۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل یا چونه خشت کاری . اکثر قسمت ها خام ، صرف پله گرد ها و طرف خارجی تعمیر خشت پخته ، رنگمالی ، سیم دوانی و تزئینات به سویه عادی ، فرش کاه گل و سندله .	//	۱۶۰۰	۲/۱	

شماره	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۳	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل و کانکریت	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : پوشش با گادو و سطاقهای کانکریتی در دیوار بخشیدی ها از خشت پخته از مصالح گل ، استرکاری و رنگمالی بسویه عادی یا عالی دارای نواقص جزئی - کلکین و دروازه بسویه متوسط از چوب یا فلز دارای سیم دوانی برق عادی .	//	۳۰۰۰	۲/۱	
۴	تعمیرات پخته با سطاقهای کانکریتی و پوشش	این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : گادوهای کانکریت چوب پوش ، دیوار ها بخشیدی ها از خشت پخته با مصالح چونه و ریگ با سمنت استرکاری و رنگمالی بسویه عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب یا فلز ، سیم دوانی برق عادی باشد .	//	۳۰۰۰	۲/۱	
۵	تعمیرات پخته کاری با مصالح گل سطاقها و گادو ها	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : تعمیرات چوب پوش و سطاقها و گادو ها کانکریتی دیوار ها و بخشیدی ها از خشت پخته با مصالح ، استرکاری و رنگمالی به سویه عادی و دارای نواقص جزئی ، کلکین و دروازه از چوب یا فلز دارای سیم دوانی عادی باشد .	//	۲۸۰۰	۲/۱	
۶	تعمیرات بشکل هنگر و تحویل خانه پخته کاری	الف درجه اول : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : - راجه های متجاوز از (۸/۱) متر مربع وسط هنگر پایه ها یا بدون پایه ها ، پوشش کانکریتی و دیوار ها از خشت پخته ، استرکاری متوسط یا عادی دارای دروازه ، کلکین از چوب یا فلز بسویه عادی . ب : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : راجه های تعمیر متجاوز از (۸) متر ، وسط هنگر پایه ها بدون پایه ها دیوارها از خشت پخته ، استرکاری متوسط صحن ، هنگر از کانکریت آهن پوش ، کلکین و دروازه از چوب و یا فلز بسویه متوسط ، سیم دوانی بسویه خوب .	//	۲۷۰۰	۲/۱	
		ب : این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : راجه های تعمیر متجاوز از (۸) متر ، وسط هنگر پایه ها بدون پایه ها دیوارها از خشت پخته ، استرکاری متوسط صحن ، هنگر از کانکریت آهن پوش ، کلکین و دروازه از چوب و یا فلز بسویه متوسط ، سیم دوانی بسویه خوب .	//	۱۸۰۰	۲/۱	

(۴)

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۹	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل چوب پوش	الف : درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا چونه ، خشت کاری تعمیر از خشت پخته با مصالح گل و ترزینات ، سیم دوانی ، استر کاری به صورت عالی و فرش به صورت کسل از سمت	//	۲۳۰۰	۲/۶	
		ب : درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح و یا چونه ، خشت کاری از خشت پخته با مصالح گل ، چوب کاری و سیم دوانی و ترزینات تعمیر به سبب عادی فرش از گاه گل باشد یا سبب استندله	//	۲۰۰۰	۲/۱	
۱۰	تعمیرات تماماً خامه کاری جدید	الف : تعمیرات درجه اول : عماراتی اند که عمران کمتر از سی سال بوده و در آنها شکست و ریخت دیده نشده ، پوشش از چوب ، تهدابها از سنگ یا گل کار شده باشد، دیوار ها از خشت خام استر کاری شفته و یا استر سفت ، کلکسین ، دروازه و سیم دوانی بسیار عادی	//	۱۹۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات درجه دوم : ساختمان این نوع تعمیرات مانند جزئیات این ماده بوده عاری از نواقص شکست و ریخت بوده درگاه گل و فرش آن بعضی نواقص دیده شود کلکین ، دروازه ها عادی و سیم دوانی بسیار عادی	//	۱۶۰۰	۲/۱	
۱۱	تعمیرات خامه کاری قدیمی	الف : عماراتی اند که عمران متجاوز از سی سال ، دیوارها از خشت خام یا پخته بوده ، گاه گل شده یا بدون گاه گل به سبب ادنی ، شکست و ریخت آن جزئی باشد چسب پوش و دارای کلکین و دروازه بسوی ادنی	//	۱۴۰۰	۲/۱	

