



د افغانستان اسلامي امارت

رسمي جریده

د امتیاز خاوند: د عدلیې وزارت

د چاپ نېټه:

شنبه ۱۴۲۱ هـ. ق کال درجې المرجب

د میاشتي لسمه نېټه

پرله پسې نمبر ۷۹۴

ISLAMIC EMARATE
OF
AFGHANISTAN
MINISTRY OF JUSTICE
YEAR: 2000
ISSUE NO: 794

د چاپ شمېر (۵۰۰۰) ټوکه
د دې گڼې بېه (۴۰۰۰۰) افغانۍ

دمطلبونو فهرست

نمېره	موضوع	مخ
۱	د ښاروالیو قانون	۱۶-۱
۲	د ښاري خدمتونو د محصول قانون	۲۷-۱۷
۳	د خښکې د استملاک قانون	۴۰-۲۸
۴	د اجتنکار د بندولو قانون	۵۷-۴۱
۵	د ښارونو د ښه‌رازی او تنظیف مقرره	۶۷-۵۸
۶	د صفائي د محصول مقرره	۷۳-۶۸
۷	د اطرافي مسافروړونکو نقلیه واسطو د تم ځای د محصول مقرره	۸۹-۷۴
۸	د ښاروالی د ملکیتونو د کرائي د تښت مقرره	۹۸-۹۰
۹	د کابل ښار د (۲۵) کلني طرحي (پلان) د ښاري پروژو د مېشته کېدو (اسکان) د چارو مقرره	۱۱۳-۹۹
۱۰	د کابل ښار د عمومي طرحي (ماسترپلان) د تطبیق مقرره	۱۲۹-۱۱۴
۱۱	د کابل په ښار کې د استوګنې، تجارتي او لوړ پوړیزو امارتي ځمکو د نمر و وېشلو او پلورلو د څرنگوالي مقرره	۱۴۲-۱۳۰
۱۲	د افغانستان اسلامي امارت د مامورینو د قانون د (۵۹) مادې د تعلیق په هکله د افغانستان اسلامي امارت د مقام فرمان	۱۴۳
۱۳	په املاکو پورې اړوند د ۱۳۰۴/۴/۱۴۲۰ هـ. ق نېټې د (۲۶) گڼې فرمان د (۲۴) مادې د درېي فقرې د تعدیل په هکله د افغانستان اسلامي امارت د مقام فرمان	۱۴۴
۱۴	د معتمدینو د تضمین د ډول د مقرري په ځینو موادو کې د تعدیل په هکله د افغانستان اسلامي امارت د مقام فرمان	۱۴۵-۱۴۸

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

قَالَ اللَّهُ تَبَارَكَ وَتَعَالَى !

أَطِيعُوا اللَّهَ وَأَطِيعُوا الرَّسُولَ وَ أُولِي

الْأَمْرِ مِنْكُمْ

ترجمه: اطاعت وکړی دالله ﷻ او اطاعت وکړی د رسول ﷺ
او داوای الامم ————— ری ستاسی ————— څخه وی.

رسمي جريده

فرمان مقام امارت اسلامي افغانستان

درمورد انفاذ اسناد تقنيني مربوط

شارواليا

شماره: ۲۹

تاريخ: ۱۴۲۱/۶/۲۵ هـ.ق

ماده اول:

به اساس تائيد رياست الوزراء امارت اسلامي افغانستان، اسناد تقنيني ذيل مربوط شارواليا را توشيح ميدارم:

۱- قانون شارواليا به داخل (۵) فصل و (۲۵) ماده.

۲- قانون محصول خدمات شهري به داخل (۵) فصل و (۱۸) ماده.

۳- قانون استملاک زمين به داخل (۳) فصل و (۲۳) ماده.

۴- قانون منع احتكار به داخل (۴) فصل و (۲۳) ماده.

۵- مقررۀ تنظيم و سربيزي شهرها به داخل (۵) فصل و (۲۷) ماده.

۶- مقررۀ محصول صفائي به داخل (۲) فصل و (۱۲) ماده.

