

## طرز العمل صدور جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان جهت اجراء امورات ساختمانی

این طرز العمل بر طبق حکم فقره (۱) ماده (۱۷) قانون محصول خدمات شهری وضع گردیده است و بمنظور تطبیق بهتر حکم ماده (۲) قانون محصول خدمات شهری وضع گردیده است.

اشخاص که به انجام فعالیت های ساختمانی در شهر کابل مبادرت میورزند مکلف به اخذ جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان جهت اجراء امورات ساختمانی مطابق احکام این طرز العمل از شاروالی کابل میباشند.

### هدف:

این طرز العمل به منظور تنظیم و معیاری ساختن امورات ساختمانی و اعمار ساختمانهای مصئون و مطمین و جلوگیری از اعمار ساختمانهای بی کیفیت و غیر مصئون و كنترول خودسری ها و تخلفات ساختمانی ، كنترول و مراقبت به موقع و سهیم ساختن سكتور خصوصی در فعالیت های ساختمانی وضع میگردد.

### مکلفیت ها و وجایب شخص دارای جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

اشخاصی که به فعالیت های ساختمانی در شهر کابل مبادرت میورزند مکلف به رعایت موارد ذیل میباشند:

سنجش و محاسبه بعد از ملاحظه دقیق اسناد تخنیکي در مورد:

- ۱- اعمار ساختمانها با در نظر داشت قوانین و مقررات شاروالی کابل ، اصول و معیار های شهرسازی ، تخنیکي و ایمنی بخصوص مقاومت ساختمان در برابر زلزله و سایر حوادث طبیعی .
- ۲- اعمار ساختمانها در مطابقت به نقشه های ویژه شده و رعایت کردن شرایط مندرج اسناد فوق الذکر
- ۳- داشتن اجازه اعمار ساختمان.
- ۴- احداث و اعمار پارکینگ و سایر طبق نقشه های ویژه شده.
- ۵- امتناع از اضافه حجمی و تخلفات ساختمانی .
- ۶- عدم تجاوز به معابر و راه رو ها و ساحات سبز پلانی

### اعطای جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

جواز نامه برای اشخاص واجد شرایط مطابق مسلک به ترتیب ذیل اعطا میگردد.

- ۱- جواز نامه درجه اول : این جواز نامه برای اشخاصی دارای سند تحصیلی معتبر ، تجربه کاری بیشتر از پنج سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای صنعتی و سایر ساختمانهای بلند تر از هشت منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (۱۵۰۰۰) افغانی اعطا میگردد.
- ۲- جوار نامه درجه دوم : این جواز نامه برای اشخاصی دارای سند تحصیلی معتبر ، تجربه کاری بیشتر از دو الی پنج سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای الی هشت منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (۱۰۰۰۰) افغانی اعطا میگردد.
- ۳- جوار نامه درجه سوم: این جواز نامه برای اشخاصی دارای سند تحصیلی معتبر ، تجربه کاری حداقل دو سال و با توانمندی تطبیق نقشه ساختمانهای الی چهار منزل را دارا بوده بعد از ارزیابی کمیسیون شاروالی کابل در بدل پرداخت مبلغ (۵۰۰۰) افغانی اعطا میگردد.

نوت : مبالغ مندرجه فوق با در نظر داشت نوسانات اقتصادی و مالی به پیشنهاد کمیسیون موظف و منظوری مقام شاروالی کابل قابل تغیر میباشند.

### مدت اعتبار جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

مدت اعتبار جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان سه سال میباشند.

### تجدید جوازنامه كنترول و مراقبت كار ساختمان:

جوازنامه های كنترول و مراقبت كار ساختمان مندرجه این طرز العمل بعد از بررسی کمیسیون موظف ( از کارکردهای و فعالیت های قبلی شخص دارنده سند تخصصی، مکافات و تخلف کاری و یا عدم ان ) و تصمیم گیری در بدل حق الامتیاز تعیین شده تجدید میگردد.

## تعلیق ، تنزیل و لغو جوازنامه کنترول و مراقبت کار ساختمان:

هرگاه دارنده جوازنامه کنترول و مراقبت کار ساختمان از شرایط مندرج این طرز العمل تخلف نماید کمیته موظف در مورد یکی از تصامیم ذیل را اتخاذ نمایند.

- ۱- اخطار کتبی مبنی بر اصلاح و رفع نواقص مربوط.
- ۲- تعلیق سند تخصصی الی مدت سه ماه .
- ۳- تنزیل درجه سند تخصصی مربوط
- ۴- لغو سند تخصصی.
- ۵- معرفی به مراجع عدلی و قضایی .

## تجدید نظر در اصول و مقررات این طرز العمل:

این طرز العمل در هر پنج سال قابل تغییر و تجدید نظر میباشد.

موارد شامل و ذکر شده درین طرز العمل بعد از گذشت مدت (۵) سال تجدید نظر میشود و موارد جدید مطابق به نیازمندی و مقتضی وقت و زمان در آن گنجانیده شده و بعد از تایید شورای اداری و منظوری مقام محترم شاروالی کابل به معرض اجرا قرار داده میشود.