(۵)

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۱۲	تعمیرات	ب : تعمیراتی که دارای خصوصیات ذیل می باشد : مشخصات خصوصیات تعمیر مانند فوق بوده ، لاک در دستک بندی و چوبهای پوشش بودگی و خمیدگی به مشاهده رسیده	//	۱۳۰۰	۲/۱	
۱۳	تعمیرات خامه کاری بسیار قدیمی	الف : تعمیرات بسیار قدیمی که دیوارهای آن از خشت خام یا پخته بوده، در چوب کاری دستک بندی آن پرده گی و خصوصیات به مشاهده رسد، گاه گل شده یا بدون گاه گل دارای دروازه و کلکین بسوی ادنی یا بدون آن مانند تحویلخانه ها و دکان ها و غیره	//	۱۲۰۰	۲/۱	
		ب : تعمیرات دارای خصوصیات فوق بسیار قدیمی که از آن برای حیوانات و یا ذخیره محروقات استفاده میشود	//	۱۰۰۰	۲/۱	
۱۴	هنگرهای خامه کاری	هنگر ها یا تحویلخانه بسیار بزرگ، واحیه آنها متجاوز از هشت متر باشد با پایه های وسطی یا بدون آن ، دیوار از خشت خام ، گاه گل یا بدون سیم دوانی عادی و پوشش	//	۱۱۰۰	۲/۱	
۱۵	دیوار احاطه	دیوار احاطه از خشت پخته با مصالح چونه ، ریگ ، ارتفاع آن دو متر فی متر طول . دیوار آن یکسره ارتفاع فی متر طول . دیوار متجاوز از دو متر هر متر اضافی . متر طول اضافه میگردد در صورتیکه دیوار احاطه کناره فلزی داشته باشد . کناره فلزی آن فی متر مربع محاسبه میگردد	//	۳۳۰۰	۲/۱	
		دیوار احاطه خشت پخته با مصالح گل به ارتفاع آن دو متر فی متر طول . ارتفاع دیوار متجاوز از دو متر برای هر متر طول اضافه میگردد	//	۲۷۰۰	۲/۱	

(۶)

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۴		ج: دیوار احاطه خامه کاری با خشت خام ارتفاع الی دومتر فی متر طول ارتفاع دیوار الی یکمتر. متر طول ارتفاع دیوار متجاوز از دو متر برای هر متر طول اضافه میشود.	//	۱۷۰۰	۲/۱	
۵		د: دیوار احاطه قدیمی بتنی که عرض آن از (۹۰) سانتی متر کمتر باشد ارتفاع الی دومتر فی متر طول ارتفاع دیوار الی یک متر فی متر طول ارتفاع دیوار متجاوز از (۲) متر فی متر طول اضافه میگردد.	//	۱۴۰۰	۲/۱	
۶	تهکاوای ها	تهکاوای ها به سه نوع قیمت گذاری میشود: ۱- تهکاوای در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و با سمیت و پوشش کانکریتی فی متر مکعب. ۲- تهکاوای در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و ریگ با سمیت اما چوب پوش باشد. ۳- تهکاوای در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح گل و چوب پوش باشد.	//	۳۳۰۰ ۲۵۰۰ ۲۳۰۰	۲/۱ ۲/۱ ۲/۱	
۷	تشناب ها	تشناب درجه اول: دارای تپ، دست شوی، شاور، سا بایلر برقی و کمود. تشناب درجه دوم: بدون تپ، دارای دست شوی، شاور بایلر برقی و کمود. تشناب درجه سوم: دارای کمود و دست شوی. تشناب عمومی: شامل نوع تشنابست که شامل اطافهای جداگانه بوده و داخل هریک کمود نصب شده در بیرون آن دست شوی ها نصب شده باشد و برای هریک از اطافهای کمود دار مذکور فی اتاق.	فی باب // // .	۲۸۰۰۰۰ ۲۳۰۰۰۰ ۱۸۰۰۰۰ ۶۰۰۰۰		