۷- مقررۀ محصول توقفگاه وسائط نقلیه

دښارواليو دپرونو تقينني سندونو دانفاذ

په هکله دافغانستان اسلامي امارت دمقام

فرمان

گڼه: ۲۹

نېټه: ۱۴۲۱/۶/۲۵ هـ.ق

لومړۍ ماده:

دافغانستان اسلامي امارت درياست الوزراء دتائيد پر اساس دښارواليو اړوند لاندیني تقينني سندونه تو شېخ کوم:

۱- دښارواليو قانون پـــــــه (۵) فصلونو او (۲۵) مادو کې.

۲- دښاري خدمتونو دمحصول قانون په (۵) فصلونو او (۱۸) مادو کې.

۳- دځمکې داستملاک قانون په (۳) فصلونو او (۲۳) مادو کې.

۴- داحتکار دښلولو قانون پـــــــه (۴) فصلونو او (۲۳) مادو کې.

۵- دښارونو دښرازی او تنظيم مقررره په (۵) فصلونو او (۲۷) مادو کې.

۶- دصفائي دمحصول مقررره په (۲) فصلونو او (۱۲) مادو کې.

۷- داطرافي مسافرو پروڼو نقلیه واسطو دتم

دځمکې د استملاک قانون

د ځمکې د استملاک قانون

لومړۍ فصل

عمومي حکمونه

لومړۍ ماده :

دغه قانون د ځمکوداستملاک د اړوندو مسئلو د تنظيم په مقصد چي د عامه اړتيا يا حاجت په منظور صورت مومي ، وضع شويدي .

دوه يمه ماده :

ديري توتي ځمکي يا دهغلي د يوي برخي استملاک چي ورته عامه اړتيا يا حاجت وي د وزيرانو شوري په تصويب د مخکيني عادلانه تعويض (دورځي نرخ) په بدل کي صورت مومي .

درېمه ماده :

د لاندې مقصدونو لپاره ديوي توتي ځمکي کلي يا قسمي استملاک دوزيرانو شوري له واک څخه دي :

۱- دتوليدې مؤسسو ، لويولارو ، د نفت اوگاز دولي (پايپ لين) دخط دجوړولو ، د مخابراتو دلين

قانون استملاک زمين

فصل اول

احکام عمومي

ماده اول :

اين قانون به مقصد تنظيم مسائل مربوط استملاک زمين که به منظور ضرورت يا حاجت عامه صورت ميگيرد . وضع گرديده است .

ماده دوم :

استملاک قطعته زمين ويا قسمتي از آن که مورد ضرورت يا حاجت عامه باشد به تصويب شوري وزيران در بدل تعويض قبلي و عادلانه (نرخ روز) صورت ميگيرد .

ماده سوم :

استملاک کلي يا قسمي يک قطعته زمين به مقاصد آتي از صلاحيت شوري وزيران مياشد :

۱- اعمار مؤسسات توليدي شاهراه ها ، خط لوله (پايپ لين) نفت وگاز ، تمديد لين مخابرات

د برق د لیردونی د لین غځولو دبدرفت دشبکی (کانالیزاسیون) داورسولو دشبکو دتمدید ولسو مسجدونو اودینی مدرسو اونورو عام المنفعه تاسیساتو جوړول .

۲- د کانونو او ترڅمکي لاندی زیرمو راویستل (استخراجول) .

۳- د فرهنگي یا علمی اهمیت لرونکی څمکی ، صالح الزراعه څمکی پراخ باغونه او عمده تاکستانونه چی مهم اقتصادی اهمیت لری او هغه څمکی چی د ځنگلونو او بندونو تر ساحی لاندی وی ، په استثنائی مواردو کی د وزیرانو شورئ د تصمیم پر اساس تر شرعي جواز وروسته استملاک کیدلی شی .

څلورمه ماده :

دیوی ټوټی څمکی دیوی برخي استملاک له استملاک وروسته باید د مالک لپاره له پاتي څمکی څخه ځکه اخیستنه ناممکنه نه کړی او هم له پاتي شوي څمکی نه د ځمکي اخیستلو لپاره نامساعد

لین انتقال برق ، شبکه دبدرفت (کانالیزاسیون) ، شبکه آبرسانی مساجد و مدارس دینی وساختمان سائر تاسیسات عام المنفعه .

۲- استخراج معادن و ذخائر زیر زمینی .

۳- زمین های دارای اهمیت فرهنگی یا علمی ، زمین های صالح الزراعه باغهای وسیع و تاکستان های عمده که اهمیت اقتصادی مهم دارند و زمین های که تحت ساحت جنگل و بند ها قرار دارند ، در موارد استثنائی به اساس تصمیم شورای وزیران بعد از مجوز شرعي استملاک شده میتواند .

