

طرز العمل صدور جواز نامه كنترول و مراقبت كار ساختمان جهت اجراء امورات ساختمانی

این طرز العمل بر طبق حکم فقره (۱) ماده (۱۷) قانون محصول خدمات شهری وضع گردیده است و بمنظور تطبیق بهتر حکم ماده (۲) قانون محصول خدمات شهری وضع گردیده است.

اشخاص که به انجام فعالیت های ساختمانی در شهر کابل مبادرت میورزند مکلف به اخذ جواز نامه كنترول و مراقبت كار ساختمان جهت اجراء امورات ساختمانی مطابق احکام این طرز العمل از شاروالی کابل میباشند.

هدف:

این طرز العمل به منظور تنظیم و معیاری ساختن امورات ساختمانی و اعمار ساختمانهای مصئون و مطمین و جلوگیری از اعمار ساختمانهای بی کیفیت و غیر مصئون و كنترول خودسری ها و تخلفات ساختمانی ، كنترول و مراقبت به موقع و سهیم ساختن سكتور خصوصی در فعالیت های ساختمانی وضع میگردد.

مکلفیت ها و وجایب شخص دارای جواز نامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

اشخاصی که به فعالیت های ساختمانی در شهر کابل مبادرت میورزند مکلف به رعایت موارد ذیل میباشند:

سنجش و محاسبه بعد از ملاحظه دقیق اسناد تخنیکي در مورد:

- ۱- اعمار ساختمانها با در نظر داشت قوانین و مقررات شاروالی کابل ، اصول و معیار های شهرسازی ، تخنیکي و ایمنی بخصوص مقاومت ساختمان در برابر زلزله و سایر حوادث طبیعی .
- ۲- اعمار ساختمانها در مطابقت به نقشه های ویژه شده و رعایت کردن شرایط مندرج اسناد فوق الذکر
- ۳- داشتن اجازه اعمار ساختمان.
- ۴- احداث و اعمار پارکینگ و سایر طبق نقشه های ویژه شده.
- ۵- امتناع از اضافه حجمی و تخلفات ساختمانی .
- ۶- عدم تجاوز به معابر و راه رو ها و ساحات سبز پلانی

اعطای جواز نامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

جواز نامه برای اشخاص واجد شرایط مطابق مسلک به ترتیب ذیل اعطا میگردد.

- ۱- جواز نامه درجه اول : این جواز نامه برای اشخاص دارای سند تحصیلی حد اقل لیسانس ، تجربه کاری بیشتر از شش سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای صنعتی و سایر ساختمانهای بلند تر از هشت منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (۱۵۰۰۰) افغانی اعطا میگردد.
- ۲- جواز نامه درجه دوم : این جواز نامه برای اشخاص دارای سند تحصیلی حد اقل لیسانس ، تجربه کاری بیشتر از چهار سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای الی هشت منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (۱۰۰۰۰) افغانی اعطا میگردد.
- ۳- جواز نامه درجه سوم: این جواز نامه برای اشخاص دارای سند تحصیلی حد اقل لیسانس ، تجربه کاری حداقل دو سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای الی چهار منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (۵۰۰۰) افغانی اعطا میگردد.

نوت: مبالغ مندرجه فوق با در نظر داشت نوسانات اقتصادی و مالی به پیشنهاد کمیسیون موظف و منظوری مقام شاروالی کابل قابل تغیر میباشند.

مدت اعتبار جوازنامه کنترول و مراقبت کار ساختمان:

مدت اعتبار جوازنامه کنترول و مراقبت کار ساختمان سه سال میباشد.

تجدید جوازنامه کنترول و مراقبت کار ساختمان:

جوازنامه های کنترول و مراقبت کار ساختمان مندرجه این طرزالعمل بعد از بررسی کمیسیون موظف (از کارکردهای و فعالیت های قبلی شخص دارنده سند تخصصی، مکافات و تخلف کاری و یا عدم آن) و تصمیم گیری در بدل حق الامتیاز تعیین شده تجدید میگردد.

تعلیق ، تنزیل و لغو جوازنامه کنترول و مراقبت کار ساختمان:

هرگاه دارنده جوازنامه کنترول و مراقبت کار ساختمان از شرایط مندرج این طرزالعمل تخلف نماید کمیته موظف در مورد یکی از تصامیم ذیل را اتخاذ نمایند.

۱- اخطار کتبی مبنی بر اصلاح و رفع نواقص مربوط.

۲- تعلیق سند تخصصی الی مدت سه ماه .

۳- تنزیل درجه سند تخصصی مربوط

۴- لغو سند تخصصی.

۵- معرفی به مراجع عدلی و قضایی .

تجدید نظر در اصول و مقررات این طرزالعمل:

این طرزالعمل در هر پنج سال قابل تغییر و تجدید نظر میباشد.

موارد شامل و ذکر شده درین طرزالعمل بعد از گذشت مدت (۵) سال تجدید نظر میشود و موارد جدید مطابق به نیازمندی و مقتضی وقت و زمان در آن گنجانیده شده و بعد از تایید شورای اداری و منظوری مقام محترم شاروالی کابل به معرض اجرا قرار داده میشود.