(۷)

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت فی واحد	ضریب	ملاحظات
۸	آهن پوش	آهن پوش درجه اول: این نوع آهن پوش جدید بوده و از عمر آن بیشتر از پنج سال میگردد. تخت پوش آن از چوب ارچه بوده بدون ترمیم و کاه گل کاری میباشد. تخت. آهن پوش تخت چوبی تحت آهن پوش قیچی پوش تحت تخت پوش آهن پوش درجه دوم: این نوع آهن پوش مستعمل بوده از عمر آن بیشتر از پنجسال الی بیست سال میگردد. دارای بعضی نواقص گلگل کاری بوده و آهن آن بعد از جدا شدن از تعمیر غیر قابل استفاده میباشد. تخت آهن پوش تخت چوب آهن پوش قیچی پوش تحت آهن پوش.	متر مربع // //	۱۲۰۰ ۱۱۰۰ ۱۱۰۰ ۶۰۰ ۶۰۰ ۹۰۰		
۹	مسطح	مسطح درجه اول: دارای اشکال نفیس و پیچیده. مسطح درجه دوم: تزئینات متوسط. مسطح درجه سوم: ساده پتانی و غیره. مسطح گچ: مسطح تات، تکه و قطعه در صورتیکه چغنی کار شده باشد. مسطح تات و قطعه در صورتیکه چغنی کار نشده باشد.	متر مربع " " " " "	۲۲۰۰ ۲۱۰۰ ۱۶۰۰ ۱۰۰۰ ۸۰۰ ۴۰۰		
۱۰	سنگ فرش	فرش اتاق از تراش ۶۰-۶۰ و ۵۰-۵۰ " " " ۳۰-۳۰ و ۲۵-۲۵ " " " ۱۰-۱۰ و ۲۰-۲۰ سنگ مرمر گزک فابریکه لی کاشی کاری تشنابها و غیره	" " " " "	۱۶۰۰ ۱۱۰۰ ۶۰۰ ۲۲۰۰ ۲۶۰۰		

(۸)

ردیف	نوع ساختمان	مشخصات ساختمان	واحد اندازه گیری به متر مکعب	قیمت لی واحد	ملاحظات
۱	چاه	عمق چاه فی متر مکعب سنگ کاری چاه در صورتیکه با مصالح سمت و ریگ و چونه باشد در صورتیکه سنگ کاری بدون سمت و ریگ و چونه بدون گل کار شده باشد در صورتیکه چک کانکری کار شده باشد	// " "	۲۷۰۰ ۳۹۰۰ ۶۴۰۰	
۲	برنده (تراس)	برنده (تراس) در صورتیکه فرش آن کانکری باشد " " نخسته سنگ یا خشت پخته و یا چوب پوش باشد در صورتیکه فرش برنده سنگ تراسو، موزائیک و مرمر باشد سنگ فرش فی متر مربع نظر به نرخ روز قیمت گذاری میشود	فی متر مربع "	۱۷۰۰ ۹۰۰	
۳	مرکز گرمی و چاه دوفت	چاه بد رفت به عمق سه متر میسود پوشش آن کانکری با کماکن خشتی باشد فی متر مربع از روی سلب پوشش مرکز گرمی فعال و حساس با بخسار گرم در تعمیرات کانکری از جمع حجم تعمیر سنجش میشود با تنزیل دو فیصد در سال	فی متر مربع متر مکعب	۱۲۵۰۰ ۱۵۰۰۰	
۴	لفت	اکثر در تعمیرات امارتی موجود است دارای بل و دفتر اساس میباشد به اساس دفتر رسمی محاسبه میگردد با تنزیل سالنامه دو فیصد			
یادداشت:					
۱- در قیمت تشنهها که درج جدول هذا بوده (۵) مرتبه قیمت افزود میگردد.					
۲- در قیمت آهن پوش (۱۰) مرتبه قیمت افزود میگردد.					
۳- در قیمت مسطح (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد.					
۴- در قیمت سنگ تراسو، مرمر و گزک (۴) مرتبه قیمت افزود میگردد.					
۵- در قیمت برنده (تراس) (۲) مرتبه در قیمت افزود میگردد.					
۶- در قیمت لی متر مربع چاه با برلنت (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد.					