ماده چهارم :

استملاک قسمتی از یک قطعه زمین نباید استفاده مالک را از زمین باقیمانده بعد از استملاک ناممکن سازد و شرائط نامساعد استفاده از زمین را بوجود آورد ، یادربهه برداری

زمین ، مشکل ایجاد نماید ، هرگاه چنین شرائط را به وجود آورد ، باید تمام آن قطعه زمین استملاک گردد .

ماده پنجم :

برای تعیین خساره ناشی از استملاک زمین از طرف شاروالی هیئت به ترکیب آتشی تشکیل میگردد :

۱- مالک یا استفاده کننده زمین یا نماینده آنها .

۲- نماینده باصلاحیت مؤسسه یا اداره ایکه استملاک طبق ضرورت آن صورت میگیرد .

۳- نماینده شاروالی .

۴- نماینده وزارت مالیه .

۵- نماینده قضایای امارت وزارت عدلیه .

ماده ششم :

(۱) حق مالکیت و یا حق استفاده کننده از زمین ، سه ماه قبل از تاریخ تطبیق عملی پروژه ، در صورت پرداخت

شرائط او یا هم له دي څمکی څخه د ځمکي اخیستلو په کارکی ستونزی راپیدا نه کړی . که چیری داسی شرائط رامنځ ته کړی ، باید هغه ټوټه څمکه ټوله استملاک شی .

پنځمه ماده :

د څمکی د استملاک څخه د راپیدا شوی زیان د ټاکنی لپاره په لاندی ترکیب یوهیئت د ښاروالی له خوا جوړیږی :

۱- د څمکي مالک یا ځمکه اخیستونکي یا دهغوی استازی .

۲- د هغی مؤسسی یا اداری واکمن استازی چی استملاک دهغی داریا مطابق صورت مومي .

۳- د ښاروالی استازی .

۴- د مالی وزارت استازی .

۵- د عدلي وزارت د امارت د قضایاوو استازی .

شپږمه ماده :

(۱) له څمکی څخه د مالکیت یا ځمکه اخیستونکي حق ، د پروژی د عملی تطبیق له نیتی څخه دری میاشتی

دخمه، دخمکی مالک ته د حقوقو دور کړی یا ددغه قانون په (۸ او ۹) مادو کی درج شوی د خمکی څخه د گټی اخیستونکی د زیان د جبران په صورت کی قطع کیږی.

(۲) د مالکیت د حق پای ته رسیدل مالک یا گټه اخیستونکي دخمکی له حاصل او د هغی د سردرختی له راټولولو څخه نه بی برخه کی، له هغو مواردو پرته چی له خمکی څخه په بیرنی توگه گټه اخیستنه دخمکی د فوری تخلی کولو غوښتنه وکړی.

اوومه ماده:

(۱) دخمکی پیژندنه (جیولوژیکي) تفحصاتی، دخمکي د سطح (جیودیزیکي) اونسوري څیړنیزې موسسې، اداری او تشکیلات کولی شی اړوندی چاری چی موقتانی ترسره کوی، د نظرو پ ټوټی خمکی له استملاک څخه پرته د بناروالی یا د سیمې دامرپه اجازی سره ترسره کړی.

حقوق مالک یا جبران خساره استفاده کننده زمین، مندرج مواد (۸ او ۹) این قانون قطع میگرد.

(۲) انقضای حق مالکیت، مالک یا استفاده کننده را از جمع آوری حاصل زمین و سردرختی محروم نمی سازد به استثنای مواردی که استفاده عاجل از زمین تخلیه فوری زمین را ایجاب نماید.

ماده هفتم:

(۱) مؤسسات، ادارات و تشکیلات زمین شناسی (جیولوژیکي) تفحصاتی، سطح زمین (جیودیزیکي) و تحقیقاتی دیگر میتوانند امور مربوط را که موقتاً صورت میگیرد، بدون استملاک قطعه زمین مورد نظر به اجازه شاروالی یا آمر محل اجرا نمایند.

(۲) د څیړنیزو چارو د پیل نیټه او د اجراء کولو ځای، دخمکی د مالک یا گټه اخیستونکی په موافقه ټاکل کیږی. د موافقی دنه حاصلیدو په صورت کی بناروال یا د سیمې اړوند آمر د اړوندو چارو د پیل نیټه او د اجراء کولو ځای ټاکي.

دوه یم فصل

تعویضات (عوضونه)

فصل دوم

تعویضات

اتمه ماده:

دخمکی د استملاک په اړه لاندی تعویضات صورت مومی:

۱- دخمکی بیه:

۲- د استوگنی د کورونو، ودانیو او نورو هغو ساختمانو بیه چی پیر خمکه باندی واقع دی.

۳- د میوه لرونکو، زینتی ونو او پر خمکو باندی دنورو مغروساتو بیه.

نهمه ماده:

هغو اشخاصو چی ۱۳۵۷ ه. ش کال د لېنری میاشتی له (۹) نیټی څخه ۱۳۷۱ ه. ش

۱- قیمت زمین.

۲- قیمت منازل مسکونی، تعمیرات وسائر ساختمانهای که بالای زمین واقع است.

۳- قیمت اشجار مثمر زینتی وسائر مغروسات بالای زمین.

ماده نهم:

اشخاصیکه از تاریخ (۹) قوس سال ۱۳۵۷ ه. ش الی (۸) ثور ۱۳۷۱ به اساس

کال د ثور تر (۸) نېټې پورې د هغه وخت د خاصو تقنیني سندونو په اساس ځمکې تر لاسه کړې دي ، په هغه صورت کې چې نوموړو ځمکو ته عامه اړتیا یا حاجت وي ، د استملاک په وخت کې صرف دودانسي او پر ځمکې باندي د مغروساتو بیه د ځمکې له بېي څخه پرته هغوی ته ورکول کېږي .

لسمه ماده :

د تر استملاک لاندې ځمکې بیه دوزیرانو شوری لخوا ټاکل کېږي . د بېي په ټاکلو کې د ځمکې درجه او موقعیت په نظر کې نیول کېږي .

یوولسمه ماده :

د ځمکې د مالک یا کټه اخیستونکي مربوط د استوګنې د کورونو، تعمیراتو او نورو ودانیو بیه د ښاروالی د هیئت په واسطه د بېي ایښودنسي (قیمت گذاري) د واحد جدول مطابق ټاکل کېږي .

سند تقنیني خاص آنوقت زمین بدست آورده اند، در صورتیکه زمین مذکور طرف ضرورت یا حاجت عامه باشد، حین استملاک صرف قیمت ساختمان و مغروسات بالای زمین بدون تادیبه قیمت زمین به آنها پرداخته میشود .

ماده دهم :

قیمت زمین تحت استملاک از طرف شورای وزیران تثبیت میشود . در تثبیت قیمت درجه و موقعیت زمین در نظر گرفته میشود .

ماده یازدهم :

قیمت منازل مسکونی ، تعمیرات و سائر ساختمانهای مربوط به مالک و یا استفاده کننده زمین توسط هیئت شاروالی مطابق جدول واحد قیمت گذاری تعیین میگردد .

دوولسمه ماده :

د اوسیدني دکورونو یا نورو ودانیو ساختماني مواد وروسته د بېي له ورکړې څخه په وړیا ډول په مالک پورې اړه نیسي . په دې حالت کې دودانسي دویجاړولو (تخریب) عمل د مالک په واسطه اجراء کېږي . ددې مادې حکم داوسیدني پرهغو کورونو او ودانیو باندي چي د استملاک د قانون له نافذیدو وروسته بېي ځمکې استملاک شوي، مگر وېجاړي (تخریب) شوي نه وي هم تطبیقېږي .

دیارلسمه ماده :

د هغو کسانو لپاره چي دکورونو ځمکې نې استملاک کېږي ، په هماغه قیمت یوه نمره ځمکه ورکول کېږي او یا د مالک د غوښتنې له امله دهغه د اوسیدني دکور د بېي دورکړې په بدل کې داوسیدني له امارتي کورونو څخه یو، د ټاکلو معیارونو مطابق دهغه په واک کې ورکول کېدای شي .

ماده دوازدهم :

مواد ساختماني منازل مسکونی و سائر ساختمانها بعد از تادیبه قیمت آن بطور رایگان به مالک تعلق میگیرد . درین حالت عمل تخریب ساختمان توسط مالک اجراء میگردد . حکم این ماده بر منازل مسکونی و سائر ساختمانهای که بعد از انقضاء قانون استملاک ، زمین آن استملاک شده اما تخریب نگردیده باشد نیز تطبیق میشود .