(۹)

جدول واحد قیمت گذاری منازل مسکونی تعمیرات و ساختمانها
در شهر کابل حین خرید و فروش آنها

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	لی واحد		ضرائب
			واحد	افغانی	
۱	تعمیرات کانکری (لوکس)	الف: تعمیرات کانکری درجه اول: این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آبی میباشد: استخوان بندی در پایه های کانکری، گادرهای پوشش از کانکری، دیوارها و بخش بندی ها (پارتیشن ها) از خشت پخته با مصالح، استر کاری ها (پلستر کاری ها) رنگمالی کلکین و دروازه از چوب یا فلز، آئینه های کلان با اندازه های (سایزهای) مختلف، سیم دوانی (ویونگ) برق بسویه عالی و شکل اساسی.	متر مکعب	۱۴۰۰۰	۶۳۵۰۰۳۰۵
۲	تعمیرات پخته کاری با پوشش کانکری	ب: تعمیرات درجه دوم کانکری: این تعمیرات دارای خصوصیات آبی میباشد: استخوان بندی جز الف یعنی تعمیرات کانکری درجه اول، استر کاری بسویه خوب، کلکین و دروازه از چوب یا فلز، آئینه ها با اندازه های مختلف، سیم دوانی برق اساسی بسویه متوسط.	در	۱۲۰۰۰	۶۳۵۰۰۳۰۵
۳	تعمیرات پخته کاری با پوشش کانکری	الف: تعمیرات درجه اول: این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: پوشش ها و قسمات گادرها از کانکری، دیوارها و بخش بندی ها (پارتیشن ها) از خشت پخته با استر کاری ها و رنگمالی به سویه خوب و عاری از نواقص، کلکین و دروازه به سویه خوب از چوب یا فلز، آئینه ها به اندازه های مختلف متوسط و خورد بشمول سیم دوانی برق به سویه متوسط.	در	۹۰۰۰	۶۳۵۰۰۳۰۵
۴	تعمیرات درجه دوم	ب: تعمیرات درجه دوم: این نوع تعمیرات دارای خصوصیات آبی میباشد: پوشش ها و قسمات گادرها از کانکری، دیوارها و بخش بندی ها از خشت پخته، استر کاری و رنگمالی بسویه عادی دارای نواقص جزئی، کلکین، دروازه بسویه متوسط از چوب و فلز، آئینه ها به اندازه های مختلف، سیم دوانی برق عادی.	در	۹۰۰۰	۶۳۵۰۰۳۰۵

(۱۰)

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات		فی واحد		ضراب
				واحد	الفانی	
۳	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل و کانکریت	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: پوشش با گادر و سطاقهای کانکریتی در دیوار بخشنیدی ها از خشت پخته از مصالح گل، استر کاری و رنگمالی بسویله عادی یا عالی دارای نواقص جزئی - کلکین و دروازه بسویله متوسط از چوب یا فلز دارای سیم دوانسی برق عادی.		مترمکعب	۵۸۲۰	۴,۲۵۰ X ۳,۵
۴	تعمیرات پخته با سطاقهای کانکریتی و پوشش چوب	این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: گادوهای کانکریت چوب پوش دیوار ها بخشنیدیها از خشت پخته با مصالح چونه و ریسک یا سمنت استر کاری و رنگمالی بسویله عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب یا فلز، سیم دوانی برق عادی باشد.		در	۵۷۳۸	۴,۲۵۰ X ۳,۵
۵	تعمیرات پخته کاری با مصالح گل سطاقها و گادر ها کانکریت و پوشش چوب	این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: تعمیرات چوب پوش و سطاقها و گادوها کانکریتی دیوار ها و بخشنیدی ها از خشت پخته با مصالح، استر کاری و رنگمالی به سویله عادی و دارای نواقص جزئی، کلکین و دروازه از چوب یا فلز دارای سیم دوانسی عادی باشد.		در	۴۷۰۷	۴,۲۵۰ X ۳,۵
۶	تعمیرات بشکل هنگر و تحویل خانه پخته کاری	الف درجه اول: این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: - راجه های متجاوز از (۸/۱) متر مربع وسط هنگر پایه ها یا بدون پایه ها، پوشش کانکریتی و دیوار ها از خشت پخته، استر کاری متوسط یا عادی دارای دروازه، کلکین از چوب یا فلز بسویله عادی.		در	۴۸۷۶	۴,۲۵۰ X ۳,۵
		ب: این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: راجه های تعمیر متجاوز از (۸) متر، وسط هنگر پایه ها بدون پایه ها دیوارها از خشت پخته، استر کاری متوسط صحی، هنگر از کانکریت آهن پوش، کلکین و دروازه از چوب و یا فلز بسویله متوسط، سیم دوانی بسویله خوب.		در	۳۵۲۰	۴,۲۵۰ X ۳,۵