ماده سیزدهم :

برای کسانی که زمین خانه های شان استملاک میشود . یک نمره زمین به همان قیمت داده شده و یا د اثر تقاضای مالک در عوض تادیبه قیمت خانه مسکونی وی ، یکی از منازل رهايشي امارتي مطابق معیارهای معین در اختیار وی گذاشته شده میتواند .

خوارلسمه ماده :

مالک ته د استملاک شوی خمکی دبی دور کړی په بدل کی د هغه په موافقه د هغه د خمکی معادل نوره خمکه ورکول کیدای شي، که چیری نوی خمکه چی مالک ته ورکول کیری ددرجی له لحاظه له اصلی خمکی څخه لوړه وی ، مالک دخمکی ددرجی د تفاوت بیه امارت ته ورکوی او دهغه په عکس سره ، اداره د بیی تفاوت مالک ته ورکوی .

پنځلسمه ماده :

(۱) دمپوه لرونکو (مثمرو) ، زینتی ونو او نورو هغو مغروساتو بیه چی په تر استملاک لاندی خمکوباندی واقع دی او دخمکی دمالک یاگټه اخیستونکی مربوط وی، د ښاروالی اود زراعت داداری په تصمیم ټاکل کیږی.

(۲) دخمکی مالک یا گټه اخیستونکی حق لری د استملاک شوی خمکی میوه لرونکی او زینتی-

ماده چهاردهم :

په عوض تادیه قیمت زمین استملاک شده برای مالک ، به موافقه وی معادل زمین وی زمین دیگری داده شده میتواند . هرگاه زمین جدید که به مالک داده میشود، از لحاظ درجه بالاتر از زمین اصلی باشد، مالک قیمت تفاوت درجه زمین را به امارت پرداخته و در عکس آن اداره تفاوت قیمت را به مالک می پر دازد .

ماده پانزدهم :

(۱) قیمت اشجارمثمر، زینتی وسائر مغروسات که بالای زمین تحت استملاک واقع است و مربوط به مالک و استفاده کننده زمین میباشد، به اساس تصمیم ښاروالی و اداره زراعت تعیین میگردد.

(۲) مالک زمین یا استفاده کننده حق دارد اشجارمثمر، زینتی وسائر مغروسات زمین استملاک شده را

کلا یا قسمًا در صورتیکه در طرح (پلان) ساحه سبز شامل نباشد تصاحب نماید، مشروط بر اینکه قیمت آنرا قبلاً اخذ نکرده باشد .

ماده شانزدهم :

هرگاه زمین های ملکیت امارت که تحت استفاده ادارات ، مؤسسات امارتی و مختلط قرار دارد، غرض ضرورت امارت از طرف ښاروالی یا ادارات دیگر تصرف گردد، دراین صورت صرف مصاد ساختمانی به متصرفین قبلی تعلق میگیرد قیمت زمین و قیمت ساختمان به آنها پرداخته نه میشود .

ماده هفدهم :

تصرف زمین های امارت (منجمله زمین های آزاد شهری) برای ضرورت یا حاجت عامه بدون تادیه قیمت زمین اخذ شده صورت میگیرد .

ونی او نور مغروسات ، په هغه صورت کی چی د شنی ساحی په طرح (پلان) کی شامل نه وی کلا یا قسمًا تر لاسه کړی ، پدی شرط چی د هغو بیه نی مخکی نه وی اخیستی .

شپاړسمه ماده :

که چیری دامارت دملکیت خمکی چی د ادارو، امارتی او مختلطو مؤسسو تر تصرف لاندی واقع وی دامارت او عامه خدمتونو دپرتیا لپاره دښاروالی یا نورو ادارو لخوا تصرف شي، په دی صورت کی یوازې ودانیز (ساختمانی) مواد په مخکینو متصرفینو پوری اړه نیسی . د خمکی بیه او دودانی (ساختمان) بیه هغوی ته نه ورکول کیږی .

اوو لسمه ماده :

دعامه اړتیا یا حاجت لپاره د امارتی خمکو تصرف (پدی جمله کی ښاری آزادی خمکی) داخیستل شوی خمکی دبیی له ورکړی څخه پرته صورت مومي .