(۱۱)

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات		فی واحد		ضراب
				واحد	الفانی	
		ج: این تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: این تعمیرات مانند جزء (ب) استر کاری عادی دارای نواقص جزئی کلکین و دروازه از چوب و یا فلز به سویله عادی سیم دوانی به سویله عادی.		مترمکعب	۲۶۲۶	۴,۲۵۰ X ۳,۵
۷	تعمیرات پخته کاری چوب پوش	الف: تعمیرات درجه اول: این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: تهداب ها و دیوار های پخته کاری با مصالح و پوشش تعمیر از چوب به سویله خوب و عاری از نواقص و استر کاری، رنگمالی به سویله متوسط کلکین و دروازه از چوب به سویله خوب.		در	۴۸۷۶	۴,۲۵۰ X ۳,۵
		ب: تعمیرات درجه دوم: این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: تهداب ها و دیوار ها مانند جزء الف، پوشش تعمیر از چوب به سویله متوسط، استر کاری، رنگمالی به سویله عادی، آئینه شانی به اندازه های مختلف و سیم دوانسی عادی.		در	۴۵۰۰	۴,۲۵۰ X ۳,۵
۸	تعمیرات نیم خام و نیم پخته چوب پوش	الف: تعمیرات درجه اول: این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا ریگ و طرف بسویله تعمیر خشت پخته کاری و پله گرد ها خشت پخته قضا در بخش بندی ها دیزخشت کار شده متبانی خشت کاری داخل تعمیر خشت خام بسوده تزیینات بسویله عادی، سیم دوانی به سویله متوسط و فرش به صورت کتلی از سمنت.		در	۲۹۶۴	۴,۲۵۰ X ۳,۵
		ب: تعمیرات درجه دوم: این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد: سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل یا چونه خشت کاری اکثر قسمت ها خام، صرف پله گرد ها و طرف خارجی تعمیر خشت پخته، رنگمالی، سیم دوانی و تزیینات به سویله عادی، فرش کاه گل و سندله.		در	۲۵۹۰	۴,۲۵۰ X ۳,۵

(۱۲)

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات		فی واحد		ضرائب
				واحد	مغایبی	
۹	تعمیرات خشت پخته با مصالح گل چوب پوش	الف : درجه اول : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب ها با مصالح گل و یا چونه ، خشت کاری تعمیر از خشت پخته با مصالح گل و تزیینات ، سیم دوانی ، استر کاری به صورت عالی و فرش به صورت گل از سمنت .		مترمکعب	۳۶۰۰	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
		ب : درجه دوم : این نوع تعمیرات دارای خصوصیات ذیل میباشد : سنگ کاری تهداب با مصالح ویا چونه ، خشت گسلی از خشت پخته با مصالح گل، چوب کاری و سیم دوانی و تزیینات تعمیر به سویه عادی فرش از کاه گل باشد یا سمنت .		در	۳۰۰۰	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
۱۰	تعمیرات تماما خامه کاری جدید	الف : تعمیرات درجه اول : عماراتی اند که عمران کمتر از سی سال بوده و در آنها شکست و ریخت دیده نشده ، پوشش از چوب ، تهدابها از سنگ یا گل کار شده باشد ، دیوار ها از خشت خام استر کاری شفته و یا استر سمنت ، کلکسین ، دروازه و سیم دوانی بسیار عادی .		در	۲۶۲۴	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
		ب : تعمیرات درجه دوم : ساختمان این نوع تعمیرات مانند جزء الف این ماده بوده عاری از نواقص شکست و ریخت بوده درگاه گل و فرش آن بعضی نواقص دیده شود کلکین ، دروازه ها عادی و سیم دوانی بسیار عادی .		در	۲۲۵۰	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
۱۱	تعمیرات خامه کاری قدیمی	الف : عماراتی اند که عمران متجاوز از سی سال، دیوارها از خشت خام یا پخته بوده ، گاه گل شده یا بدون کله گل به سویه ادنی ، شکست و ریخت آن جزئی باشد چوب پوش و دارای کلکین و دروازه بسویه ادنی .		در	۱۹۳۰	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵

(۱۳)

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات		فی واحد		ضرائب
				واحد	مغایبی	
		ب : تعمیراتی که دارای خصوصیات ذیل می باشد : مشخصات خصوصیات تعمیر مانند فوق بوده ، لاکن در دستک بندی و چوبهای پوشش پسودگی و خمیدگی به مشاهده رسیده .		مترمکعب	۱۸۷۶	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
۱۰	تعمیرات خامه کاری بسیار قدیمی	الف : تعمیرات بسیار قدیمی که دیوارهای آن از خشت خام یا پخته بوده ، در چوب کاری و دستک بندی آن پیوده گی و خصوصیات به مشاهده رسد ، گاه گل شده یا بدون کله گل دارای دروازه و کلکین بسویه ادنی یا بدون آن مانند تحویلخانه ها و دکان ها و غیره .		در	۱۶۸۸	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
		ب : تعمیرات دارای خصوصیات فوق بسیار قدیمی که از آن برای حیوانات و یا ذخیره محروقات استفاده میشود .		در	۱۳۱۴	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
۱۱	هنگرهای خامه کاری	هنگر ها یا تحویلخانه بسیار بزرگ ، واحیه آنها متجاوز از هشت متر باشد با پایه های وسطی یا بدون آن ، دیوار از خشت خام ، گاه گل یا بدون سیم دوانی عادی و پوشش .		در	۱۵۰۰	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
۱۲	دیوار احاطه	دیوار احاطه از خشت پخته با مصالح چونه ، ریگ ، ارتفاع الی دو متر فی متر طول . دیوار الی یکمتر ارتفاع فی متر طول ، دیوار متجاوز از دو متر هر متر اضافی ، متر طول اضافه میگردد در صورتیکه دیوار احاطه کناره فلزی داشته باشد ، کناره فلزی آن فی متر مربع محاسبه میگردد .		در	۶۰۰۰ ۵۵۰۰ ۱۸۷۶ ۶۰۰۰	۴,۲۵۰ × ۳,۲۵
		دیوار احاطه خشت پخته با مصالح گل به ارتفاع الی دو متر فی متر طول . ارتفاع دیوار متجاوز از دو متر برای هر متر طول اضافه میگردد .		۲۵۰۰	۴۸۷۶	
				در	۳۰۰۰	
				در	۳۰۰	

(۱۴)