ښاروالی یا ولسوالی د نوموړو ځمکو داخیستلو په بدل کې له ادارې یا موسسې څخه یوازې لاندې لگښتونه تحصیلوي:

- ۱- د طرح (پلان) او تر ساختمان لاندې ځمکې چمتو کولو لگښتونه.
- ۲- د اساسي لارو د کانکریټ اسفلټ او نیالګي ایښودنې لگښتونه او دویالو د جوړولو لگښتونه.
- ۳- د تر ودانولو لاندې ودانۍ د ساحې دښیرازه کولو او داساسي او فرعي تفریح ځایونو لگښتونه.
- ۴- د اوبو د برابرولو، د بدرفت د شبکې (کانالیزاسیون) او د برق د لښ دښلولو (اتصال) لگښتونه.
- ۵- د ښارۍ آبادۍ په اړه نور لگښتونه.

اتلسمه ماده:

(۱) ددغه قانون په (۷) ماده کې ددرج شویو تفحصاتي او تحقیقاتي کارونو د اجراء کولو څخه را پیداشوی زیان د دواړو خواوو په

شاروالی یا ولسوالی در برابر اخذ زمین مذکور صرف مصارف آتی را از مؤسسه و اداره تحصیل میدارد:

- ۱- مصارف طرح (پلان) و آماده ساختن زمین تحت ساختمان.
- ۲- مصارف کانکریټ، اسفلت و نهال شانی، راه های اساسی و مصارف احداث جوی ها.
- ۳- مصارف سرسبز ساختن ساحه تحت ساختمان و ایجاد تفریحگاه های اساسی و فرعی.
- ۴- مصارف تهیه آب، شبکه بدرفت (کانالیزاسیون) و اتصال لین برق.
- ۵- سایر مصارف مربوط به آبادانی شهری.

ماده هجدهم:

(۱) خسارات ناشی از اجرای کارهای تفحصاتی و تحقیقاتی مندرج ماده (۷) این قانون به موافقت طرفین جبران میگردد، در صورت عدم

موافقه جبران کیږي. دښه موافقې په صورت کې د واردشوي زیان جبران د هغه هیئت په واسطه چې د ښاروالی یا ولسوالی خوا جوړېږي، ټاکل کیږي.

(۲) د هیئت په ترکیب کې د علاقې لرونکو اړخونو او نورو ادارو واکمن استازی شامل دی.

نولسمه ماده:

(۱) که چیرې د ځمکې مالک یا ګټه اخیستونکی د استملاک د تطبیق تر وخته پورې د ځمکې د محصولاتو او سردرختۍ په راټولولو بریالی نشي هغه موسسې او ادارې چې ځمکه هغو ته ورکول شوی ده، مکلفي دي چې د مالک یا ګټه اخیستونکي خساره جبران کړي.

(۲) د خسارې اندازه د هغه هیئت په واسطه چې د ښاروالی، د زراعت د ادارې او ولسوالی له خوا جوړېږي، د کرنې د تخم اوسرې (ګود) د ارزښت او د اوبو لګولو او نورو خدمتونو د لګښتونو په نظر کې نیولو سره چې د مالک په واسطه ترسره شوی دی تثبیتېږي.

توافق، جبران خسارات وارده توسط هیئتي که از طرف شاروالی یا ولسوالی تشکیل میشود، تعیین میگردد.

(۲) در ترکیب هیئت، نماینده گان جوانب ذیعلاقه و سایر ادارات بنا صلاحیت شامل میباشند.

ماده نهم:

(۱) هرگاه مالک یا استفاده کننده زمین الی زمان تطبیق استملاک موفق به جمع آوری محصولات زمین و سردرختی نشود، مؤسسه و اداره ایکه زمین برای آن داده شده است مکلف است خساره مالک ویا استفاده کننده را جبران نماید.

(۲) اندازه خساره توسط هیئتي که از طرف شاروالی و اداره زراعت و ولسوالی تشکیل میشود، با در نظر داشت ارزش تخم بزرری و کود و مصارف آبیاری و سایر خدماتیکه توسط مالک صورت گرفته تثبیت میشود.

(۳) دخساری اندازه په هیڅ صورت د ماحصل د بڼې له مجموع څخه چی مالک یې له ځمکې څخه لاس ته راوړی، زیاتیدلی نشی. شلمه ماده :

هغه ځمکې چی تر استملاک لاندې راځی، د استملاک او دهغې د بڼې په اړه درې میاشتی دمخه مالک یا گټه اخیستونکي یا دهغوی قانوني استازی ته خبر ورکول کیږي، د تر استملاک لاندې جایداد د بڼې اېښودنې (قیمت - گذاري) دهیت په غونډه کی، سره له مخکینې خبرتیا، د مالک یا گټه اخیستونکي یا دهغوی داستازی، نه گډون، دهیت د کار او طرح (پلان) د تطبیق مانع نه ګرځي. یوویشتمه ماده :

دهغو ځمکویدلول (تعویض) چی د مونسواو ادارو په واک کی ورکول کیږي او یا په هغو ځمکو کی هغوی ته د تحقیقاتي او تفحصاتي کارونو د اجراء کولو حق ورکول کیږي داروندو د مونسواو ادارو په واسطه صورت مومي.

(۳) اندازه خساره به هیڅ صورت از مجموع قیمت ماحصل که مالک از زمین بدست میآورد، زیاد بوده نمیتواند. ماده بیستم :

زمینیکه تحت استملاک قرار میگیرد سه ماه قبل به مالک یا استفاده کننده یا نماینده قانونی آنها راجع به استملاک و قیمت آن اطلاع داده میشود، عدم حضور مالک یا استفاده کننده یا نماینده آنها با وصف اطلاع قبلی در جلسه هیئت قیمت گذاری جایداد تحت استملاک مانع کار هیئت و تطبیق طرح (پلان) نمیشود. ماده بیست و یکم :

تعویض زمین های که به اختیار مؤسسات و ادارات گذاشته میشود و یا در آن زمین ها، برای آنها حق اجرای کارهای تحقیقاتی و تفحصاتی داده میشود، توسط مؤسسات و ادارات مربوط صورت میگیرد.

دریم فصل وروستنی حکمونه

دوه ویشتمه ماده :

(۱) استملاک کوونکي اداره مکلفه ده چي د استملاک په وخت کي، د استملاک شوي ملکیت شرعي او قانوني سندونه له مالک نه واخلي. (۲) مالک مکلف دي چي د استملاک شوي ملکیت ټول اړوند شرعي او قانوني سندونه استملاک کوونکي اداري ته وسپاري. (۳) که چيري په شرعي او قانوني سند کي د درج شوي ملکیت يوه برخه تر استملاک لاندې راشي د استملاک شوي ملکیت اندازه له اصلي قبلي څخه وضع او د ملکیت سند له مالک سره پاتي کيږي. (۴) د مالک ادعا د ملکیت دعوض له اخیستلو او قبض وروسته داوړیدو وړنده.

درویشتمه ماده :

دغه قانون له توشیح وروسته نافذ او په رسمی جریده کی دی خپور شی. ددغه قانون په نافذیدو سره د ۱۳۶۶ هـ. ش کال د سرطان د میاشتي د (۱۰) نیټې په (۶۳۹) گټه رسمی جریده کی خپور شوی د ځمکې د استملاک قانون او دهغه په اړوند تعدیلونه او مغایر حکمونه لغو کښل کیږي.

فصل سوم احکام نهانی

ماده بیست دوم :

(۱) اداره استملاک کننده مکلف است حين استملاک، اسناد شرعي و قانوني ملکیت استملاک شده را از مالک اخذ نماید. (۲) مالک مکلف است که اسناد شرعي و قانوني مربوط ملکیت استملاک شده را، به اداره استملاک کننده تسلیم نماید. (۳) هرگاه قسمتی از ملکیت مندرج سند شرعي و قانوني تحت استملاک قرار گیرد اندازه ملکیت استملاک شده از قبالة اصلي وضع و سند ملکیت نزد مالک باقی می ماند. (۴) ادعای مالک بعد از اخذ و قبض عوض ملکیت قابل سمع نمی باشد.

ماده بیست و سوم :

این قانون بعد از توشیح نافذ و در جریده رسمی نشر گردد و با انفاذ آن، قانون استملاک زمین منتشره جریده رسمی شماره (۶۳۹) مورخ (۱۰) سرطان ۱۳۶۶ هـ. ش و تعدیلات و احکام مغایر مربوط به آن ملغی شناخته میشود.