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات		فی واحد		ضرب
				واحد	الغاتی	
		دیوار احاطه خامه کاری با خشت خام ارتفاع الی دومتر فی متر طول ارتفاع دیوار الی یکمتر متر طول ارتفاع دیوار متجاوز از دومتر برای هر متر طول اضافه میشود.		۲۰۰	۲۴۴۰	
				۱۸۷۶	۵۶۴	
		دیوار احاطه قدیمی پنجه لی که عرض آن از (۹۰) سانتی متر کمتر باشد ارتفاع الی دومتر فی متر طول ارتفاع دیوار الی یک متر فی متر طول ارتفاع دیوار متجاوز از (۲) متر فی متر طول اضافه میگردد.		۱۹۵۰	۱۵۰۰	
				۳۴۰		
	تهکای ها	تهکای ها به سه نوع قیمت گذاری میشود : ۱- تهکای در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و یا سمنت و پوشش کانکریتی فی متر مکعب ۲- تهکای در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح چونه و ریگ یا سمنت اما چوب پوش باشد ۳- تهکای در صورتیکه سنگ کاری آن با مصالح گل و چوب پوش باشد.		مترمکعب	۶۰۰۰	۴۲۵۰۳۵
				۵۵۰۰	۴۱۲۶	
	تشناب ها	تشناب درجه اول : دارای تپ ، دست شوی ، شاور با بسایر برقی و کمود . تشناب درجه دوم : بدون تپ ، دارای دست شوی ، شاور بایر برقی و کمود . تشناب درجه سوم : دارای کمود و دست شوی . تشناب عمومی : شامل نوع تشنابست که شامل اتاقهای جداگانه بوده و داخل هریک کمود نصب شده در بیرون آن دست شوی ها نصب شده باشد و برای هریک از اتاقهای کمود دار مذکور فی اتاق .		فی باب	۳۷۵۰۰۰	۳۵۰۳۵
				۳۰۰۰۰۰	۱۱۲۵۰۰	

(۱۵)

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات		فی واحد		ضرب
				واحد	الغاتی	
	آهن پوش	آهن پوش درجه اول : این نوع آهن پوش جدید بوده و از عمر آن بیشتر از پنج سال میگذرد. تخته پوش آن از چوب ارچه بوده بدون ترمیم و گاه گل کاری میباشد . تخته آهن پوش . تخته چوبی تحت آهن پوش . فیچی پوش تحت تخته پوش آهن پوش درجه دوم : این نوع آهن پوش مستعمل بوده از عمر آن بیشتر از پنجاه سال الی بیست سال میگذرد، دارای بعضی نواقص گنگل کاری بوده و آهن آن بعد از جدا شدن از تعمیر غیر قابل استفاده میباشد تخته آهن پوش تخته چوب آهن پوش فیچی پوش تحت آهن پوش .		فی متر مربع	۱۸۷۶	۴۲۵۰۳۵
				۱۵۰۰	۷۵۰	
	مسطح	مسطح درجه اول : دارای اشکال نفیس و پیچیده . مسطح درجه دوم : تزئینات متوسط . مسطح درجه سوم : ساده بتابنی و غیره . مسطح کج : مسطح تات ، تکه و قطعه در صورتیکه جفتی کار شده باشد . مسطح تات و قطعه در صورتیکه جفتی کار نشده باشد		در	۸۰۰۰	۴۲۵۰۳۵
				در	۳۰۰۰	
	سنگ فرش	فرش اتاق از تراسو ۶۰-۶۰ و ۵۰-۵۰ " " " " ۳۰-۳۰ و ۲۵-۲۵ " " " " ۱۰-۱۰ و ۲۰-۲۰ سنگ مرمر گزک فابریکه لی کاشی کاری تشنابها و غیره		در	۳۰۰۰	۴۲۵۰۳۵
				در	۲۰۰۰	
				در	۱۰۰۰	
				در	۸۰۰۰	
				در	۵۰۰۰	
				در		

موقعیت و ارزش ساحه

کتابخانه	ساحات نظر به ماستر پلان شهر کابل	جزیب خاص های موافق نظر به موقعیت ساحه
زون اول	۱- ساحات فروشگاه	۱۰
	۲- ساحات سنوی کنده الی کلیتیک مرکزی	۱۰
	۳- ساحات وزیر اکبرخان	۱۰
	۴- ساحات اسمعیل وامت و انورابی	۹
	۵- ساحه باغ علی مردان	۹
	۶- ساحه مراد خانی	۹
	۷- شهر کنده - از چمن جهوری الی شفاخانه ابن سینا سمت جنوب جاده	۹
	۸- سالنگ وامت	۹
زون دوم	۱- ساحه شهر نو	۵ و ۸
	۲- ساحه قلعه فتح الله	۸
	۳- دوطرفه سرگ فیروز چهارراهی انصاری الی شروع بلاک های شهرآرا (ساحات پلائی)	۸
	۴- پروان تول و دوم	۸
	۵- شش ترک	۸
زون سوم	۱- کارته سه	۷
	۲- کارته چهار	۷
	۳- تکتلی	۷
	۴- پروان سوم ساحات پلائی	۷
	۵- ده بوری ساحات هموار و پلائی	۷
	۶- کاروله پشته ساحات غرب پلاکهایی شهرآرا	۶
	۷- خوشحال مینه قسمت (الف) و (ب)	۶
	۸- گردنه باغ بالا ساحات پلائی	۶
	۹- کارته مامورین ساحات پلائی	۶
	۱۰- ایوب خان مینه	۶
زون چهارم	۱- حصه تول و دوم غیر خانه مینه	۶
	۲- شاه شهید (ج)	۶
	۳- وزیر ایاز و ساحه بی بی مهر(و.ج)	۵
	۴- نور محمد شاه مینه	۵
	۵- قسمت (ج) و (د) خوشحال مینه	۵ و ۲
	۶- گلزاره و چهلوستون	۴
زون پنجم	۱- حصه سوم پروژه جدید و قسمت (د) خوشحال مینه	۴
	۲- بانچرخ (اوران لیست)	۴
	۳- قسمت (الف یوزب) رحمن مینه	۴
	۴- قلعه واحد	۴
	۵- قسمت (د) خوشحال مینه	۴
	۶- قلعه زمانخان	۴
	۷- سوت غیل، لقلای پای، ویگه فوت	۲
زون ششم	۱- قلعه احمد خان (الشار دارالامان)	۴
	۲- ساحات دشت بریی	۲
	۳- ساحات حربی پرهنون	۲
	۴- قسمت اوسوی رحمن مینه	۱ و ۲

قیمت های مندرج این جدول در تعیین ارزش منازل مسکونی شهر کابل حین خرید و فروش جهت اخذ محصول قابل پیش بینی است.

(16)

ردیف	نوع ساختمان	تفصیلات و مشخصات	فی واحد		مترالمربع
			واحد	الفانی	
۱-	چاه	عمق چاه فی متر مکعب سنگ کاری چاه در صورتیکه با مصالح سمیت و ریگ و چون به باشد در صورتیکه سنگ کاری بدون سمیت و ریگ و چون به بدون گل کار شده باشد. در صورتیکه چک کانکریتی کار شده باشد.	مترمکعب	۱۰۴۸۰ ۶۷۵۰ ۱۶۶۰۵ ۳۵۲۶	۴,۲۵۴,۳۰۵
۲-	برنده (تراس)	برنده (تراس) در صورتیکه فرش آن کانکریتی باشد. " " " تخته سنگ یا خشت پخته و یا چوب پوش باشد. در صورتیکه فرش برنده سنگ تراسو، موزالیک و مرمر باشد سنگ فرش فی متر مربع نظر به نرخ روز قیمت گذاری میشود.	مترمربع	۴۰۰۰ ۳۰۰۰	۴,۲۵۴,۳۰۵
۳-	چاه بدرفت	چاه بد رفت به عمق سه متر میسرند... پوشش آن کانکریتی با کماکن خشتی باشد فی متر مربع از روی سلب پوشش.	رز	۱۵۰۰۰	۴,۲۵۴,۳۰۵
۴-	مرکز گرمی	مرکز گرمی فعال و حساس با بخارس گرم در تعمیرات کانکریتی از جمع حجم تعمیر سنجش میشود با تنزیل دو فیصد در سال.			
۵-	لفت	اکثر در تعمیرات آمازنی موجود است که دارای بل و دفتر اساس میباشد به اساس دفتر رسمی محاسبه میگردد با تنزیل شانده دو فیصد.			

بدا داشت:

- ۱- در قیمت تشابها که در ج جدول هذا بوده (۵) مرتبه قیمت افزود میگردد.
- ۲- در قیمت آهن پوش (۱۰) مرتبه قیمت افزود میگردد.
- ۳- در قیمت مسطح (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد.
- ۴- در قیمت سنگ ترا سو، مرمر و گتزک (۴) مرتبه قیمت افزود میگردد.
- ۵- در قیمت برنده (تراس)(۲) مرتبه در قیمت افزود میگردد.
- ۶- در قیمت فی متر مربع چاه بدرفت (۳) مرتبه قیمت افزود میگردد.

